

Deckblatt

O.Nr. 18.02 Großbergedorf

Gemeinde Pemfling

Ortsabrundungssatzung nach § 34 Abs.2 des Bundesbaugesetzes (BBauG)

Der Gemeinderat Pemfling erläßt gem. § 34 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 5.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S. 610) folgende

S a t z u n g

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 Bundesbaugesetz im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Pemfling ✓

Großbergerdorf ✓

Großbergerdorf - Siedlung ✓

Kreuth ✓

Rackelsdorf ✓

Kager ✓

Pitzling ✓

Haid

Elsing ✓

Engelsdorf

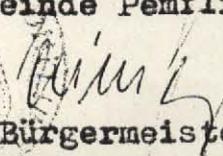
der Gemeinde Pemfling werden, wie in den als Anlagen Nr. 1 - 10 dieser Satzung beigefügten Lagepläne M 1 : 5 000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Pemfling, den 4. Februar 1978

Gemeinde Pemfling


1. Bürgermeister

Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 14.2.1978.

Cham, den 14.2.1978

Landratsamt

I.A.

Thurner,
Oberregierungsrat

Bekannt gemacht am: 28.3.78

Pemfling, den 31.3.1978

Gemeinde Pemfling


Unterschrift

1. Bürgermeister



Heiden Weiher

GROSSBERGERDORF
Ortsblatt Nr. CXX

Anlage Nr. 2

zur Ortsabründungssatzung gem. § 34 Abs. 2 BBauG
für die Ortschaft **Großberghardorf**

der Gemeinde Pemfling

vom *4.2.78*



Genehmigt durch das Land-
ratsamt Cham am *24.2.78*

Cham, den *14.2.78*

Unterschrift

*Thurner
ORR*

Bekanntmachung der ge-
nehmigten Satzung am:

28.3.78

Pemfling den *31.3.78*

Gemeinde Pemfling

[Signature]
.....
Unterschrift
1. Bürgermeister

Deckblatt

O.Nr. 18.02.I Großbergedorf 1. Änderung

Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, Ortsteil Großbergerdorf vom 28.03.1978

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. Bek. v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.V.m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 06.01.1993) (GVBl. S 65, BayRS 2020-1-1-I) erläßt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben v. 20. März 1995 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Großbergerdorf vom 28.03.1978

§ 1

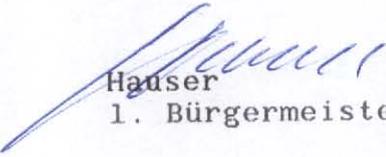
Der Geltungsbereich - die Grenze - des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Großbergerdorf, wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1:5000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.
Dieser Lageplan M 1:5000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.
Desweiteren ist ein Lageplan M 1:1000 (Entwurf Bebauungsplan, Plan-Nr. 4091 i.d. Fassung v. Januar 1995) mit Festsetzungen der Bebauungsgrenzen Bestandteil dieser Satzung.

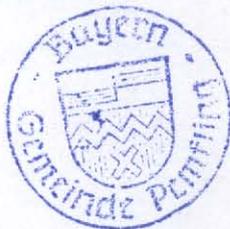
§ 2

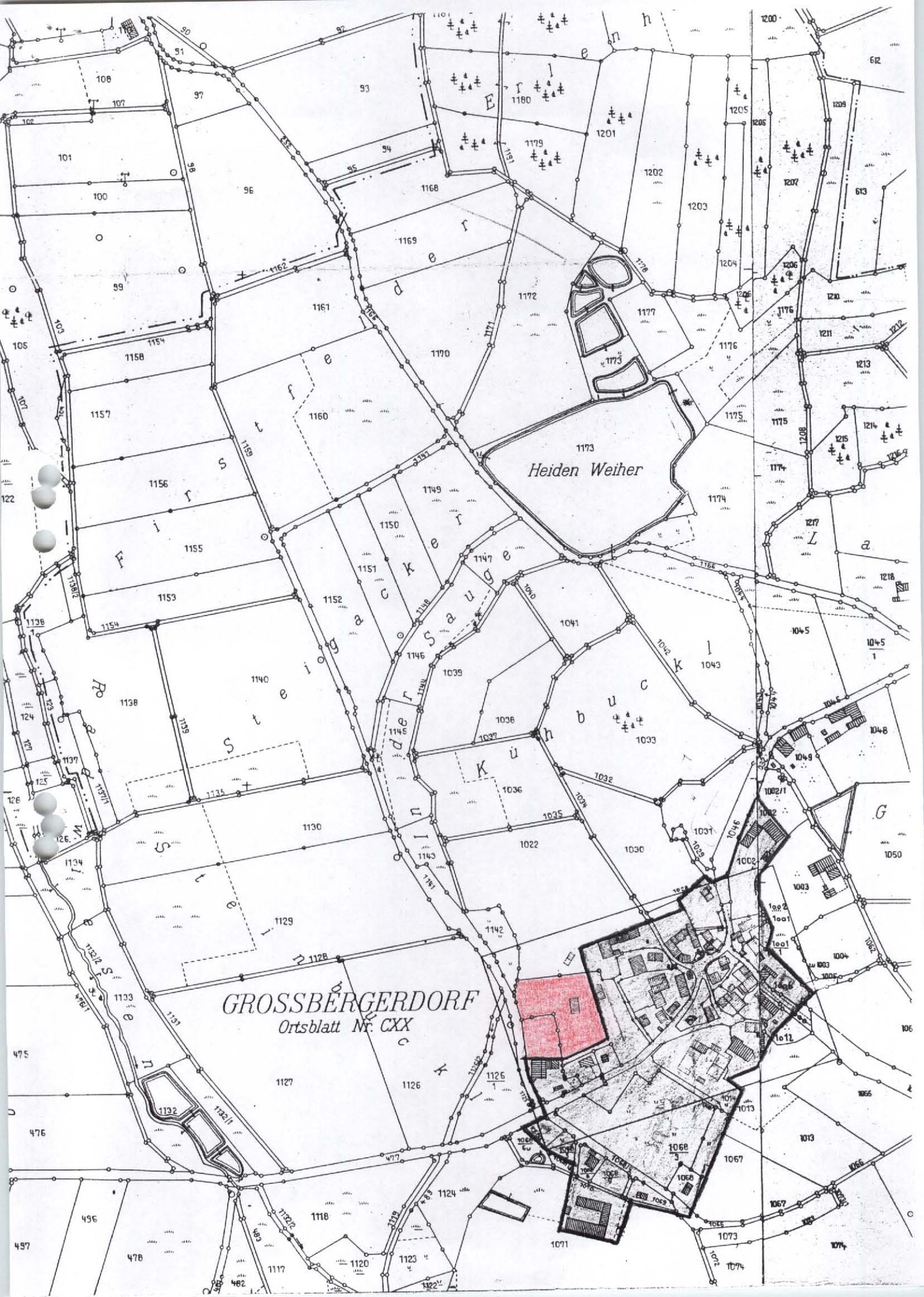
Die Satzung - Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V. m. § 22 Abs. 3, § 11 Abs. 3 und § 12 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den 27. März 1995

Gemeinde Pemfling


Hauser
1. Bürgermeister





GROSSBÉRGERDORF
Ortsblatt Nr. CXX

Heiden Weiher

der Saug

Ho

S

h b u c

G

106

1066

1013

1067

1074

1218

1045

1045

1048

1049

1050

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

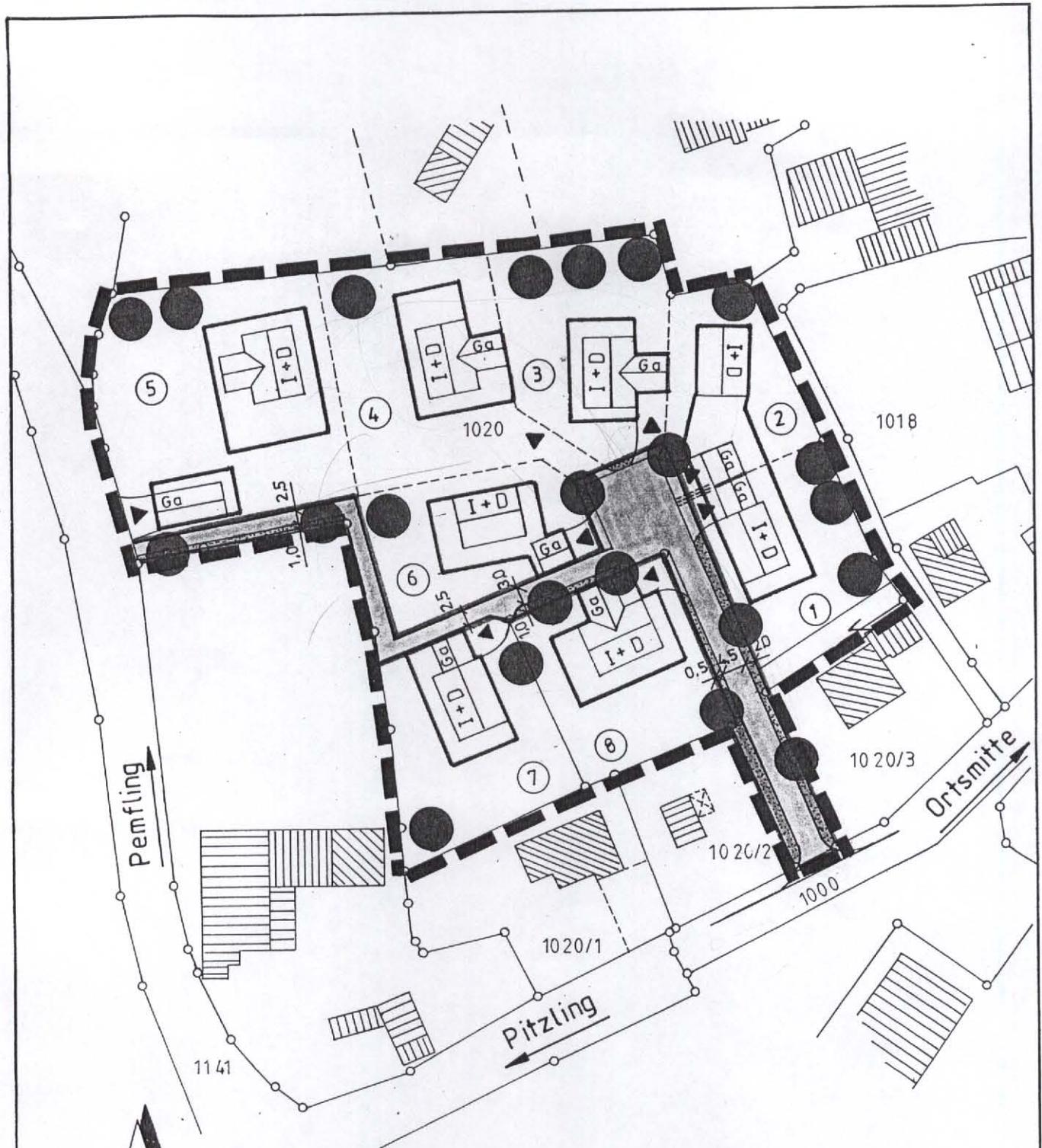
1212

1213

1214

1215

1216



GEM. PEMFLING

M 1:1000

Plannummer : 4091 Beilage :

Aufgestellt: Cham, im Dezember 1994

Geändert : Cham, im Januar 1995

Johann Posel

ING. BÜRO FÜR BAUWESEN
JOHANN POSEL

DIPL. ING. (FH) BDAB ATV

93413 CHAM, UNTERE REGENSTR. 24

TEL (09971) 6036 TELEFAX 2266

Entwurf Bebauungsplan

Ortsteil:

Großbergerdorf

Deckblatt

O.Nr. 18.02.II Großbergedorf 2. Änderung

Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, OT Großbergerdorf vom 28.03.1978

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 27.08.1997 (BGBl. I.S. 2141) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 22.08.1998, GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben vom 21.06.2004 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Großbergerdorf vom 28.03.1978.

§ 1

Der Geltungsbereich –die Grenze- des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Großbergerdorf wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1 : 5.000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.

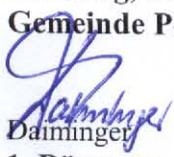
Dieser Lageplan M 1 : 5.000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

Ein weiterer Bestandteil der Satzung (Anlage A) ist eine Begründung in der die Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffs- und Ausgleichsregelung dargestellt wird.

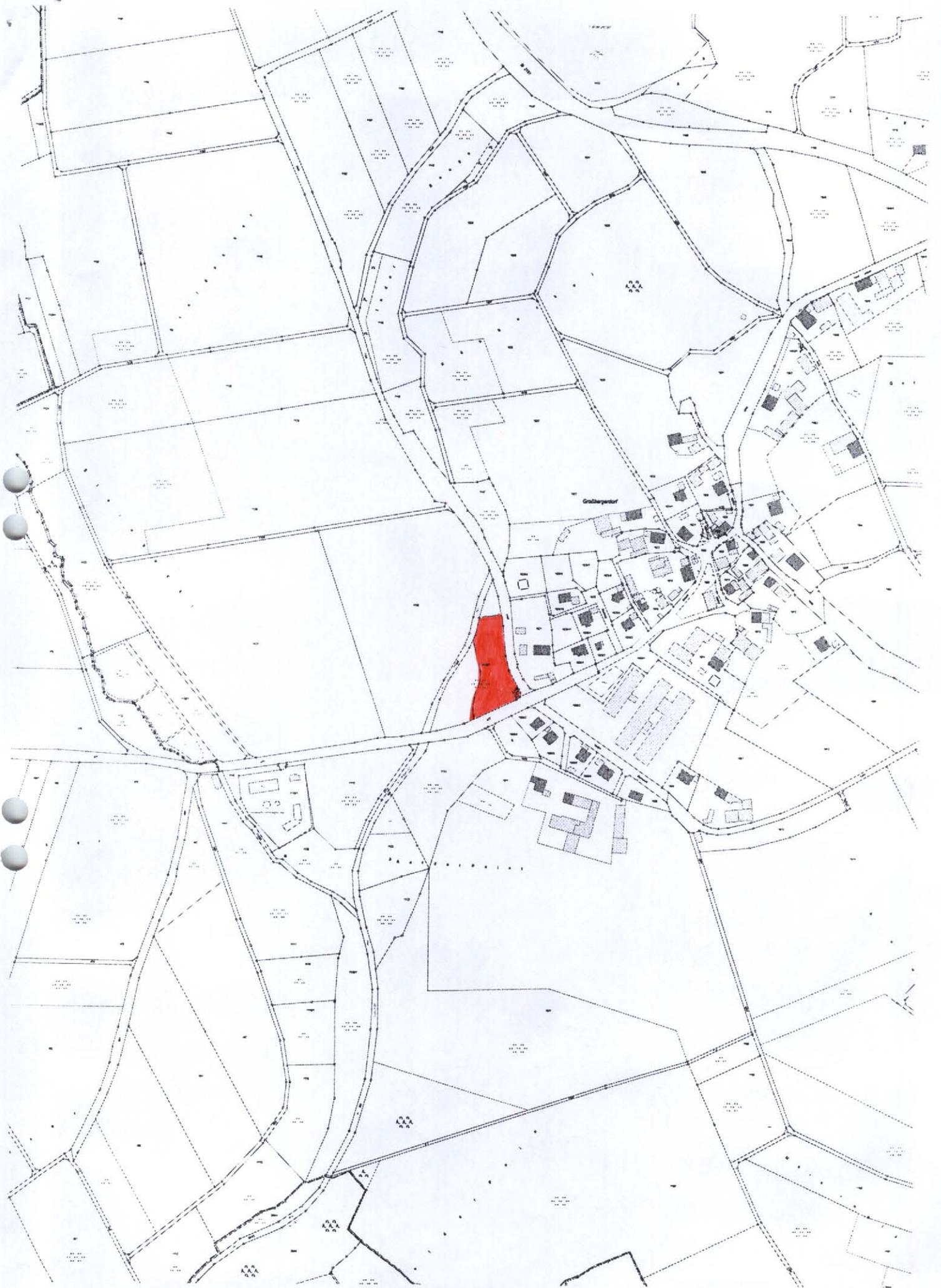
§ 2

Die Satzung –Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den 29. 7. 04
Gemeinde Pemfling


Daiminger
1. Bürgermeister





Anlage A (Änderung der Ortsabrundungssatzung Großbergerdorf Tfl. der Fl.Nr. 1126/1 Gmk. Pitzling)

Begründung über die Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffs- und Ausgleichsregelung

Für die Errichtung eines Schreinereibetriebes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1126/1 Gmk. Pitzling hat Herr Rudolf Lankes am 26.03.1986 einen Vorbescheid erhalten.

Nach § 1 a Abs. 3 Satz 4 des BauGB ist ein naturschutzrechtlicher Ausgleich nicht erforderlich, soweit Eingriffe bereits vor der planerischen Entscheidung (Erweiterung des Geltungsbereichs der Ortsabrundungssatzung) zulässig waren.

Die Gemeinde Pemfling erachtet den Vorbescheid vom 26.03.1986 als einen Tatbestand von § 1 a Abs. 3 Satz 4 BauGB und ist deshalb der Auffassung, dass für die Einbeziehung der im beil. Lageplan rot eingezeichneten Erweiterungsfläche der Fl.Nr. 1126/1 Gmk. Pitzling in den Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung für Großbergerdorf ein naturschutzrechtlicher Ausgleich nicht mehr erforderlich ist.

Deckblatt

O.Nr. 18.02.III Großbergedorf



O.Nr. 18.02. III
Bestandskraft: 15.11.2017
Sg. 50

Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, OT Großbergerdorf

Gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 23.09.2004 i. V. m. Art 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern i. d. F. der Bek. vom 22.08.1998 erlässt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben vom 18.09.2017 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Großbergerdorf.

§ 1

Der Geltungsbereich – die Grenze – des im Sinne des § 34 Abs. 1 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteils Großbergerdorf wird, wie im Lageplan Maßstab 1:4000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.

Dieser Satzungsplan M 1:4000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

Mit der Erweiterung um ca. 17.400 m² soll der Ortsteil Großbergerdorf abgerundet werden. Nachdem die neu einbezogenen Grundstücke mit Ausnahme der Fl.Nr. 1012 bereits bebaut sind, wird davon ausgegangen, dass der Ausgleich im Rahmen der einzelnen Baugenehmigungen erfolgt ist und notwendige Eingrünungsmaßnahmen im jeweiligen Baubescheid als Nebenbestimmungen festgelegt wurden.

§ 2

Die Satzung – Änderungssatzung- tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den 15.11.2017
Gemeinde Pemfling

Häberl

Erster Bürgermeister



