

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.10 Engelsdorf**

Gemeinde Pemfling

Ortsabrundungssatzung nach § 34 Abs.2 des Bundesbaugesetzes ( BBauG )

Der Gemeinderat Pemfling erläßt gem. § 34 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 ( BGBl. I S. 2256 ) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung ( GO ) für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 5.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 ( GVBl. S. 610 ) folgende

S a t z u n g

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 Bundesbaugesetz im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Pemfling ✓

Großbergerdorf ✓

Großbergerdorf - Siedlung /

Kreuth ✓

Rackelsdorf ✓

Kager ✓

Pitzling ✓

Haid

Elsing ✓

Engelsdorf

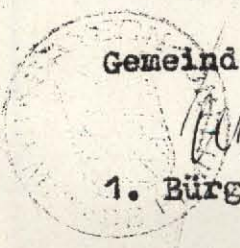
der Gemeinde Pemfling werden, wie in den als Anlagen Nr. 1 - 10 dieser Satzung beigefügten Lagepläne M 1 : 5 000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Pemfling, den 4. Februar 1978

Gemeinde Pemfling

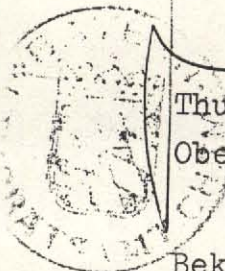
  
1. Bürgermeister

Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 14.2.1978.

Cham, den 14.2.1978

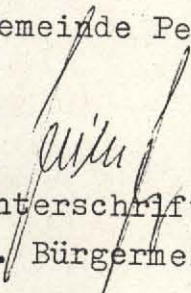
Landratsamt

I.A.



Thurner,  
Oberregierungsrat

Bekannt gemacht am: *28.3.78*  
Pemfling, den *31.3.1978*  
Gemeinde Pemfling

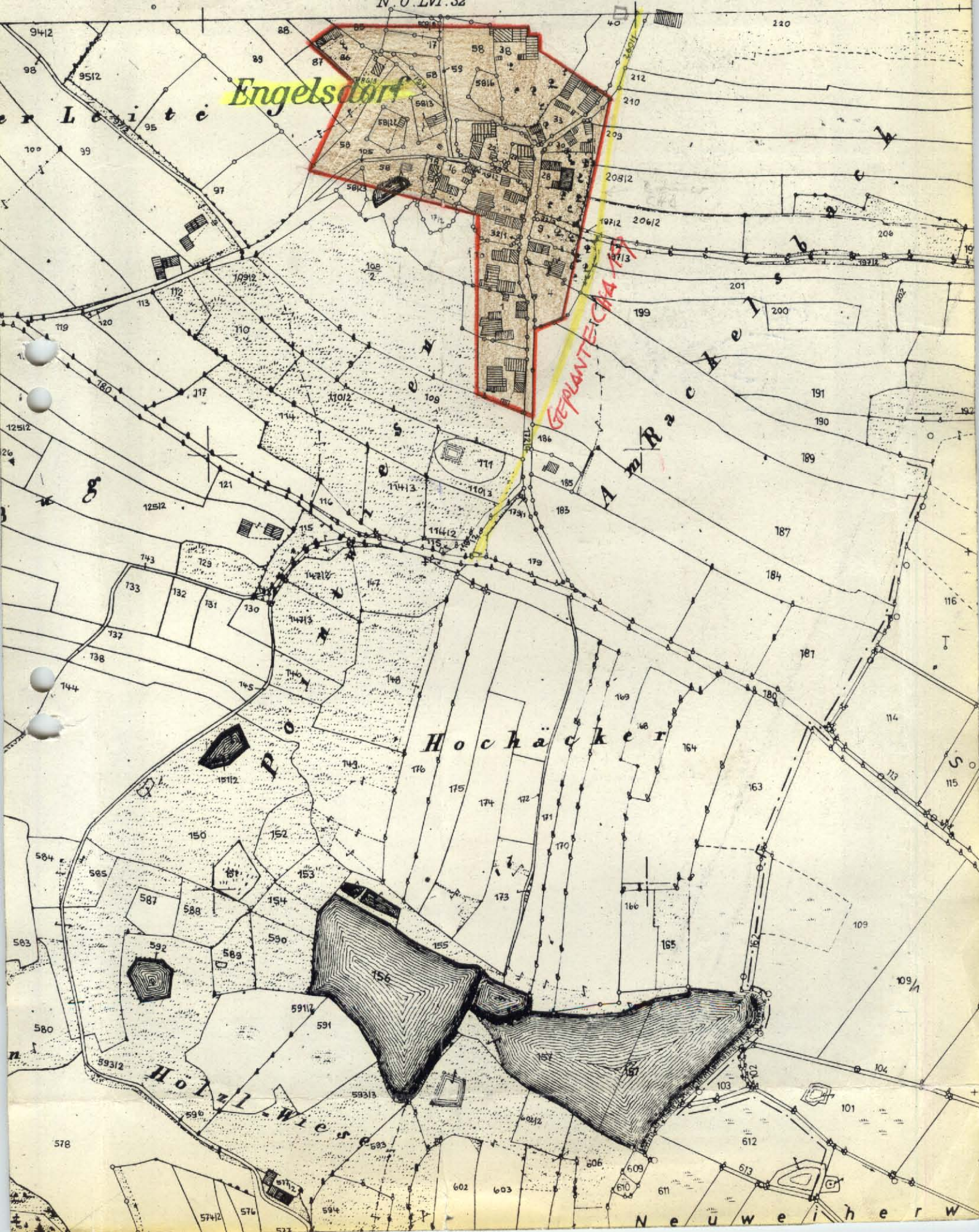


Unterschrift

1. Bürgermeister

*Handwritten notes in the top right corner, possibly including the name 'Engelsdorf'.*

N. O. LVI. 32



Engelsdorf

GEPANTE CA 1/2

Hochacker

Hölzl-Wiese

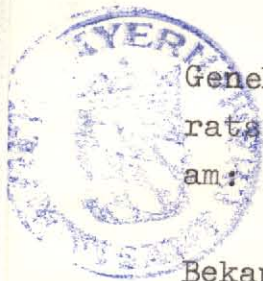
Neuweiherw

Anlage Nr. 10

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2  
BBauG

für die Ortschaft **Engelsdorf**  
der Gemeinde Pemfling

vom <sup>4.2.78</sup>.....



Genehmigt durch das Land-  
ratsamt Cham

am: .....14.2.1978....

Cham, den 14.2.1978

Thurner, ORR

Bekanntmachung der  
genehmigten Satzung

am: <sup>28.3.78</sup>.....

<sup>Pemfling</sup>..... den <sup>20.3.78</sup>.....

Gemeinde Pemfling

<sup>[Signature]</sup>.....  
Unterschrift  
1. Bürgermeister

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.10.I Engelsdorf 1. Änderung**

Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der  
Gemeinde Pemfling vom 4.2.1978

---

Der Gemeinderat erläßt gem. § 34 Abs. 2 des BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 6.7.1979 (BGBl. I vom 13.7.1979 Seite 949), in Verbindung mit Art. 23 und 24 der GO für den Freistaat Bayern in der Fassung vom 31. Mai 1978 (GVBl. S. 353, geändert durch Gesetz vom 11.8.1978 GVBl. S. 525 vom 10.8.1979 GVBl. S. 223) folgende Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung vom 4.2.1978.

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Engelsdorf der Gemeinde Pemfling, werden abweichend von dem als Anlage Nr. 10 zur Ortsabrundungssatzung vom 4.2.1978 beigefügten Lageplan neu festgesetzt, entsprechend der Ortsabrundung, in dem dieser Satzung als Anlage Nr. 1 beigefügten Lageplans M 1 : 5000.

§ 2

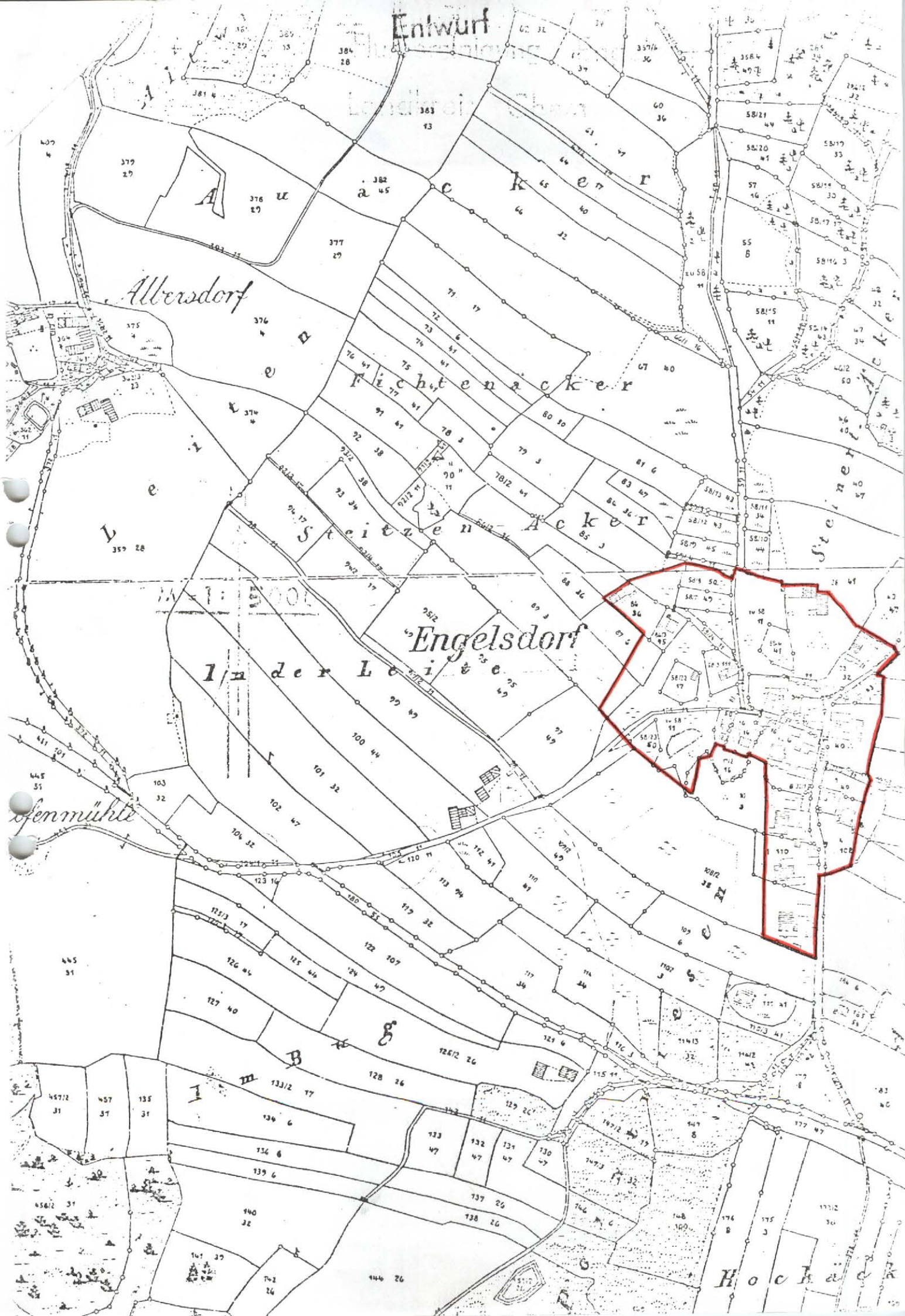
Diese Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 2 letzter Satz in Verbindung mit § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.



Pemfling, den 17. Nov. 1980  
Gemeinde Pemfling

*Hauser*  
Hauser  
1. Bürgermeister

Entwurf



Allersdorf

Engelsdorf

In der Leibe

Ofenmühle

Hochack

MA 1:1000

B

I

133/2 17

134 6

136 6

139 6

140 26

128 26

129 26

133 47

132 47

131 47

130 47

127 40

126 46

125 46

124 47

123 16

122 107

121 4

120 11

119 47

118 47

117 47

116 47

115 11

114 47

113 47

112 47

111 47

110 47

109 6

108 26

107 3

106 3

105 3

104 3

103 32

102 47

101 32

100 44

99 47

98 47

97 47

96 47

95 47

94 47

93 47

92 47

91 47

90 47

89 47

88 47

87 47

86 47

85 47

84 47

83 47

82 47

81 47

80 47

79 47

78 47

77 47

76 47

75 47

74 47

73 47

72 47

71 47

70 47

69 47

68 47

67 47

66 47

65 47

64 47

63 47

62 47

61 47

60 47

59 47

58 47

57 47

56 47

55 47

54 47

53 47

52 47

51 47

50 47

49 47

48 47

47 47

46 47

45 47

44 47

43 47

42 47

41 47

40 47

39 47

38 47

37 47

36 47

35 47

34 47

33 47

32 47

31 47

30 47

29 47

28 47

27 47

26 47

25 47

24 47

23 47

22 47

21 47

20 47

19 47

18 47

17 47

16 47

15 47

14 47

13 47

12 47

11 47

10 47

9 47

8 47

7 47

6 47

5 47

4 47

3 47

2 47

1 47

0 47



Anlage Nr. 1....

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2 BBauG

für die ~~Gemeinde~~ <sup>Ortschaft Pemfling</sup> ~~Engelsdorf~~  
der Gemeinde ...Pemfling.....

vom .....

Genehmigt durch das Land- Cham, den ..29.12.198p.  
ratsamt Cham

am: ..29.12.198a....

I.A. Unterschrift

Wanhoff  
Regierungsrat

Bekanntmachung der ge-  
nehmigten Satzung:

**(Girmindl)**  
Landrat

am: **- 9. JAN. 1981**  
.....

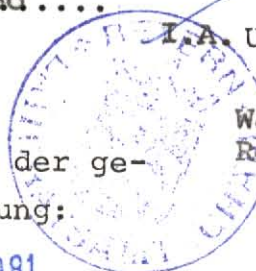
**Pemfling** den **- 9. JAN. 1981**  
.....

Gemeinde .....

**Gemeinde Pemfling**

.....  
Unterschrift

1. Bürgermeister



# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.10.II Engelsdorf 2. Änderung**

S A T Z U N G

zur Änderung der Ortsabrundungssatzung Pemfling, Ortsteil Engelsdorf  
vom 25.10.1979.....

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB)  
i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191) i.V.m.  
Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern  
(i.d.F. der Bek. vom 11.09.1989) (GVBl. S. 585, BayRS 2020-1-1-I)  
erläßt die Gemeinde ... Pemfling ..... folgende dem  
Landratsamt Cham mit Schreiben vom 14.03.1991..... angezeigte  
Satzung zur Änderung der Ortsabrundung für Pemfling, Ortsteil Engelsdorf  
vom 25.10.1979.....:

§ 1

Der Geltungsbereich - die Grenze - des im Sinne des § 34 Abs. 4  
Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Engelsdorf.....  
wird, wie im beiliegenden Lageplan M 1:5000 durch Rotdar-  
stellung gekennzeichnet, erweitert.  
Dieser Lageplan M 1:5000 mit Darstellung des Erweiterungsbe-  
reiches ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Die Satzung - Änderungssatzung - tritt gemäß § 34 Abs. 5  
letzter Satz in Verbindung mit § 22 Abs. 3, § 11 Abs. 3  
und § 12 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in  
Kraft.

Pemfling .16..April.1991.

Gemeinde Pemfling



Hauser .....

1. Bürgermeister



# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.10.III Engelsdorf 3. Änderung**

Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, Ortsteil Engelsdorf vom 16.04.1991

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. Bek. v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.V.m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 06.01.1993) (GVBl. S 65, BayRS 2020-1-1-I) erläßt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben v. ~~20. März 1995~~ angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Engelsdorf v. 16.04.1991:

§ 1

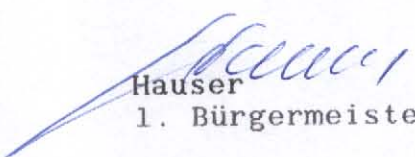
Der Geltungsbereich - die Grenze - des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Engelsdorf, wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1:5000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.  
Dieser Lageplan M 1:5000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

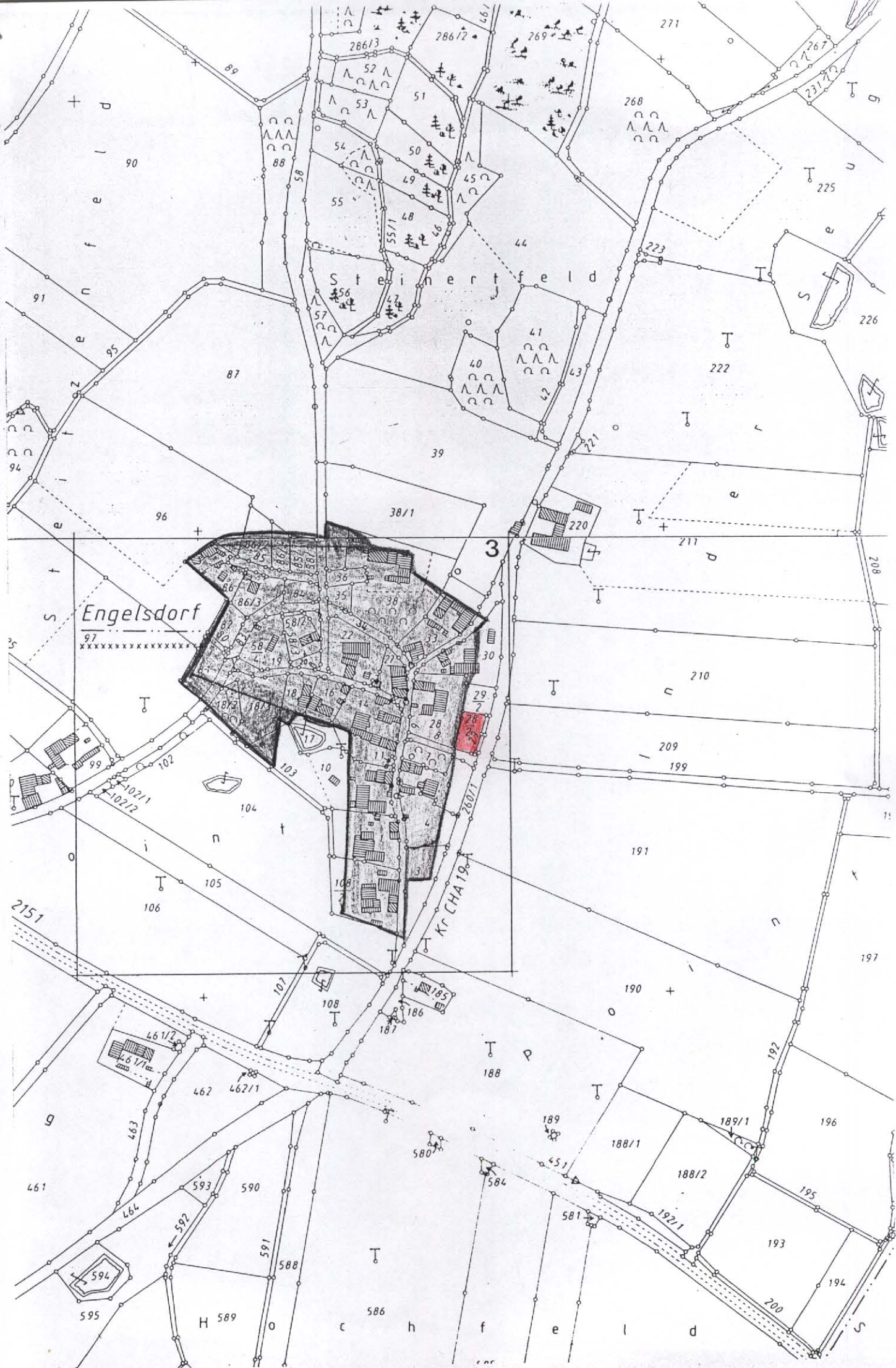
Die Satzung - Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V. m. § 22 Abs. 3, § 11 Abs. 3 und § 12 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den 27. März 1995

Gemeinde Pemfling

  
Hauser  
1. Bürgermeister





Engelsdorf

Steinertfeld

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

KUCHA 19

Hildesheim

3

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.10.IV Engelsdorf 4. Änderung**



# Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, OT Engelsdorf vom 27.03.1995

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. v. 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 22.08.1998, GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I) erläßt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben vom 22. März 2000 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Engelsdorf v. 27.03.1995.

## § 1

Der Geltungsbereich - die Grenze - des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Engelsdorf wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1:5000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert. Dieser Lageplan M 1:5000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

## § 2

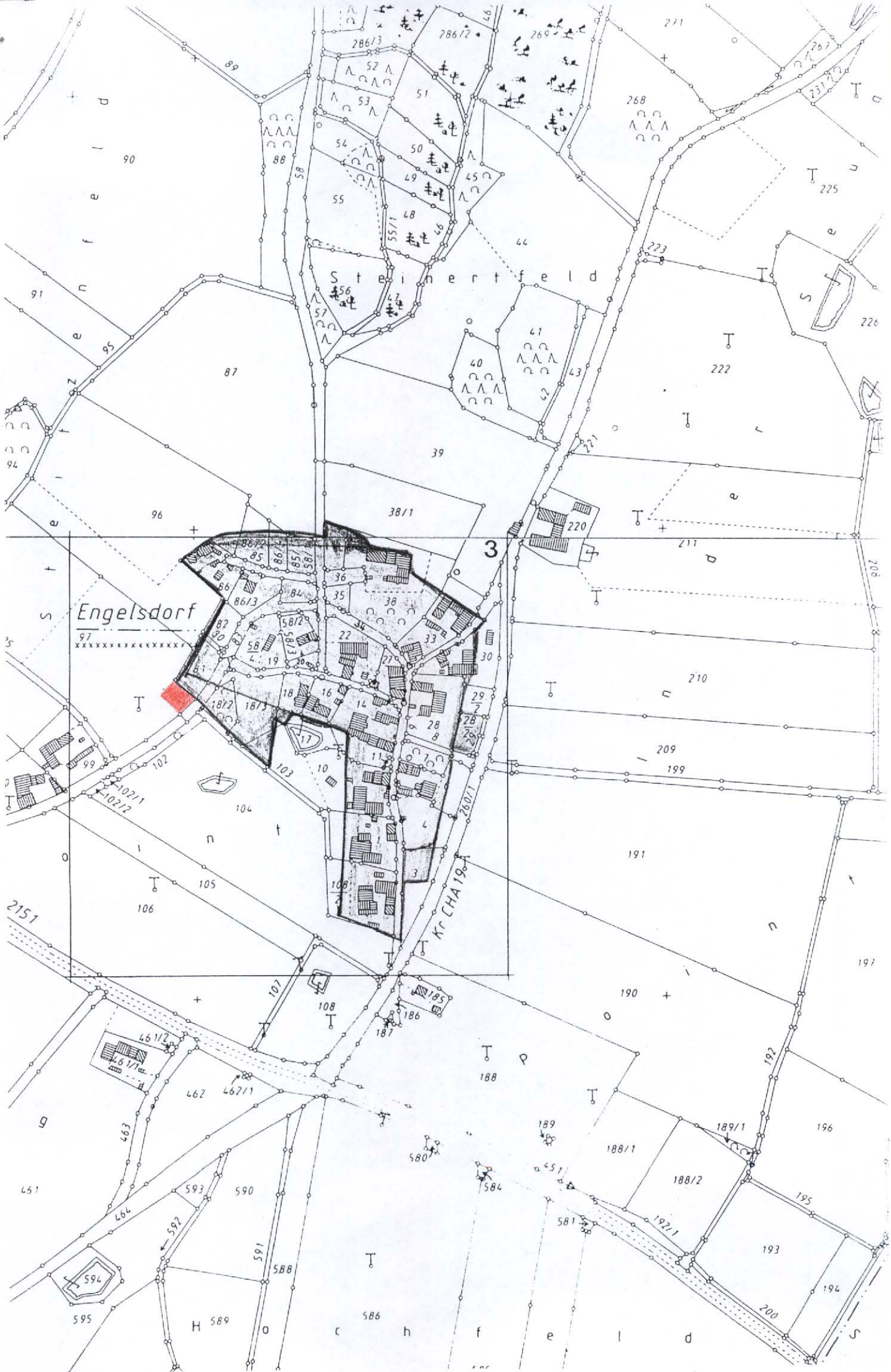
Die Satzung - Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den 27. Juni 2000  
Gemeinde Pemfling

  
Daiminger

1. Bürgermeister





# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.10.V Engelsdorf 5. Änderung**

O. Nr. 18.10.V.  
Rechtskräftig am 23.09.08  
Sachgebiet 50

## Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, OT Engelsdorf vom 27.06.2000

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 22.08.1998, GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landsratsamt Cham mit Schreiben vom 23.09.2008 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Engelsdorf vom 27.06.2000.

### § 1

Der Geltungsbereich -die Grenze- des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Engelsdorf wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1 : 5.000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.

Dieser Lageplan Maßstab 1 : 5.000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

Mit der Erweiterung dieser Teilfläche soll eine weitere Baumöglichkeit und eine zusammenhängende Abrundung geschaffen werden. Aufgrund der geringen Erweiterung ist nach sachgerechter Beurteilung ein Flächenausgleichsbedarf nicht zu erbringen.

### § 2

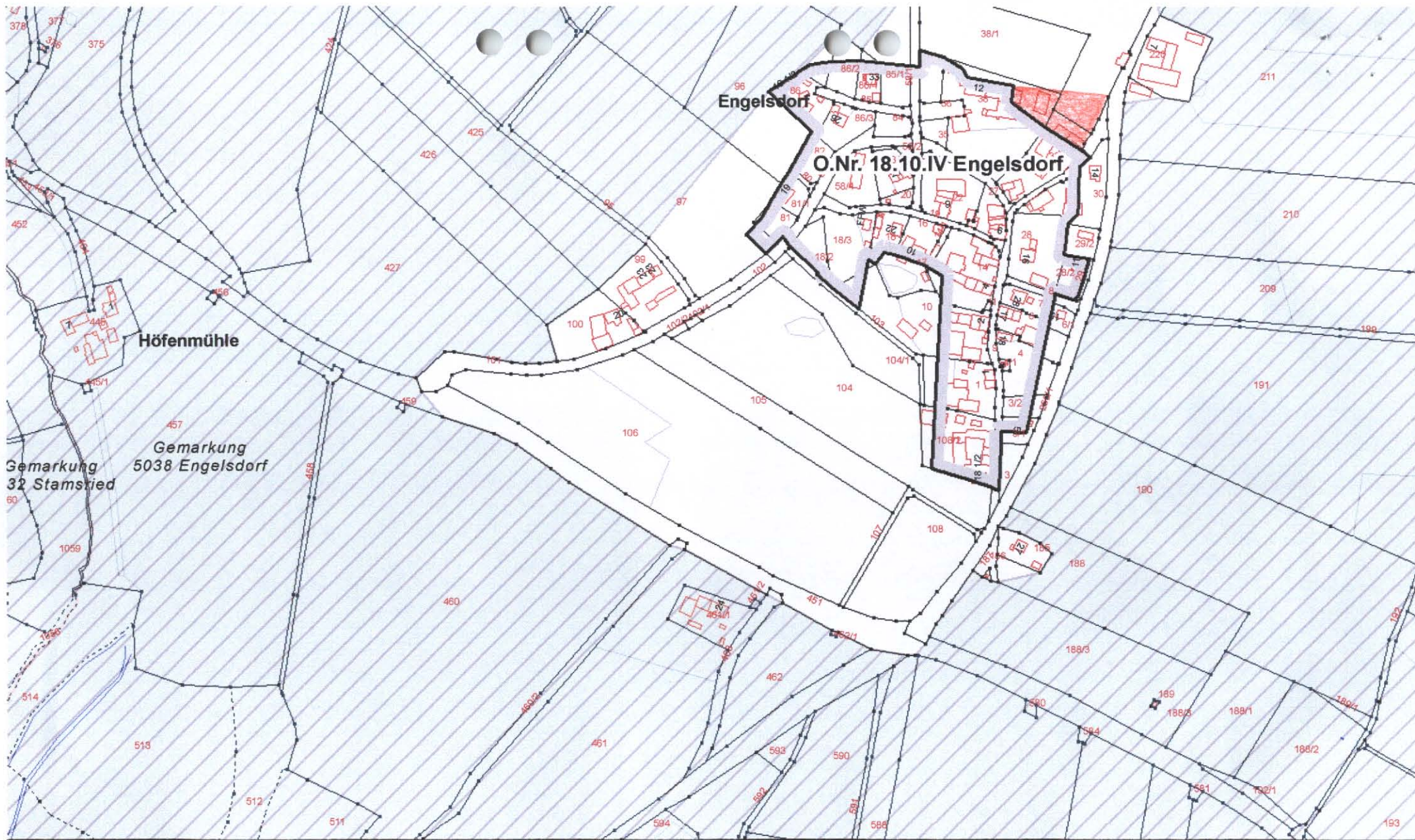
Die Satzung -Änderungssatzung- tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den 23. September 2008  
Gemeinde Pemfling

  
Haberl

1. Bürgermeister





Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung  
<http://www.geodaten.bayern.de/>

Datenaufbereitung: Landratsamt Cham (IKGIS-Cham)  
<http://www.landkreis-cham.de/>

Für die Richtigkeit der Grundstücksdaten wird keine Haftung übernommen.  
 Die Daten der genutzten Digitalen Flurkarte (DFK) können veraltete Informationen zu Grundstücksgrenzen und Gebäuden enthalten und sind daher nicht als Unterlage bei Rechtsgeschäften oder als Nachweis in Verfahren vor Behörden geeignet.  
 Die Abgabe von aktuellen Auszügen aus dem Liegenschaftskataster ist nur durch das örtlich zuständige Vermessungsamt möglich.

## Erweiterte Katasterauskunft

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.20.VI Engelsdorf 6. Änderung**

O. Nr. 18.10.VI  
Bestandskraft: 30.03.2015  
Sg. 50

## Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, OT Engelsdorf

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl.I. S. 2414) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, FN BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben vom 20.01.2015 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Engelsdorf.

### § 1

Der Geltungsbereich –die Grenze- des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Engelsdorf wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1 : 1.000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.

Dieser Satzungsplan M 1 : 1.000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

Mit der Erweiterung um ca. 11.500 m<sup>2</sup> soll der Ortsteil Engelsdorf abgerundet werden.

Der Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz und für Verfahren zu Innenbereichssatzungen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB wird Rechnung getragen. Im Einvernehmen mit dem Landratsamt Cham –Untere Naturschutzbehörde- (Besprechung vom 02.03.2015) werden auf dem künftigen Baugrundstück (Fl.Nr. 97 (Tfl.) ca. 300 m<sup>2</sup> nach einem Pflanzmuster (wird durch das LRA bestimmt) bepflanzt.

### § 2

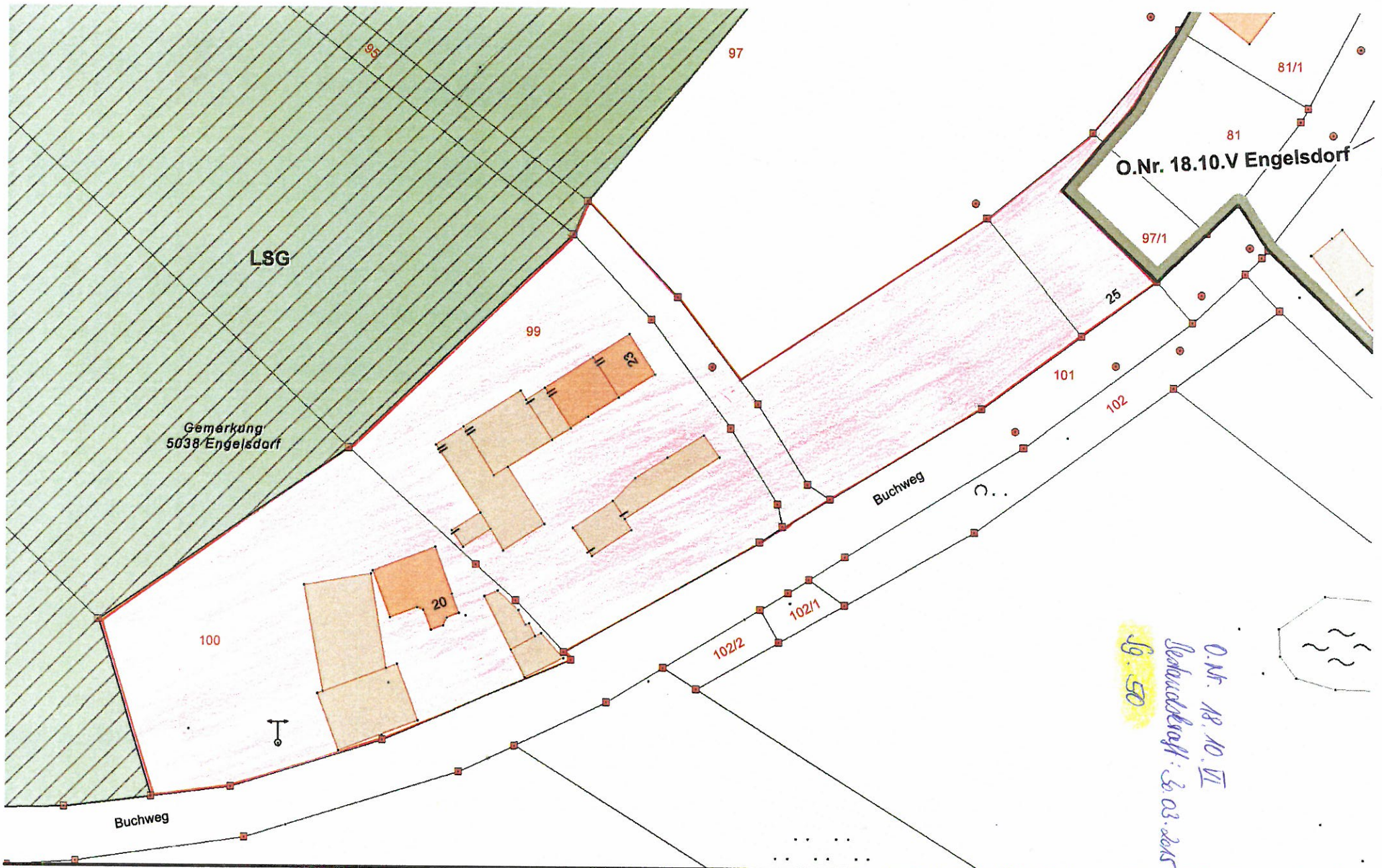
Die Satzung –Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den 30. März 2015  
Gemeinde Pemfling



Haberl  
Erster Bürgermeister





Stand: 19.03.2015

## Erweiterung Ortsabrundung Pemfling, OT Engelsdorf

1:1.000

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung  
([www.asodaten.bayern.de](http://www.asodaten.bayern.de))

Datenaufbereitung: Landratsamt Cham  
([www.landkreis-cham.de](http://www.landkreis-cham.de))

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:  
„Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet.“