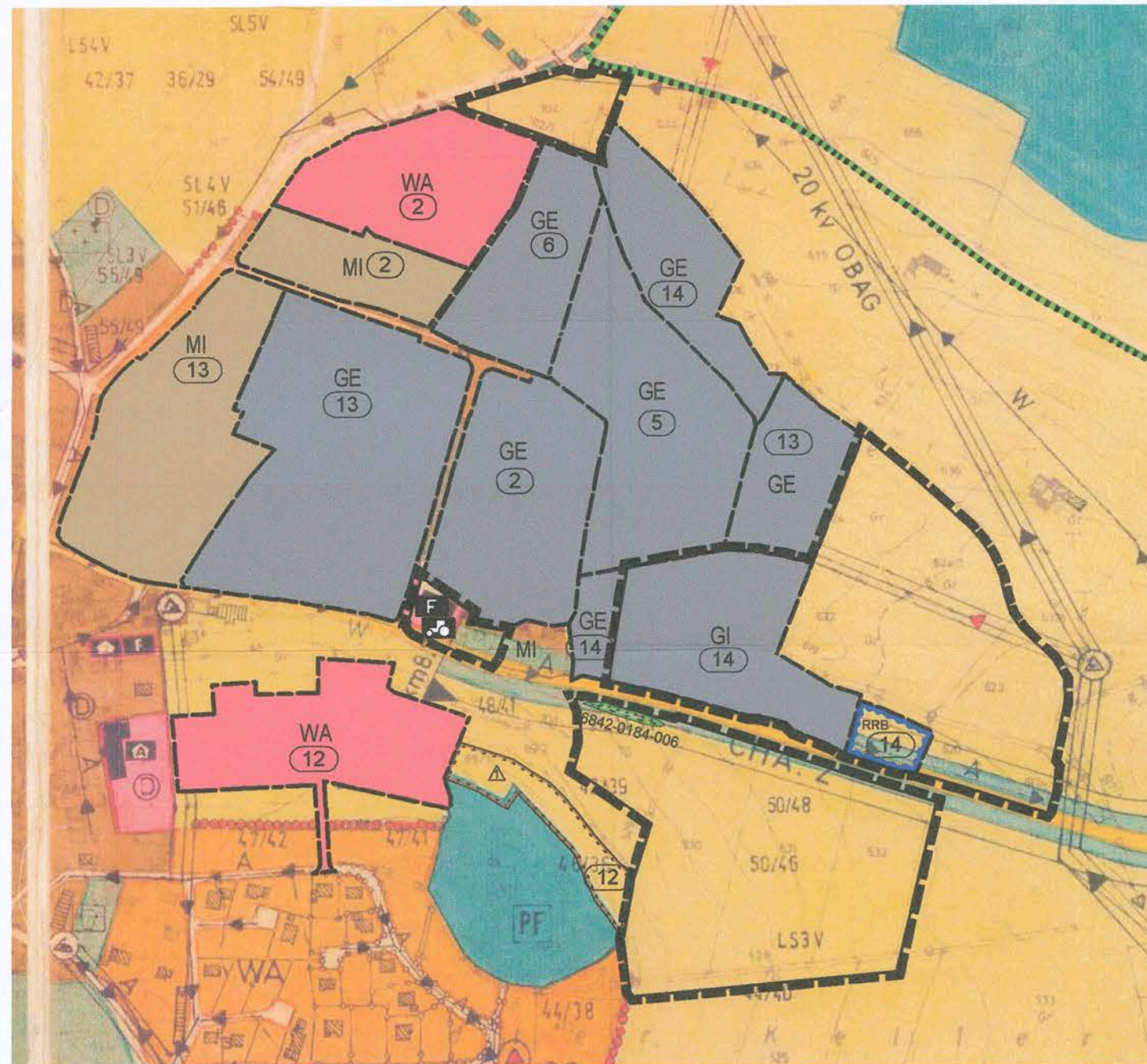


derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



16. Änderung des Flächennutzungsplanes



- ② Änderung Flächennutzungsplan
- ⑤ Änderung Flächennutzungsplan
- ⑥ Änderung Flächennutzungsplan
- ⑫ Änderung Flächennutzungsplan
- ⑬ Änderung Flächennutzungsplan
- ⑭ Änderung Flächennutzungsplan

Kartengrundlage/Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)

M 1:5000

Zeichenerklärung (PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GE_{NB} Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Nutzungsbeschränkung
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeindebedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- F Flächen für den Gemeinbedarf
- F Bauhof
- A Altenheim

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- best. überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Anbauverbotszone
- überörtliche Verkehrsflächen
- örtliche Verkehrsflächen

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Ortsdurchfahrtsgrenze

7. Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Trafostation

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit anbaufreier Zone
- 20 kV
- Abwasser
- Wasser

9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen für Gemeinbedarf mit Bezeichnung
- Spielfeld
- Friedhof

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Regenrückhaltebecken

12. Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- PF Landschaftspflegewald

VERFAHRENSVERMERK:

1. Der Gemeinderat Zandt hat in der Sitzung vom 03.11.2016 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.03.2017 hat in der Zeit vom 14.03.2017 bis 18.04.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.03.2017 hat in der Zeit vom 14.03.2017 bis 18.04.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.04.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.05.2017 bis 12.06.2017 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.04.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.05.2017 bis 12.06.2017 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.06.2017 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 21.06.2017 festgestellt.

Zandt, den 21.06.2017



L. Klement
Klement, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 30.06.2017, Az.: BauR-6100.1-2472-2016-FP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Zandt, den 06.07.2017



L. Klement
Klement, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 06.07.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Zandt, den 06.07.2017



L. Klement
Klement, 1. Bürgermeister

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Biotop, Biotopkartierung Bayern Flachland, Biotopteilflächennummer: 6842-0184-006
- Bäume und Sträucher, Ortsrandeingerüstung
- Landschaftsschutzgebiet Oberer Bayerischer Wald
- Ausgleichsflächen im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB (§ 15 BNatSchG)

14. Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen)

15. Sonstige Planzeichen

- Anbauverbot gem. Art. 23 Abs. 1 BayStrWG
- Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung

F. Nr. 39. 16
Beschlusskraft: 06.07.2017
S. 50

16. ÄNDERUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DER GEMEINDE ZANDT LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen

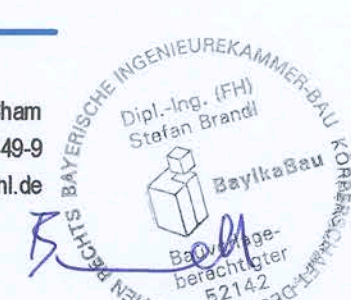
Brandt & Preischl

Weinbergstraße 28 93413 Cham

Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9

email: info@brandt-preischl.de

Planungsstand: 02.03.2017
27.04.2017
21.06.2017



-

16. Änderung des Flächennutzungsplanes

Kartengrundlage/Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)



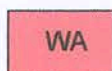
M 1:5000



Zeichenerklärung (PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO)



WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)



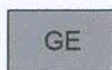
MD

Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



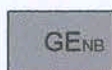
MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



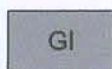
GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



GENB

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Nutzungsbeschränkung



GI

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeindebedarf

(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Feuerwehr



Bauhof



Altenheim

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



best. überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Anbauverbotszone



überörtliche Verkehrsflächen



örtliche Verkehrsflächen

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Ortsdurchfahrtsgrenze

7. Flächen für Versorgungsanlagen

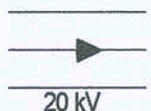
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Trafostation

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



Hochspannungsfreileitung mit anbaufreier Zone



Abwasser



Wasser

9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen für Gemeinbedarf mit Bezeichnung



Spielplatz



Friedhof

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

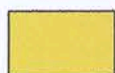
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Regenrückhaltebecken

12. Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Landwirtschaft



Forstwirtschaft



Landschaftspflegewald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

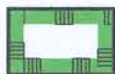
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Biotop, Biotopkartierung Bayern Flachland,
Biotopteilflächennummer: 6842-0184-006)



Bäume und Sträucher, Ortsrandeingrünung



Landschaftsschutzgebiet Oberer Bayerischer Wald



Ausgleichsflächen im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB
(§ 15 BNatSchG)

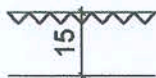
14. Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen)

15. Sonstige Planzeichen



Anbauverbot gem. Art. 23 Abs. 1 BayStrWG



Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)



Grenze unterschiedlicher Nutzung

VERFAHRENSVERMERK:

1. Der Gemeinderat Zandt hat in der Sitzung vom 03.11.2016 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.03.2017 hat in der Zeit vom 14.03.2017 bis 18.04.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.03.2017 hat in der Zeit vom 14.03.2017 bis 18.04.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.04.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.05.2017 bis 12.06.2017 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.04.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.05.2017 bis 12.06.2017 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.06.2017 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 21.06.2017 festgestellt.

Zandt, den 21.06.2017



.....
L. Klement
Klement, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 30.06.2017, Az.: BauR-6100.1-2472-2016-FP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Zandt, den 06.07.2017



.....
L. Klement
Klement, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 06.07.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Zandt, den 06.07.2017



.....
L. Klement
Klement, 1. Bürgermeister