



O.Nr. 05.01  
Bestandskraft: "01.07.2011"  
§ 50

BauGB in Kraft.  
Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3

## Ortsabrundungssatzung

### Satzung

zur Festlegung und Abrundung des bebauten Gebiets im Außenbereich  
als einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil  
„Am Sonnenhang“

(Entwicklungs- und Ergänzungssatzung)

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 2 und Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) i. V. m. Art. 23 ff der Gemeindeordnung - GO i. d. F. der Bek. vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796) zuletzt geändert am 27. Juli 2009 (GVBl. S. 400, BayRS 2020-1-1-I) hat der Gemeinderat der Gemeinde Chamerau am 09.02.2011 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1 Gegenstand

Das bebaute Gebiet „Am Sonnenhang“ beim OT Lederdorn, das im Außenbereich liegt, wird als ein im Zusammenhang bebauter Ortsteil im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB festgelegt.

#### § 2 Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil „Am Sonnenhang“, beim OT Lederdorn wird durch eine Teilfläche des Außenbereichsgrundstücks Fl.Nr. 203 der Gemarkung Lederdorn abgerundet.

#### § 3 Räumlicher Geltungsbereich

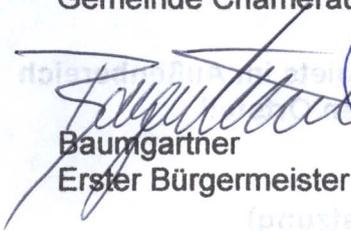
Die Grenzen dieses im Zusammenhang bebauten und abgerundeten Ortsteils „Am Sonnenhang“ sind im Lageplan Maßstab M = 1:2000 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

**§ 4  
In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Chamerau, den 22.09.2011

Gemeinde Chamerau

  
**Baumgärtner**  
**Erster Bürgermeister**



