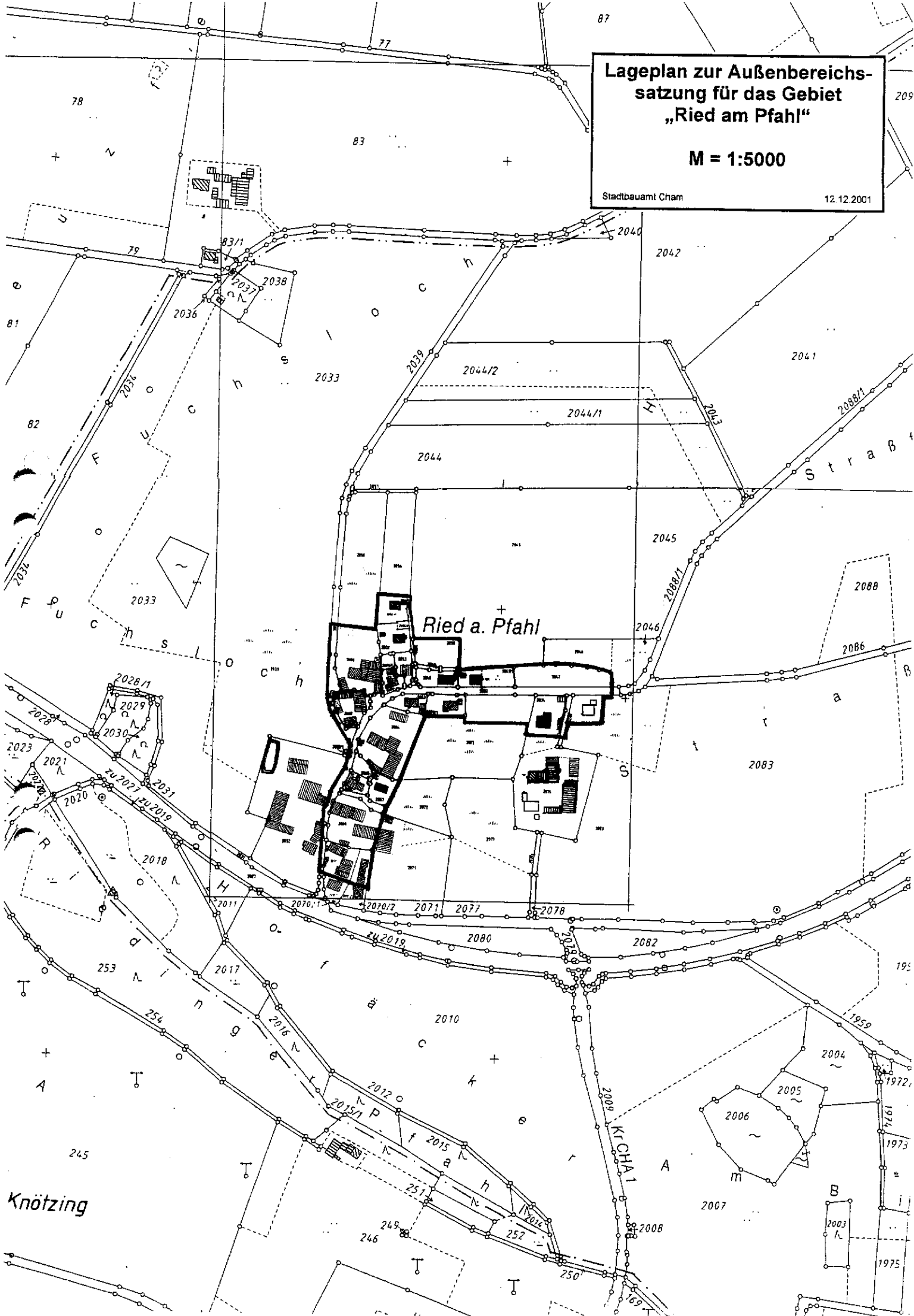


**Lageplan zur Außenbereichs-
setzung für das Gebiet
„Ried am Pfahl“**

M = 1:5000

Stadtbauamt Cham 12.12.2001



**Vollzug der Baugesetze;
Außenbereichssatzung für das Gebiet "Ried am Pfahl"**

Aufgrund von § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137) i.V.m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65), zuletzt geändert durch die Entscheidung des Bayer. Verfassungsgerichtshofes vom 29.08.1997 (GVBl. S. 520), (FN BayRS 2020-1-1-I), hat der Stadtrat Cham in öffentlicher Sitzung am 18.12.2001 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Wohnzwecken dienende Vorhaben im Außenbereich**

Vorhaben auf Grundstücken im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung, die Wohnzwecken dienen, kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

**§ 2
Zulässigkeit von Vorhaben**

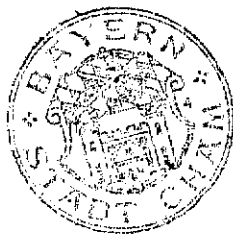
Vorhaben im Sinne des § 1 dieser Satzung sind nur zulässig, wenn sie sich hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung, der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll und der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist.

**§ 3
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan M=1:5000 vom 12.12.2001 maßgebend, der Bestandteil dieser Satzung ist.

**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.



Cham, 21.01.2002
Stadt Cham

Hackenspiel
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsnachweis:

Die Satzung wurde am 23.01.2002 im Rathaus Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, Zimmer 201, zur Einsichtnahme niedergelegt.

Hierauf wurde durch Mitteilung in dem für amtliche Bekanntmachungen bestimmten Teiles des Bayerwald Echos am 23.01.2002 und der Chamer Zeitung am 23.01.2002 sowie in der Ausgabe Nr. 3 des "Amtsblattes für den Landkreis Cham" vom 24.01.2002 hingewiesen.



Cham, 28.01.2002
Stadt Cham


Hackenspiel
Erster Bürgermeister