

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.11 Grafenkirchen**

Ortsabrundung nach § 34 Abs. 2 BBauG

Der Gemeinderat Grafenkirchen erläßt gem. § 34 Abs.2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BHBl. S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 5.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S. 610) folgende

S a t z u n g

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 Bundesbaugesetz im Zusammenhang bebauten Ortsteile

**Grafenkirchen**

Schmitzdorf

Beutelsbach

Löwendorf

der Gemeinde Grafenkirchen werden, wie in den Anlagen Nr. 1 - 4 dieser Satzung beigefügten Lagepläne M 1 : 5000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 36 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Pemfling, den 15.6.1978

Gemeinde P e m f l i n g



.....  
1. Bürgermeister

Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 25.4.1978  
Nr. Sg. 51 - 61o

Bekannt gemacht am 16.6.1978  
durch Anschlag an der Amtstafel in Grafenkirchen u. Pemfling.

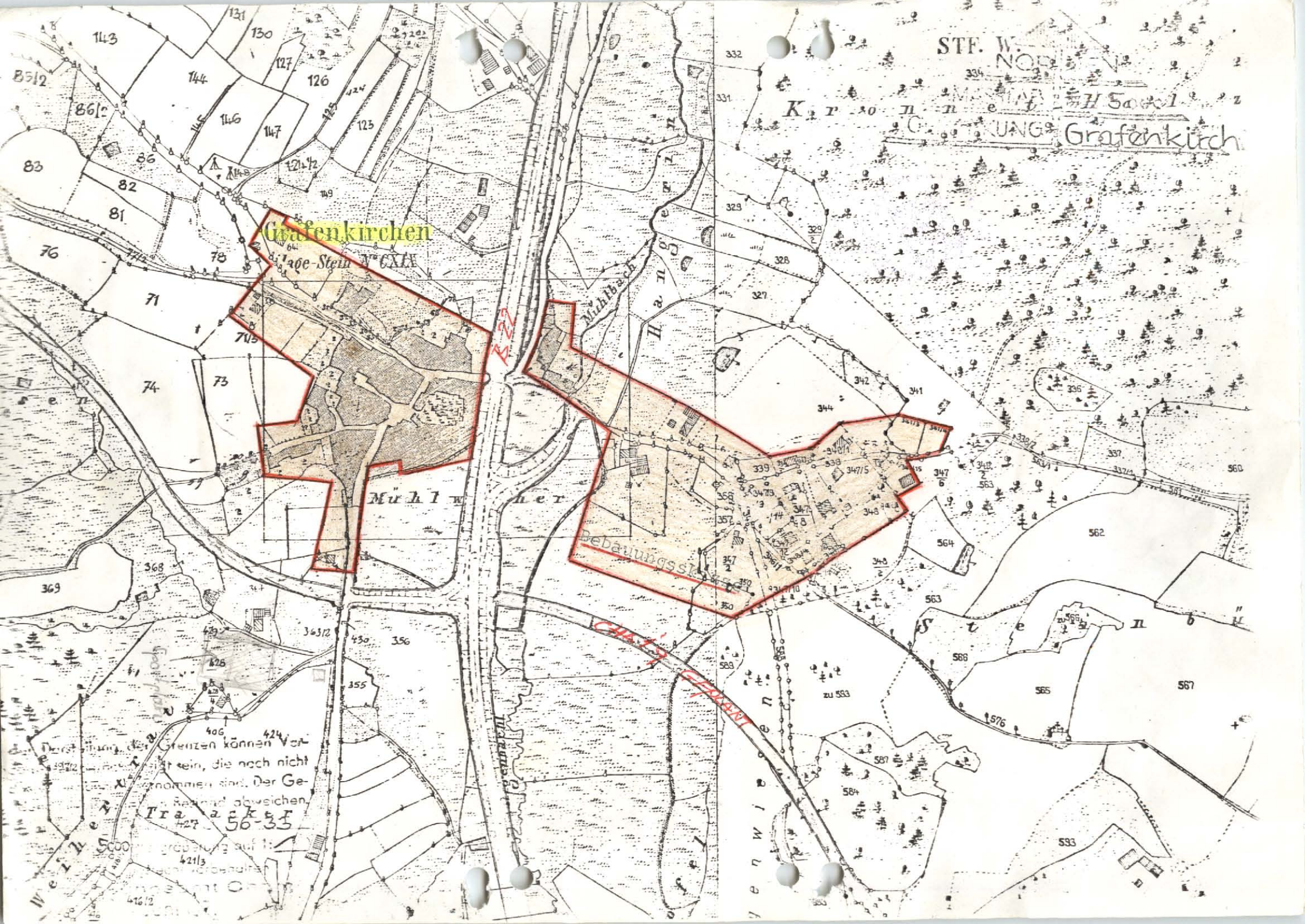
Abgenommen am: 17.7.1978

Pemfling, den 17.7.1978  
Gemeinde Pemfling



*Idoum*  
.....  
1. Bürgermeister





STF. W. NÖ. U. B. K. r. o. n. e. n. G. r. a. f. e. n. k. i. r. c. h. e. n.

Grafenkirchen

100e-Stein N° 631X

Mühlwäher

Bebauungsst.

Trakta 56-33

Die Grenzen können vor...  
nicht sein, die noch nicht  
genommen sind. Der Ge-  
Ratung abweisen.

Vergrößerung auf...



Anlage Nr. 1

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2  
BBauG

für die Ortschaft Grafenkirchen

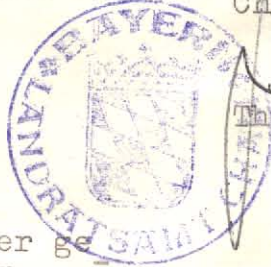
der Gemeinde Grafenkirchen

vom 15.6.1978 .....

Genehmigt durch das Land-  
ratsamt Cham

Cham, den 25.4.1978

am: 25.4.1978



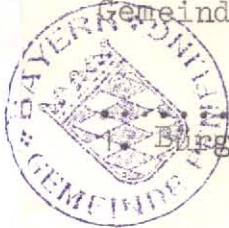
Thurner, ORR

Bekanntmachung der ge-  
nehmigten Satzung

am: 16.6.1978 .....

Pemfling ..... den 17.7.1978 .....

Gemeinde Grafenkirchen



..... *Thurner* .....

Bürgermeister

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.11.I Grafenkirchen 1. Änderung**

Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, Ortsteil Grafenkirchen vom 15.06.1978

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. Bek. v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.V.m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 06.01.1993) (GVBl. S 65, BayRS 2020-1-1-I) erläßt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben v. 20. März 1995 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Grafenkirchen vom 15.06.1978

§ 1


Der Geltungsbereich - die Grenze - des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Grafenkirchen wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1:5000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.  
Dieser Lageplan M 1:5000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Die Satzung - Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V. m. § 22 Abs. 3, § 11 Abs. 3 und § 12 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

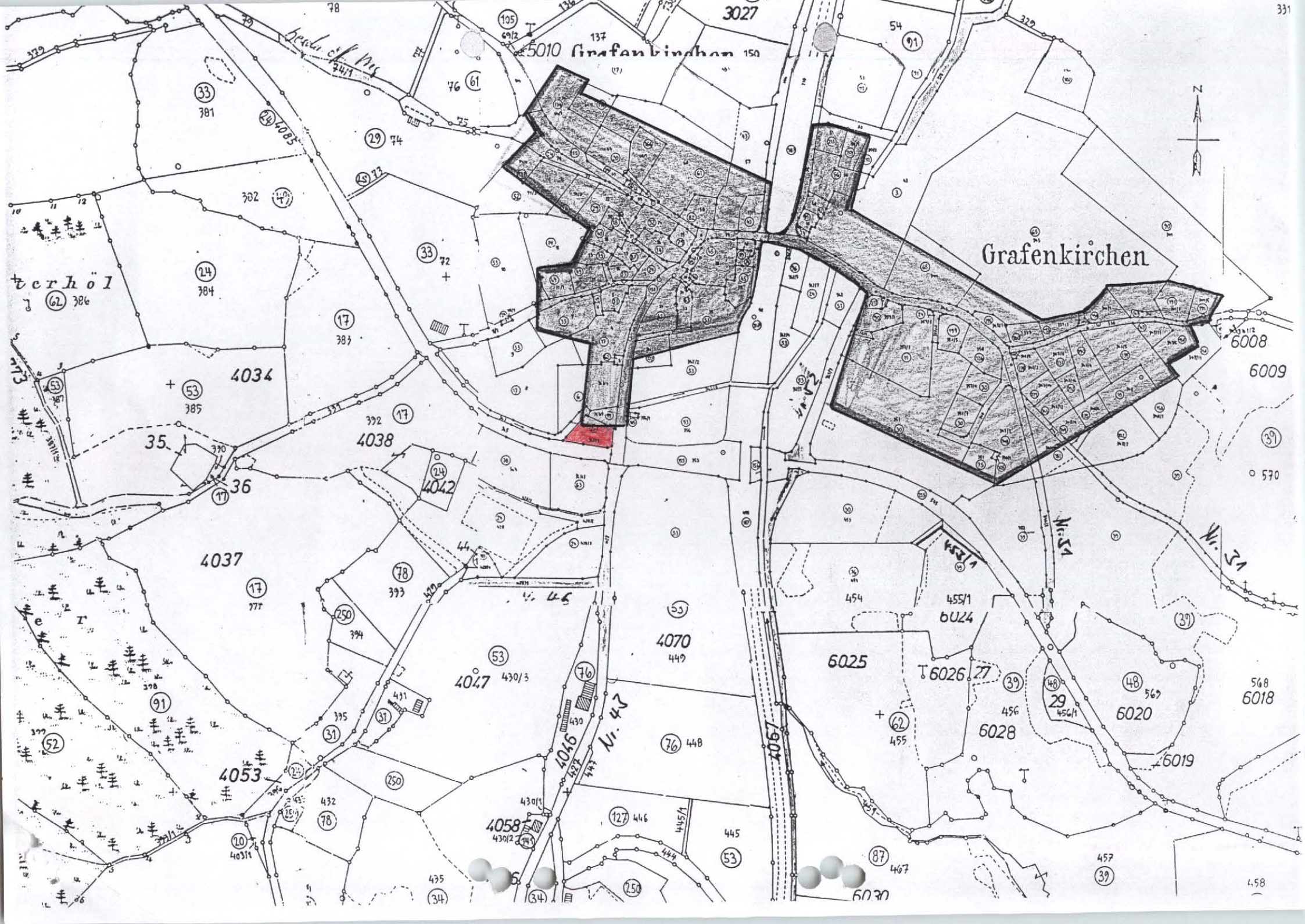
Pemfling, den **27. März 1995**

Gemeinde Pemfling

  
Hauser  
1. Bürgermeister







5010 Grafenkirchen 150

Grafenkirchen

Verhöl

Clav





# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.11.II Grafenkirchen 2. Änderung**

## **Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling , OT Grafenkirchen vom 27.03.1995**

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. v. 27.08.1997 (BGBl. I.S. 2141) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 22.08.1998, GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Pemfling folgende vom Landratsamt Cham mit Bescheid vom 18.11.2002, Az. 50-610/O.Nr. 18.33, genehmigte Satzung zur 33. Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Grafenkirchen vom 27.03.1995

### **§ 1**

Der Geltungsbereich –die Grenze- des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Grafenkirchen wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1 : 5 000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.  
Dieser Lageplan M 1 : 5 000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2**

Die Satzung –Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

**Pemfling, den 27. Nov. 2002**

**Gemeinde Pemfling**

  
Daiminger

**1. Bürgermeister**





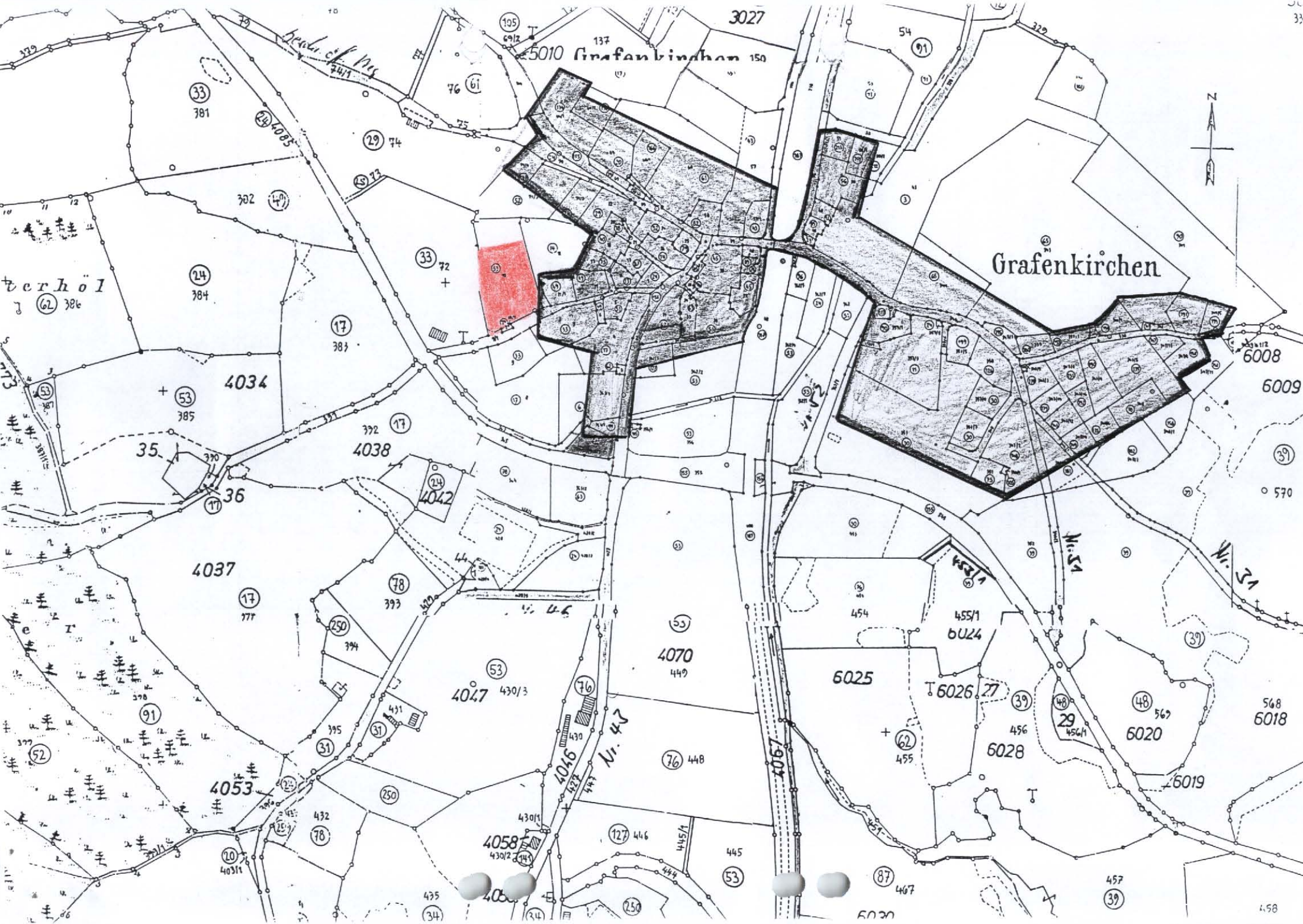
3027

5010 Grafenkirchen 150

Grafenkirchen



Verhöl



6008

6009

570

568

6018

458

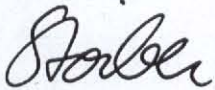


Anlage

Der angeheftete Lageplan M 1:5000 ist Bestandteil der Änderungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB.

Mit Bescheid vom 18.11.2002, Az. 50-610/O.Nr. 18.33, hat das Landratsamt Cham die Satzung zur 33. Änderung der Ortsabrundungssatzung Pemfling für den OT Grafenkirchen genehmigt.

Cham, 18.11.2002  
Landratsamt Cham



Stoiber  
Oberregierungsrätin

Bekanntmachung der genehmigten Satzung zur 33. Änderung der Ortsabrundungssatzung Pemfling  
für den OT Grafenkirchen am **27. Nov. 2002** .....

**27. Nov. 2002**  
Pemfling, .....  
Gemeinde Pemfling



.....  
1. Bürgermeister





# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.11.III Grafenkirchen 3. Änderung**

O.Nr. 18.M.III  
Bestandskraft: "M.O. 2011"  
Sg 50

## Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, OT Grafenkirchen vom 27.02.2002

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, FN BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben vom 20. Oktober 2010 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Grafenkirchen vom 27.02.2002.

### § 1

Der Geltungsbereich –die Grenze- des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Grafenkirchen wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1 : 1.000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert. Dieser Lageplan M 1 : 1.000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

Mit der Erweiterung soll eine weitere Baumöglichkeit für ein Wohngebäude und eine zusammenhängende Abrundung geschaffen werden.

Der Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz und für Verfahren zu Innenbereichssatzungen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB wird dadurch Rechnung getragen, dass im Einvernehmen mit dem Landratsamt Cham –Untere Naturschutzbehörde- die Pflanzung einer weiteren Heckenreihe entlang der Grenze zum Schindbergbach (Fl.Nr. 363 Gmk. Grafenkirchen) bzw. entlang der süd-westlichen Grundstücksgrenze des Grundstückes Fl.Nr. 8 Gmk. Grafenkirchen spätestens zum nächstmöglichen Pflanzzeitpunkt nach Errichtung des geplanten Wohnhauses mit heimischen Sträuchern und Bäumen erfolgt (s. hierzu Schreiben des Ldr. Amts Cham vom 15.12.2010, Az. Natur-173 und GR-Beschluss Nr. 3a v. 25.01.2011).

### § 2

Die Satzung – Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

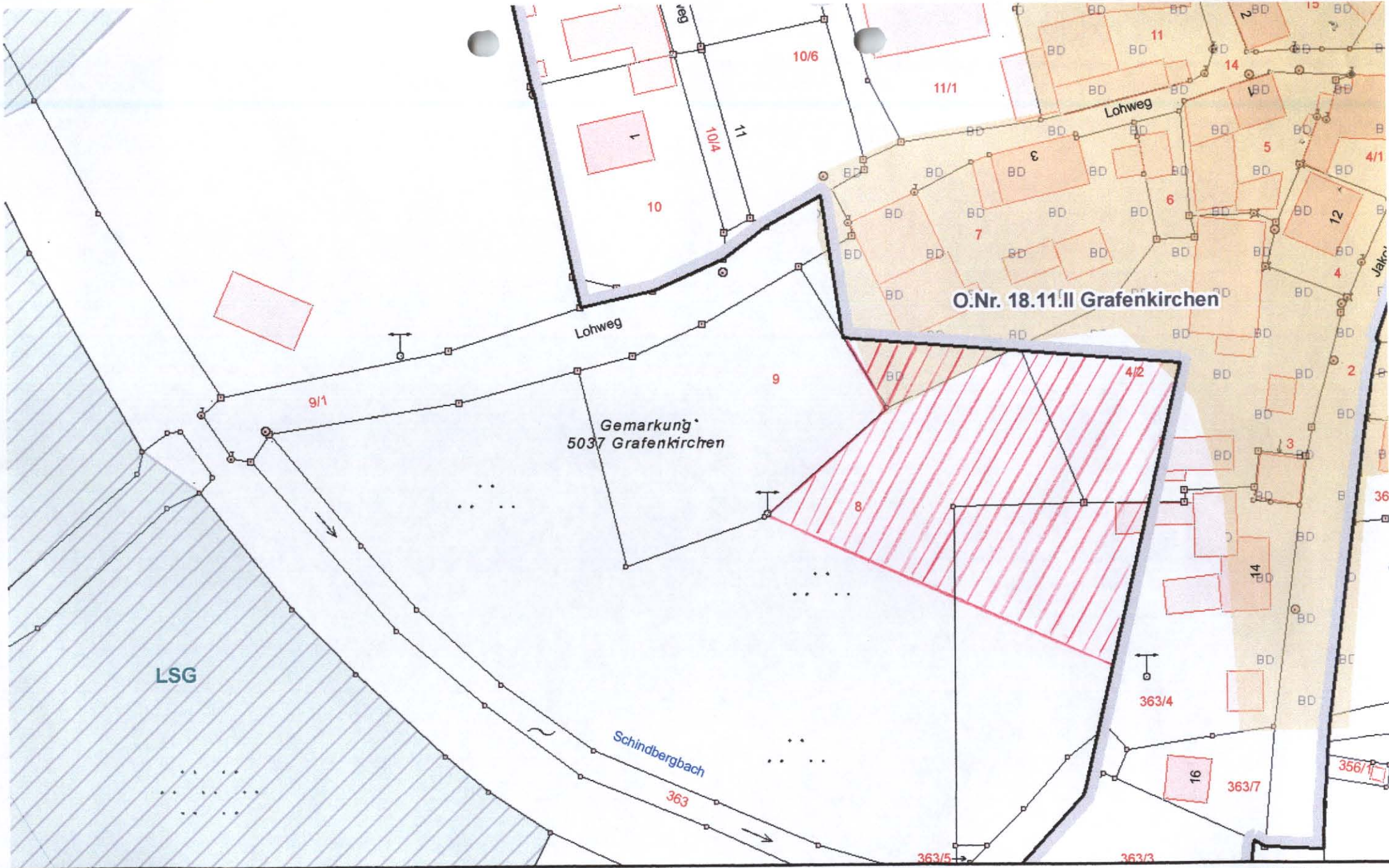
Pemfling, den 01. Febr. 2011  
Gemeinde Pemfling

  
Haberl

Erster Bürgermeister







Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung  
 (www.geodaten.bayern.de)

Datenaufbereitung: Landratsamt Cham  
 (www.landkreis-cham.de)

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:  
 „Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet.“

## Erweiterung der Ortsabrundungssatzung Grafenkirchen

1:1.000

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.11.IV Grafenkirchen 4. Änderung**



O.Nr. 18.M.IV.  
Bestandskraft: "18.11.2011" 1 Sg. 50

## Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, OT Grafenkirchen vom 01.02.2011

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl.I. S. 2414) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, FN BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben vom 01.09.2011 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Grafenkirchen vom 01.02.2011.

### § 1

Der Geltungsbereich –die Grenze- des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Grafenkirchen wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1 : 1.000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.

Dieser Satzungsplan M 1 : 1.000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

Mit der Erweiterung um ca. 4.100 m<sup>2</sup> soll das Baugebiet „Hirtbühl“ abgerundet werden. Der Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz und für Verfahren zu Innenbereichssatzungen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB wird dadurch Rechnung getragen, dass im Einvernehmen mit dem Landratsamt Cham –Untere Naturschutzbehörde- (Besprechung vom 17.08.2011) das Regenrückhaltebecken mit einer ca. Fläche von 1.100 m<sup>2</sup> im Süden der Fl.Nr. 357 Gmk. Grafenkirchen eingebracht wird.

Auf das Schreiben des Ldr.Amtes Cham v. 31.10.2011, Az. BauR-0280.O.Nr. 18.11.IV wird verwiesen.

### § 2

Die Satzung –Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den 18. Nov. 2011  
Gemeinde Pemfling

  
Haberl

Erster Bürgermeister





