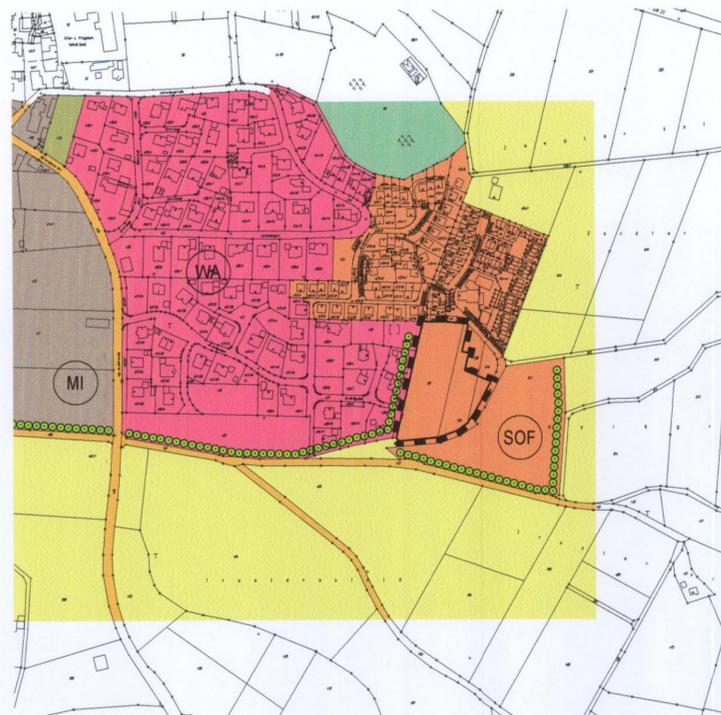


Bestand

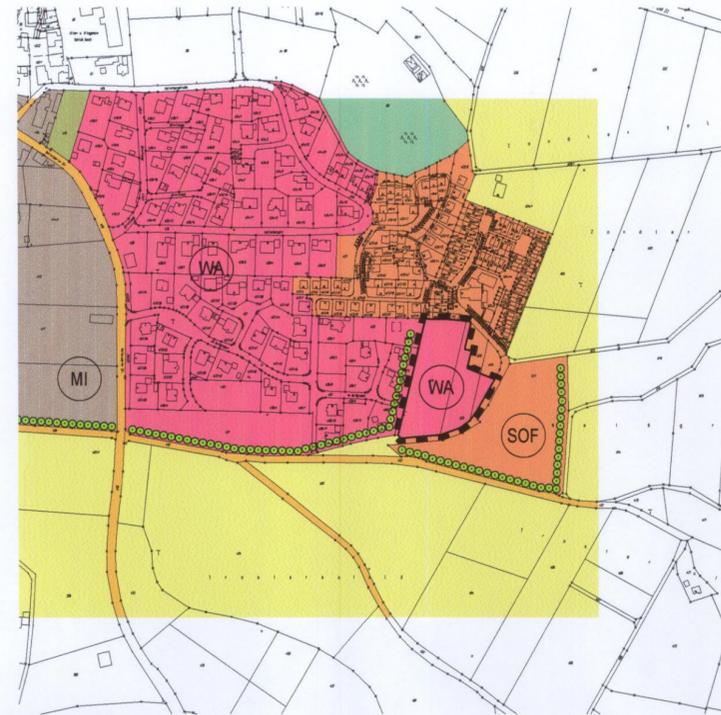


M = 1:5000

Kartengrundlage/Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)



Fortschreibung



Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Sondergebiet Feriendorf (§ 10 BauNVO)



Landwirtschaft



Forstwirtschaft



örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen



geplante gliedernde oder abschirmende Grünflächen



Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.02.2009 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Zandt, den 08.05.2009



Gemeinde Zandt
(Klement)
1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung 15 in der Fassung vom 27.11.2009 hat in der Zeit vom 22.01.2010 bis 23.02.2010 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung am 22.01.2010 durch Aushang hingewiesen wurde. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Zandt, den 23.02.2010



Gemeinde Zandt
(Klement)
1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

3. Billigungsbeschluss

Nach Abschluss der Bürgerbeteiligung wurde das Deckblatt Nr. 15 am 23.02.2010 geändert. Das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 15 in der geänderten Fassung vom 23.02.2010 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 23.02.2010 gebilligt.

Zandt, den 09.03.2010



Gemeinde Zandt
(Klement)
1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung 15 in der Fassung vom 23.02.2010 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.03.2010 bis 19.04.2010 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 09.03.2010 durch Aushang hingewiesen wurde.

Zandt, den 09.03.2010



Gemeinde Zandt
(Klement)
1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.04.2010 die Flächennutzungsplan - Änderung 15 in der Fassung vom 23.02.2010 festgestellt.

Zandt, den 27.04.2010



Gemeinde Zandt
(Klement)
1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 15 mit Bescheid vom 09.06.2010, Az. BauR-6100-F.Nr. 39.15 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Zandt, den 23.06.2010



Gemeinde Zandt
(Klement)
1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

7. Inkrafttreten

Die Genehmigung des Flächennutzungsplan - Deckblattes Nr. 15 wurde am 23.06.2010 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Flächennutzungsplan - Änderung 15 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Zandt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung 15 wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 BauGB).

Zandt, den 23.06.2010



Gemeinde Zandt
(Klement)
1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

DECKBLATT NR. 15 ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DER GEMEINDE ZANDT LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen

Brandt & Preischl

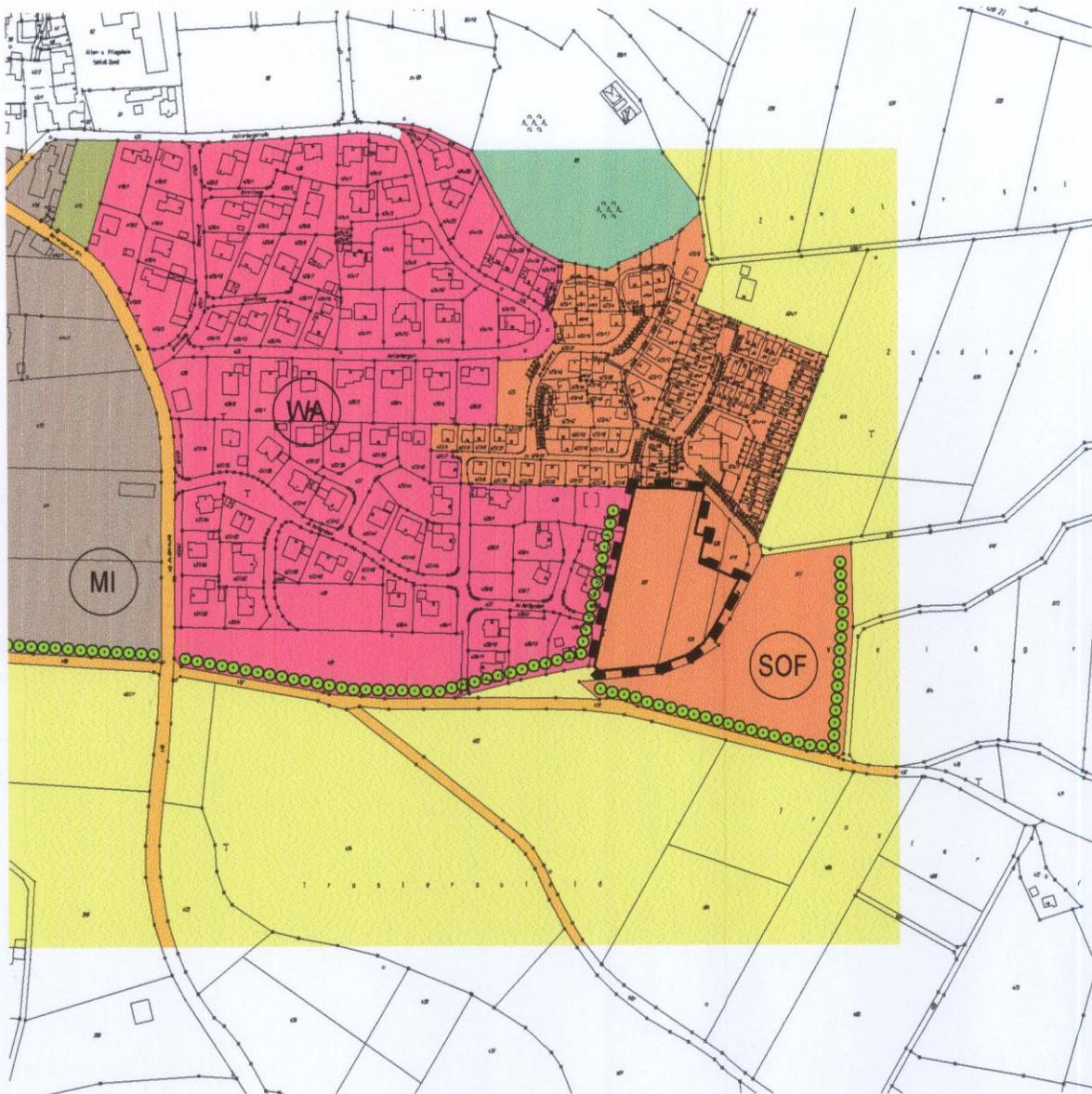
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
email: info@brandt-preischl.de



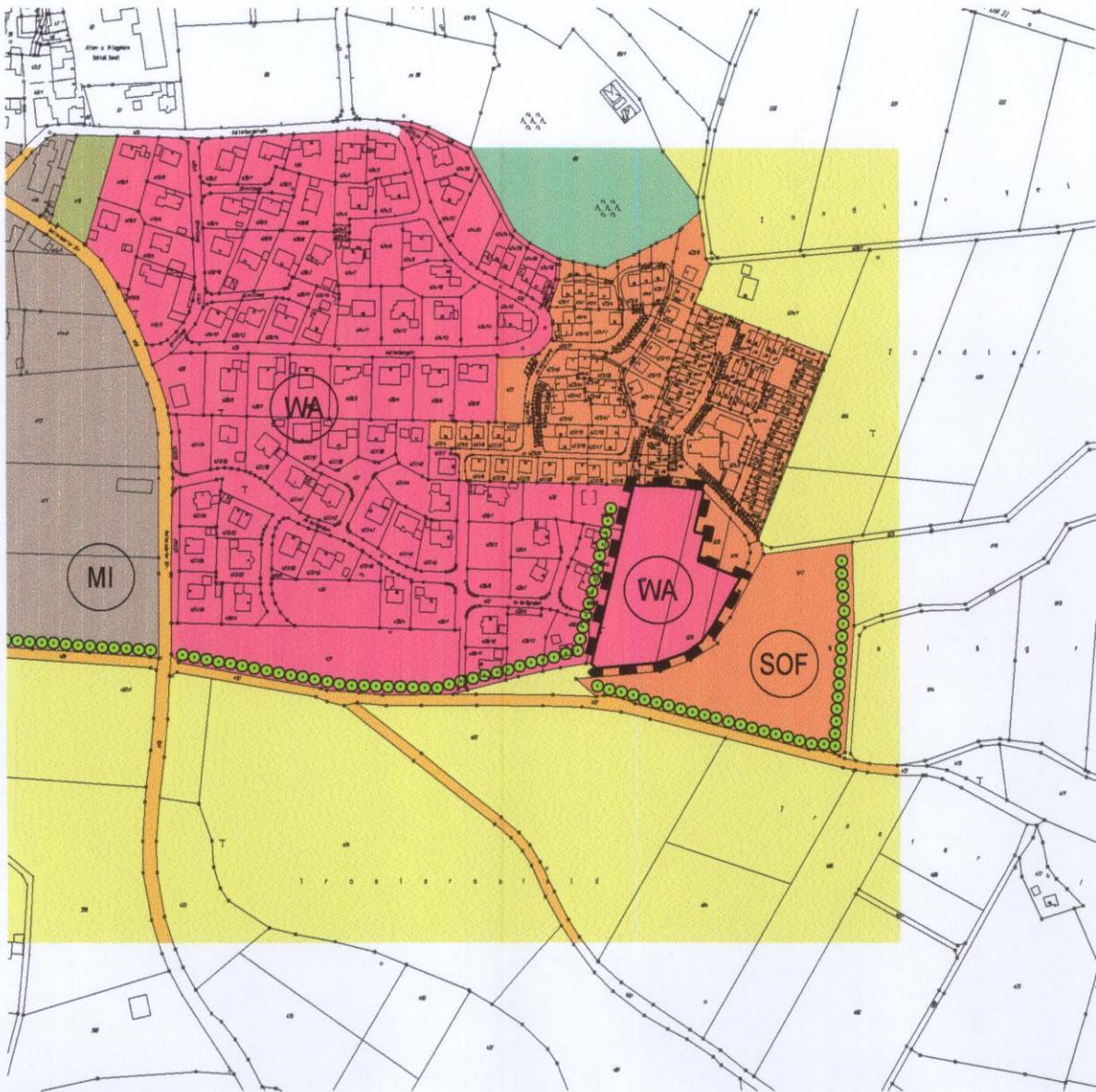
Planungsstand: 27.11.2009
23.02.2010

Verfahrensstand: 19.02.2009
23.02.2010
23.06.2010

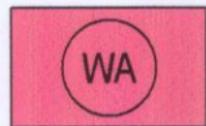
Bestand



Fortschreibung



Zeichenerklärung



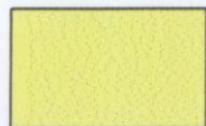
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



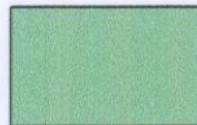
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Sondergebiet Feriendorf (§ 10 BauNVO)



Landwirtschaft



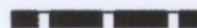
Forstwirtschaft



örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen



geplante gliedernde oder abschirmende Grünflächen



Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.02.2009 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Zandt, den 08.05.2009



Gemeinde Zandt

(Klement)

1. Bürgermeister

.....
1. Bürgermeister (Klement)

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung 15 in der Fassung vom 27.11.2009 hat in der Zeit vom 22.01.2010 bis 23.02.2010 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung am 22.01.2010 durch Aushang hingewiesen wurde. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Zandt, den 23.02.2010



Gemeinde Zandt

(Klement)

1. Bürgermeister

.....
1. Bürgermeister (Klement)

3. Billigungsbeschluss

Nach Abschluss der Bürgerbeteiligung wurde das Deckblatt Nr. 15 am 23.02.2010 geändert. Das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 15 in der geänderten Fassung vom 23.02.2010 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 23.02.2010 gebilligt.



Zandt, den 09.03.2010

Gemeinde Zandt

(Klement)

1. Bürgermeister

.....
1. Bürgermeister (Klement)

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung 15 in der Fassung vom 23.02.2010 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.03.2010 bis 19.04.2010 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 09.03.2010 durch Aushang hingewiesen wurde.



Zandt, den 09.03.2010

Gemeinde Zandt

(Klement)

1. Bürgermeister

.....
1. Bürgermeister (Klement)

5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.04.2010 die Flächennutzungsplan - Änderung 15 in der Fassung vom 23.02.2010 festgestellt.

Zandt, den 27.04.2010



Gemeinde Zandt

[Handwritten Signature]
(Klement)

1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 15 mit Bescheid vom 09.06.2010, Az. BauR-6100-F.Nr. 39.15 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Zandt, den 23.06.2010



Gemeinde Zandt

[Handwritten Signature]
(Klement)

1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

7. Inkrafttreten

Die Genehmigung des Flächennutzungsplan - Deckblattes Nr. 15 wurde am 23.06.2010 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplan - Änderung 15 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Zandt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung 15 wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 BauGB).

Zandt, den 23.06.2010



Gemeinde Zandt

[Handwritten Signature]
(Klement)

1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)