

# ERLÄUTERUNG ZUM DECKBLATT NR. 1

Der Gemeinderat von Walderbach hat in seiner Sitzung vom 27.7.1989 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich nördlich von Walderbach - südlich von Stockhof zu ändern.

Auf der Fl.Nr. 460 (Teilfläche) wird ein Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO mit einer Größe von ca. 2,4 ha ausgewiesen.

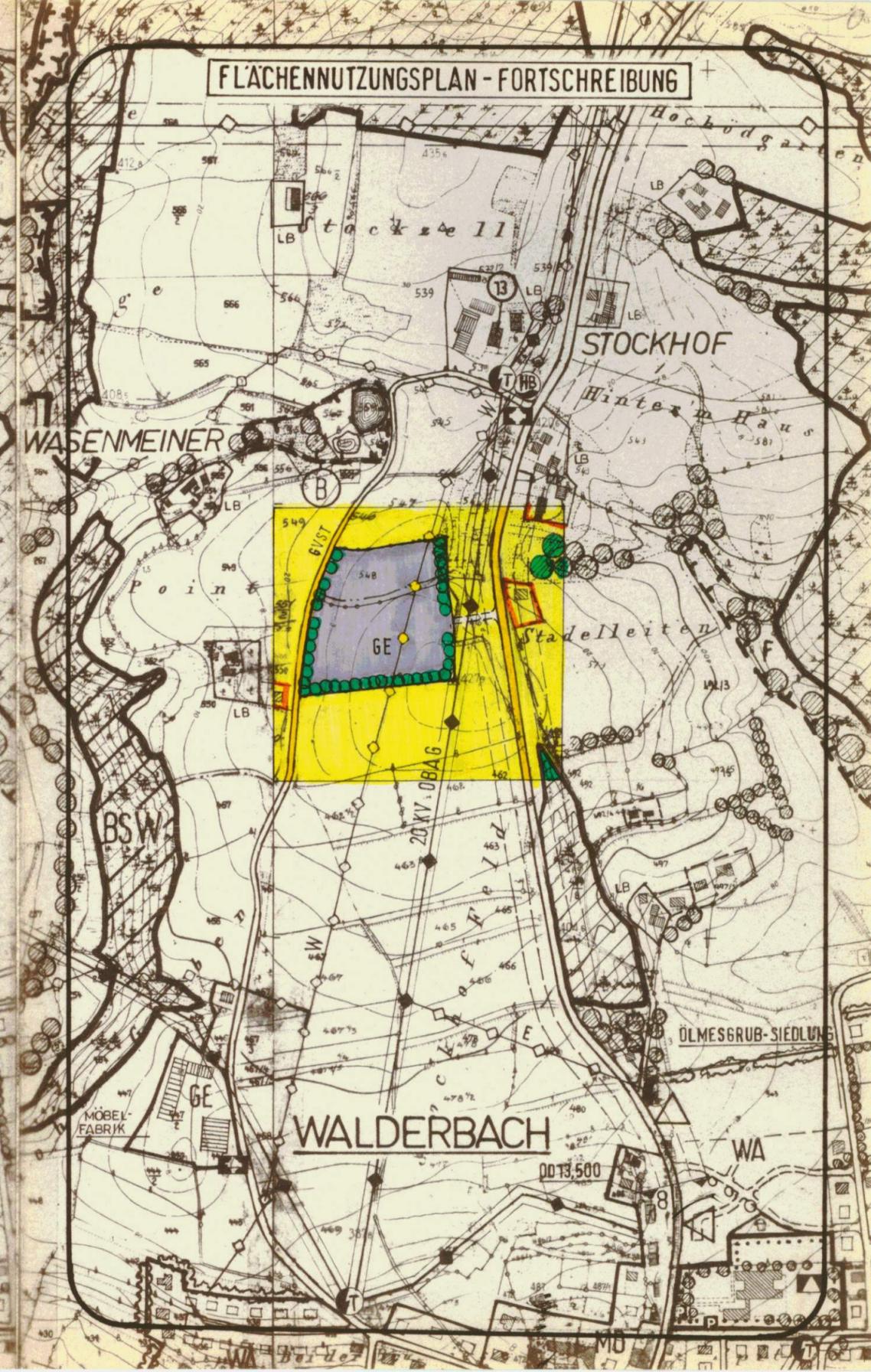
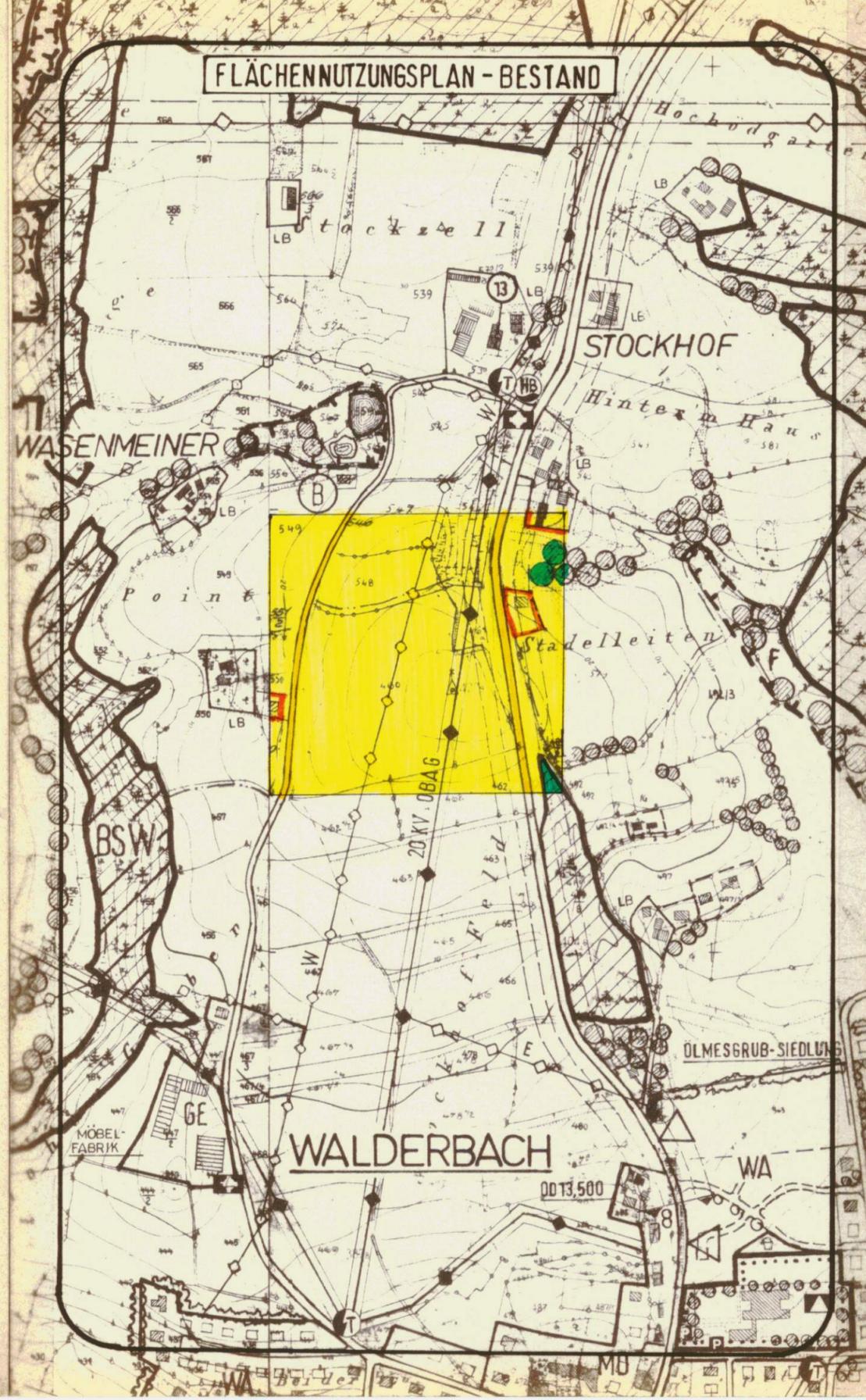
Die Ausweisung dient zur Neuansiedlung und Aussiedlung von Betrieben aus dem alten Ortskern. Die Verkehrliche Erschließung ist über die Kreisstraße CHA 23 im Osten und eine gemeindliche Straße im Westen des Planungsgebietes vorgegeben.

Alle sonstigen notwendigen Erschließungsmaßnahmen sind im wesentlichen sichergestellt.

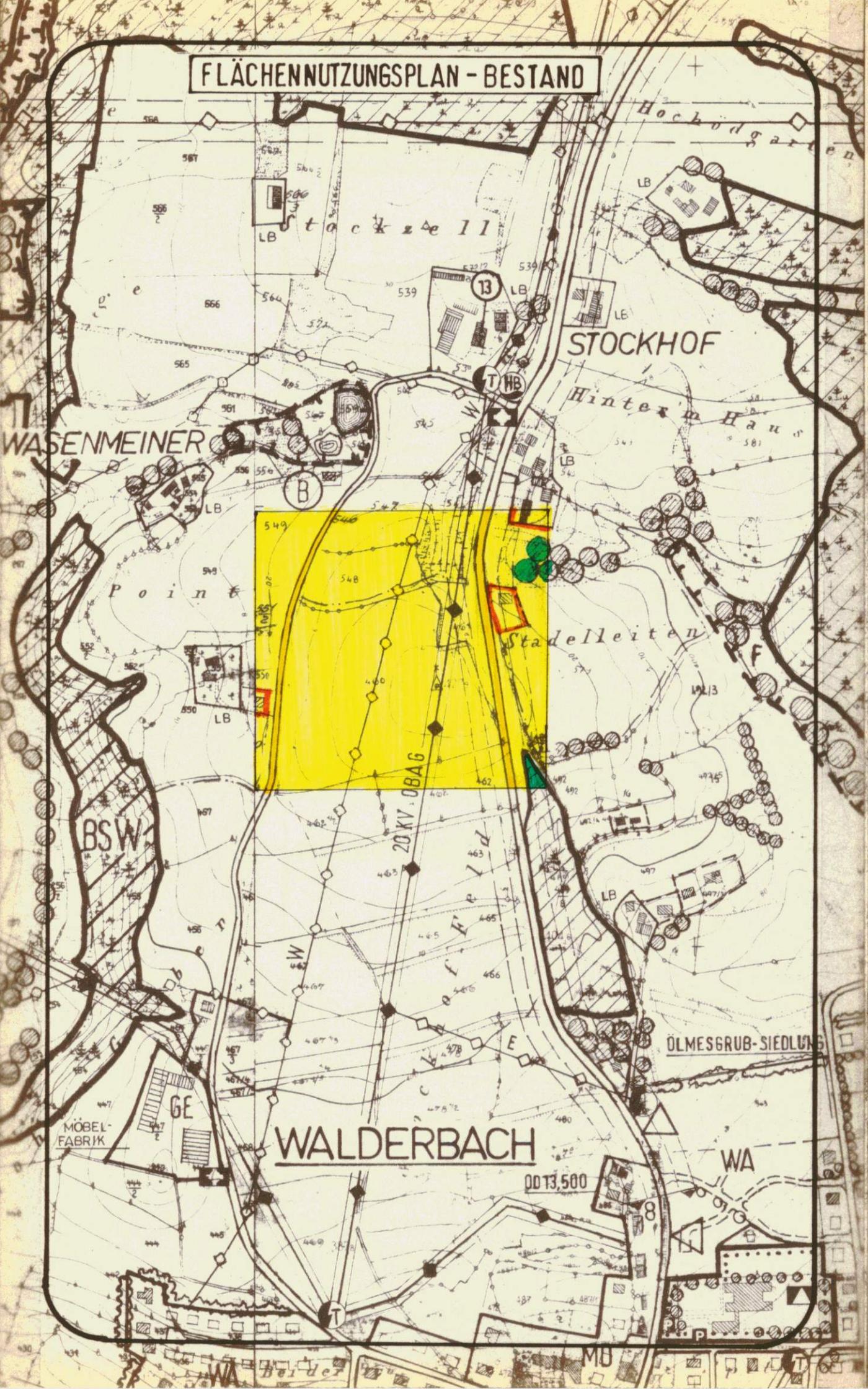
In allen sonstigen Punkten bleibt der genehmigte Flächennutzungsplan unberührt.

## ZEICHENERKLÄRUNG:

-  LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
-  GEWERBEGEBIET NACH § 8 BAUNVO
-  HAUPTVERKEHRSSTRASSE
-  BAUGEBIETSEINGRÜNUNG



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - BESTAND





# ERLÄUTERUNG ZUM DECKBLATT NR. 1

---

Der Gemeinderat von Walderbach hat in seiner Sitzung vom 27.7.1989 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich nördlich von Walderbach - südlich von Stockhof zu ändern.

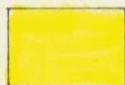
Auf der Fl.Nr. 460 (Teilfläche) wird ein Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO mit einer Größe von ca. 2,4 ha ausgewiesen.

Die Ausweisung dient zur Neuansiedlung und Aussiedlung von Betrieben aus dem alten Ortskern. Die verkehrliche Erschließung ist über die Kreisstraße CHA 23 im Osten und eine gemeindliche Straße im Westen des Planungsgebietes vorgegeben.

Alle sonstigen notwendigen Erschließungsmaßnahmen sind im wesentlichen sichergestellt.

In allen sonstigen Punkten bleibt der genehmigte Flächennutzungsplan unberührt.

## ZEICHENERKLÄRUNG:



LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE



GEWERBEGEBIET NACH § 8 BAUNVO

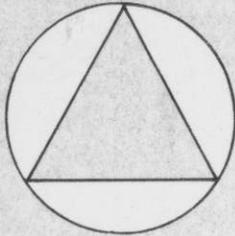


HAUPTVERKEHRSSTRASSE



BAUGEBIETSEINGRÜNUNG

NORD



MASSTAB  
1 : 5 000

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

# WALDERBACH

## DECKBLATT NR. 1

### ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS		VOM 27. 07. 1989
VORENTWURF GEBILLIGT		AM 27. 07. 1989
BÜRGERBETEILIGUNG	VOM 29. 09. 1989	BIS 04. 11. 1989
FACHSTELLENBETEILIGUNG	VOM 29. 09. 1989	BIS 04. 11. 1989
BILLIGUNGSBESCHLUSS		VOM 26. 04. 1990
AUSLEGUNGSBESCHLUSS		VOM 26. 04. 1990
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 25. 05. 1990	BIS 25. 06. 1990
BEDENKEN U. ANREGUNGEN	BESCHLUSS	VOM 12. 07. 1990
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS		VOM 12. 07. 1990

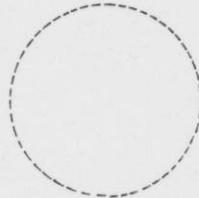


WALDERBACH, den 25.07.90.

.....GEZ. HIERL.....  
Bürgermeister

### GENEHMIGUNG

Die Regierung der Oberpfalz hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 30.10.90..... Nr. 420-4621CHA35-1 gemäß § 6 BauGB genehmigt.



REGENSBURG, den 30.10.90..

.....GEZ. FLÜGEL..BD.....

### INKRAFTTRETEN

Die Stadt/M./Gemeinde hat am 19.06.91..... die Genehmigung des Deckblattes nach § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung ist mit der Bekanntmachung wirksam.



WALDERBACH, den 19.06.91.....

.....GEZ. HIERL.....  
Bürgermeister

GEZ.:	26.09.89	MG.
GEÄNDERT	01.02.90	MG.
NACH D. FACHSTELLENANHÖRUNG		
ZEICHNUNGS - NR.		
W - 116		D - 1

LANDSHUT, DEN 26. 09. 1989

F.-Nr. 35.1

2006.91

i.A. J.A. Waldstein

rechtskräftig seit 17.06.91

(Datum der Bekanntmachung)

Übertragungsfehler

18.01.04.05.

**KRITSCHEL**  
ARCHITEKTUR-UND  
INGENIEURBÜRO  
STÄDTEBAULICHE PLANUNGEN  
ERSCHLIESSUNGSPLANUNGEN  
GABELSBERGERSTR. 16  
8300 LANDSHUT  
TELEFON 08 71 / 6 10 91