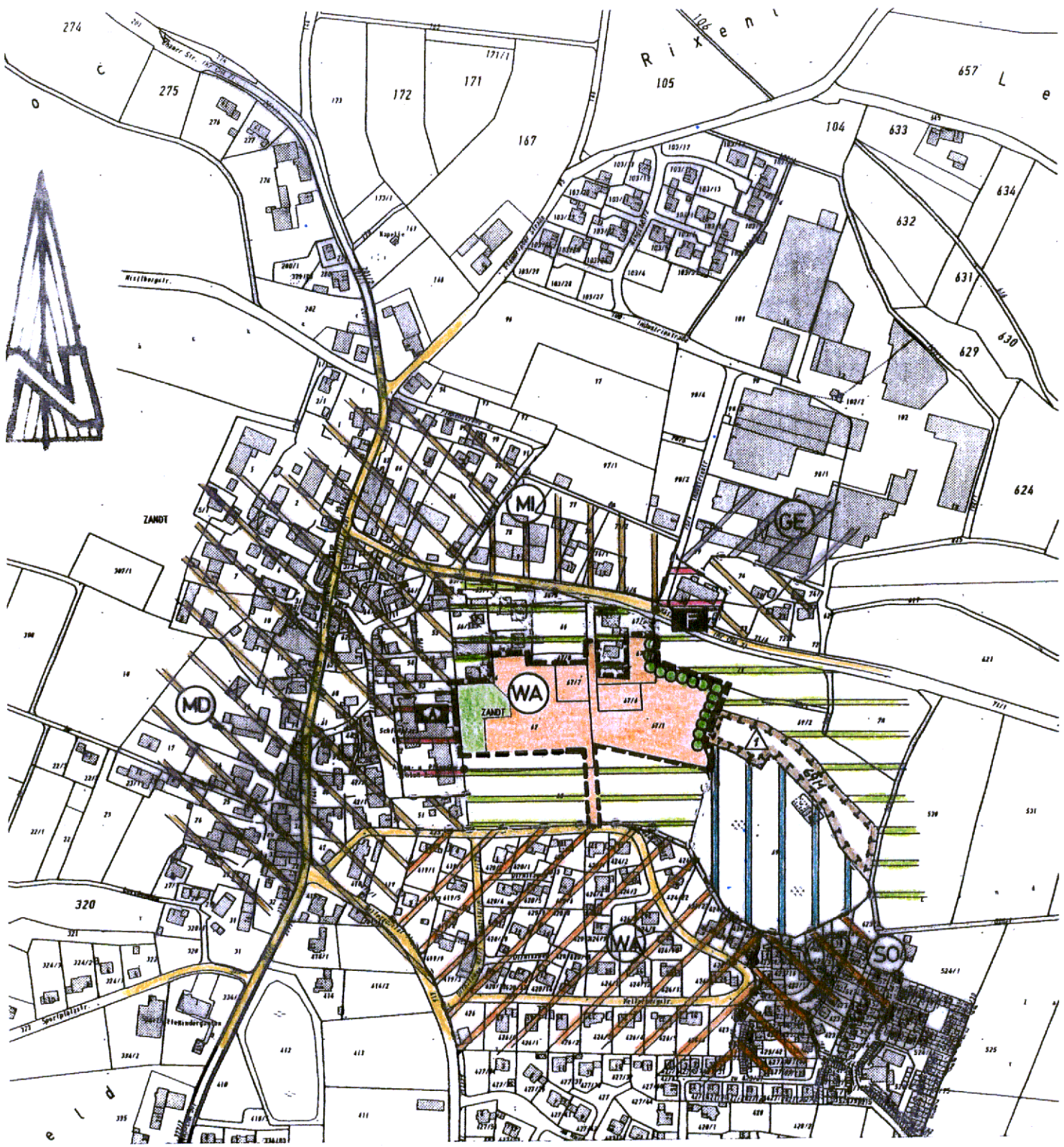


ZUR ZEIT RECHTSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M = 1 : 10000

Cham, den 07.08. 2003

ING. - BÜRO DIPL.-ING. (FH) WALTER MÜHLBAUER
ALTENMARKT 30 B 93413 CHAM
Tel. 09971/31110 Fax. 09971/32483



Aufgestellt: Cham, den 07.08.2003
 Ergänzt: Cham, den 04.11.2003
 Ergänzt: Cham, den 05.02.2004

ING. - BÜRO DIPL.-ING. (FH) WALTER MÜHLBAUER
 ALTENMARKT 30 B 93413 CHAM
 Tel. 09971/31110 Fax. 09971/32483

DECKBLATT NR. 12
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER
GEMEINDE ZANDT
 LANDKREIS CHAM
 LAGEPLAN M = 1 : 5000

ZEICHENERKLÄRUNG:



gepl. Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO 1990)



Abgrenzung des Geltungsbereiches



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO 1990)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO 1990)



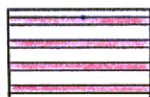
Mischgebiet (§ 6 BauNVO 1990)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO 1990)



Sondergebiet (§ 10 BauNVO 1990)



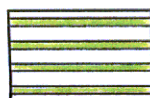
Flächen für den Gemeinbedarf



Feuerwehr



Soziale Einrichtungen (Altenpflegeheim)



Landwirtschaft



Forstwirtschaft



überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



gepl. gliedernde oder abschirmende Grünflächen (privat)



Ausgleichsflächen (§ 8 und 8a BNatSchG)
zur Entwicklung mit Nr. 1



Öffentliche Grünfläche

im rechtskräftigem
FNP enthalten

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09. 05. 2003 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde am 23. 05. 2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Zandt, den 23. 05. 2003

Gemeinde Zandt

(Siegel)



K. Klement

.....
Klement, 1. Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan – Änderung in der Fassung vom 07.08. 2003 hat in der Zeit vom 11. 08. 2003 bis 11. 09. 2003 stattgefunden.

Zandt, den 11. 09. 2003

Gemeinde Zandt

(Siegel)



K. Klement

.....
Klement, 1. Bürgermeister

3. Billigungsbeschluß

Das Flächennutzungsplan – Deckblatt Nr. 12 in der Fassung vom 07. 08. 2003 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 02. 10. 2003 gebilligt.

Zandt, den 06. 10. 2003

Gemeinde Zandt

(Siegel)



K. Klement

.....
Klement, 1. Bürgermeister

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan – Änderung in der Fassung vom 07.08.2003, geändert am 04. 11. 2003, wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02. 12. 2003 bis 02. 01. 2004 öffentlich ausgelegt.



Zandt, den 02. 01. 2004

Gemeinde Zandt



.....
Klement, 1. Bürgermeister

5. Feststellungsbeschuß

Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 16. 01. 2004 die Flächennutzungsplan – Änderung in der geänderten Fassung vom 05. 02. 2004 festgestellt.



Zandt, den 05. 02. 2004

Gemeinde Zandt



.....
Klement, 1. Bürgermeister

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat die Flächennutzungsplan – Änderung mit Bescheid vom 16. 03. 2004 Nr. F.Nr. 39.XII Az. 50 - 610 gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.



Zandt, den 27. 03. 2004

Gemeinde Zandt



.....
Klement, 1. Bürgermeister

7. Inkrafttreten

Die Genehmigung der Flächennutzungsplan – Änderung wurde am 27. 03. 2004 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplan – Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Zandt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan – Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 und § 215 a BauGB).

Zandt, den 16. 04. 2004

Gemeinde Zandt

(Siegel)



K. Klement

.....
Klement, I. Bürgermeister