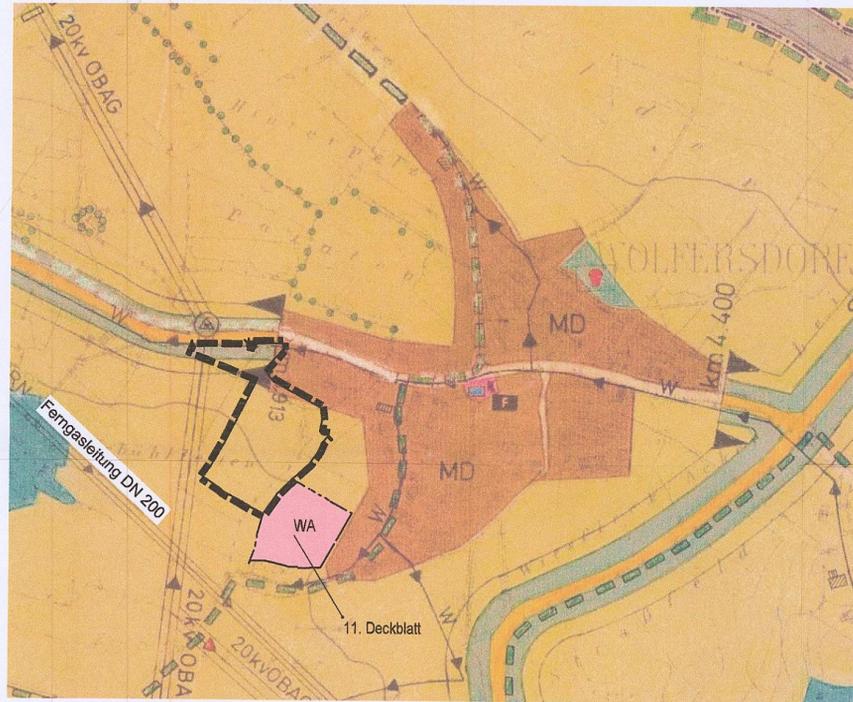
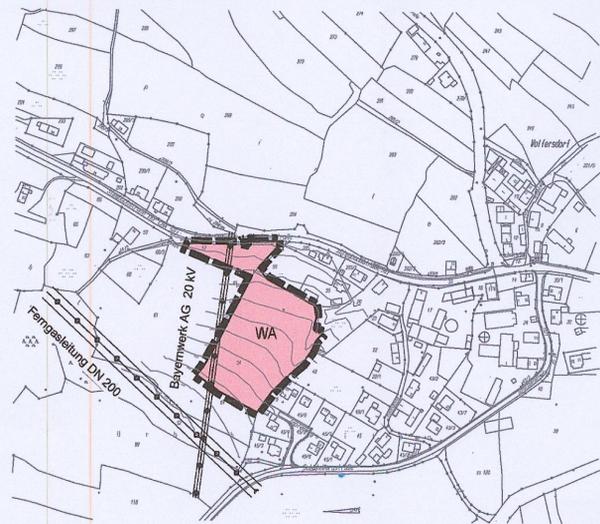


derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



17. Änderung des Flächennutzungsplan



Zeichenerklärung (PlanZV 90)

- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Grünflächen
- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)
- 20 KV-Leitung (Bayernwerk) oberirdisch
- Ferngasleitung (E.ON) unterirdisch
- 502 Höhengichtlinie mit Höhenangabe in m ü. NN



Kartengrundlage/Geobasisdaten:  
© Bayerische Vermessungsverwaltung  
(www.geodaten.bayern.de)



**VERFAHRENSVERMERKE:**

**1. Änderungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.08.2013 die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.08.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

*L. Klement*  
(Klement)  
1. Bürgermeister

**2. Bürgerbeteiligung**

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 03.09.2014 hat in der Zeit vom 20.11.2014 bis 22.12.2014 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung am 20.11.2014 durch Aushang hingewiesen wurde.

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

*L. Klement*  
(Klement)  
1. Bürgermeister

**3. Billigungsbeschluss**

Nach Ablauf der Bürgerbeteiligung hat der Gemeinderat das noch abzuändernde Deckblatt i. d. F. vom 03.09.2014 in der Sitzung vom 06.02.2015 gebilligt.

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

*L. Klement*  
(Klement)  
1. Bürgermeister

**4. Auslegung**

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 02.03.2015 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.03.2015 bis 13.04.2015 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 03.03.2015 durch Aushang hingewiesen wurde.

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

*L. Klement*  
(Klement)  
1. Bürgermeister

**5. Feststellungsbeschluss**

Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.05.2015 die Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 02.03.2015 festgestellt.

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

*L. Klement*  
(Klement)  
1. Bürgermeister

**6. Genehmigung**

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 17 mit Bescheid vom 09.06.2015, Az. BauR-6100.F.Nr.39.17 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

*L. Klement*  
(Klement)  
1. Bürgermeister

**7. Inkrafttreten**

Die Genehmigung des Flächennutzungsplan - Deckblattes Nr. 17 wurde am 24.06.2015 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan - Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Zandt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 bis 3, § 215 Abs. 1 BauGB).

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

*L. Klement*  
(Klement)  
1. Bürgermeister

**DECKBLATT NR. 17**

ZUM

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

*F.Nr. 39.17  
Bestandskraft: "24.06.2015"*



*Sg. 50*

DER

**GEMEINDE ZANDT**

LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

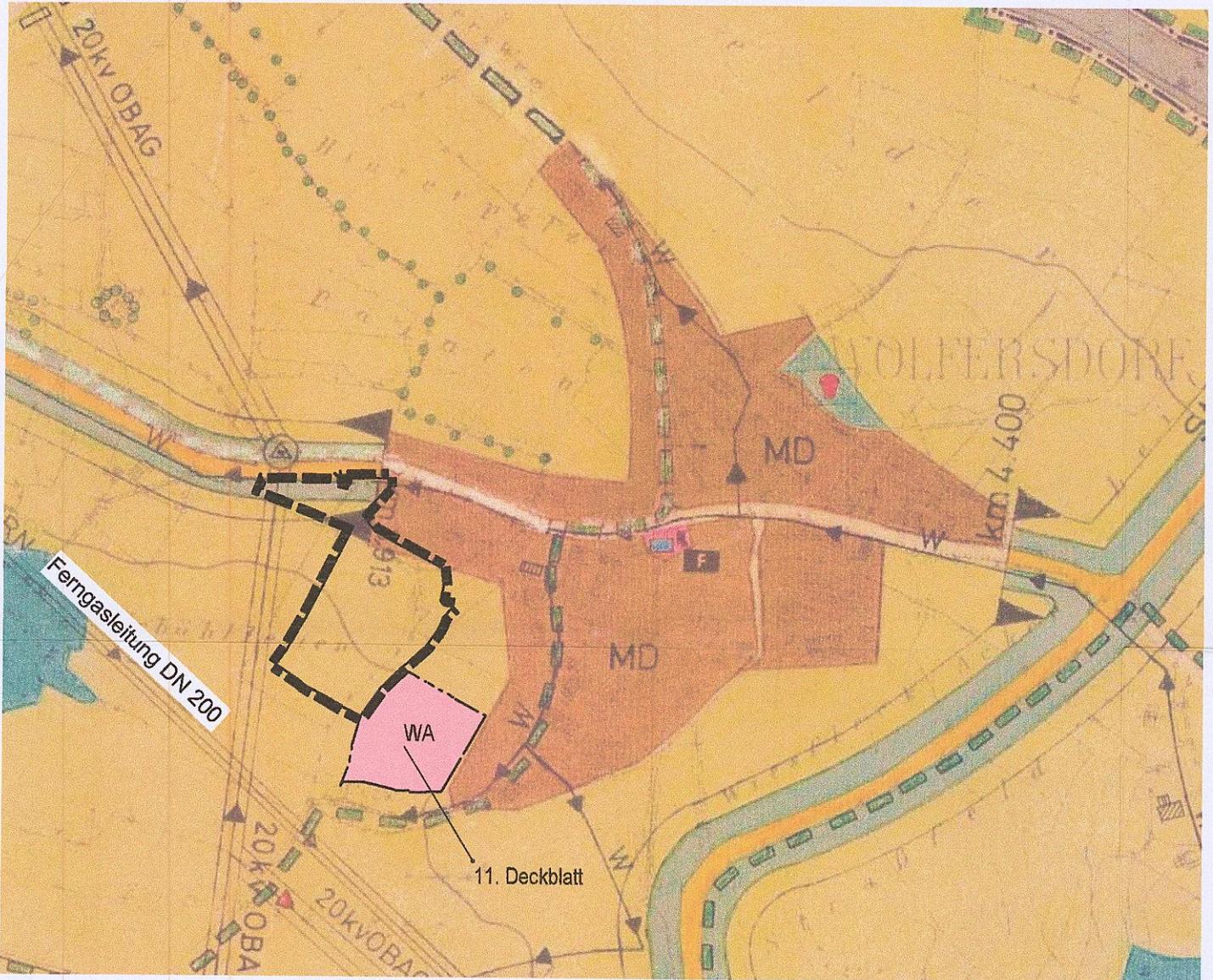
Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen  
**Brandl & Preischl**  
Weinbergstraße 28 93413 Cham  
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9  
email: info@brandl-preischl.de

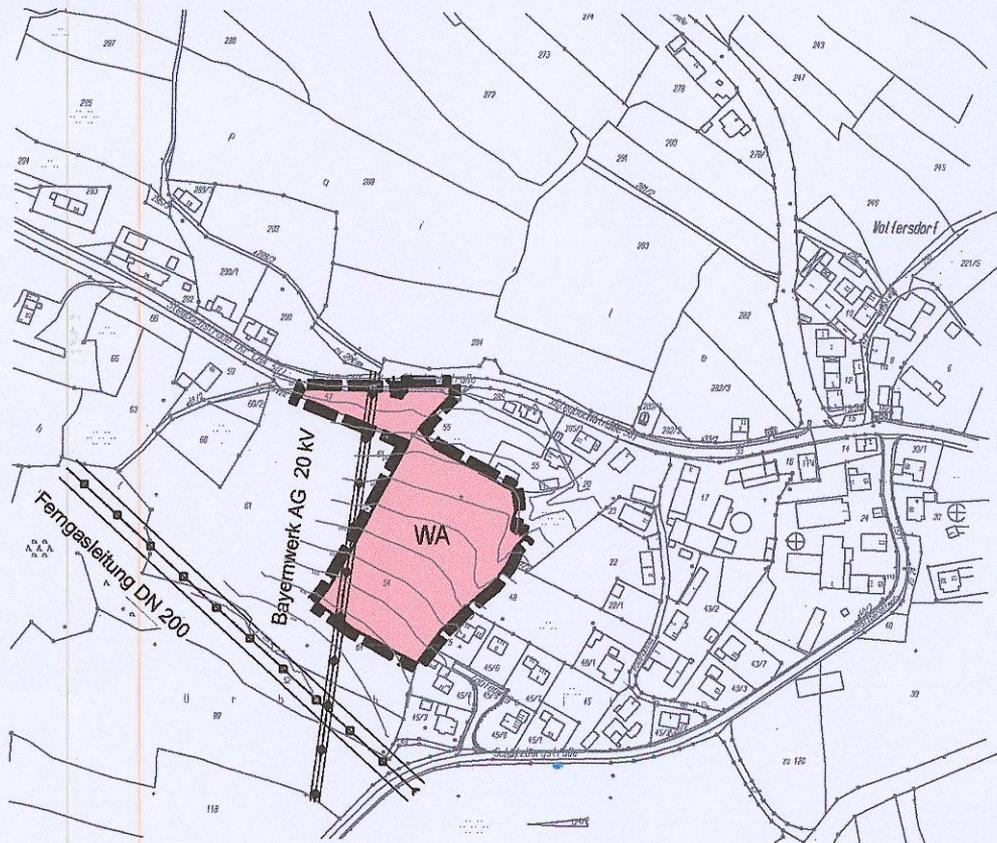


Planungsstand: 03.09.2014  
02.03.2015

# derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



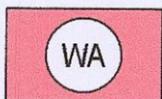
# 17. Änderung des Flächennutzungsplan



## Zeichenerklärung (PlanZV 90)



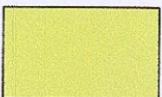
Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Grünflächen



Landwirtschaft



Forstwirtschaft



örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen



Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)



20 kV-Leitung (Bayernwerk) oberirdisch



Ferngasleitung (E.ON) unterirdisch

# VERFAHRENSVERMERKE:

## 1. Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.08.2013 die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.08.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

*J. Klement*  
(Klement)

1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

## 2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 03.09.2014 hat in der Zeit vom 20.11.2014 bis 22.12.2014 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung am 20.11.2014 durch Aushang hingewiesen wurde.

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

*J. Klement*  
(Klement)

1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

## 3. Billigungsbeschluss

Nach Ablauf der Bürgerbeteiligung hat der Gemeinderat das noch abzuändernde Deckblatt i. d. F. vom 03.09.2014 in der Sitzung vom 06.02.2015 gebilligt.

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

*J. Klement*  
(Klement)

1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

## 4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 02.03.2015 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.03.2015 bis 13.04.2015 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 03.03.2015 durch Aushang hingewiesen wurde.

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

L. Klement  
(Klement)

1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

## 5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.05.2015 die Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 02.03.2015 festgestellt.

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

L. Klement  
(Klement)

1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

## 6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 17 mit Bescheid vom 09.06.2015, Az. BauR-6100.F.Nr.39.17 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

L. Klement  
(Klement)

1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)

## 7. Inkrafttreten

Die Genehmigung des Flächennutzungsplan - Deckblattes Nr. 17 wurde am 24.06.2015 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplan - Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Zandt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 bis 3, § 215 Abs. 1 BauGB).

Zandt, den 23.06.2015



Gemeinde Zandt

L. Klement  
(Klement)

1. Bürgermeister

1. Bürgermeister (Klement)