

Deckblatt

O.Nr. 12.03 Wettzell



Anlage 1

Lageplan zur Ortsabrandung
in der Ortschaft Wellzell

M = 1:5000

Geführt m. Bescheid
d. Landratsamtes v. 27.7.78
Chau den 27.7.78
Landratsamt
i.F.

Legende:

-  = Grenze der Ortsabrandung
-  Ortsbereich

Köitzling, den 5.7.1978 *Fuller* 1. Bgr.
Seidl
1. Bürgermeister

Satzung zur Ortsabrundung für die Ortschaft Wettzell, Gemeinde
Kötzing, gem. § 34 Abs. 2 BBauG

Gemäß § 34 Abs. 2 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25. 1. 1952 (BayBS I S. 461) in der derzeit gültigen Fassung erläßt die Stadt Kötzing folgende

S a t z u n g

§ 1

Die im Sinne des § 34 Abs. 1 BBauG in Zusammenhang bebauten Ortsteile der Ortschaft Wettzell, Gemeinde Kötzing, werden wie in dem als Anlage Nr. 1 dieser Satzung beigefügten Lageplan M 1 : 5000 i. d. F. v. 5. 7. 1978 durch Braunumrandung gekennzeichnet, abgegrenzt.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kötzing, den 24. Juli 1978
STADT KÖTZTING


Seidl
1. Bürgermeister

Vorstehende Satzung wurde durch das Landratsamt Cham mit Entschliebung
vom 27. 7. 78 Nr. 51-610-X genehmigt.

Cham, den 27. 7. 78

.....
Unterschrift Thurner, ORR

Die genehmigte Satzung wurde durch Anschlag an die Amtstafel im Rathaus
Kötzting und durch Veröffentlichung in den Tageszeitungen der Kötztinger
Umschau und der Kötztinger Zeitung
bekanntgemacht.

Kötzting, den 9. 8. 1978
STADT KÖTZTING


Seidl
1. Bürgermeister

Deckblatt

O.Nr. 12.03.I Wettzell 1. Änderung



Anlage 1

zur Satzung über die Änderung der Ortsabrundungssatzung
gemäß § 34 Abs. 2 BBauG für die Ortschaft Wetzell,
Gemeinde Kötzing, vom 4. 1. 1979.

Genehmigt durch das Landratsamt Cham

am 25.1.79 Nr. 51-602

Cham, den 25.1.79
i.H.

Bekanntmachung der genehmigten Satzung
am 01. Feb. 1979 durch Anschlag an der Amtstafel des
Rathauses und durch Veröffentlichung in der KZ u. KJ am
02. Feb. 1979 Kötzing, den 5. Feb. 1979
STADT KÖTZING

Seidl
1. Bürgermeister

Legende:

- Verbleibender im Zusammenhang bebauter Ortsteil
Wetzell
- Fläche der Eintragung (künftiger Außenbereich)
- Grenze der für die Satellitenstation notwendigen
bebauungsfreien Zone

Satzung zur Änderung der Satzung vom 24. Juli 1978 Nr. VI - 610 zur Ortsabrundung für die Ortschaft Wettzell, Gemeinde Kötzing, gem. § 34 Abs. 2 BBauG

Gemäß § 34 Abs. 2 Bundesbaugesetz -BBauG- i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBI. I S. 2256) i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25. 1. 1952 (BayBS I S. 461) in der derzeit gültigen Fassung erläßt die Stadt Kötzing folgende

S A T Z U N G :

Zur Änderung der Satzung vom 24. Juli 1978 Nr. VI - 610 zur Ortsabrundung nach § 34 Abs. 2 BBauG für die Ortschaft Wettzell, Gemeinde Kötzing.

§ 1

Der im Sinne des § 34 Abs. 1 BBauG im Zusammenhang bebaute Ortsteil von Wettzell wird um die in dem als Anlage Nr. 1 dieser Satzung beigefügten Lageplan M 1 : 5000 i. d. Fassung vom 4. 1. 1978 rotumrandete und rot schraffierte Fläche eingeengt.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kötzing, den 15. Januar 1979

STADT KÖTZTING


Seidl

1. Bürgermeister



Vorstehende Satzung wurde durch das Landratsamt Cham mit Entschliebung vom 25. 1. 79 Nr. 51-602 genehmigt.

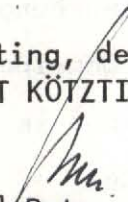
Cham, den 25. 1. 79



.....
Thurner
ORR

Die genehmigte Satzung wurde durch Anschlag an die Amtstafel im Rathaus
Kötzting am 01. Feb. 1979 und durch Veröffentlichung in den Tageszei-
tungen der Kötztinger Umschau am 2. 2. 1979 und der Kötztinger Zeitung
am 2. 2. 1979 bekanntgemacht.

Kötzting, den 5. Februar 1979
STADT KÖTZTING


~~Seidl-Betz~~

2. Bürgermeister

Deckblatt

O.Nr. 12.03.II Wettzell 2. Änderung

Satzung zur Änderung der Satzung vom 24. Juli 1978 Nr. VI - 610 zur Ortsabrundung für die Ortschaft Wettzell, Gemeinde Kötzing, gem. § 34 Abs. 2 BBauG

Gemäß § 34 Abs. 2 Bundesbaugesetz -BBauG- i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25.01.1952 (BayBS I S. 461) in der derzeit gültigen Fassung erläßt die Stadt Kötzing folgende

S A T Z U N G :

Zur Änderung der Satzung vom 24. Juli 1978 Nr. VI - 610 zur Ortsabrundung nach § 34 Abs. 2 BBauG für die Ortschaft Wettzell, Gemeinde Kötzing.

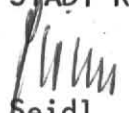
§ 1

Der im Sinne des § 34 Abs. 1 BBauG im Zusammenhang bebaute Ortsteil von Wettzell wird um die in dem als Anlage Nr. 1 dieser Satzung beigefügte Lageplan M 1 : 5000 i. d. Fassung vom 04.01.1978 rotumrandete und rot schraffierte Fläche erweitert.

§ 2

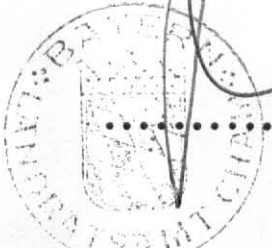
Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kötzing, den 22. Juni 1979
STADT KÖTZTING


Seidl
1. Bürgermeister

Vorstehende Satzung wurde durch das Landratsamt Cham mit Entschließung vom 6. 7. 79 Nr. 51-610 genehmigt.

Cham, den 6. 7. 79


i.A.
Thurner
ORR

Die genehmigte Satzung wurde durch Anschlag an die Amtstafel im Rathaus Kötzing am 19. 07. 1979 und durch Veröffentlichung in den Tageszeitungen der Kötztlinger Umschau am 19. Juli 1979 und der Kötztlinger Zeitung am 19.07.1979 bekanntgemacht.

Kötzing, den 19. Juli 1979
STADT KÖTZTING


Seidl

1. Bürgermeister



Anlage Nr. 1

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2 BBauG
für die Ortschaft Wettzell der Gemeinde Kötzing

Genehmigt durch das Landratsamt Cham

am6.7.79..... Nr. ...57-610...

Cham, den6.7.79.....

Thurner, ORR

Bekanntmachung der genehmigten Satzung durch An-
schlag an die Amtstafel im Rathaus Kötzing am
.....19. Juli 1979..... und durch Veröffentlichung in
der Kötztlinger Zeitung am19.07.1979..... und der
Kötztlinger Umschau am19.07.1979.....

Kötzing, den19.07.1979.....

STADT KÖTZTING

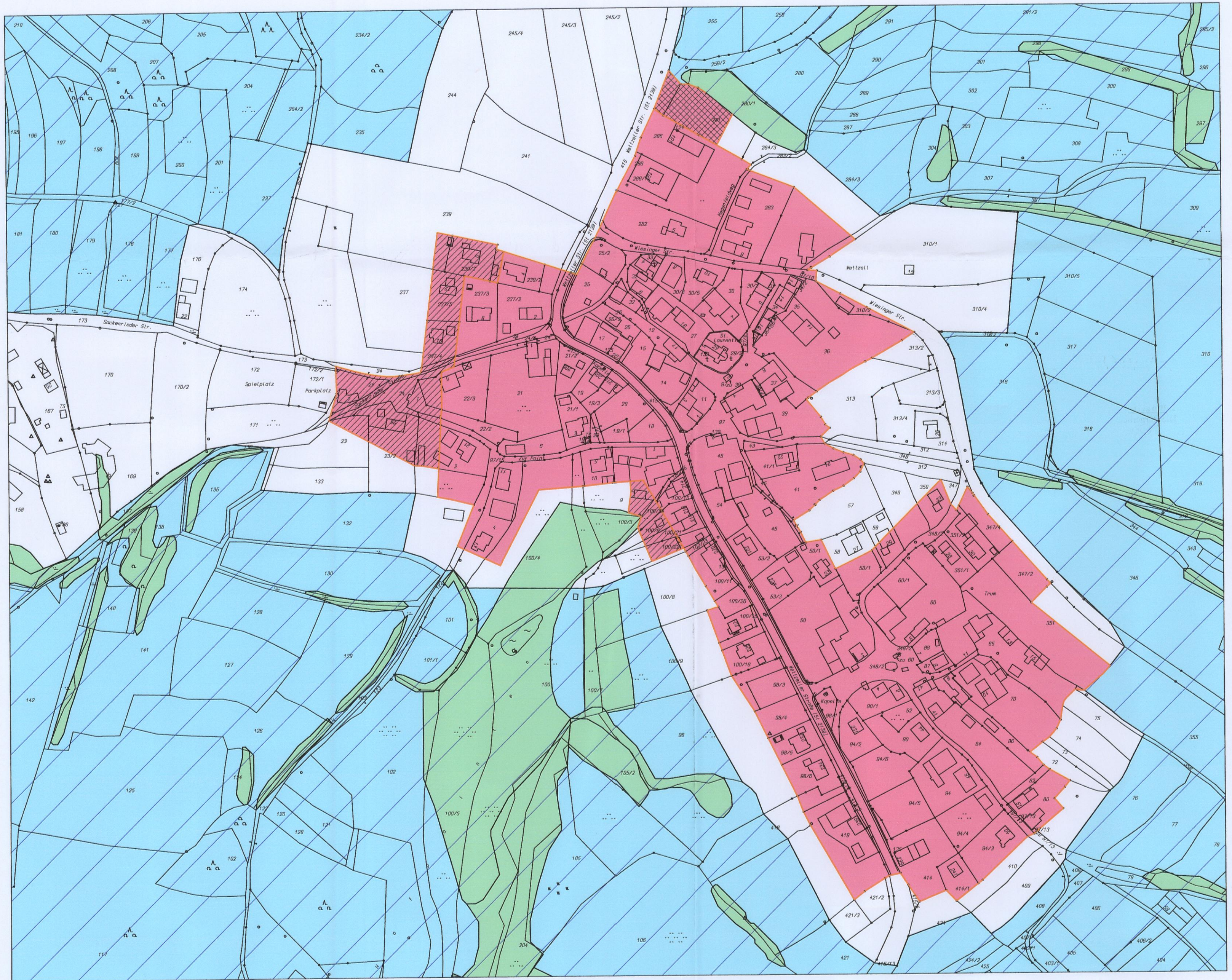
Seidl

1. Bürgermeister



Deckblatt

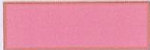
O.Nr. 12.03.III Wettzell 3. Änderung



LAGEPLAN M. 1 : 2.500

Legende:

 Grenze der Ortsabrundung

 Ortsbereich

 Ergänzungsbereich

 Erweiterungsbereich

 Biotop

 Landschafts-
schutzgebiet

Verfahrensvermerke

Erweiterung und Ergänzung der Ortsabrundungssatzung für den OT Wettzell nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

1. Änderungsbeschluss

Der Entwurf zur Erweiterung und Ergänzung der Ortsabrundungssatzung für den OT Wettzell i.d.F. vom 22.10.2009 wurde am 27.10.2009 durch den Stadtrat der Stadt Bad Kötzing, genehmigt.

2. Bürgerbeteiligung mit Auslegung und Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 34 Abs. 6 BauGB

Die Bürgerbeteiligung erfolgte durch öffentliche Bekanntmachung vom 13.04.2010 an der Amtstafel der Stadt Bad Kötzing. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt mit Schreiben vom 12.04.2010 mit Terminstellung zum 26.05.2010.

3. Satzung

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in seiner Sitzung vom 20.07.2010 die Erweiterung und Ergänzung der Ortsabrundungssatzung für den OT Wettzell als Satzung beschlossen.

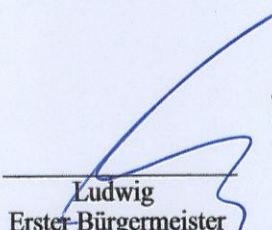
4. Inkrafttreten

Die Erweiterung und Ergänzung der Ortsabrundungssatzung für den OT Wettzell wurde am 23.08.2010 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, ortsüblich bekannt gemacht und seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden im Stadtbauamt der Stadt Bad Kötzing, Herrenstr. 5, II. Stock, Zi. 206, zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt die geänderte Ortsabrundungssatzung für den OT Wettzell in Kraft.

Stadt Bad Kötzing

Bad Kötzing, den 26.10.2010




Ludwig
Erster Bürgermeister

PRÄAMBEL

Nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB erlässt die Stadt Bad Kötzing folgende

SATZUNG

§ 1

Gegenstand

Die Erweiterung und Ergänzung der Ortsabrundung für den OT Wettzell in der Fassung vom 19.07.2010 wird hiermit als Satzung, laut Beschluss des Stadtrates vom 20.07.2010, beschlossen.

§ 2

Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Wettzell, wird durch die im Lageplan i.d.F. vom 19.07.2010, eingezeichneten Außenbereichsgrundstücke, abgerundet.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Räumlicher Geltungsbereich

Der Inhalt der Erweiterung und Ergänzung der Ortsabrundungssatzung für den OT Wettzell ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil des Lageplanes i.d.F. vom 19.07.2010.

§ 4

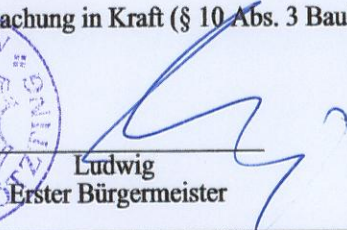
In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Bad Kötzing, den 26.10.2010



Siegel


Ludwig
Erster Bürgermeister

ERGÄNZUNGSSATZUNG

mit Deckblatt Nr. 1

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23. September 2004 (BGBl. IS 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. IS 3316) i. V. m. Art. 23 ff der Gemeindeordnung – GO i. d. F. der Bek. vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) hat der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing am 20.07.2010 folgende Ergänzungssatzung mit Deckblatt Nr. 1 beschlossen.

§ 1

Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wettzell der Stadt Bad Kötzing, werden festgelegt.

§ 2

Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Wettzell, wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

Fl.Nr. 281 (Teilfläche), 286 (TF), 9 (TF), 100/24 (TF), 100/6 (TF), 100/21 (TF), 100/22 (TF), 239/2 (TF), 239/3, 239 (TF), 237/5, 237/4, 24 (TF), 173 (TF), 22/3 (TF), 1, 2 (TF), 97/15 (TF), 23/2 (TF) und 23 (TF), der Gemarkung Wettzell.

§ 3 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des abgerundeten, im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wettzell der Stadt Bad Kötzing, sind im Lageplan vom 19.07.2010, M = 1:2500 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Kötzing, 22.10.2009
Geändert, am 29. 03. 2010
Geändert, am 19. 07. 2010

Costa

Dipl. Ing. (FH) Costa
Stadtbaumeister



Deckblatt

O.Nr. 12.03.IV Wettzell 4. Änderung

Ortsabrundungssatzung

(Erweiterungssatzung)

Gemeinde: Bad Kötzting
Landkreis: Cham
Reg.-Bezirk: Oberpfalz

Bereich: „Wettzell“ mit Deckblatt Nr. 4
(südlicher Bereich)

O.Nr. 12.03. IV
Bestandskraft: "02.08.2012"

Sg 50



STADT Bad Kötzting
Stadtbauamt –
Herrenstraße 5
93 444 Bad Kötzting



Tel.: 09941 / 602-146
Fax: 09941 / 602-130

Die Stadt Bad Kötzing erlässt aufgrund § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 des Baugesetzbuches –BauGB–, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2009 erlässt die Stadt Bad Kötzing folgende

Ortsabrundungssatzung (Erweiterungssatzung)

zur Erweiterung der Ortsabrundung „Wettzell“ mit Deckblatt Nr. 4 (südlicher Bereich)

§ 1

Der OT Wettzell, ein im Zusammenhang bebauter Ortsteil der Stadt Bad Kötzing, werden nach § 34 Abs.1 BauGB ein Außenbereichsgrundstück zur Abrundung des Ortsteils wie im beiliegenden Lageplan M= 1:2.500 durch das Planzeichen 15.13 der PlanzV 90 dargestellt bzw. abgegrenzt.

§ 2

Folgendes Außenbereichsgrundstück wird in die Ortsabrundungssatzung mit aufgenommen:

Fl.Nr. 98 (Teilfläche) der Gemarkung Wettzell

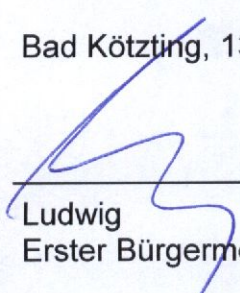
§ 3

Der Lageplan M= 1: 2.500 i.d.F. v. 25.06.2012 wird Bestandteil dieser Satzung

§ 4

Die Satzung tritt gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Bad Kötzing, 13.09.12


Ludwig
Erster Bürgermeister



Verfahrensvermerke der 4. Änderung zur Erweiterung der Ortsabrundungssatzung

„Wettzell“ (südlicher Bereich) der Stadt Bad Kötzing

nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB

1. Die 4. Änderung zur Erweiterung der Ortsabrundungssatzung „Wettzell“ wurde durch den Stadtrat der Stadt Bad Kötzing in seiner Sitzung vom 28.03.2012 beschlossen.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange (§34 Abs. 6) wurden in der Zeit vom 21.05.2012 bis 20.06.2012 durchgeführt und Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
3. Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in seiner Sitzung vom 20.07.2012 die 4. Änderung der Ortsabrundungssatzung „Wettzell“ nur für den südlicher Teil als Satzung beschlossen.
4. Die 4. Änderung zur Erweiterung der Ortsabrundung „Wettzell“ (südlicher Teil) der Stadt Bad Kötzing wurde am 02.08.2012 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und lag in der Zeit vom 10.08.2012 bis 10.09.2012 öffentlich aus.

Mit der Bekanntmachung tritt die 4. Änderung zur Erweiterung der Ortsabrundungssatzung „Wettzell“ (südlicher Teil) in Kraft.

Die 4. Änderung der Ortsabrundungssatzung „Wettzell“ für den OT Wettzell liegt seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden zu jedermann Einsicht bereitgehalten. Auf Verlangen wird über dessen Inhalt Auskunft gegeben.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215 a BauGB ist hingewiesen worden.

5. In Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde wurde für das Grundstück Fl.Nr. 98 (Teilfläche) Gem. Wettzell, eine Ausgleichszahlung vom Grundstücksbesitzer erhoben (Anlage Einzahlungsquittung).

Stadt Bad Kötzing

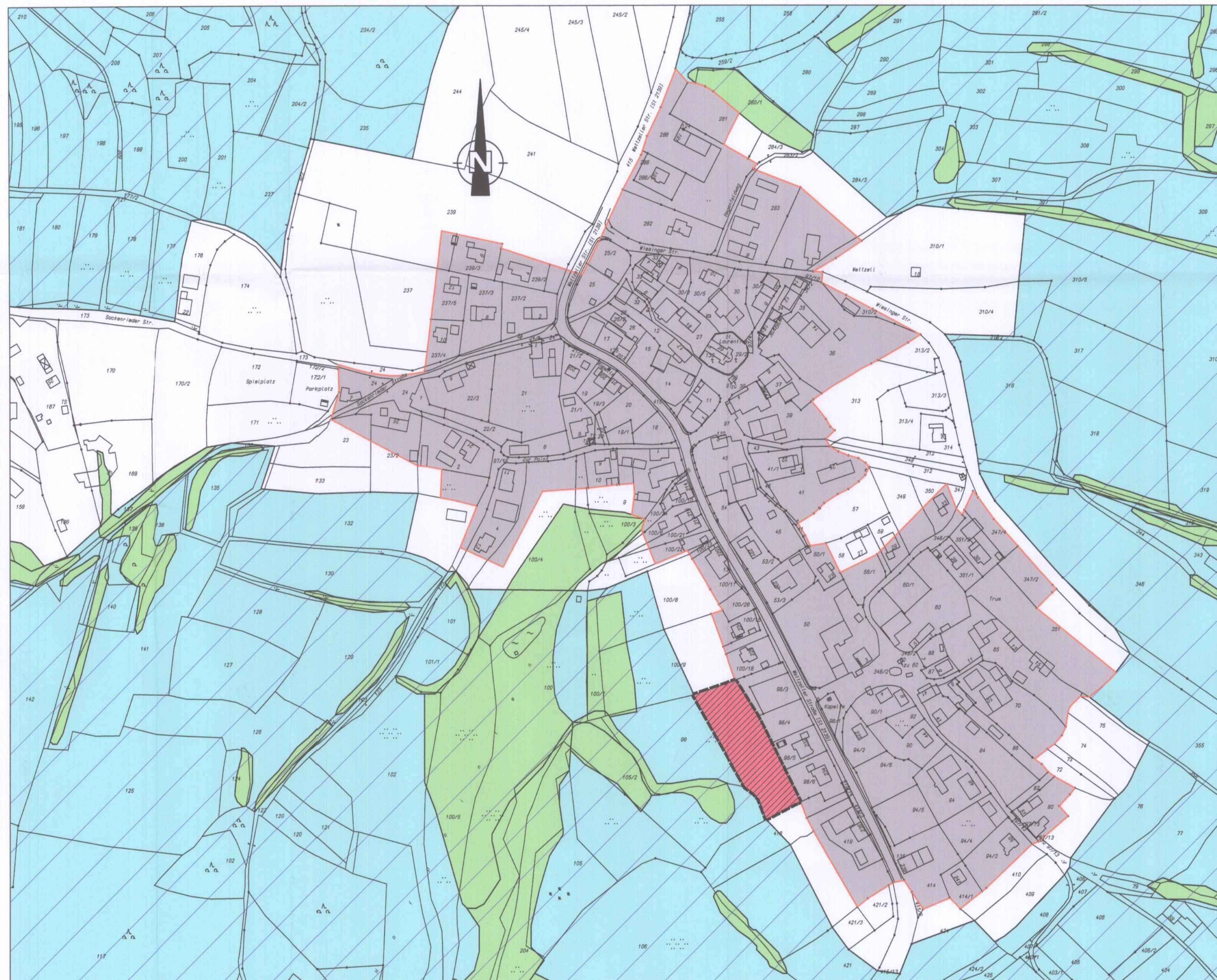
Bad Kötzing, 08.10.2012

Ludwig

Erster Bürgermeister



O.W. 12.03.12
Bestandskraft: "02.08.2012"
Sg 50



Lageplan Ortsabrundung Wettzell

STADT BAD KÖTZTING - KNEIPPHEILBAD -



Stadt Bad Kötzting
Stadtbauamt
Herrenstraße 5

93444 Bad Kötzting

Tel.: 09941 / 602 - 0
Fax: 09941 / 602 -130
Email: poststelle@bad-koetzting.de
Internet: <http://www.bad-koetzting.de>

STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REG.BEZIRK OBERPFALZ

ANLAGE 1: Lageplan zur Erweiterung der
Ortsabrundung "Wettzell" mit
O.Nr. 12.03. IV
Bestandskraft: 12.08.2012 Deckblatt Nr. 4 der Stadt
Bad Kötzting (südlicher Bereich)
Sg 50

Legende:

- Grenze der Erweiterung u. Ergänzung der Ortsabrundung
- Ortsbereich
- Erweiterungsbereich
- Biotop
- Landschafts-
schutzgebiet

ANLAGE
1 - A

PLANUNG:

Dipl. Ing. (FH) Costa
Stadtbauamtsleiter

Stadtbauamt
Bad Kötzting



GEZ.:
Schmidl
05.04.2012

GEÄND.:
Schmidl
25.06.2012

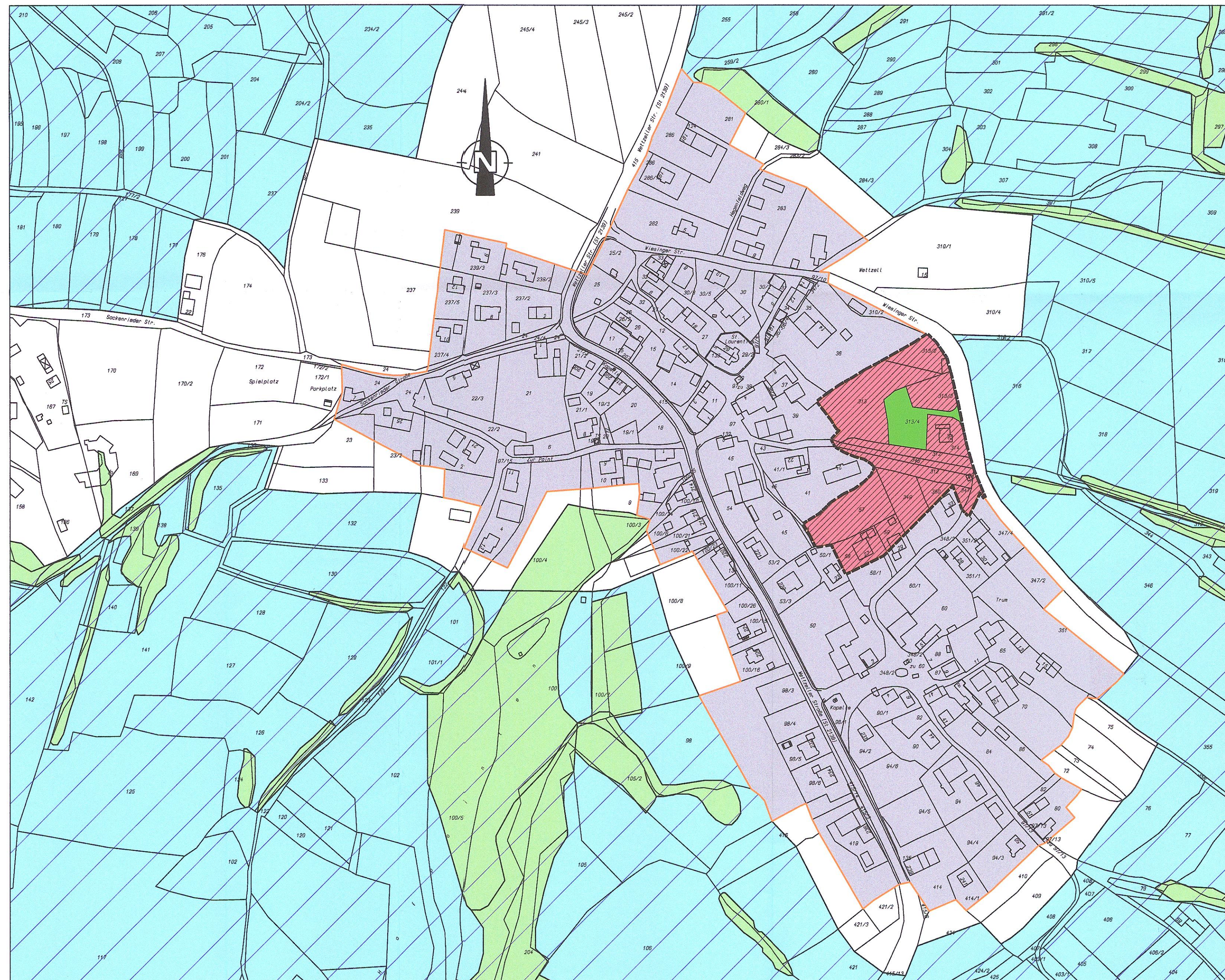
GEÄND.:

GEÄND.:

MASSTAB:
1 : 2.500

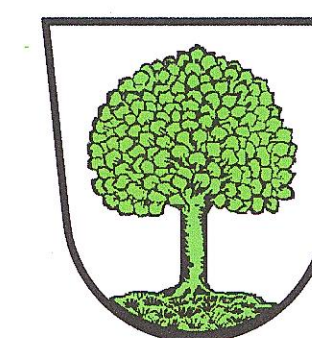
Deckblatt

O.Nr. 12.03.V Wettzell 5. Änderung



Lageplan Ortsabrundung Wettzell

STADT BAD KÖTZTING - KNEIPPHEILBAD -



Stadt Bad Kötzing
Stadtbauamt
Herrenstraße 5

93444 Bad Kötzing

Tel.: 09941 / 602 - 0
Fax: 09941 / 602 -130
Email: poststelle@bad-koetzing.de
Internet: http://www.bad-koetzing.de

STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REG.BEZIRK OBERPFALZ

ANLAGE 1:

Lageplan zur 5. Änderung (Erweiterung) der Ortsabrundung
"Wettzell" der Stadt Bad Kötzing (nördlicher Bereich)

Legende:

- Grenze der Änderung (Erweiterung) der Ortsabrundung
- Ortsbereich
- Erweiterungsbereich
- Grünfläche

Planerische Hinweise:

- Biotop
- Landschaftsschutzgebiet
- Nicht im Geltungsbereich der Ortsabrundung Wettzell (Land- u. Forstwirtschaftlich genutzte Flächen)

ANLAGE
1 - C

PLANUNG:

Dipl. Ing. (FH) Costa
Stadtbaumeister

Stadtbauamt
Bad Kötzing



GEZ.:
Schmidl
24. 09. 2012

GEÄND.:
Schmidl
16. 01. 2013

GEÄND.:

GEÄND.:

MASSTAB:
1 : 2.500

Die Stadt Bad Kötzing erlässt aufgrund § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 des Baugesetzbuches –BauGB–, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2009 erlässt die Stadt Bad Kötzing folgende

Ortsabrundungssatzung

zur

Erweiterung bzw. Ergänzung der Ortsabrundung „Wettzell“ mit Deckblatt Nr. 5 (nördlicher Bereich)

§ 1

Die Grenzen des im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wettzell, werden wie im beiliegenden Lageplan M= 1:2500 durch das Planzeichen 15.13 der PlanzV 90 festgelegt

§ 2

Folgende Außenbereichsgrundstücke werden in die Ortsabrundungssatzung mit aufgenommen:

Fl.Nrn. 57,348,347,314,313,313/2,313/3 sowie Teilflächen der Fl.Nrn. 58,59, 348/2 (Verkehrsfläche), 350 und 349 der Gemarkung Wettzell.

Das Grundstück Fl.Nr. 313/4 der Gemarkung Wettzell wird weiterhin als Grünfläche in der geplanten Erweiterung der Ortsabrundung dargestellt und ausgewiesen.

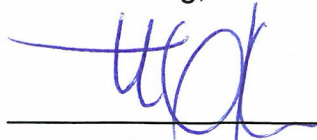
§ 3

Der Lageplan M= 1: 2.500 i.d.F. v. 16.01.2013 wird Bestandteil dieser Satzung

§ 4

Die Satzung tritt gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Bad Kötzing, 03.09.2014



Markus Hofmann
Erster Bürgermeister



Deckblatt

O.Nr.

**Ortsabrundungssatzung
(Ergänzungssatzung)
zur
Erweiterung der Ortsabrundung „Wettzell“
mit Deckblatt Nr.6**

Präambel

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes v. 04.05.2017 (BGBl. I S. 1722) i. V. m. Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 Nr. 5 G zur Änderung des Bayerischen Statistikgesetzes und anderer Rechtsvorschriften vom 13.12.2016 (GVBl. S. 82) hat der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing, am 27.06.2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Abrundung**

Die Grenzen des im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles „Wettzell“ werden im beiliegenden Lageplan M=1:2000 und M=1:5000 i.d. F. vom 07.03.2017, geändert am 27.06.2017, festgelegt.

**§ 2
Räumlicher Geltungsbereich**

Folgende Grundstücke werden in die Ortsabrundungssatzung übernommen:
Fl.Nr. 421/2, 415/6 und Teilbereiche der Fl.Nrn. 9, 281, 421 und 415/13
(Verkehrsfläche), Gemarkung Wettzell.

**§ 3
Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung**

Als Eingrünung der neu geplanten Baufläche ist zur freien Landschaft hin eine 2-reihige Hecke mit standortheimischen Laubgehölzen anzulegen. Außerdem ist alle 250 m² Grundstücksfläche ein heimische Laub- oder Obsthochstamm zu pflanzen. Es empfiehlt sich, mittel- und kleinkronige Baumsorten (z.B. Vogelbeere, Feldahorn) zu pflanzen. Auf Nadelgehölze und buntlaubige Gehölze ist zu verzichten.

**§ 4
Regelungen für die Zulässigkeit von Vorhaben**

Zulässig sind Gebäude mit einer maximalen Wandhöhe von 7,00 m, bezogen auf das Urgelände.

§ 5 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

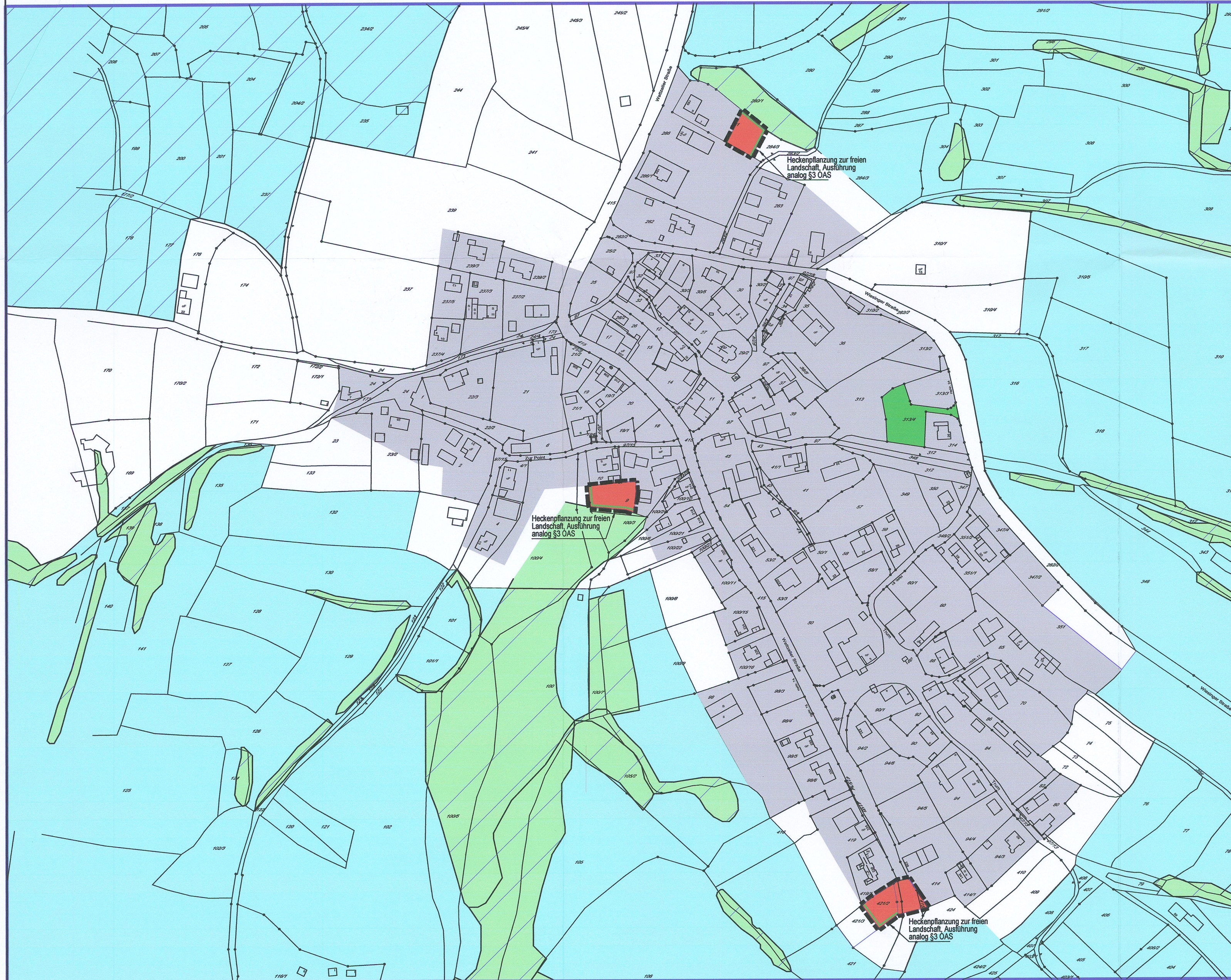
Bad Kötzting, den

06.09.2017

Markus Hofmann
Erster Bürgermeister

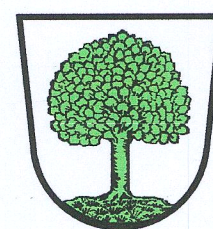


Übersicht M 1:2500



D. Nr. 12.03. VI
Beschlusskraft: 17.06.2017
Sg. 50

STADT BAD KÖTZTING
-KNEIPPHEILBAD-



Stadt Bad Kötzting
Stadtbauamt
Herrenstraße 5

93444 Bad Kötzing

Tel.: 09941 / 602 - 0
Fax: 09941 / 602 -130
Email: poststelle@bad-koetzing.de
Internet: <http://www.bad-koetzing.de>

STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REG.BEZIRK OBERPFALZ

ANLAGE 1:

Lageplan zur 6. Erweiterung der Ortsabrandung
"Wettzell" der Stadt Bad Kötzting

Legende: Planerische Hinweise:

	Grenze der Änderung (Erweiterung) der Ortsabrundung		Heckenpflanzung §3 OAS
	Bestehende Ortsabrundung		Biotope
	Erweiterungsbereich		Landschaftsschutzgebiet
	Grünfläche		Nicht im Geltungsbereich der Ortsabrundung Wettzell

(Land- u. Forstwirtschaftlich genutzte Flächen)

ANLAGE

1-A

PLANUNG:

Dipl.-Ing. (FH) Kopp
Leiter des Baubüros

Stadtbauamt
Bad Kötzing

GEZ.:
T.Augustin
07.03.2017

GEÄND.:
T.Augustin
27.06.2017

GEÄND.:

GEÄND.:

MASSTAB:
1:2.500

$$H/B = 420 / 594 (0.25m^2)$$

Allplan 2015