



Gemeinde Zandt

Flächennutzungsplanänderung

Änderung der Nutzung von Teilflächen der Flur Nr. 760 und 761
Gem. Zandt

Geltungsbereich der 7. Änderung

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

M=1:5000

Erläuterung zur Flächennutzungsplanänderung

in Flammried

Die Gemeinde Zandt verfügt über einen genehmigten und in Kraft gesetzten Flächennutzungsplan.

Dieser Flächennutzungsplan der Gemeinde Zandt wurde zwischenzeitlich durch 6 Änderungen (Tekturen) bereits fortgeschrieben.

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 760 Gemarkung Zandt in Flammried ist beabsichtigt ein Wohnhaus zu errichten.

Von Seiten der Gemeinde ist beabsichtigt die beiden Grundstücke Fl.Nr. 760 und 761 Gemarkung Zandt parallel entlang der Flammrieder Straße mit Wohngebäuden zu bebauen um den Wohnbaubedarf in der Ortschaft Flammried abzudecken.

Dazu ist die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes erforderlich. Durch die nunmehr beabsichtigte Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 7 soll im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 760 und 761 Gemarkung Zandt entlang der Straße ein ca. 30 Meter tiefer Grundstückstreifen parallel entlang der Straße von einer bisher landw. genutzten Fläche zu einem Dorfgebiet (gem. § 5 BauNVO) umgewidmet werden.

Der Kraftfahrverkehr auf der angrenzenden Straße ist sehr gering, so daß Lärmbeeinträchtigung durch die Straße nicht besteht.

Die Straßenerschließung ist gesichert, da die Grundstücke direkt an die bestehende Ortsstraße angrenzen.

Die Grundstücke können an die vorhandene gemeindliche Wasserversorgung angeschlossen werden.

Die Auflage des Wasserwirtschaftsamtes auf Versickerung des Abwassers oder die Einleitung in einem Vorfluter kann erfüllt werden.

Die entsprechenden Nachweise werden bei der Behandlung der einzelnen Bauanträge geprüft.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluß

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01.05.1993 die Änderung des Flächennutzungsplanes (Tektur 7) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 11.08.1993.... ortsüblich bekannt gemacht.

Zandt, den 11.08.1993

J. Klement
.....
(Bürgermeister)
(Klement)

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.07.1993.. hat in der Zeit vom 11.08.1993 bis 13.09.1993.. stattgefunden.

Zandt, den 13.09.1993

J. Klement
.....
(Bürgermeister)
(Klement)

3. Billigung

Die Flächennutzungsplan-Tektur 7 i.d.F. vom 30.07.1993... wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 29.10.1993... gebilligt.

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Tektur 7 i.d.F. vom 30.07.1993... wurde mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.11.1993... bis 16.12.1993... öffentlich ausgelegt. Auf die öffentl. Auslegung wurde durch Aushang und Bekanntmachung in der Tageszeitung vom 05.11.1993... hingewiesen.

Zandt, den 16.12.1993

J. Klement
.....
(Bürgermeister)
(Klement)

4a Der Planentwurf vom 30.07.1993 wurde am 16.12.1993 bei den Erläuterungen im letzten Absatz ergänzt.

5. Feststellungsbeschluß

Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 17.12.1993.. die Flächennutzungsplan-Tektur 7 in der Fassung vom 30.07.1993, ergänzt am 16.12.1993 endgültig fertiggestellt.

Zandt, den 17.12.1993

J. Klement
.....
(Bürgermeister)
(Klement)

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat die Flächennutzungsplan-Tektur 7 mit Bescheid vom 31.3.1994... Nr. 640-39 VII... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Zandt, den 31.3.1994

J. Klement
.....
(Bürgermeister)
(Klement)

7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 13.4.1994... ortsüblich bekannt gemacht. Nach § 6 Abs. 5 wird die Flächennutzungsplan-Tektur Nr. 7 mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.

Zandt, den 13.4.1994

J. Klement
.....
(Bürgermeister)
(Klement)

Deckblatt Nr. 7

F.Nr. 39 VII.

Rechtswirksam: 13.04.94

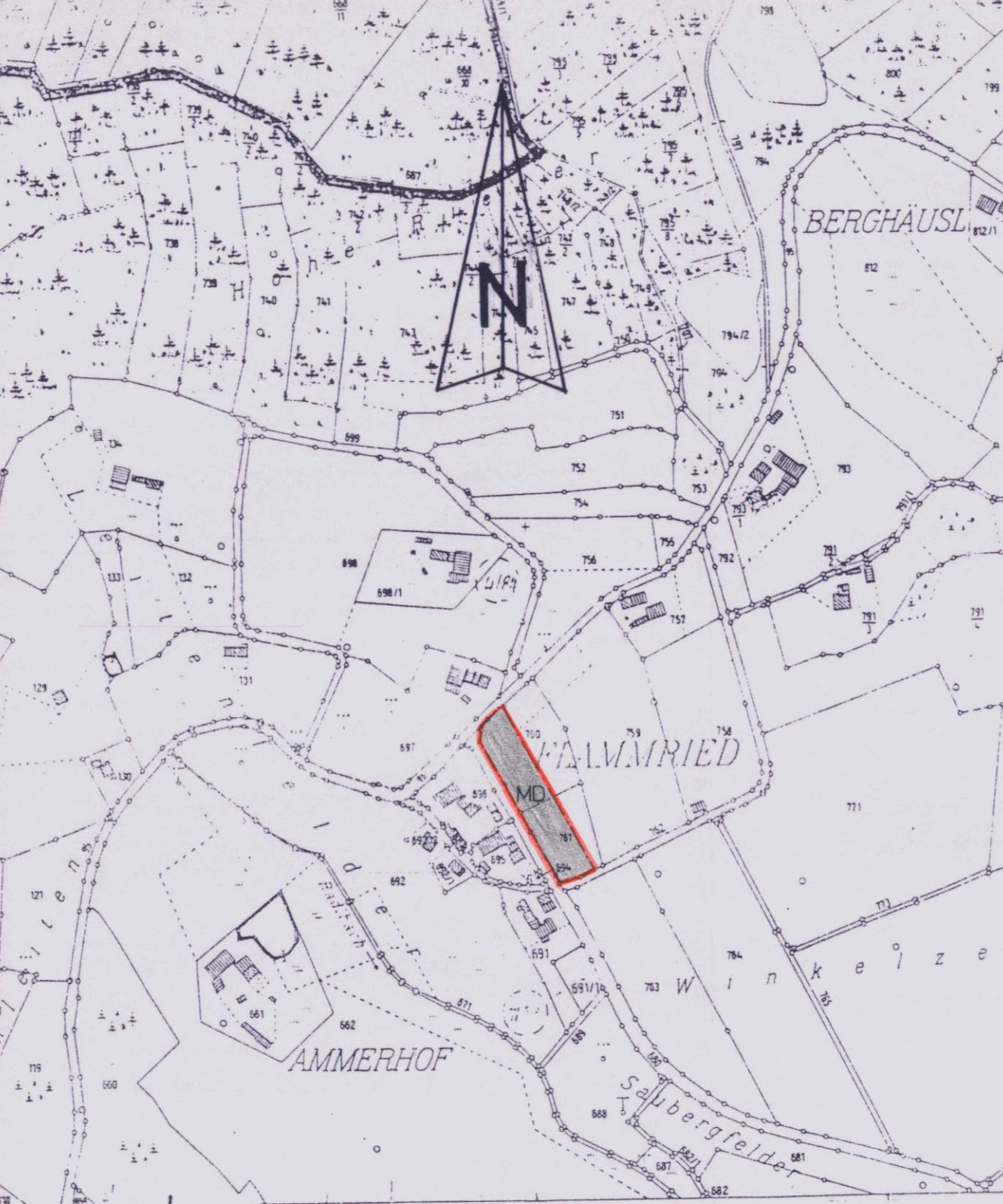
zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zandt

Änderung der Nutzung von Teilflächen
der Flur Nr. 760 und 761 Gem. Zandt

Cham, 30.07.1993
ergänzt 16.12.1993
Planfertiger :

H. Daiser


Ing.-Büro Hermann Daiser
Waldschmidtstraße 2
93413 Cham



Gemeinde Zandt

Flächennutzungsplanänderung

Änderung der Nutzung von Teilflächen der FlurNr. 760 und 761
Gem. Zandt

 Geltungsbereich der 7. Änderung

MD

Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

M=1:5000

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluß

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01.05.1993 die Änderung des Flächennutzungsplanes (Tektur 7) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 11.08.1993.... ortsüblich bekannt gemacht.

Zandt, den 11.08.1993

J. Klement
.....
(Bürgermeister)
(Klement)

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.07.1993.. hat in der Zeit vom 11.08.1993. bis 13.09.1993.. stattgefunden.

Zandt, den 13.09.1993

J. Klement
.....
(Bürgermeister)
(Klement)

3. Billigung

Die Flächennutzungsplan-Tektur 7 i.d.F. vom 30.07.1993..... wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 29.10.1993... gebilligt.

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Tektur 7 i.d.F. vom 30.07.1993... wurde mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.11.1993... bis 16.12.1993..... öffentlich ausgelegt. Auf die öffentl. Auslegung wurde durch Aushang und Bekanntmachung in der Tageszeitung vom 05.11.1993... hingewiesen.

Zandt, den 16.12.1993

J. Klement
.....
(Bürgermeister)
(Klement)

4a Der Planentwurf vom 30.07.1993 wurde am 16.12.1993 bei den Erläuterungen im letzten Absatz ergänzt.

5. Feststellungsbeschluß

Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 17.12.1993... die Flächennutzungsplan-Tektur 7 in der Fassung vom 30.07.1993, ergänzt am 16.12.1993 endgültig fertiggestellt.

Zandt, den 17.12.1993

J. Klement
.....
(Bürgermeister)
(Klement)

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat die Flächennutzungsplan-Tektur 7 mit Bescheid vom 31.3.1994... Nr. 610-39.VII... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Zandt, den 31.3.1994

J. Klement
.....
(Bürgermeister)
(Klement)

7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 13.4.1994. ortsüblich bekannt gemacht. Nach § 6 Abs. 5 wird die Flächennutzungsplan-Tektur Nr. 7 mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.

Zandt, den 13.4.1994

J. Klement
.....
(Bürgermeister)
(Klement)