

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.01 Pemfling**

Gemeinde Pemfling

Ortsabrundungssatzung nach § 34 Abs.2 des Bundesbaugesetzes ( BBauG )

Der Gemeinderat Pemfling erläßt gem. § 34 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 ( BGBl. I S. 2256 ) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung ( GO ) für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 5.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 ( GVBl. S. 610 ) folgende

Satzung

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 Bundesbaugesetz im Zusammenhang bebauten Ortsteile

- Pemfling** ✓
- Großbergerdorf** ✓
- Großbergerdorf - Siedlung** ✓
- Kreuth** ✓
- Rackelsdorf** ✓
- Kager** ✓
- Pitzling** ✓
- Haid**
- Elsing** ✓
- Engelsdorf**

der Gemeinde Pemfling werden, wie in den als Anlagen Nr. 1 - 10 dieser Satzung beigefügten Lagepläne M 1 : 5 000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Pemfling, den 4. Februar 1978

Gemeinde Pemfling

1. Bürgermeister



*[Handwritten signature]*

Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 14.2.1978.


Cham, den 14.2.1978

Landratsamt

I.A.

Thurner,  
Oberregierungsrat

Bekannt gemacht am: 28.3.78  
Pemfling, den 31.3.1978  
Gemeinde Pemfling

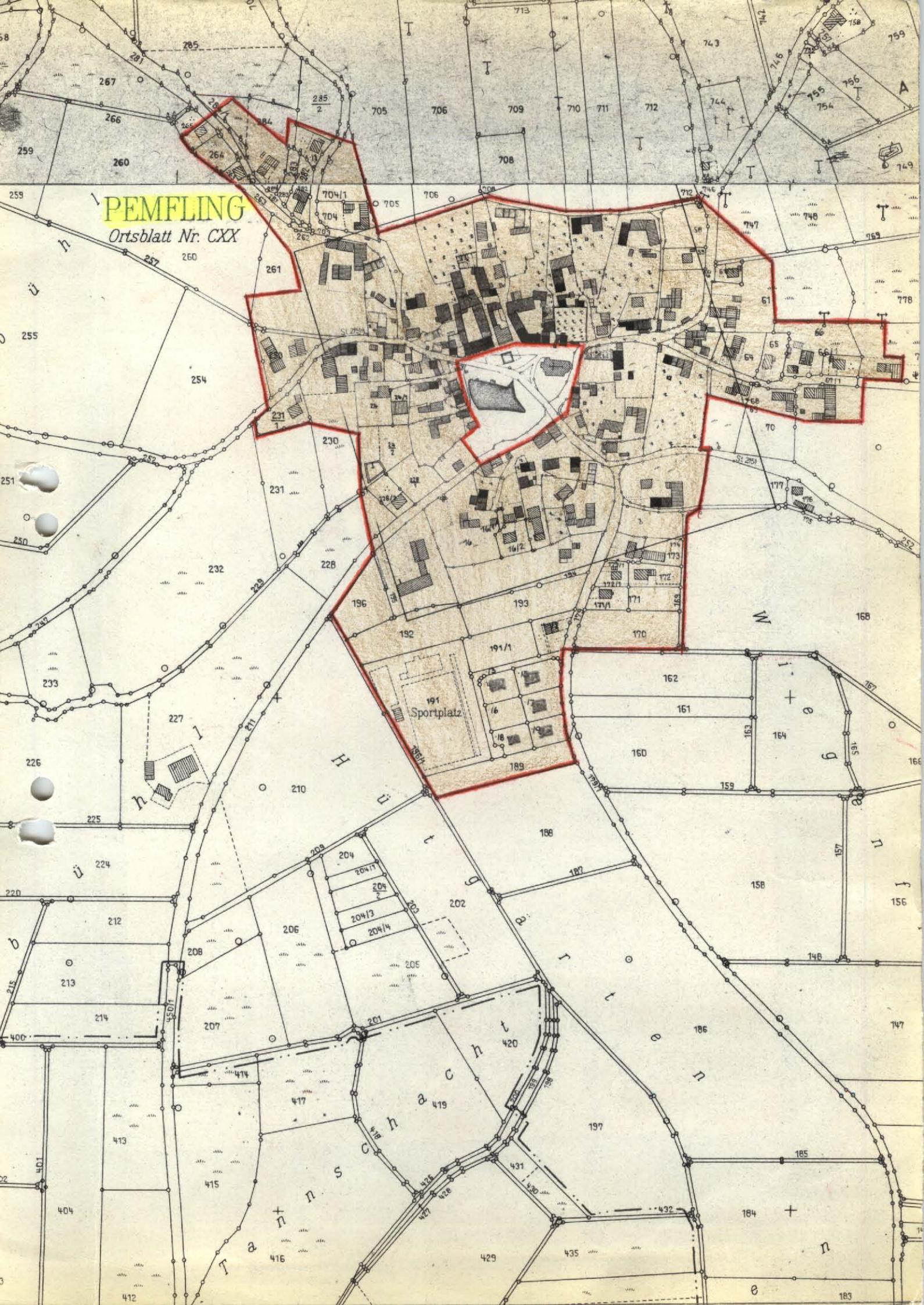
  
Unterschrift  
1. Bürgermeister





**PEMFLING**

Ortsblatt Nr. CXX





Anlage Nr. 1

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2  
BBauG

für die Ortschaft **Pemfling**  
der Gemeinde Pemfling

vom *4.2.78* .....

Genehmigt durch das Land-  
ratsamt Cham am: *14.2.78* .....



Cham, den *14.2.78* .....

.....  
Unterschrift

*Thurner*  
*ORR*

Bekanntmachung der ge-  
nehmigten Satzung  
am: *28.3.78* .....

*Pemfling* den *31.3.78* .....

Gemeinde Pemfling

.....  
Unterschrift

1. Bürgermeister

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.01.I Pemfling 1. Änderung**

# S A T Z U N G

zur Änderung der Ortsabrundungssatzung . Pemfling .....  
vom . 25.10.1979 .....

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB)  
i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191) i.V.m.  
Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern  
(i.d.F. der Bek. vom 11.09.1989) (GVBl. S. 585, BayRS 2020-1-1-I)  
erläßt die Gemeinde ... Pemfling ..... folgende dem  
Landratsamt Cham mit Schreiben vom . 14.03.1991 ..... angezeigte  
Satzung zur Änderung der Ortsabrundung für ... Pemfling .....  
vom 25.10.1979 .....

## § 1

Der Geltungsbereich - die Grenze - des im Sinne des § 34 Abs. 4  
Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles . Pemfling .....  
wird, wie im beiliegenden Lageplan M 1:5000 durch Rotdar-  
stellung gekennzeichnet, erweitert.  
Dieser Lageplan M 1:5000 mit Darstellung des Erweiterungsbe-  
reiches ist Bestandteil der Satzung.

## § 2

Die Satzung - Änderungssatzung - tritt gemäß § 34 Abs. 5  
letzter Satz in Verbindung mit § 22 Abs. 3, § 11 Abs. 3  
und § 12 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in  
Kraft.

Pemfling : den 16. April 1991

Gemeinde Pemfling




*Hauser*  
.....  
Hauser  
1. Bürgermeister ..




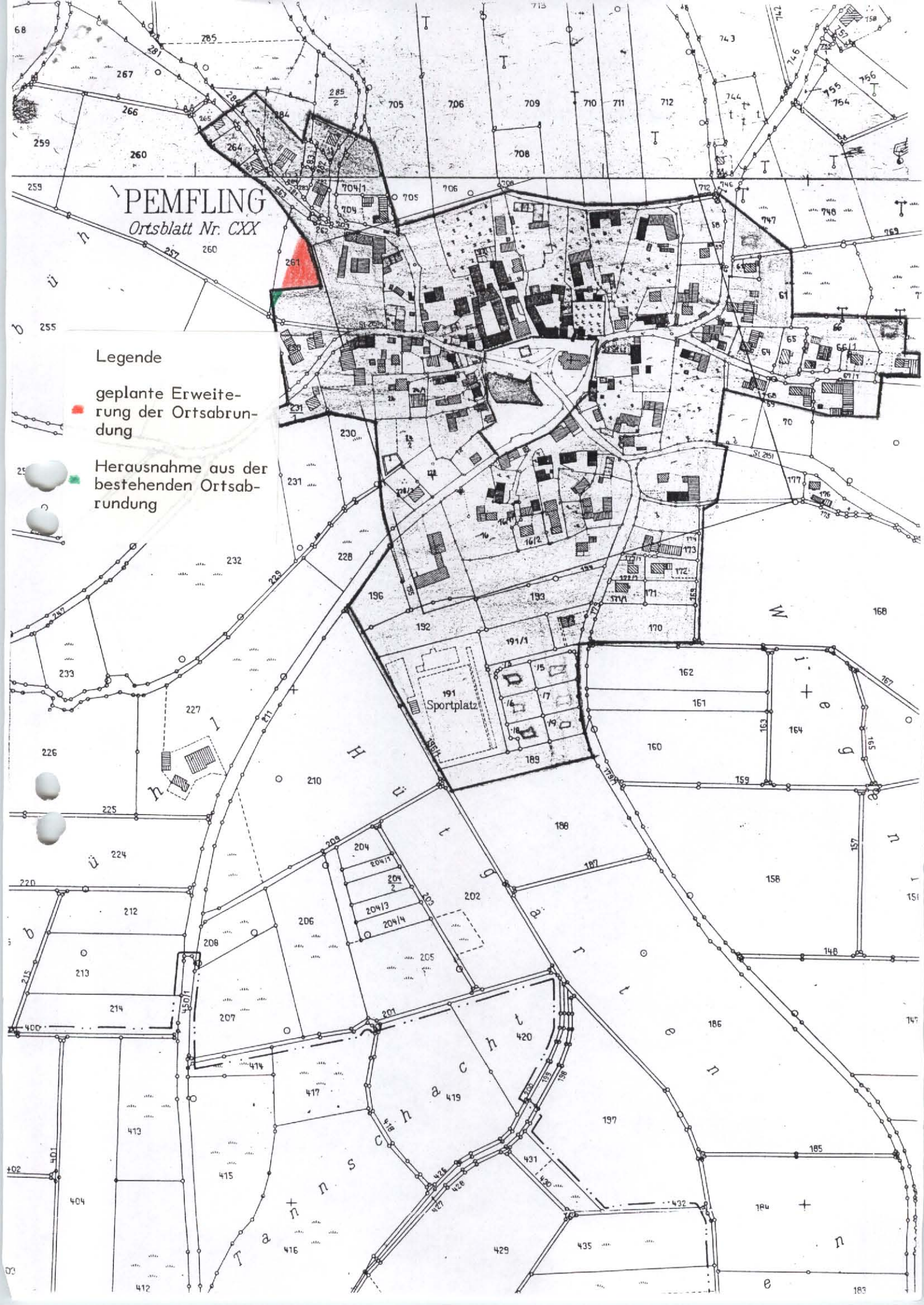
# PEMFLING

Ortsblatt Nr. CXX

## Legende

 geplante Erweiterung der Ortsabrundung

 Herausnahme aus der bestehenden Ortsabrundung





# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.01.II Pemfling 2. Änderung**

## S a t z u n g

zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling v. 16.04.1991

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. v. 08.12.1986 (BGBl.I S. 2253) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 06.01.1993) (GVBl.S. 65, BayRS 2020-1-1-I) erläßt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben v. 15.12.1993, Az. 028 We angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundung für Pemfling v. 16.04.1991:

### § 1

Der Geltungsbereich - die Grenze - des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Pemfling wird, wie im beiliegenden Lageplan M 1:5000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet erweitert.

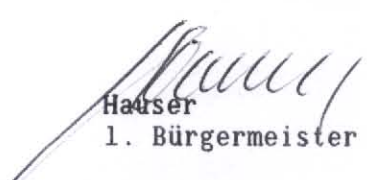
Dieser Lageplan M 1:5000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

### § 2

Die Satzung - Änderungssatzung - tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 22 Abs. 3, § 11 Abs. 3 und § 12 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den 11. Januar 1994

Gemeinde Pemfling

  
Hanser  
1. Bürgermeister




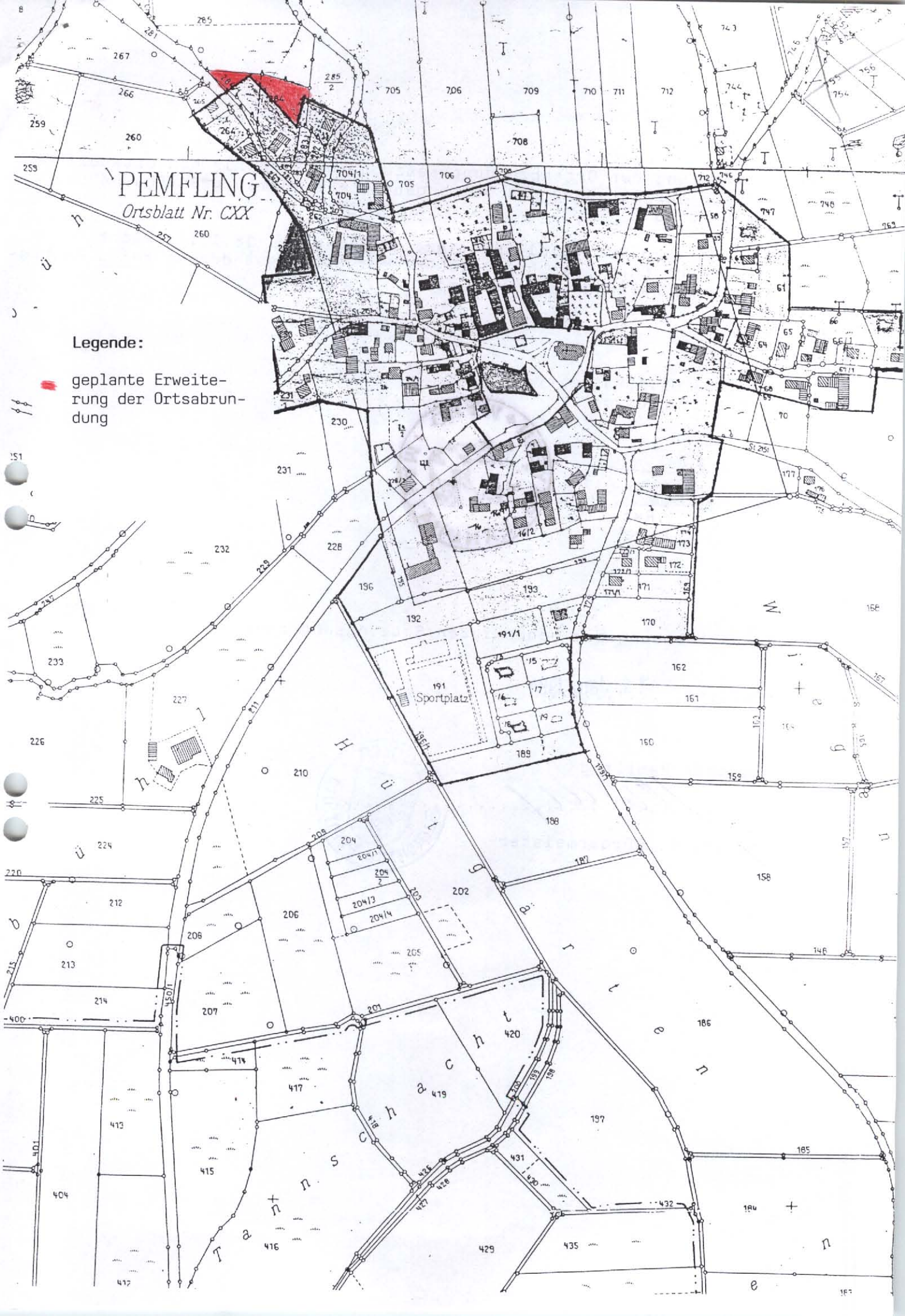


# PEMFLING

Ortsblatt Nr. CXX

## Legende:

 geplante Erweiterung der Ortsabrundung



Anlage Nr. 1

Zur Änderung der Ortsabrundungssatzung Pemfling für den Ortsteil Pemfling -Erweiterung des Geltungsbereichs- gemäß § 34 Abs. 4 und Abs. 5 BauGB

Mit Schreiben vom 03.01.1994, Az. 50-610-0.Nr. 18.12. erklärt das Landratsamt Cham, das bezüglich dieser Satzungsänderung keine Rechtsverletzung geltend gemacht wird.

Cham, 03.01.1994  
Landratsamt Cham  
I.A.

  
Altman  
Reg. Rätin z.A.



Bekanntmachung der genehmigten Satzungsänderung am 11. Jan. 1994 .....

Pemfling, 11. Jan. 1994 .....

Gemeinde Pemfling  
.....  
Hauser, 1. Bürgermeister





# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.01.III Pemfling 3. Änderung**

Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, Ortsteil Pemfling vom 11.01.1994

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. Bek. v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.V.m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 06.01.1993) (GVBl. S 65, BayRS 2020-1-1-I) erläßt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben v. 20. März 1995 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling vom 11.01.1994

§ 1

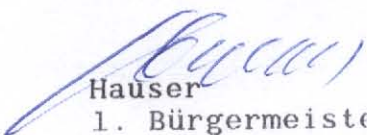
Der Geltungsbereich - die Grenze - des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Pemfling wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1:5000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.  
Dieser Lageplan M 1:5000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

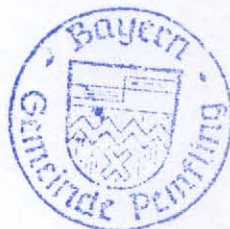
§ 2

Die Satzung - Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 22 Abs. 3, § 11, Abs. 3 und § 12 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

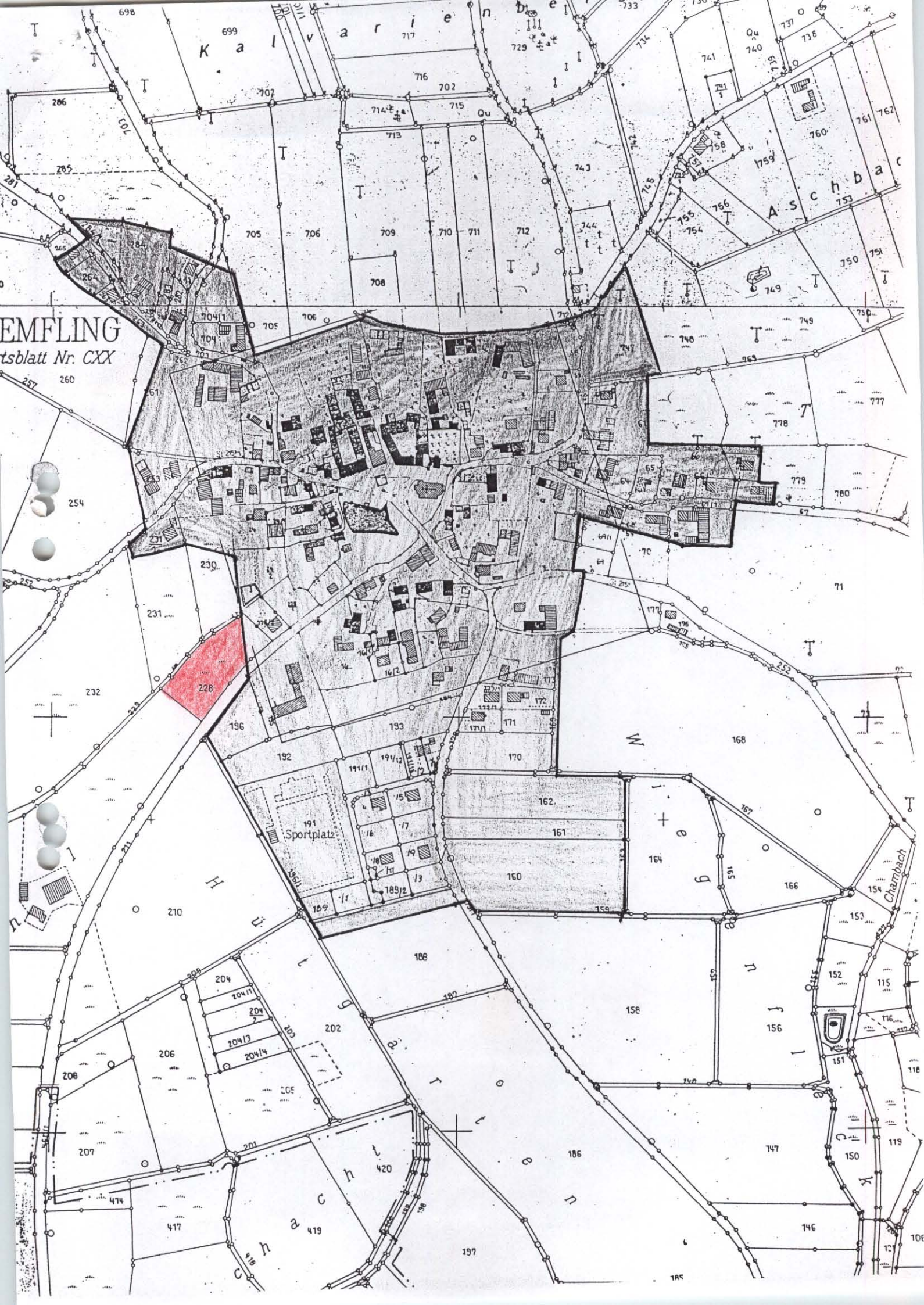
Pemfling, den **27. März 1995**

Gemeinde Pemfling

  
Hauser  
1. Bürgermeister







EMFLING  
tsblatt Nr. CXX

K a l v a r i e n

A s c h b a c

H u

Sportplatz

Chernobach

c h a c h



# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.01.IV Pemfling 4. Änderung**

# Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, OT Pemfling vom 27.03.1995

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. v. 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 22.08.1998, GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I) erläßt die Gemeinde Pemfling folgende Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Pemfling vom 27.03.1995. Mit Schreiben vom 25.05.2000, Az. 50-610/O.Nr. 18 erklärte das Landratsamt Cham sein Einverständnis zu der Änderungssatzung.

## § 1

Der Geltungsbereich - die Grenze - des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Pemfling wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1:5000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.  
Dieser Lageplan M 1:5000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

## § 2

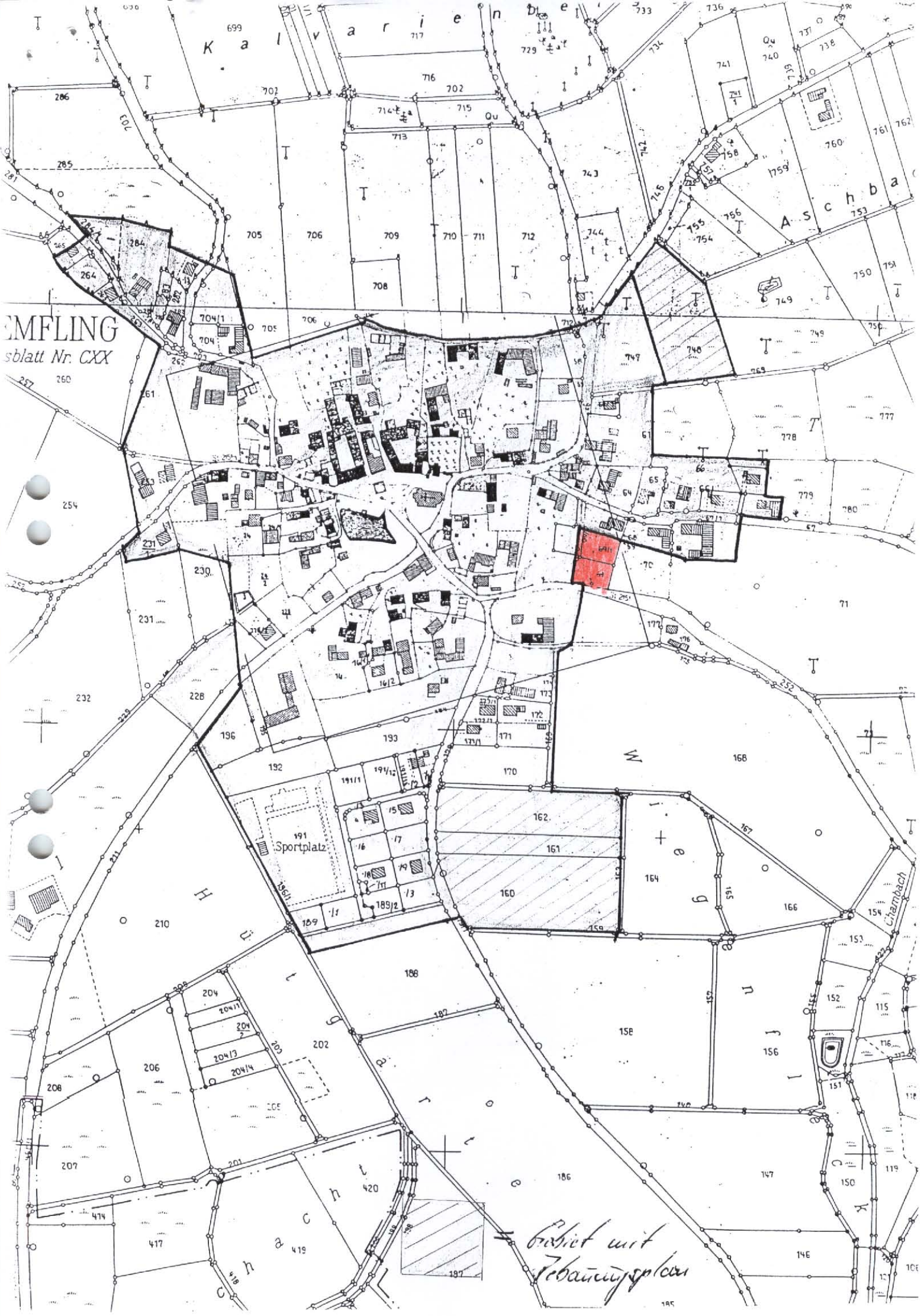
Die Satzung - Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den **27. Juli 2000**  
Gemeinde Pemfling  
  
Dämminger  
1. Bürgermeister





EMFLING  
Blatt Nr. CXX



Gebiet mit Tobanungsplan

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.01.V Pemfling 5. Änderung**



## **Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, OT Pemfling vom 27.07.2000**

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I.S. 2414) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 22.08.1998, GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben vom 30.09.2005 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Pemfling vom 27.07.2000.

### **§ 1**

Der Geltungsbereich – die Grenze – des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Pemfling wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1 : 5.000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.

Dieser Lageplan M 1 : 5.000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

Mit der Erweiterung dieser Teilfläche (4 Bauparzellen) soll eine weitere Baumöglichkeit geschaffen werden, zumal diese Teilfläche bereits voll erschlossen ist.

Die mit Beschluss Nr. 3a vom 27.09.2005 erfolgte Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffs- und Ausgleichregelung ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2**

Die Satzung – Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

**Pemfling, den 30. September 2005**  
**Gemeinde Pemfling**

  
Daiminger

**1. Bürgermeister**





4.545.000

4.544.000

1:5.000

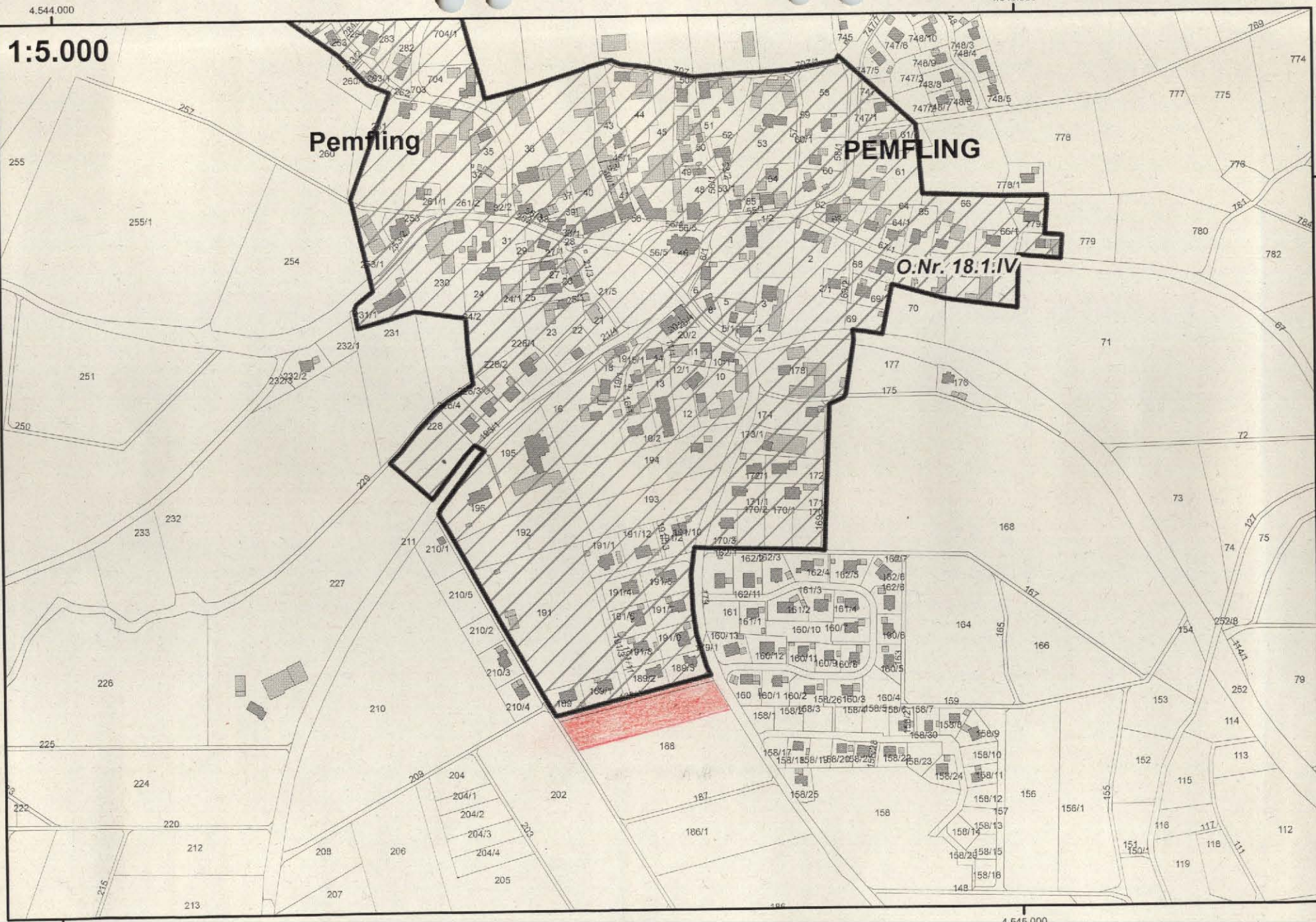
5.459.000

5.459.000

Pemfling

PEMFLING

O.Nr. 18:1:IV



4.544.000

4.545.000



# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.01.VI Pemfling 6. Änderung**

O.Nr. 18.1.VI.  
Bestandkraft: "24.09.07"  
Sg 50

## Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, OT Pemfling vom 30.09.2005

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I.S. 2414) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 22.08.1998, GVBl. S. 976, BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben vom.....24.9.07.....07 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Pemfling vom 30.09.2005.

### § 1

Der Geltungsbereich –die Grenze- des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Pemfling wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1 : 5.000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.

Dieser Lageplan M 1 : 5.000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

Mit der Erweiterung dieser Teilfläche (1 Baugrundstück) soll das bereits existente Bauvorhaben, welches voll erschlossen ist, in die Ortsabrundung mit einbezogen werden. Die mit Beschluss Nr. 4a vom 18.09.2007 erfolgte Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffs- und Ausgleichsregelung ist Bestandteil der Satzung.

### § 2

Die Satzung –Änderungssatzung- tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

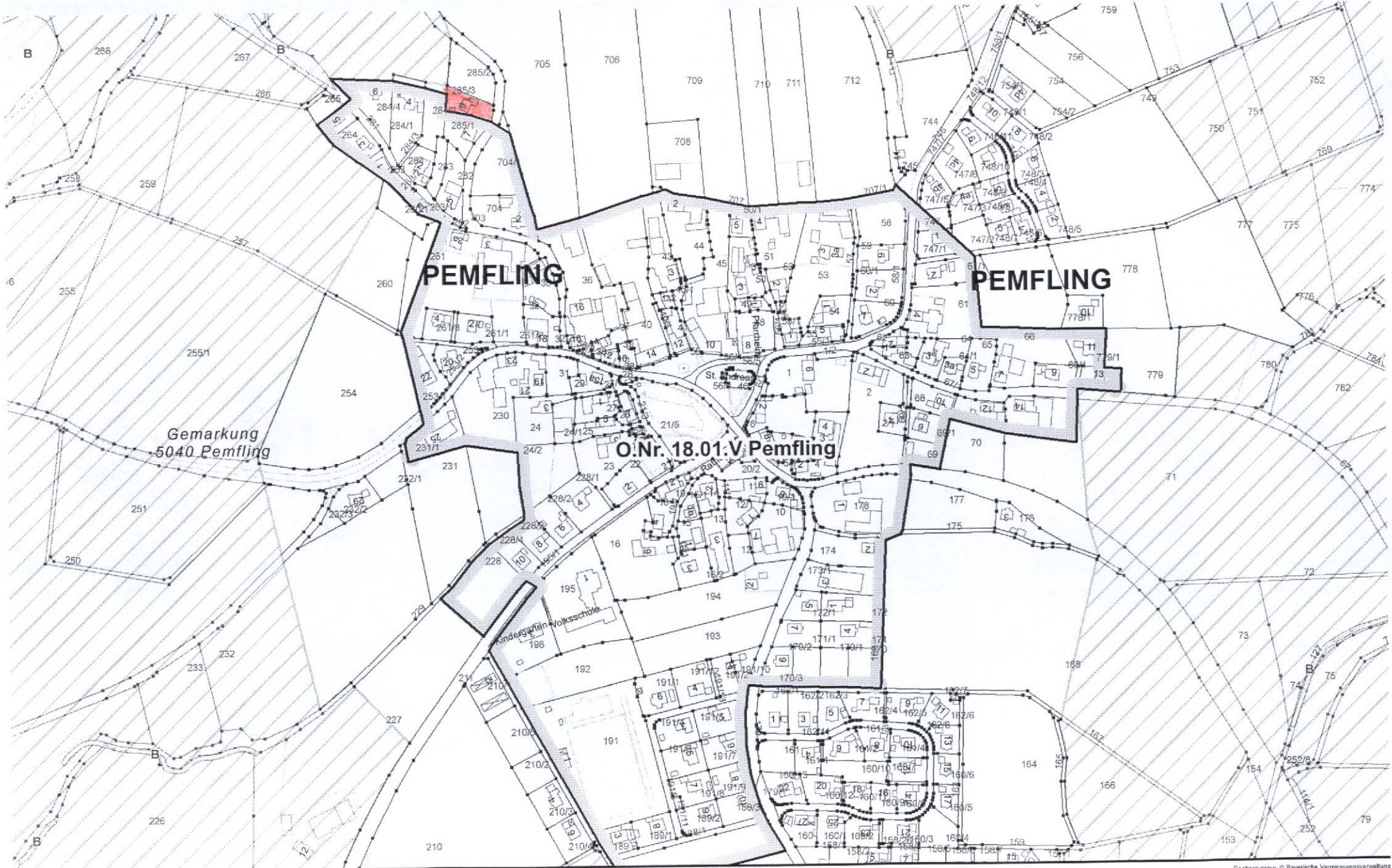
24. 9. 07

Pemfling, den .....  
Gemeinde Pemfling

  
Daiminger  
1. Bürgermeister







# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.01.VII Pemfling 7. Änderung**





O.Nr. 18.01. VII  
Bestandskraft: 15.11.2017  
S. 50

## Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, OT Pemfling

Gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 23.09.2004 i. V. m. Art 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern i. d. F. der Bek. vom 22.08.1998 erlässt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben vom 18.09.2017 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung Pemfling.

### § 1

Der Geltungsbereich – die Grenze – des im Sinne des § 34 Abs. 1 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteils Pemfling wird, wie im Lageplan Maßstab 1:2.000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.

Dieser Satzungsplan M 1:2000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

Mit der Erweiterung um ca. 10.500 m<sup>2</sup> soll der Ortsteil Pemfling abgerundet werden. Von der Satzung ist ein bebautes Grundstück betroffen (Fl.Nr. 202/1), dass sich im Landschaftsschutzgebiet Oberer Bayerischer Wald befindet. Es ist davon auszugehen, dass der Konflikt der gemeindlichen Satzung mit dem betroffenen Landschaftsschutzgebiet im Rahmen der Genehmigung gelöst wurde.

Da die neu einbezogenen Grundstücke bereits bebaut sind, wird zudem davon ausgegangen, dass der Ausgleich im Rahmen der einzelnen Baugenehmigungen erfolgt ist und notwendige Eingrünungsmaßnahmen im jeweiligen Baubescheid als Nebenbestimmungen festgelegt wurden.

### § 2

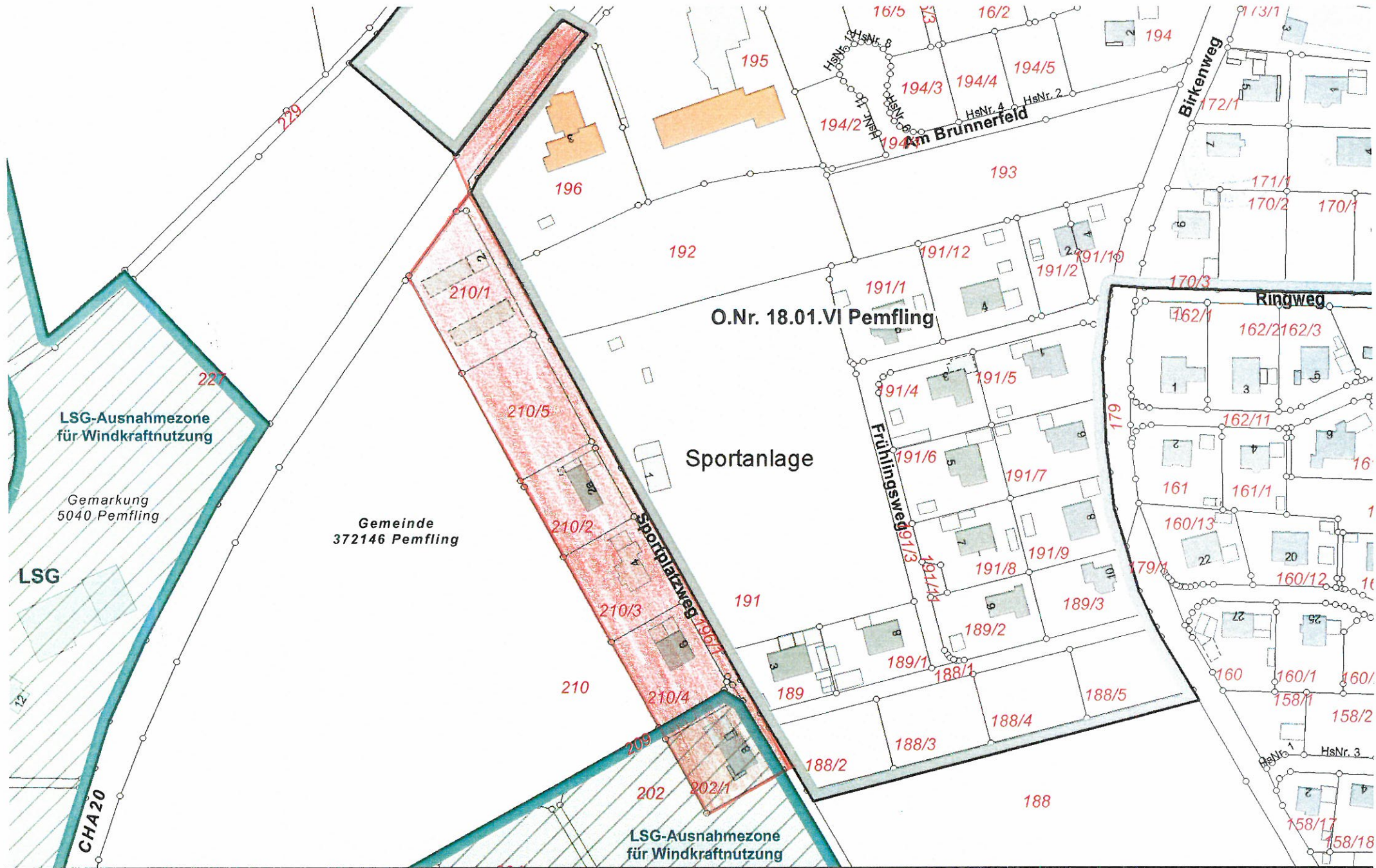
Die Satzung – Änderungssatzung- tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den 15.11.2017  
Gemeinde Pemfling

Haberl

Erster Bürgermeister





Stand: 19.09.2017

# Ortsabrundung Pemfling

1:2.000

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung  
(www.geodaten.bayern.de)

Datenaufbereitung: Landratsamt Cham  
(www.landkreis-cham.de)

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung  
„Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet.“