

O.N. 05.05
Bestandskraft: "05.10.2015"
Sg. 50



Ortsabrundungssatzung

Satzung

zum Erlaß einer Ortsabrundungssatzung für die „Hauptstraße“ in der Ortschaft
Lederdorn, Gemeinde Chamerau

(Gestaltungs- und Ergänzungssatzung)

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) i. V. m. Art. 23 ff der Gemeindeordnung - GO i. d. F. der Bek. vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796) zuletzt geändert am 22. Juli 2014 (GVBl. S. 286, BayRS 2020-1-1-I) hat der Gemeinderat der Gemeinde Chamerau am 05.10.2011 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Gegenstand

Die Grenzen der Bebauung an der nordöstlichen Seite der St 2132 in Lederdorn (Ortsausfahrt Richtung Bad Kötzting), Gemeinde Chamerau, werden unter Einbeziehung unbebauter Flächen festgelegt.

§ 2 Abrundung

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst folgende Grundstücke:
Fl.Nr. 233/27, 215/1, 215/2, 215, 233/21, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 208/1, 233/41, 322/015, 234/1, 233/14 und Teilflächen aus den Grundstücken Fl.Nr. 212, und 210, alle Gemarkung Lederdorn.

§ 3 **Räumlicher Geltungsbereich**

Die Grenzen des betroffenen Gebietes sind im Lageplan Maßstab M = 1:2000 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4 **Festsetzungen**

Bei einer Bebauung des Grundstücks 233/14 Gemarkung Lederdorn ist entlang der Staatsstraße St 2131 eine 20 m breite Anbauverbotszone einzuhalten. Die straßenmäßige Erschließung des Grundstücks Fl.Nr. 233/14 Gemarkung Lederdorn erfolgt über den südöstlich angrenzende öffentlichen Weg Fl.Nr. 234/1 Gemkg. Lederdorn.

§ 5 **Hinweise**

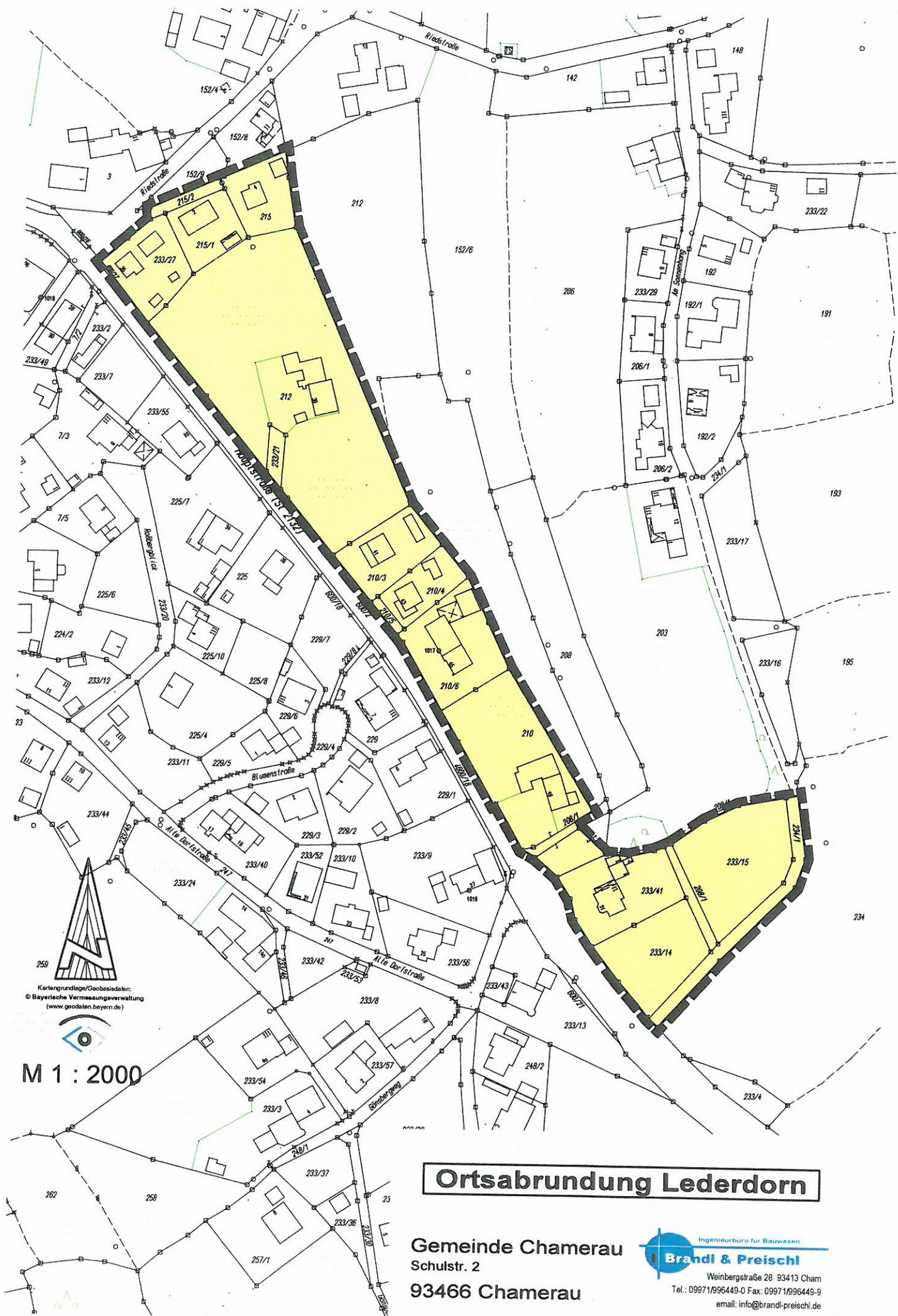
Die bebaubaren Flächen sollen zur offenen Landschaft hin durch eine gelockerte Bepflanzung abgegrenzt werden. Zur Befestigung von Stellplätzen, Lagerflächen, Hauszugängen usw. sollen aus ökologischen Gründen zur Förderung der Grundwasserbildung nur wasserdurchlässige Materialien verwendet werden. Geeignet sind hierfür unter anderem Schotterrasen, Wassergebundene Decken, Rasengittersteine oder Porenpflaster.

§ 6 **In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Chamerau, den 02.07.2015
Gemeinde Chamerau


Baumgartner
Erster Bürgermeister



Kartengrundlage/Geobasisdaten:
 © Bayerische Vermessungsverwaltung
 (www.geodaten.bayern.de)



M 1 : 2000

Ortsabrundung Lederdorn

Gemeinde Chamerau
 Schulstr. 2
 93466 Chamerau

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
 Weinbergstraße 28 93413 Cham
 Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
 email: info@brandl-preischl.de