

Bestandskraft: 06.08.2007

Sg. 50

F.Nr. 39.14

Gemeinde

Zandt



DECKBLATT NR. 14

Änderung des Flächennutzungsplanes in ZANDT

Planfertiger: Dipl. -Ing. Univ. Gerd Schierer

Hans-Eder-Strasse 28

93413 Cham

Aufgestellt: Cham, den 11.12.2006

Gerd Schierer

Gerd Schierer

Dipl. Ing. Univ., SFI - EWE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ZUR ZEIT RECHTSKRÄFTIG



LEGENDE

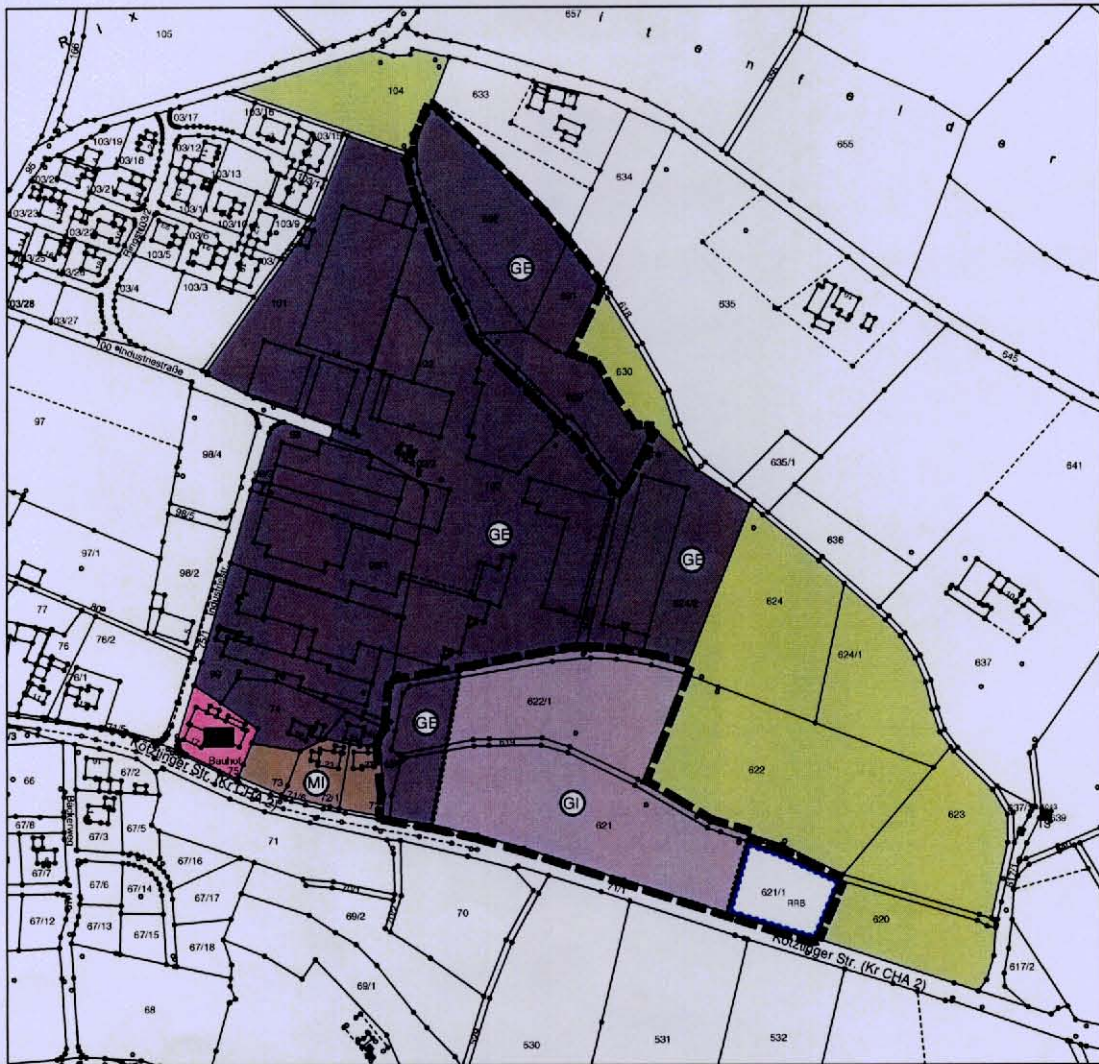
-  Geltungsbereich der Änderung
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Gewerbegebiete
-  Mischgebiete
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Feuerwehr



M 1:5000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

14. ÄNDERUNG



LEGENDE

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Regenrückhaltebecken
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Industriegebiete
-  Gewerbegebiete
-  Mischgebiete
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Feuerwehr



M 1:5000

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat Zandt hat in der Sitzung vom 29.09.2006 die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 06.10.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Zandt, den 06.10.2006, _____

Klement, 1. Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung

Dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.12.2006 hat der Gemeinderat Zandt in der Sitzung am 11.12.2006 zugestimmt.

Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.12.2006 hat in der Zeit vom 04.01.2007 bis 05.02.2007 stattgefunden.

Zandt, den 06.02.2007, _____

Klement, 1. Bürgermeister

3. Billigung

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.12.2006 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 09.03.2007 gebilligt.

Zandt, den 14.05.2007, _____

Klement, 1. Bürgermeister

4. Auslegung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes (14. Änderung) in der der Fassung vom 11.12.2006 wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.04.2007 bis 07.05.2007 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich bekanntgemacht am 28.03.2007.

Zandt, den 14.05.2007, _____

Klement, 1. Bürgermeister

5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Zandt hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 24.05.2007 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.12.2006 endgültig festgestellt.

Zandt, den 29.05.2007, _____

Klement, 1. Bürgermeister

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat den Änderungsplan mit Bescheid vom 23.07.2007 Nr.BauR-6100.F.Nr.39.14 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Genehmigung wurde am 06.08.2007 gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Änderungsplan mit Erläuterung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Zandt zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Änderungsplan ist somit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Zandt, den 06.08.2007

Klement, 1. Bürgermeister

