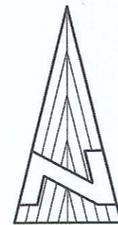
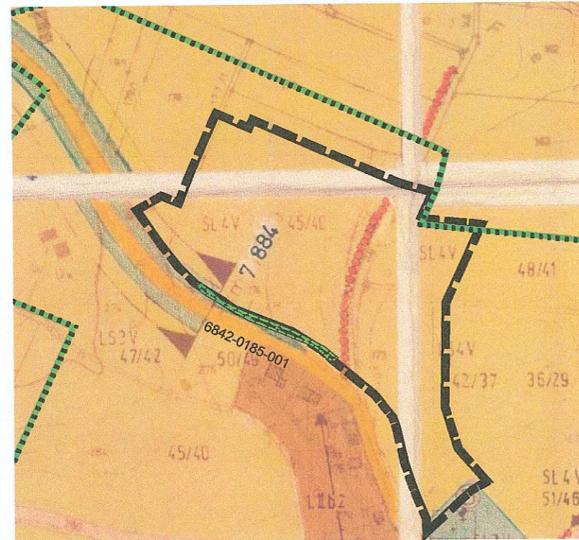


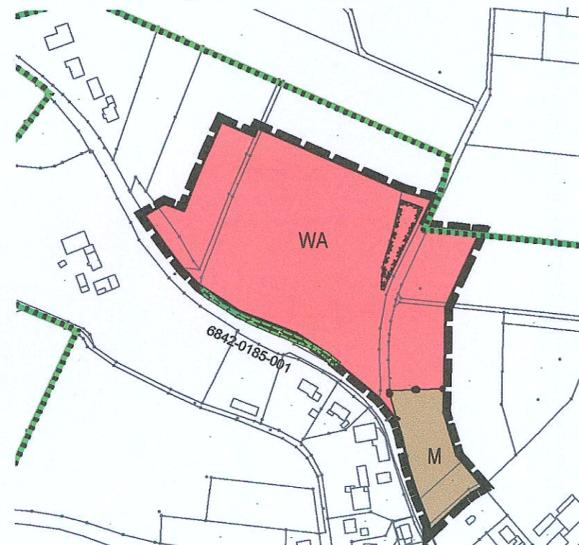
derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



Kartengrundlage/Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)



18. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (PlanZV 90)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
- M gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- best. überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Anbauverbotszone
- überörtliche Verkehrsflächen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Trafostation
- Grünflächen für Gemeinbedarf mit Bezeichnung
- + + Friedhof
- Landwirtschaft
- Biotop, Biotopkartierung Bayern Flachland, Biotopteilflächennummer: 6842-0185-001
- Landschaftsschutzgebiet Oberer Bayerischer Wald
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen)
- Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Altlastenbereich

VERFAHRENSVERMERK:

1. Der Gemeinderat Zandt hat in der Sitzung vom 01.06.2017 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. In der Gemeinderatssitzung am 17.12.2017 hat der Gemeinderat dem ausgearbeiteten Entwurf in der Fassung vom 17.12.2017 zugestimmt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.12.2017 hat in der Zeit vom 20.12.2017 bis 31.01.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.12.2017 hat in der Zeit vom 20.12.2017 bis 31.01.2018 stattgefunden.
4. Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.02.2018 vom Gemeinderat in der Sitzung vom 22.02.2018 gebilligt.
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.02.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.03.2018 bis 16.04.2018 beteiligt.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.02.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.03.2018 bis 16.04.2018 öffentlich ausgelegt.
7. Da sich nach der Auslegung nach Ziffer 5 und 6 weitere Planungsänderungen bzw. -ergänzungen ergeben haben, wurde der Flächennutzungsplan-Entwurf nochmals geändert. Der Gemeinderat Zandt hat den geänderten Entwurf des Flächennutzungsplanes i. d. F. vom 01.06.2018 in der Sitzung am 01.06.2018 gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes i. d. F. vom 01.06.2018 mit Begründung wurde daraufhin gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.06.2018 bis 19.07.2018 erneut öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.07.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 26.07.2018 festgestellt.
9. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid v. 08.10.2018, Az.: BauR-6100. 1-2250-2017-FP E NR 39.18 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
10. Ausgefertigt
11. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 19.10.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Zandt, den 31.07.2018



K. Klement
Klement, 1. Bürgermeister

Zandt, den 19.10.2018



K. Klement
Klement, 1. Bürgermeister

Zandt, den 19.10.2018



K. Klement
Klement, 1. Bürgermeister

F.M. 39.18
Bestandskraft:
"19.10.2018"
Sj. 50

**18. ÄNDERUNG
ZUM**

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DER
GEMEINDE ZANDT
LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

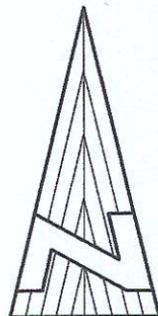
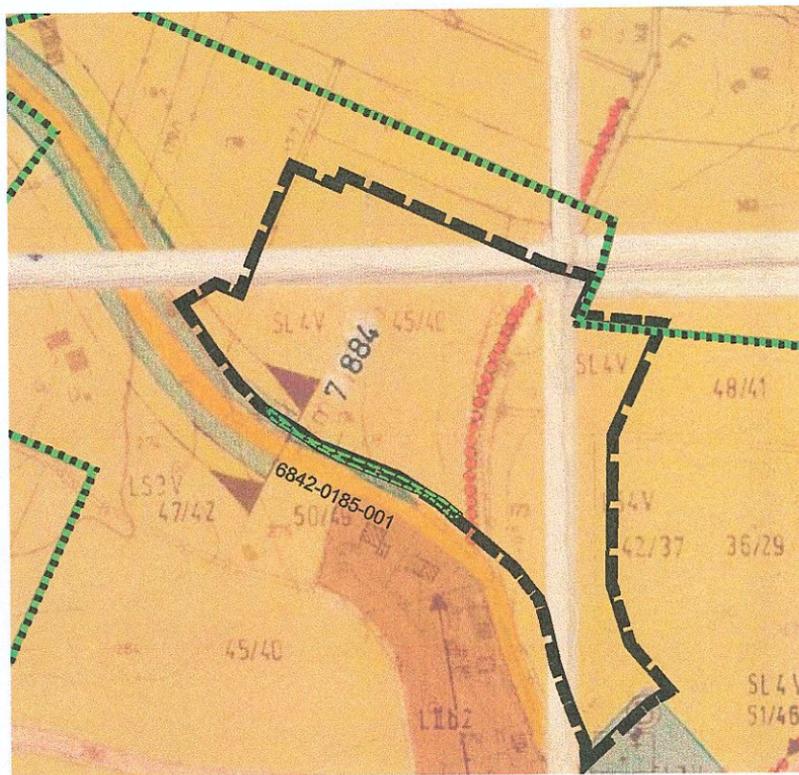
Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
email: info@brandl-preischl.de

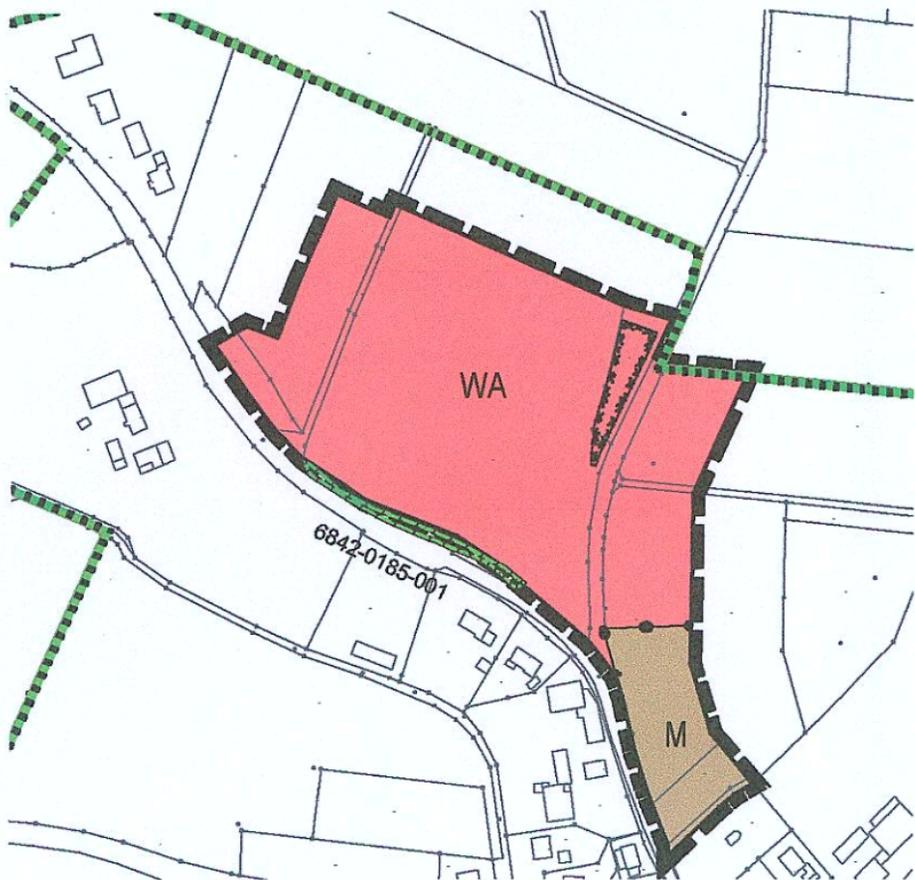


Planungsstand: 07.12.2017
22.02.2018
01.06.2018
26.07.2018

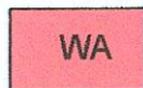
derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



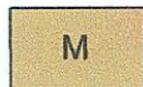
18. Änderung des Flächennutzungsplanes



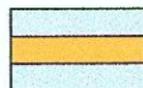
Zeichenerklärung (PlanZV 90)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)



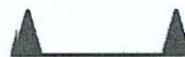
gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



best. überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Anbauverbotszone



überörtliche Verkehrsflächen



Ortsdurchfahrtsgrenze



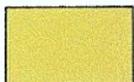
Trafostation



Grünflächen für Gemeinbedarf mit Bezeichnung



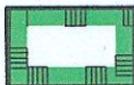
Friedhof



Landwirtschaft



Biotop, Biotopkartierung Bayern Flachland,
Biotopteilflächennummer: 6842-0185-001)



Landschaftsschutzgebiet Oberer Bayerischer Wald



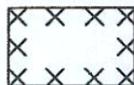
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmal-
schutz unterliegen)



Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)



Grenze unterschiedlicher Nutzung



Altlastenbereich

VERFAHRENSVERMERK:

1. Der Gemeinderat Zandt hat in der Sitzung vom 01.06.2017 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. In der Gemeinderatssitzung am 17.12.2017 hat der Gemeinderat dem ausgearbeiteten Entwurf in der Fassung vom 17.12.2017 zugestimmt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.12.2017 hat in der Zeit vom 20.12.2017 bis 31.01.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.12.2017 hat in der Zeit vom 20.12.2017 bis 31.01.2018 stattgefunden.
4. Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.02.2018 vom Gemeinderat in der Sitzung vom 22.02.2018 gebilligt.
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.02.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.03.2018 bis 16.04.2018 beteiligt.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.02.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.03.2018 bis 16.04.2018 öffentlich ausgelegt.
7. Da sich nach der Auslegung nach Ziffer 5 und 6 weitere Planungsänderungen bzw. -ergänzungen ergeben haben, wurde der Flächennutzungsplan-Entwurf nochmals geändert. Der Gemeinderat Zandt hat den geänderten Entwurf des Flächennutzungsplanes i. d. F. vom 01.06.2018 in der Sitzung am 01.06.2018 gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes i. d. F. vom 01.06.2018 mit Begründung wurde daraufhin gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.06.2018 bis 19.07.2018 erneut öffentlich ausgelegt.

8. Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.07.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 26.07.2018 festgestellt.



(Siegel)

Zandt, den 31.07.2018

Klement, 1. Bürgermeister

9. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid v. 08.10.2018, Az.: BauR-6100. 1-2250-2017-FP E NR 39.18 gemäß § 6 BauGB genehmigt.



(Siegel)

Zandt, den 19.10.2018

Klement, 1. Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 19.10.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam



(Siegel)

Zandt, den 19.10.2018

Klement, 1. Bürgermeister