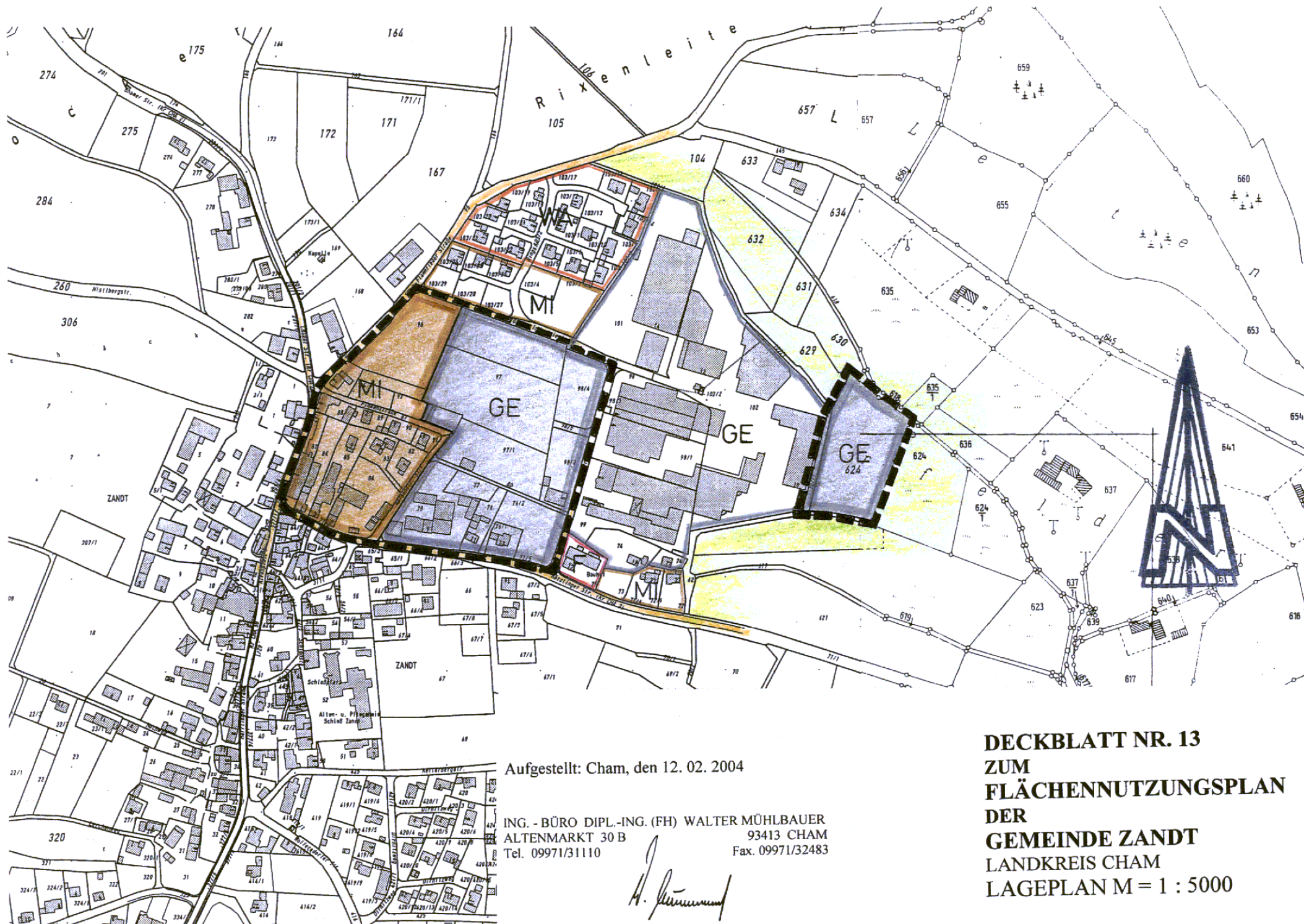


**ZUR ZEIT RECHTSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

**M = 1 : 5000**

Cham, den 12. 02. 2004

ING. - BÜRO DIPL.-ING. (FH) WALTER MÜHLBAUER  
 ALTENMARKT 30 B 93413 CHAM  
 Tel. 09971/31110 Fax. 09971/32483



Aufgestellt: Cham, den 12. 02. 2004

ING. - BÜRO DIPL.-ING. (FH) WALTER MÜHLBAUER  
 ALTENMARKT 30 B 93413 CHAM  
 Tel. 09971/31110 Fax. 09971/32483

*W. Mühlbauer*

**DECKBLATT NR. 13**  
**ZUM**  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**DER**  
**GEMEINDE ZANDT**  
 LANDKREIS CHAM  
 LAGEPLAN M = 1 : 5000

# ZEICHENERKLÄRUNG:



Abgrenzung des Geltungsbereiches der Änderung



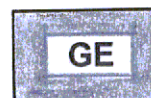
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO 1990)



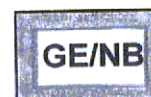
Dorfgebiet (§ 5 BauNVO 1990)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO 1990)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO 1990)



Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung (§ 8 BauNVO 1990)



Landwirtschaftliche Nutzfläche



Flächen für den Gemeinbedarf



Feuerwehr



überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. Aufstellungsbeschluß

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.12.2003 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde am 24.12.2003 ortsüblich bekannt gemacht.



(Siegel)

Zandt, den 09.01.2004

Gemeinde Zandt

.....  
Klement, 1. Bürgermeister

## 2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan – Änderung in der Fassung vom 12. 02. 2004 hat in der Zeit vom 19.02.2004 bis 19.03.2004 stattgefunden.



(Siegel)

Zandt, den 26.03.2004

Gemeinde Zandt

.....  
Klement, 1. Bürgermeister

## 3. Billigungsbeschluß

Das Flächennutzungsplan – Deckblatt Nr. 13 in der Fassung vom 12. 02. 2004 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 22.04.2004 gebilligt.



(Siegel)

Zandt, den 21.06.2004

Gemeinde Zandt

.....  
Klement, 1. Bürgermeister

#### 4. Auslegung

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12. 02. 2004 wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.05.2004 bis 11.06.2004 öffentlich ausgelegt.

Zandt, den 21.06.2004

Gemeinde Zandt



(Siegel)

*K. Klement*

Klement, 1. Bürgermeister

#### 5. Feststellungsbeschluß

Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 24.06.2004 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 12.02.2004 festgestellt.

Zandt, den 02.07.2004

Gemeinde Zandt



(Siegel)

*K. Klement*

Klement, 1. Bürgermeister

#### 6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat die Flächennutzungsplan – Änderung mit Bescheid vom 08.09.2004 Nr. 50-610/F-Nr. 39. ~~XII~~ <sup>XIII</sup> gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Zandt, den 17.09.2004

Gemeinde Zandt



(Siegel)

*K. Klement*

Klement, 1. Bürgermeister

## 7. Inkrafttreten

Die Genehmigung der Flächennutzungsplan – Änderung wurde am 17.09.2004 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplan – Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Zandt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan – Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 und § 215 a BauGB).



Zandt, den 17.09. 2004

Gemeinde Zandt

Dr.

Klement, 1. Bürgermeister