

# **Deckblatt**

**O.Nr. 12.04 Haus-Nord-West**

Satzung zur Ortsabrundung für den Ortsteil Haus im Bereich zwischen den Fluren Hauser Berg und Voglherd, Gemeinde Kötzing, gem. § 34 Abs. 2 BBauG

---

Gemäß § 34 Abs. 2 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBI. I S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25. 1. 1952 (BayBS I S. 461) in der derzeit gültigen Fassung erläßt die Stadt Kötzing folgende

S A T Z U N G

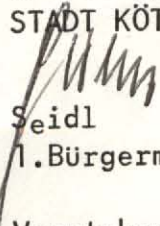
§ 1

Der im Sinne des § 34 Abs. 1 BBauG in Zusammenhang bebaute Ortsteil der Ortschaft Haus im Bereich zwischen den Fluren Hauser Berg und Voglherd, Gemeinde Kötzing, wird wie in dem als Anlage Nr. 1 dieser Satzung beigefügten Lageplan M 1 : 5000 i. d. F. v. 5. 7. 1978 durch Braunumrandung gekennzeichnet, abgegrenzt.

§ 2

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kötzing, den 24. Juli 1978  
STADT KÖTZING

  
Seidl  
1. Bürgermeister

Vorstehende Satzung wurde durch das Landratsamt Cham mit EntschlieÙung vom 9. 8. 78 Nr. 57-610-Z genehmigt.

Cham, den 9. 8. 78

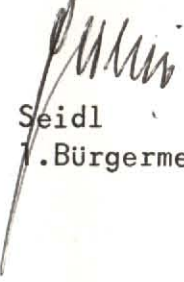
  
.....  
Unterschrift

  
(Girardin)  
Landrat

Die genehmigte Satzung wurde durch Anschlag an die Amtstafel im Rathaus  
Kötzting und durch Veröffentlichung in den Tageszeitungen v. 22. 9. 1978

bekanntgemacht.

Kötzting, den 27. 9. 1978  
STADT KÖTZTING

  
Seidl  
1. Bürgermeister





Anl Anlage Nr.1  
 zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2  
 BBAUG  
 Lag für die Ortschaft Haus-Nord-West  
 in der Stadt Kötzing  
 M= vom 24.7.1978  
 Genehmigt durch des Land- ramsamt Chem, den 9.8.1978  
 am: 9.8.1978  
 Legen am: 22.9.1978  
 Kötzing den 27.9.1978  
 Stadt Kötzing  
 Unterschrift  
 1. Bürgermeister  
 Seidl  
 Kötzing 1. Bürgermeister

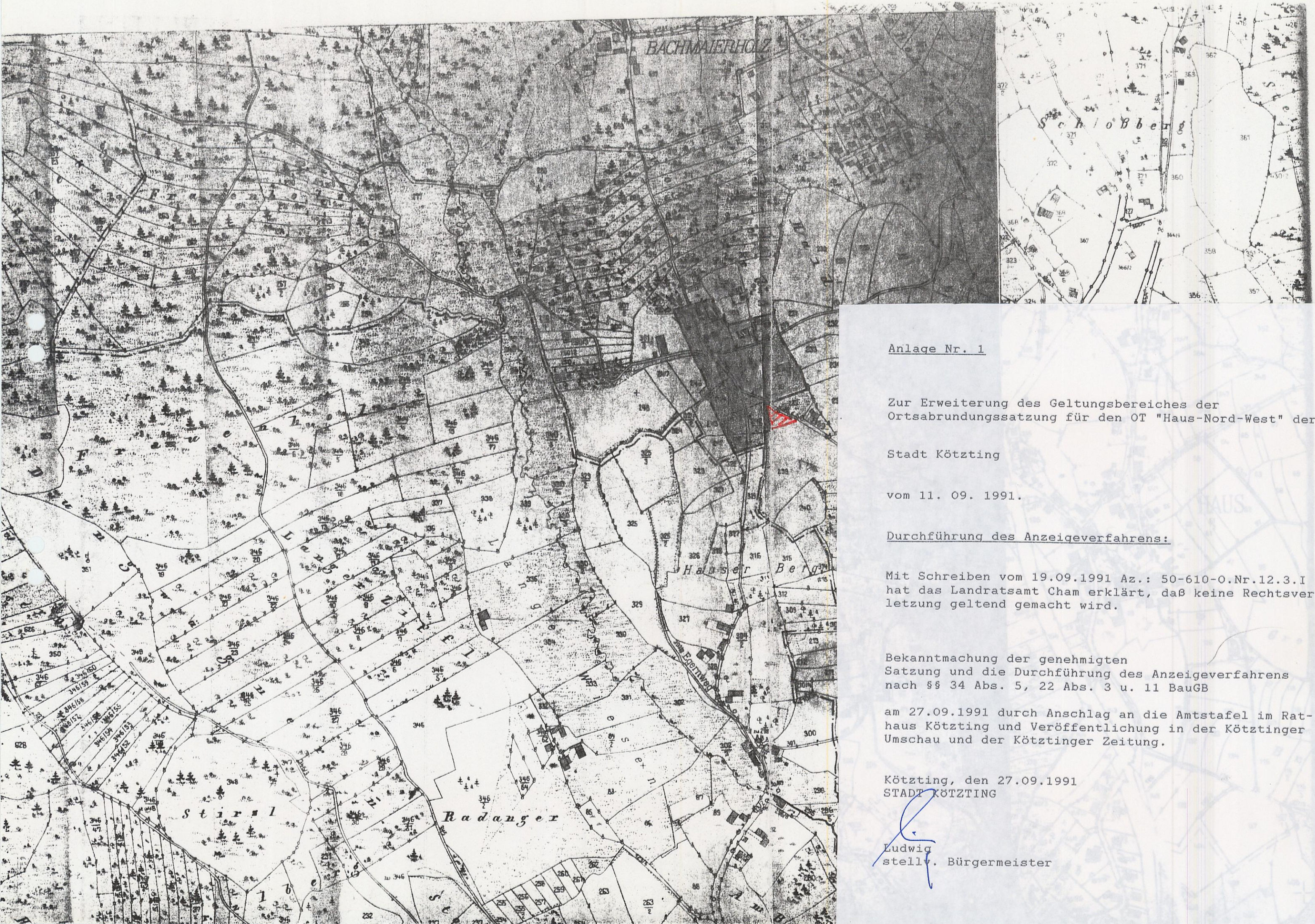




# **Deckblatt**

**O.Nr. 12.04.I Haus-Nord-West 1. Änderung**





Anlage Nr. 1

Zur Erweiterung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung für den OT "Haus-Nord-West" der

Stadt Kötzing

vom 11. 09. 1991.

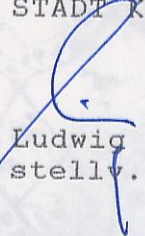
Durchführung des Anzeigeverfahrens:

Mit Schreiben vom 19.09.1991 Az.: 50-610-O.Nr.12.3.I hat das Landratsamt Cham erklärt, daß keine Rechtsverletzung geltend gemacht wird.

Bekanntmachung der genehmigten Satzung und die Durchführung des Anzeigeverfahrens nach §§ 34 Abs. 5, 22 Abs. 3 u. 11 BauGB

am 27.09.1991 durch Anschlag an die Amtstafel im Rathaus Kötzing und Veröffentlichung in der Kötztlinger Umschau und der Kötztlinger Zeitung.

Kötzing, den 27.09.1991  
STADT KÖTZTING

  
Ludwig  
stellv. Bürgermeister



Satzung zur Änderung der Satzung vom 24.07.1978 Nr. VI-610 zur Ortsabrundung für den OT "Haus-Nord-West" gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

---

Gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch -BauGB- i. d. F. d. Bek. v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) geändert durch Gesetz vom 25. Juli 1988 (BGBl. I S. 1093) i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25.01.1952 (BayBS I S. 461) in der derzeit gültigen Fassung, erläßt die Stadt Kötzing folgende

Satzung

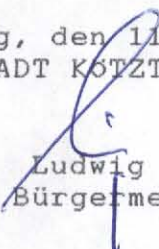
§ 1

Der im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang bebaute Ortsteil "Haus-Nord-West" wird durch Einbeziehung einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 239 der Gemarkung Haus, welche in dem als Anlage Nr. 1 dieser Satzung beigefügten Lageplan M 1 : 5000 durch Rotumrandung und Schraffur gekennzeichnet, erweitert.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kötzing, den 11.09.1991  
STADT KÖTZTING

  
Ludwig  
stv. Bürgermeister



Für vorstehende Satzung wurde gemäß § 34 Abs. 5 i. V. m. § 22 Abs. 3 das Anzeigeverfahren nach § 11 BauGB durchgeführt.

Mit Schreiben vom 19.09.1991 Az.: 50-610-0.Nr.12.3.I hat das Landratsamt Cham erklärt, daß keine Rechtsverletzung geltend gemacht wird.

Kötzting, den 27. 09. 1991  
STADT KÖTZTING

Ludwig  
stellv. Bürgermeister

Die Satzung und die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurden durch Anschlag an die Amtstafel im Rathaus Kötzting am 27.09.1991 und durch Veröffentlichung in den beiden Kötztinger Tageszeitungen am 27.09.1991 bekanntgemacht.

Kötzting, den 27.09.1991  
STADT KÖTZTING

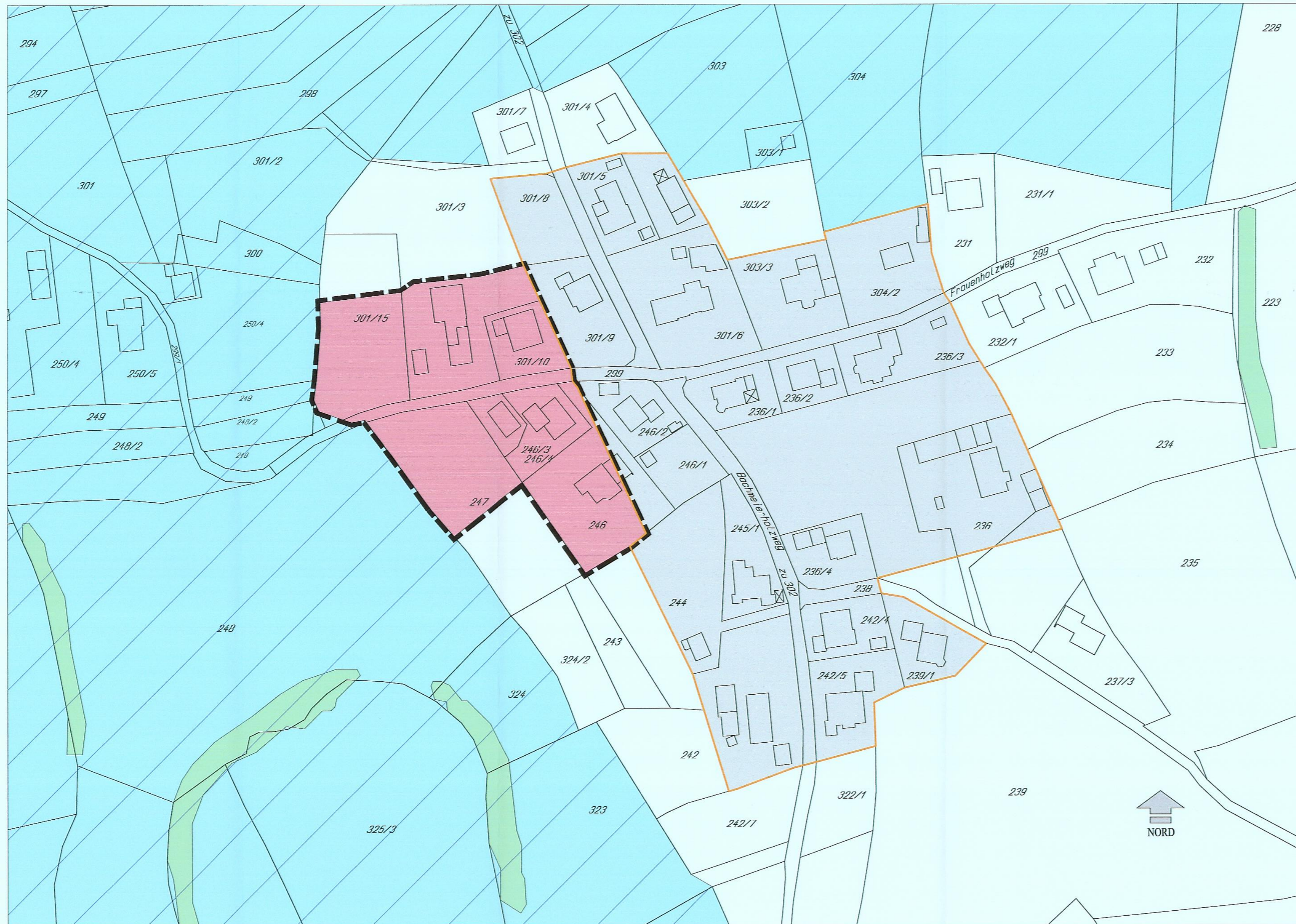
  
Ludwig  
stellv. Bürgermeister



# **Deckblatt**

**O.Nr. 12.04.II Haus-Nord-West 2. Änderung**





LAGEPLAN M. 1:1000

**STADT BAD KÖTZTING**  
- KNEIPPHEILBAD -



Stadt Bad Kötzting  
Stadtbauamt  
Herrenstraße 5

93444 Bad Kötzting

Tel.: 09941 / 602 - 0  
Fax: 09941 / 602 -130  
Email: poststelle@bad-koetzing.de  
Internet: http://www.bad-koetzing.de

*O. v. 12. 04. 11*  
*Zustandsbericht:*  
*29. 12. 2011*  
*Sg. 50*

STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REG. BEZIRK OBERPFALZ

**ANLAGE 1:** Lageplan zur 2. Erweiterung  
der Ortsabrundung  
"Haus - Nord - West"  
der Stadt Bad Kötzting

**Legende:**

- Grenze der Erweiterung der Ortsabrundung
- Ortsbereich
- Biotop
- Erweiterungsbereich
- Landschafts-  
schutzgebiet

ANLAGE  
1

PLANUNG:  
*Costa*  
Dipl. Ing. (FH) Costa  
Stadtbaumeister

Stadtbauamt  
Bad Kötzting



GEZ.:  
Schmidl  
09. 05. 2011

GEÄND.:  
Schmidl  
26. 10. 2011

GEÄND.:

GEÄND.:

MASSTAB:  
1 : 1.000



# Ortsabrundungssatzung

(Erweiterung und Ergänzungssatzung)

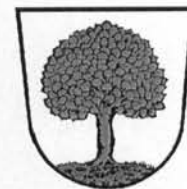
Gemeinde: Bad Kötzing  
Landkreis: Cham  
Reg.-Bezirk: Oberpfalz

O.Nr. 12.04.II  
Bestandskraft: "29.12.2011"  
Sg. 50

Bereich: „Haus Nord West“ mit Deckblatt Nr. 2  
betreffend Fl.Nrn. 301/3, 301/15, 299  
(Wegefläche), 247 und 246(TF) sowie die Fl.Nrn.  
301/10, 246/3 und 246/4 Gem. Haus



STADT Bad Kötzing  
Stadtbauamt –  
Herrenstraße 5  
93 444 Bad Kötzing



Tel.: 09941 / 602-146  
Fax: 09941 / 602-130



Die Stadt Bad Kötzing erlässt aufgrund § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches –BauGB-, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2009 erlässt die Stadt Bad Kötzing folgende

## Ortsabrundungssatzung

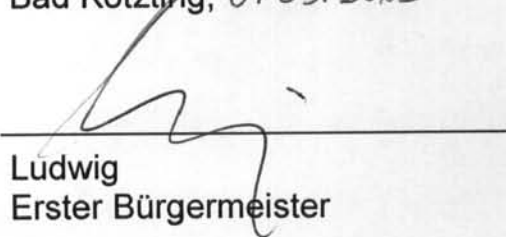
### § 1

Die Grenzen des im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Haus – Bereich „Haus Nord-West“, werden wie im beiliegenden Lageplan M= 1:1000 durch das Planzeichen 15.13 der PlanzV 90 festgelegt.

### § 2

Die Satzung tritt gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Bad Kötzing, 07.03.2012

  
Ludwig  
Erster Bürgermeister





# **Deckblatt**

**O.Nr. 12.04.III Haus-Nord-West 3. Änderung**

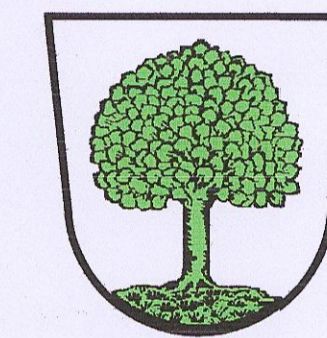




LAGEPLAN M. 1:1000

# STADT BAD KÖTZTING

- KNEIPPHEILBAD -



Stadt Bad Kötzting  
 Stadtbauamt  
 Herrenstraße 5

*O.Nr. 12.04. III  
 Besonderekraft: 02.04.2013  
 S. 50*

93444 Bad Kötzting

Tel.: 09941 / 602 - 0  
 Fax: 09941 / 602 -130  
 Email: poststelle@bad-koetzting.de  
 Internet: http://www.bad-koetzting.de

STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REG.BEZIRK OBERPFALZ

ANLAGE 1:

Lageplan zur 3. Erweiterung  
 der Ortsabrundung  
 "Haus Nord - West"  
 der Stadt Bad Kötzting

**Legende:**

- |                                          |                              |
|------------------------------------------|------------------------------|
| Grenze der Erweiterung der Ortsabrundung | Biotop                       |
| Ortsbereich                              | Landschafts-<br>schutzgebiet |
| Erweiterungsbereich                      |                              |

ANLAGE  
1 - A

PLANUNG:

*Costa*  
 Dipl. Ing. (FH) Costa  
 Stadtbaumeister

Stadtbauamt  
 Bad Kötzting



GEZ.: Schmidl 24. 10. 2012	GEÄND.: Schmidl 15. 01. 2013	GEÄND.:	GEÄND.:	MASSTAB: 1 : 1.000
----------------------------------	------------------------------------	---------	---------	-----------------------



# Ortsabrundungssatzung

(Erweiterungssatzung)

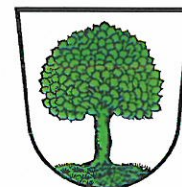
O. Nr. 12.04. III  
Bestandskraft: 02.07.2013  
Sg. 50

Gemeinde: Bad Kötzting  
Landkreis: Cham  
Reg.-Bezirk: Oberpfalz

Bereich: „Haus Nord- West“ mit Deckblatt Nr. 3  
wegen Erweiterung des Geltungsbereiches  
Einbeziehung des Grundstückes Fl.Nr. 244-  
(Teilfläche)



STADT Bad Kötzting  
Stadtbauamt –  
Herrenstraße 5  
93 444 Bad Kötzting



Tel.: 09941 / 602-146  
Fax: 09941 / 602-130



# Ortsabrundungssatzung (Erweiterung)

Die Stadt Bad Kötzing erlässt, aufgrund § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 und § 1 a Abs. 2 und 3 BauGB des Baugesetzbuches –BauGB-, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.September 2004 (BGBl.I S.2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl.I S 1509) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung – GO i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.August 1998 (GVBl S.796.BayRS 2020-1-1- I), hat der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing am 05.02.2013 folgende Satzung beschlossen:

## § 1 Gegenstand

Nachfolgendes Außenbereichsgrundstück wird in die Ortsabrundungssatzung mit aufgenommen:

Fl.Nr. 244 (Teilfläche) der Gemarkung Haus

## § 2 Abrundung

Das Grundstück das im Außenbereich liegt, wird als ein im Zusammenhang bebauter Ortsteil im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB festgelegt.

## § 3 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen dieses im Zusammenhang bebauten und abgerundeten Ortsteils Haus – Bereich „Haus Nord-West“, werden wie im beiliegenden Lageplan M= 1:1000 durch das Planzeichen 15.13 der PlanzV 90 festgelegt.

Der Lageplan M= 1: 1.000 i.d.F. v. 15.01.2013 wird Bestandteil dieser Satzung

## § 4 In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Bad Kötzing, 21.08.2013

  
Ludwig  
Erster Bürgermeister





**Verfahrensvermerke der 3. Änderung zur Erweiterung der Ortsabrundungssatzung**  
**„Haus Nord-West“ für den OT Haus der Stadt Bad Kötzing**  
**nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB**

1. Die 3. Änderung der Ortsabrundungssatzung „Haus Nord-West“ für den OT Haus wurde durch den Stadtrat der Stadt Bad Kötzing in seiner Sitzung vom 13.11.2013 beschlossen.
  2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange (§34 Abs. 6) wurden in der Zeit vom 06.12.2012 bis 31.12.2012 bzw. 07.01.2013 durchgeführt und Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
Sie haben der Erweiterung und Ergänzung der Ortsabrundungssatzung „Haus Nord-West“ OT Haus nicht widersprochen.
  3. Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in seiner Sitzung vom 05.02.2013 die 3. Änderung der Ortsabrundungssatzung „Haus Nord-West“ für den OT Haus als Satzung beschlossen.
  4. Die Änderungssatzung zur Erweiterung der Ortsabrundung „Haus Nord-West“ für den OT Haus mit Deckblatt Nr. 3 der Stadt Bad Kötzing wurde am 02.07.2013 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt die Änderungssatzung zur 3. Erweiterung der Ortsabrundung „Haus Nord-West“ für den OT Haus in Kraft.  
Die geänderte Ortsabrundungssatzung „Haus Nord-West“ mit Deckblatt Nr. 3 für den OT Haus kann im Rathaus der Stadt Bad Kötzing – Bauamt Zi.Nr. 206- während der üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden und über ihren Inhalt Auskunft verlangen.
- Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215 a BauGB ist hingewiesen worden.
5. In Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde wurde für das Grundstück Fl.Nr. 244 (Teilfläche) Gem. Haus, eine Ausgleichszahlung vom Grundstücksbesitzer erhoben (Anlage Einzahlungsquittung).

Stadt Bad Kötzing  
Bad Kötzing, 23.08.2013

.....  
Ludwig  
Erster Bürgermeister



*D.Nr. 12.04. III*  
*Bestandskraft: 02.07.2013*  
*Sg. 50*