

**ORTSABRUNDUNG**

**SEUGENHOF**

M = 1:5000

**ARCHITEKTURBÜRO  
SCHNEIDER & PARTNER**

93449 Waldmünchen  
Am Rohrgarten 9  
Tel. 09972 / 9 00 30 · Fax 09972 / 9 00 33

6.10.1995  
GEÄ: 1.07.1996  
GEÄ: 8.11.1996  
GEÄ: 29.04.97

**Auszug aus dem Katasterkartenwerk**

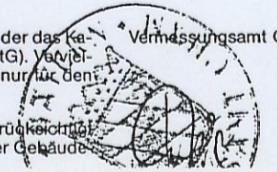
Flurkarte/Ausschnitt aus der Flurkarte NO 57 - 43,44  
Maßstab 1: 5000 NO 56 - 43,44

Vergrößerung aus  $\frac{1}{5000}$  zur Maßentnahme nur bedingt geeignet) Cham, den 26. SEP. 1995

Gemarkung Stachesried

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten (Art. 11 Abs. 4 VermKatG). Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht erlaubt.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudebestand kann vom tatsächlichen Bestand abweichen.



# S a t z u n g

Zur Festlegung und Abrundung des bebauten Gebietes im Außenbereich als einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil

## (Abrundungssatzung)

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 2 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 4 Abs. 2a des BauGB-MaßnahmenG 1993 sowie i.V.m. Art. 23ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern hat der Marktgemeinderat Eschlkam in seiner Sitzung vom 07.05.1997 folgende Satzung beschlossen :

### § 1

#### Gegenstand

Das bebaute Gebiet **Seugenhof**, das im Außenbereich liegt, wird als ein im Zusammenhang bebauter Ortsteil i.S. des § 34 Abs. 1 Baugesetzbuch festgelegt.

### § 2

#### Abrundung

(1) Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil **Seugenhof** wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet :

Flurnummer 430 (TF), 432, 431 (TF), 434 (TF), 436 (TF), 437, 438/1, 438/2, 474, 471 (TF), 472, 468, 467, 467/1, 467/2, 496 (TF), 477 (TF), 475, 475/3, 495 (TF), 494/2, 494 (TF), 494/3, 494/1, 410 (TF), 423 (TF), 424, 419, 418, 417 (TF), 427 (TF), 426, 423 (TF) und 420 (TF) der Gemarkung Stachesried

(2) Die Einziehung der Grundstücke erfolgt ausschließlich zugunsten Wohnzwecken dienender Vorhaben.

### § 3

#### Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des abgerundeten, im Zusammenhang bebauten Ortsteiles **Seugenhof** sind im Lageplan vom 29.04.1997, M = 1 : 5000, dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

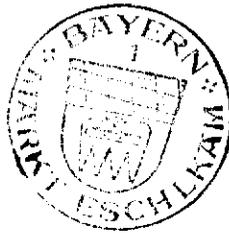
§ 4  
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12  
Baugesetzbuch in Kraft.

Eschlkam, 27. Juni 1971  
Markt E s c h l k a m

*Breu*

.....  
B r e u  
1. Bürgermeister



Anlage Nr. 1

Der angeheftete Lageplan M 1:5000 ist Bestandteil der Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 und 3 Baugesetzbuch.

Mit Schreiben vom 23.06.1997, Az. 50.1-610/O.Nr. 6, erklärt das Landratsamt Cham, daß bezüglich dieser Ortsabrundungssatzung keine Rechtsverletzung geltend gemacht wird.

Cham, ..... 23.06.1997  
Landratsamt Cham



(Siegel)

*MU*  
.....  
Zellner, Landrat

Bekanntmachung der aufgrund der Durchführung des Anzeigeverfahrens unbedenklichen Ortsabrundungssatzung am ..... 27.06.1997 .....

Eschlkam, ..... 06. Aug. 1997  
Markt Eschlkam



*Ran*  
.....  
1. Bürgermeister  
St. Bürgermeister