

# **Deckblatt**

**O.Nr. 12.08 Bärndorf**



Anlage Nr. 1

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2 BBauG  
für die Ortsteile "Bärndorf und Wölkersdorf" der  
Stadt Kötzing

vom 20. 04. 1979

Genehmigt durch das Landratsamt Cham

am 08.05.1979

Cham, den 08.05.1979  
Landratsamt

I.A. ....  
Unterschrift  
Thurner ORT



Bekanntmachung der genehmigten Satzung  
am 04. Juli 1979

Kötzing, den 06. Juli 1979  
STADT KÖTZING

Seidl  
1. Bürgermeister



Fr. 2.846 Seidl

Satzung zur Ortsabrundung für die Ortsteile "Bärndorf und Wölkersdorf"  
der Gemeinde Kötzing, gem. § 34 Abs. 2 BBauG

---

Gemäß § 34 Abs. 2 Bundesbaugesetz -BBauG- i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25. 1. 1952 (BayBS I S. 461) in der derzeit gültigen Fassung, erläßt die Stadt Kötzing folgende

S A T Z U N G

§ 1

Die im Sinne des § 34 Abs. 1 BBauG im Zusammenhang bebauten Ortsteile "Bärndorf und Wölkersdorf" der Gemeinde Kötzing werden, wie in dem als Anlage Nr. 1 dieser Satzung beigefügten Lageplan M 1 : 5000 i. d. F. vom 20. 4. 1979 durch Braunumrandung gekennzeichnet, abgegrenzt.

§ 2

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kötzing, den 20. April 1979  
STADT KÖTZTING

*Seidl*  
Seidl  
1. Bürgermeister



Genehmigungsvermerk:

Vorstehende Satzung wurde durch das Landratsamt Cham mit EntschlieÙung  
vom 08.05.1979 Nr.Sg. 51-610 K genehmigt.

Cham, den 08.05.1979  
Landratsamt



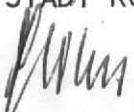
I.A.

Unterschrift  
Thurner ORR

Bekanntmachungsvermerk:

Die genehmigte Satzung wurde durch Anschlag an die Amtstafel im Rathaus  
Kötzing am 04. 07. 1979 und durch Veröffentlichung in den beiden  
Kötztlinger Tageszeitungen am 05. Juli 1979 bekanntgemacht.

Kötzing, den 06. Juli 1979  
STADT KÖTZTING

  
Seidl  
1. Bürgermeister

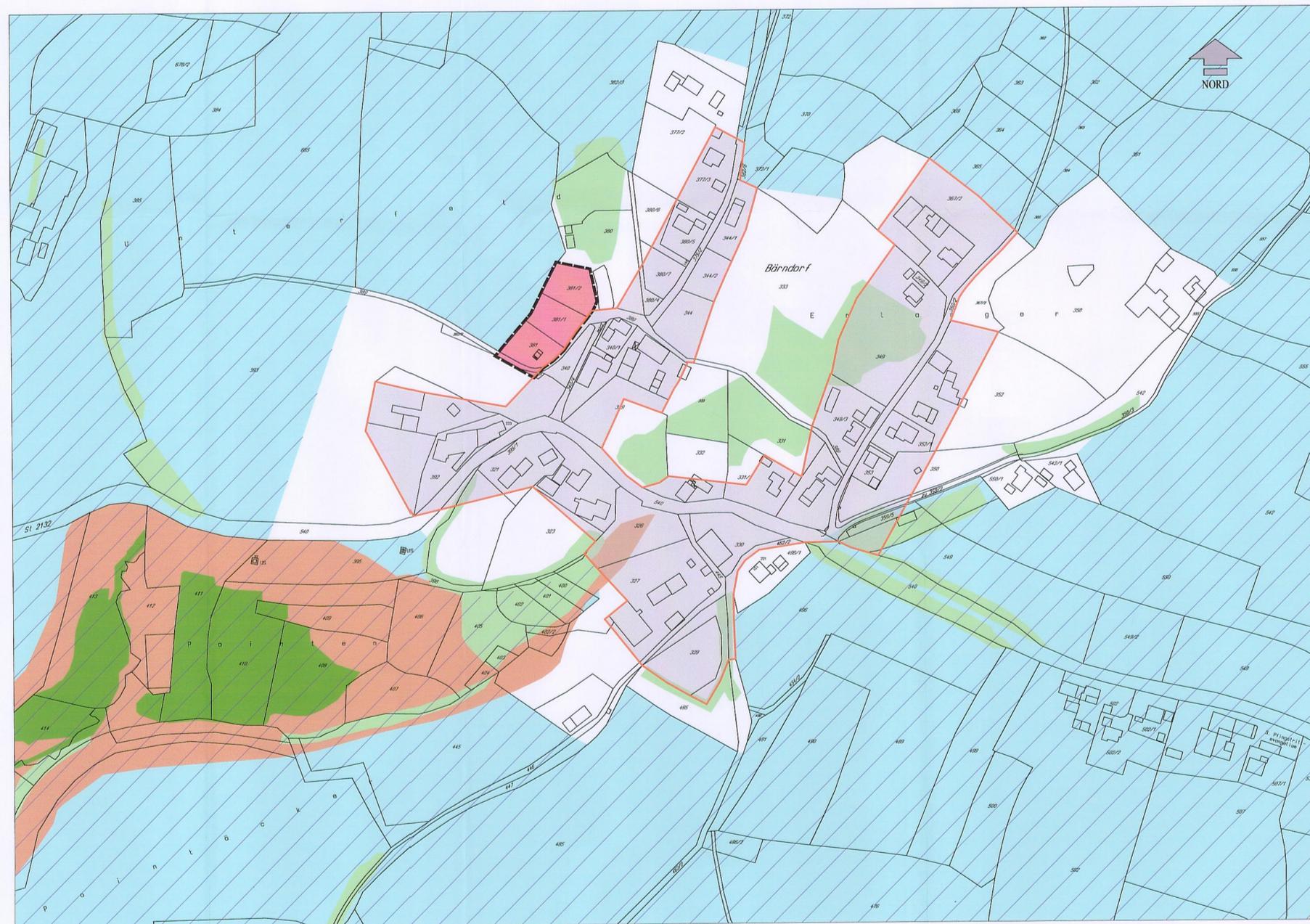


# **Deckblatt**

**O.Nr. 12.08.I Bärndorf!K “`\_YfgXcfZ1. Änderung**



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1:10.000



LAGEPLAN M. 1:2000

**STADT BAD KÖTZTING**  
- KNEIPPHEILBAD -



Stadt Bad Kötzting  
Stadtbauamt  
Herrenstraße 5

93444 Bad Kötzting

Tel.: 09941 / 602 - 0  
Fax: 09941 / 602 - 130  
Email: poststelle@bad-koetzting.de  
Internet: http://www.bad-koetzting.de

STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REG.BEZIRK OBERPFALZ

**ANLAGE 1:** Lageplan zur 1. Erweiterung  
der Ortsabrundung  
"Bärndorf - Wölkersdorf"  
der Stadt Bad Kötzting

Legende:	
	Grenze der Erweiterung der Ortsabrundung
	Ortsbereich
	Erweiterungsbereich
	Landschaftsschutzgebiet
	Biotop
	Biotop § 30BNatSchG (FFH-MP)
	FFH - Gebiet

ANLAGE 1	PLANUNG:  Dipl. Ing. (FH) Costa Stadtbaumeister	Stadtbauamt Bad Kötzting
-------------	--	-----------------------------

GEZ.: Schmidl 03.05.2011	GEÄND.: Schmidl 26.10.2011	GEÄND.:	GEÄND.:	MASSTAB: 1:2.000 / 1:10.000
--------------------------------	----------------------------------	---------	---------	--------------------------------

Die Stadt Bad Kötzing erlässt aufgrund § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches –BauGB-, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2009 erlässt die Stadt Bad Kötzing folgende

## **Ortsabrundungssatzung:**

### **§ 1**

Die Grenzen des im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Bärndorf – Bereich „Bärndorf-Wölkersdorf“ werden, wie im beiliegenden Lageplan M= 1:2000 bzw. M= 1:10.000 durch das Planzeichen 15.13 der PlanzV 90 festgelegt.

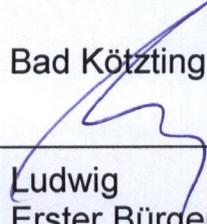
Der Lageplan vom 26.10.2011 M= 1:2000 bzw. M= 1:10.000 ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2**

Die Satzung tritt gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Bad Kötzing,

*10.02.2012*

  
\_\_\_\_\_  
Ludwig

Erster Bürgermeister

**Verfahrensvermerke der 1. Änderung zur Erweiterung der Ortsabrundungssatzung „Bärndorf-Wölkersdorf“ für den OT Bärndorf der Stadt Bad Kötzing**  
**nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB**

1. Die 1. Änderung der Ortsabrundungssatzung „Bärndorf-Wölkersdorf“ für den OT Bärndorf wurde durch den Stadtrat der Stadt Bad Kötzing in seiner Sitzung vom 10.05.2011 beschlossen.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange (§34 Abs. 6) wurden in der Zeit vom 07.09.2011 bis 10.10.2011 durchgeführt und Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
3. Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in seiner Sitzung vom 08.11.2011 die 1. Änderung der Ortsabrundungssatzung „Bärndorf-Wölkersdorf“ für den OT Bärndorf als Satzung beschlossen.
4. Die Änderungssatzung zur Erweiterung der Ortsabrundung „Bärndorf-Wölkersdorf“ für den OT Bärndorf mit Deckblatt Nr. 1 der Stadt Bad Kötzing wurde am 29.12.2012 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt die Änderungssatzung zur Erweiterung der Ortsabrundung „Bärndorf-Wölkersdorf“ mit Deckblatt Nr. 1 für den OT Bärndorf in Kraft.  
Die geänderte Ortsabrundungssatzung „Bärndorf-Wölkersdorf“ mit Deckblatt Nr. 1 für den OT Bärndorf wurde seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Zeit vom 09.01.2012 bis 09.02.2012 zu jedermann Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215 a BauGB ist hingewiesen worden.
5. In Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde wurde für den Grundstücksbereich das im Landschaftsschutzgebiet liegt, eine Ausgleichszahlung von dem jeweiligen Grundstücksbesitzer erhoben (Anlage Einzahlungsquittungen).

Stadt Bad Kötzing

Bad Kötzing,

.....  
Ludwig

Erster Bürgermeister

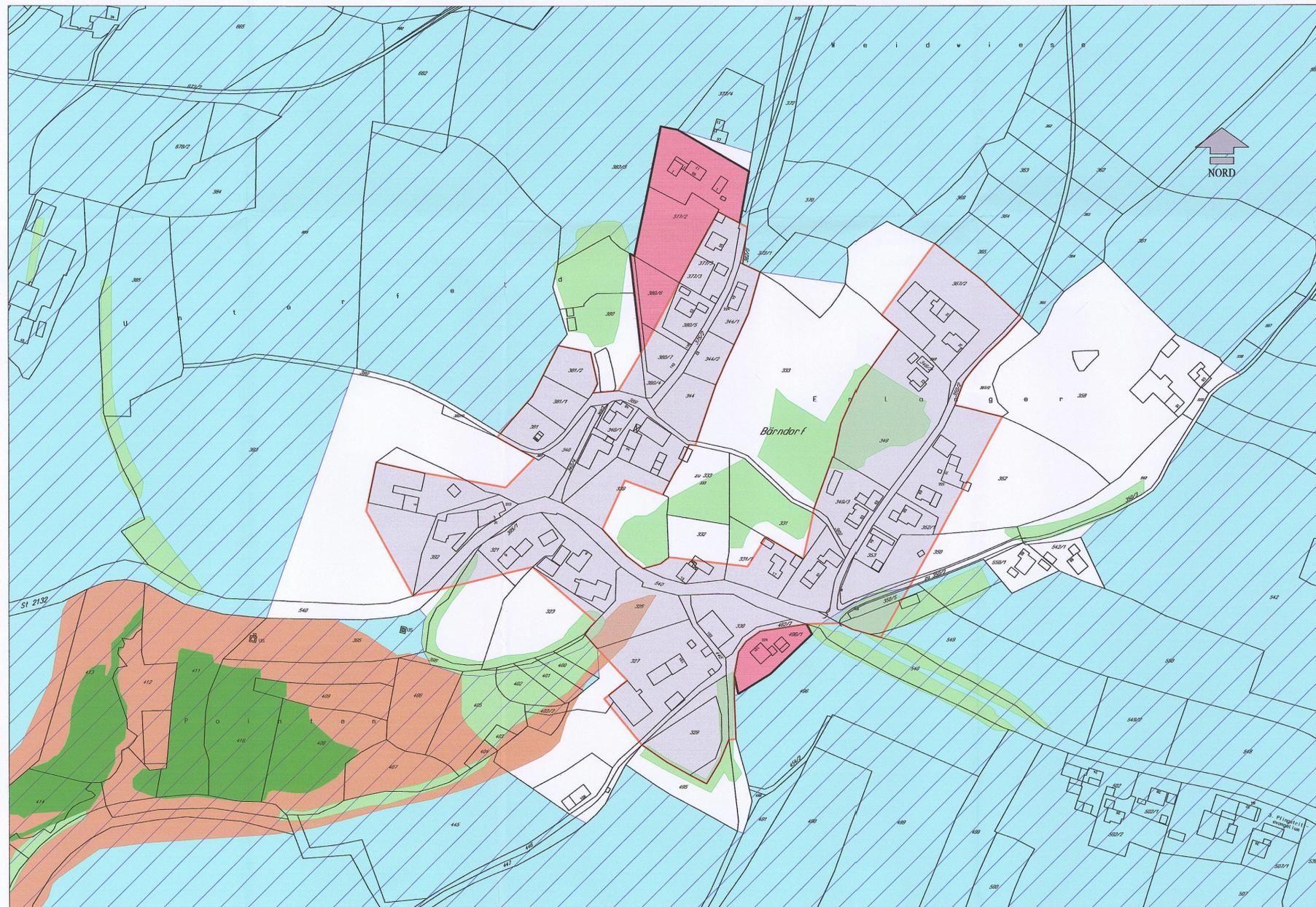


# Deckblatt

O.Nr. %&'\$, "≡6} fbXcfZK “`\_YfgXcfZ&"s bXYfi b[



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1 : 10.000



LAGEPLAN M. 1:2000

## STADT BAD KÖTZTING

- KNEIPPHEILBAD -



Stadt Bad Kötzing  
Stadtbauamt  
Herrenstraße 5

*0.Nr. 12.OP.I  
Beschlussprot. 01.09.2013  
S. 50*

93444 Bad Kötzing

Tel.: 09941 / 602 - 0  
Fax: 09941 / 602 -130  
Email: [poststelle@bad-koetzing.de](mailto:poststelle@bad-koetzing.de)  
Internet: <http://www.bad-koetzing.de>

STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REG.BEZIRK OBERPFALZ

**OBJEKT:** Lageplan zur 2. Erweiterung  
der Ortsabrundung  
"Bärndorf - Wölkersdorf"  
der Stadt Bad Kötzing

**Legende:**

	Grenze der Erweiterung der Ortsabrundung
	Ortsbereich
	Erweiterungsbereich
	Landschafts- schutzgebiet
	Biotop
	Biotop § 30BNatSchG (FFH-MP)
	FFH - Gebiet

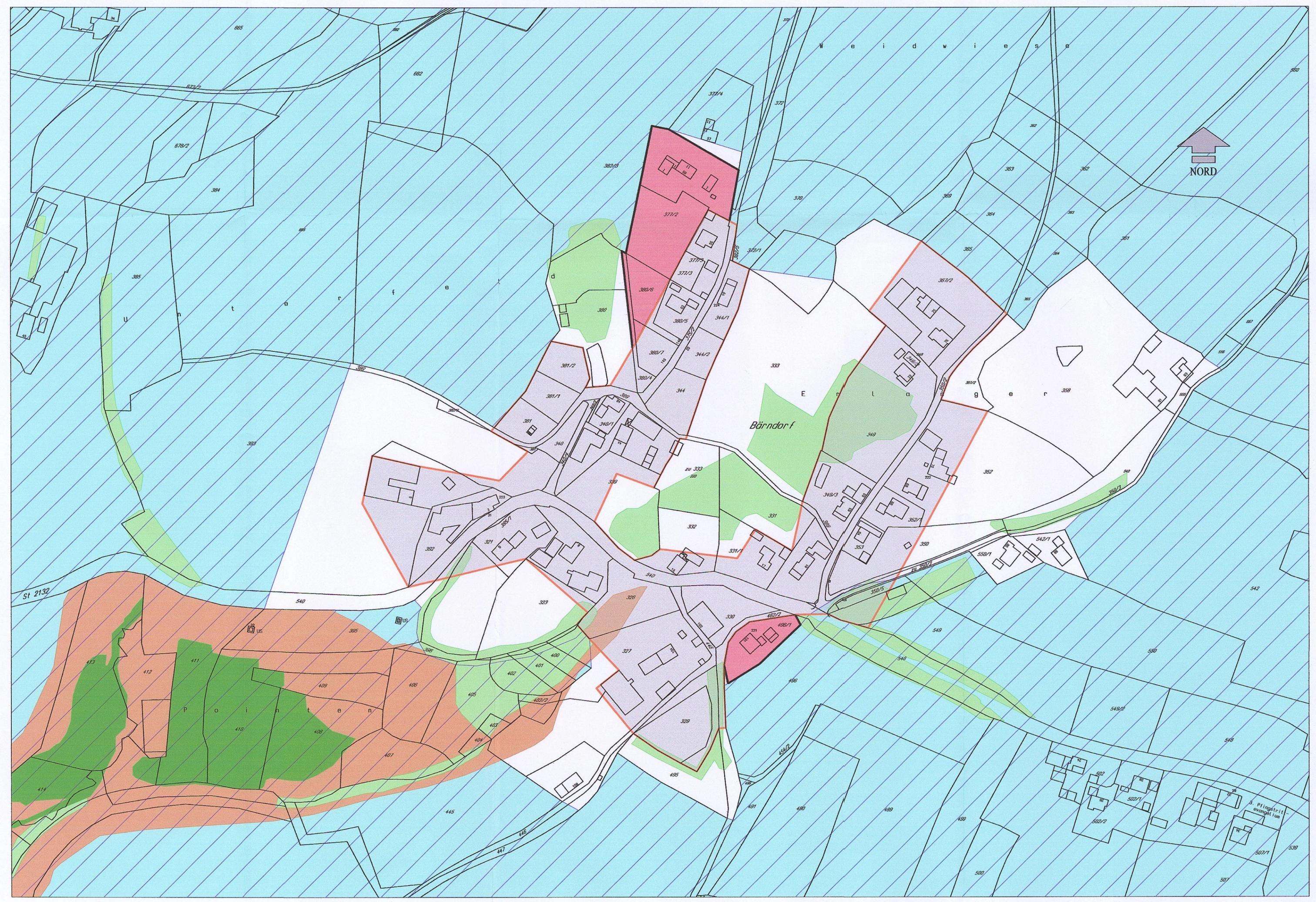
PLAN:  
1 - 1 A

PLANUNG:  
*lucina*  
Dipl. Ing. (FH) Costa  
Stadtbauamtsleiter

Stadtbauamt  
Bad Kötzing



GEZ.: Schmidl 08.05.2012	GEÄND.: Schmidl 04.09.2012	GEÄND.:	GEÄND.:	MASSTAB: 1 : 2.000 / 1 : 10.000
--------------------------------	----------------------------------	---------	---------	------------------------------------



Die Stadt Bad Kötzing erlässt aufgrund § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches –BauGB-, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2009 erlässt die Stadt Bad Kötzing folgende

## **Ortsabrundungssatzung:**

Die Grenzen des im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Bärndorf – Ortsabrundung „Bärndorf-Wölkersdorf“ werden, wie im beiliegenden Lageplan M= 1:2000 bzw. M= 1:10.000 durch das Planzeichen 15.13 der PlanzV 90, festgelegt.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Folgende Außenbereichsgrundstücke werden in die Ortsabrundungssatzung mit aufgenommen:

Fl.Nrn. 496/1, 377/2, und Teilbereiche der Fl.Nrn. 380/6, 380/4 und 380/7 der Gemarkung Traidersdorf

### **§ 2**

#### **Bestandteil der Satzung**

Der Lageplan vom 08.05.2012, geändert am 04.09.2012, M= 1:2000 bzw. M= 1:10.000, ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Bad Kötzing, 09.10.13

\_\_\_\_\_  
Ludwig  
Erster Bürgermeister



**Verfahrensvermerke der 2. Änderung zur Erweiterung der Ortsabrundungssatzung**  
**„Bärndorf-Wölkersdorf“ für den OT Bärndorf der Stadt Bad Kötzing**  
**nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB**

1. Die 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung „Bärndorf-Wölkersdorf“ für den OT Bärndorf wurde durch den Stadtrat der Stadt Bad Kötzing in seiner Sitzung vom 13.11.2012 als Satzung beschlossen.
  
2. Der Änderungsbeschluss wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 15.05.2012 gefasst.  
Die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange (§34 Abs. 6) wurden in der Zeit vom 24.07.2012 bis 23.08.2012 bzw. mit Schreiben vom 16.07.2012 mit Terminsetzung zum 16.08.2012 durchgeführt und Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
Sie haben der Erweiterung und Ergänzung der Ortsabrundungssatzung „Bärndorf-Wölkersdorf“ OT Bärndorf nicht widersprochen.
  
3. Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in seiner Sitzung vom 13.11.2012 die 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung „Bärndorf-Wölkersdorf“ für den OT Haus als Satzung beschlossen.
  
4. Die Änderungssatzung zur Erweiterung der Ortsabrundung „Bärndorf-Wölkersdorf“ für den OT Bärndorf mit Deckblatt Nr. 2 der Stadt Bad Kötzing wurde am 08.08.2013 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt die Änderungssatzung zur 2. Erweiterung der Ortsabrundung „Bärndorf-Wölkersdorf“ für den OT Bärndorf in Kraft.  
Bestandteil der Satzung ist der Lageplan i.d.F.v. 04.09.2012.  
Die geänderte Ortsabrundungssatzung „Bärndorf-Wölkersdorf“ mit Deckblatt Nr. 2 für den OT Bärndorf kann im Rathaus der Stadt Bad Kötzing – Bauamt Zi.Nr. 206- während der üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden und über ihren Inhalt Auskunft verlangen.  
  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215 a BauGB ist hingewiesen worden.
  
5. In Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde wurde für das Grundstück Fl.Nr. 380/6 (Teilfläche) Gem. Traidersdorf, eine Ausgleichszahlung vom Grundstücksbesitzer erhoben (Anlage Einzahlungsquittung).

Stadt Bad Kötzing  
Bad Kötzing, 09.10.13

Ludwig  
Erster Bürgermeister

