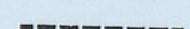
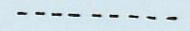
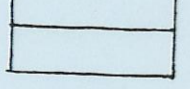

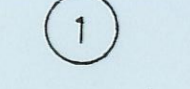


ORTSABRUNDUNG VOGGENDORF M 1:1000

FASSUNG SATZUNGSBESCHLUSSES
VOM 1.12.1997



-  GRENZEN D. ORTSABRUNDUNG
-  PARZELLEGRENZEN
-  VORGEGEBENE FIRSTRICHTUNG
-  ZUFAHRTEN GARAGEN
-  PARZELLENUMMERN

DR.-ING. ARCHIT. RUDI BAUMANN
3491 GRAFENMESEN
TEL. (09941) 3427

Passau 004 1.12.92

Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Flurkarte-Ausschnitt aus der Flurkarte NO 52 - 41
Maßstab 1: 1000

Vergößerung aus: (Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet) Cham, den 4.2.97

Gemarkung Voggendorf

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten (Art. 11 Abs. 4 VermKatG). Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht erlaubt.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Lang gestrichelte Grenzen sind aus der Flurkarte 1:5000 oder 1:2500 übertragen und zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



1. Änderungssatzung zur Festlegung der Grenzen und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles **Voggendorf**.
(Abgrenzungs- und Abrundungssatzung)

Auf Grund von § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt die Gemeinde Grafenwiesen folgende Satzung:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil (§ 34 BauGB) Voggendorf werden gemäß den in den beigefügten Lageplänen M 1:1000 und M 1:5000 ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Die Lagepläne sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bauliche Nutzung

Für die bauliche Nutzung der im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung liegenden Grundstücke werden aufgrund von § 34 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 und 2 BauGB folgende planungsrechtlichen Festsetzungen getroffen:

1. Die Firstrichtung ist wie im Lageplan M 1:1000 dargestellt einzuhalten.

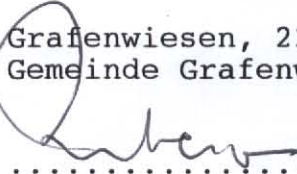
§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Ortsabrundungssatzung vom 15.07.1980 hinsichtlich der Grenzen im Ortsteil Voggendorf außer Kraft.

Grafenwiesen, 22.06.1998
Gemeinde Grafenwiesen


.....
Ritzenberger
1. Bürgermeister

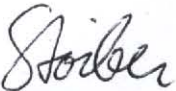


Anlage:

Die angehefteten Lagepläne M 1:5000 und M 1:1000 sind Bestandteil der Änderungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB.

Mit Schreiben vom 12.06.1998, Az. 50.1-610/O.Nr. 10.3, hat das Landratsamt Cham erklärt, daß keine Rechtsverletzung geltend gemacht wird.

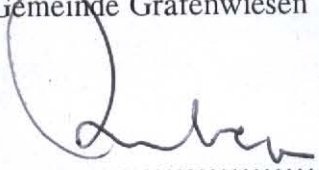
Cham, 12.06.1998
Landratsamt Cham
I.A.


Stoiber
Oberregierungsrätin



Bekanntmachung der Änderungssatzung am: ...10.07.1998.....

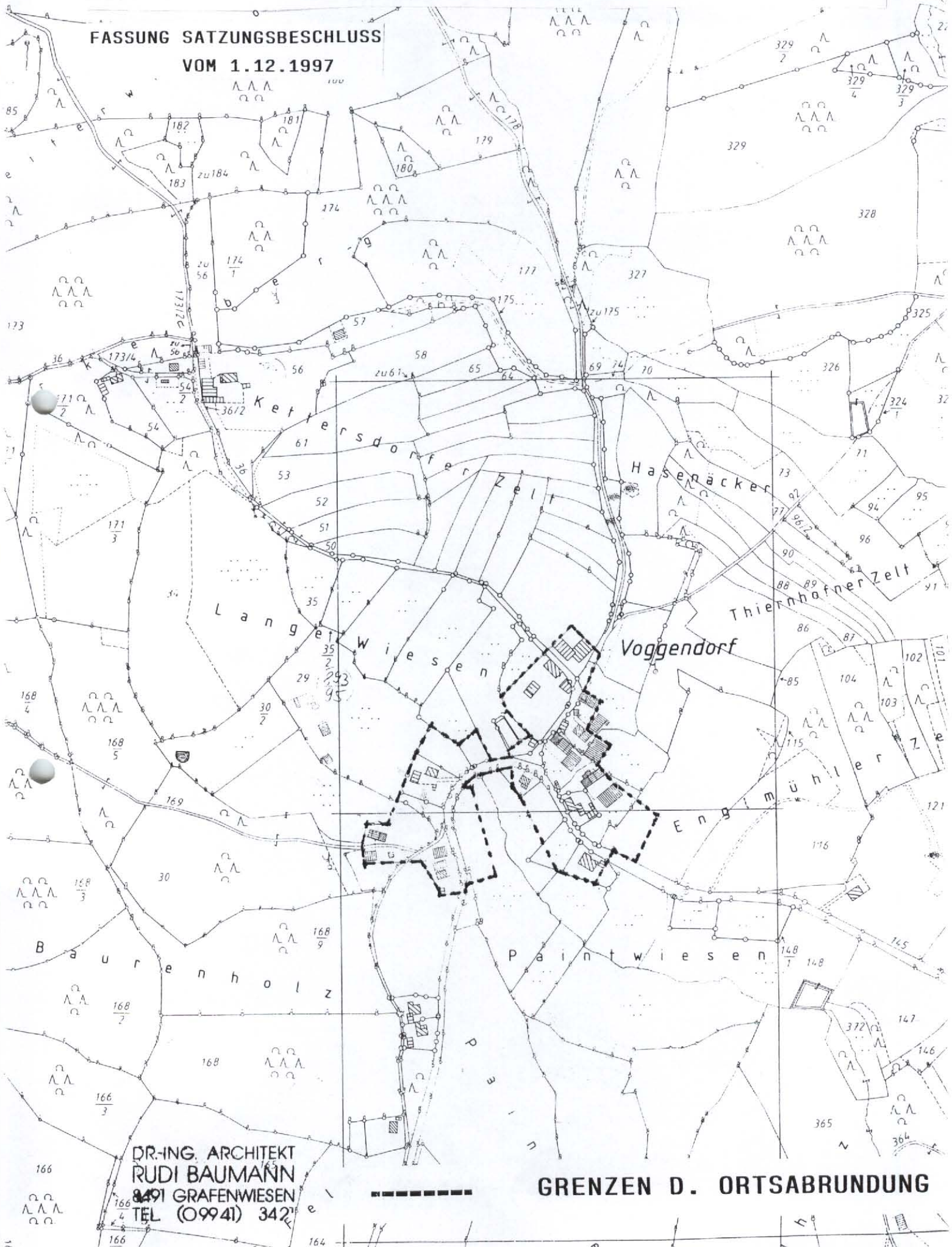
Grafenwiesen, 16.07.1998
Gemeinde Grafenwiesen


.....
1. Bürgermeister



ORTSABRUNDUNG VOGGENDORF M 1:5000

FASSUNG SATZUNGSBESCHLUSS
VOM 1.12.1997



DR.-ING. ARCHITEKT
RUDI BAUMANN
8491 GRAFENWIESEN
TEL (09941) 342

GRENZEN D. ORTSABRUNDUNG