



F.Nr. 36.I.1.
Bestandskraft:
"29.03.2007."
Sg. 50 | #B501

STADT WALDMÜNCHEN

Luftkurort im Bayerischen Wald - Stadt der Trenckfestspiele

Deckblatt 1

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waldmünchen:

Sondergebiet Feriendorf-Perlsee / Südufer

SO-F

Gemeinde :	Stadt Waldmünchen
Landkreis :	Cham
Regierungsbezirk :	Oberpfalz

Planung :	Architekt Dipl. Ing. FH Johannes Haslsteiner Am Roten Steg 4 93444 Bad Kötzting Tel. 09941 / 2926 Fax. 09941 / 4009119 E-mail : mail@architekt-haslsteiner.de
-----------	--

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 06.12.2005 die 1. Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes vom 02.11.1999 zur Ausweisung des Sondergebietes „Feriendorf-Perlsee / Südufer“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07.12.2005 ortsüblich bekannt gemacht.



Waldmünchen, 08.12.2005
Stadt Waldmünchen


.....
Löffler, 1. Bürgermeister

Vorgezogene Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3, Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 1. Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes vom 02.11.1999 in der Fassung vom 05.12.2005 mit Änderung vom 05.11.2006 hat in der Zeit vom 15.12.2005 bis 12.01.2006 stattgefunden.



Waldmünchen, 13.01.2006
Stadt Waldmünchen


.....
Löffler, 1. Bürgermeister

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Den Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4, Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 15.12.2005 bis 16.01.2006 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4, Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 18.12.2006 bis 22.01.2007 statt.



Waldmünchen, 23.01.2007
Stadt Waldmünchen


.....
Löffler, 1. Bürgermeister

Auslegung

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.12.2005 mit Änderung vom 05.11.2006 wurde in der Stadtratssitzung am 12.12.2006 gebilligt und mit Begründung gemäß § 3, Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.12.2006 mit 22.01.2007 öffentlich ausgelegt.



Waldmünchen, 23.01.2007
Stadt Waldmünchen

Löffler, 1. Bürgermeister

Wirksamkeit

Die vom Landratsamt Cham mit Bescheid vom 22.03.2007 genehmigte 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ~~27.03.2007~~ ^{29.03.2007} gemäß § 6, Abs. 5 BauGB bekannt gemacht.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt.

Mit der Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam.

Auf Rechtsfolgen des § 44, Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.



Waldmünchen, ~~28.3.2007~~
Stadt Waldmünchen

Löffler, 1. Bürgermeister

* Telef. H. Fellner (Stadt Waldmünchen)
die Änderung des Datums mitgeteilt! ^{HSE}
15.01.07.



Auszug aus rechtskräftigem Flächennutzungsplan

 Geltungsbereich der FNP Änderung





Legende:
Planzeichen



Änderungsbereich Sondergebiet Feriendorf- Perlsee/Südufer



nachrichtliche Übernahme: Grenze Landschaftsschutzgebiet



nachrichtliche Übernahme: HW 100 496,00 m



nachrichtliche Übernahme Umgrenzung Biotop
(aktuelle Biotopkartierung)



M 1:5000