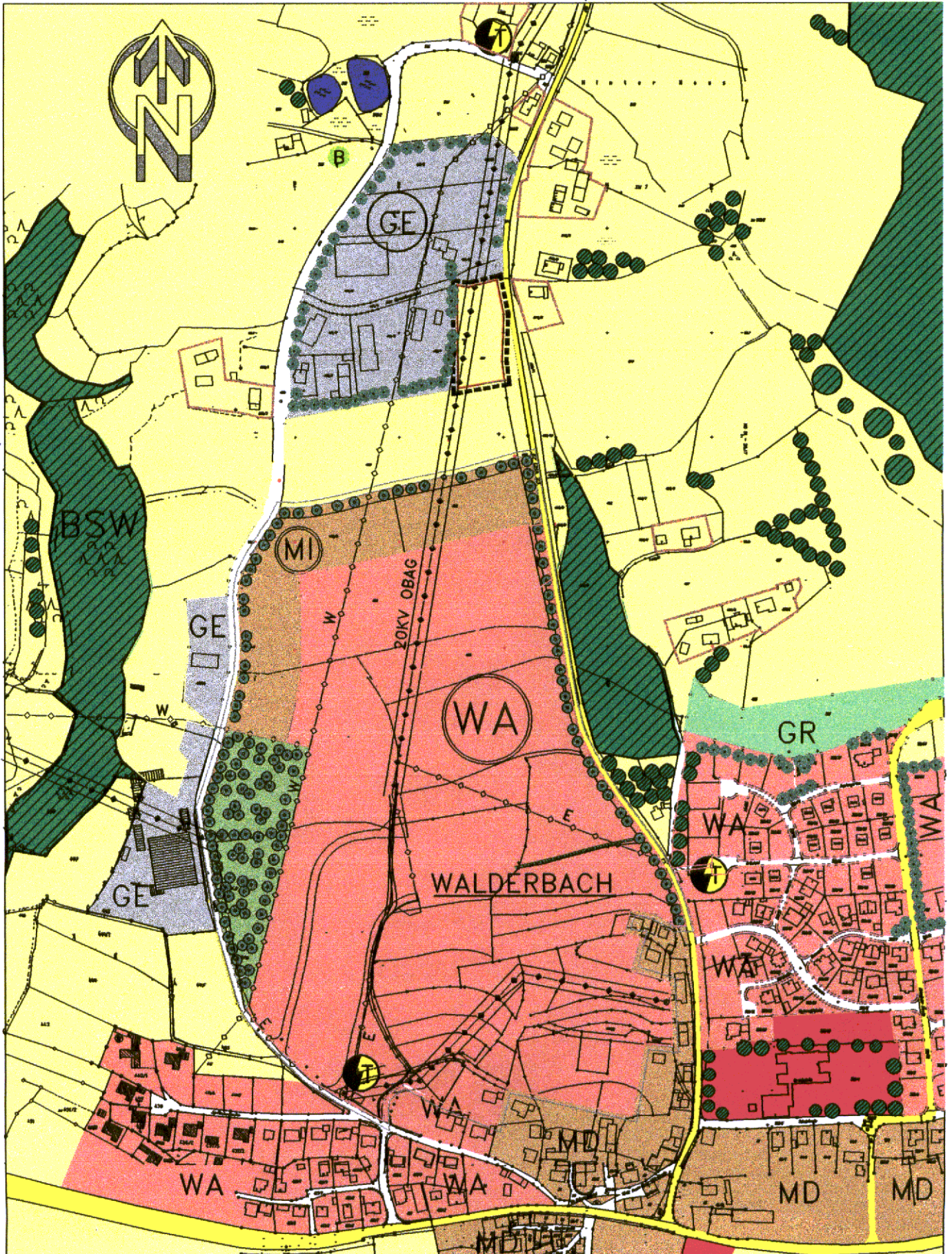


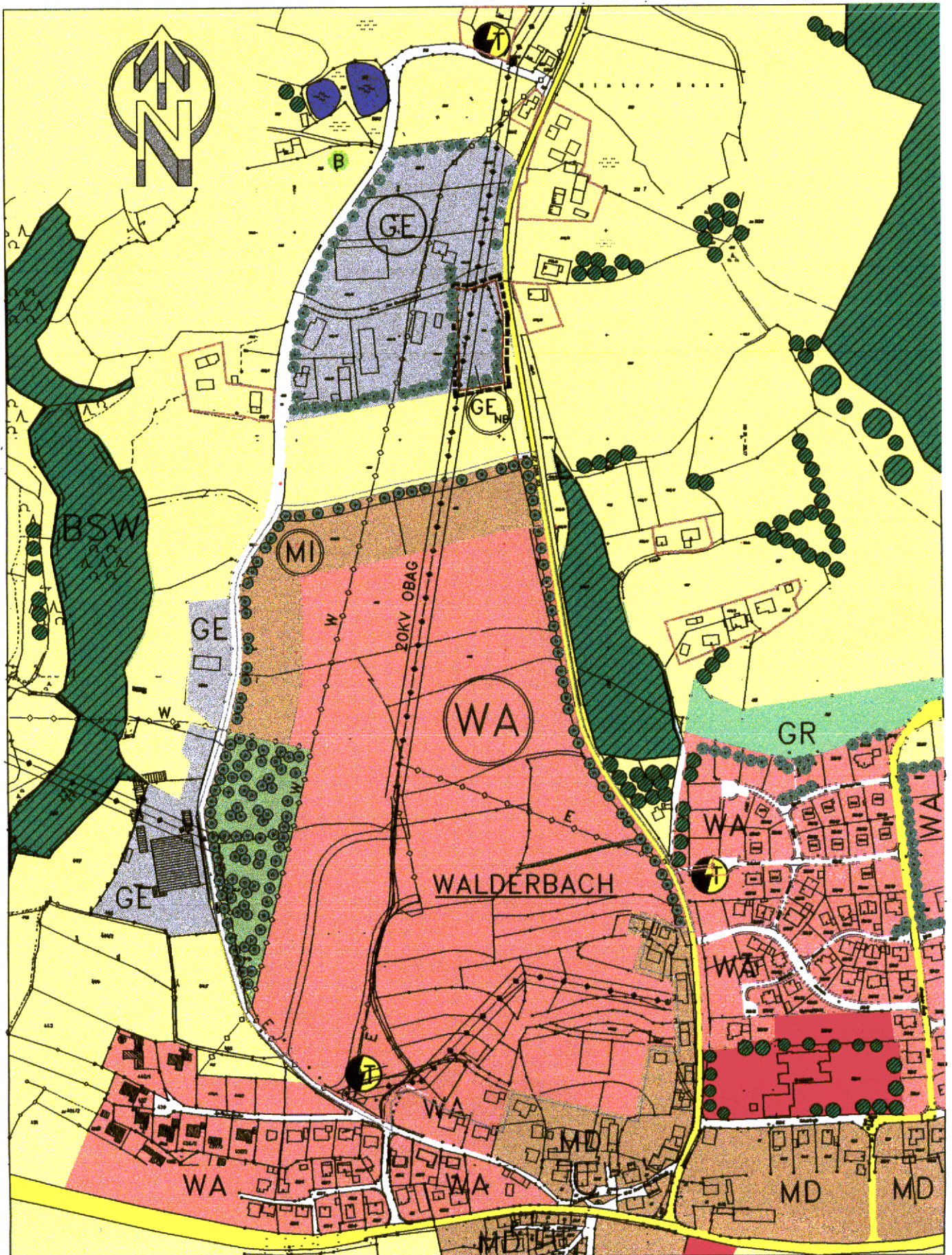
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN – BESTAND



ORT: WALDERBACH

M 1:5000

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN – FORTSCHREIBUNG



ORT: WALDERBACH

M 1:5000

ÄNDERUNG: GE<sub>NB</sub> – GEBIET

# ZEICHENERKLÄRUNG

## FÜR DAS DECKBLATT NR. 6



GEWERBEGEBIET  
NUTZUNGSBESCHRÄNKT



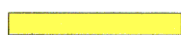
GEWERBEGEBIET  
NUTZUNGSBESCHRÄNKT



ORTSEINGRUENUNG



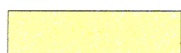
20 KV-HOCHSPANNUNGS-  
FREILEITUNG MIT JE 8 m SCHUTZSTREIFEN



HAUPTVERKEHRSTRASSE



GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHS DER ÄNDERUNG



FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT

# ERLÄUTERUNG ZUR ÄNDERUNG

Der Gemeinderat von Walderbach hat am 20.12.01 beschlossen, den Flächennutzungsplan nördlich von Walderbach Richtung Stockhof zu ändern.

Das Gewerbegebiet Stockhof (GE) "Gewerbegebiet Stockhof" wird in nördlicher Richtung auf die Flurnummern 461 erweitert, wobei eine Teilfläche der Flurnummer 461 in nördlicher Richtung als Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung (GENB) „Gewerbegebiet Stockhof Erweiterung“ ausgewiesen wird.

Die Erschließung ist über die Kreisstraße im Osten und der Gemeindeverbindungsstraße im Westen sowie der Straße „Am Gewerbegebiet“ möglich.

Die 20KV-Mittelspannungsfreileitung wird nicht abgebaut.

Eine Lärmbelästigung durch die Kreisstraße CHA 23 ist auf Grund der Topographie und dem geringen Verkehrsaufkommen im geplanten Gewerbegebiet nicht zu erwarten.

Der vorhandene Pflanzstreifen dient als Schutz für den Verkehrslärm. Auf das gesamte Konzept zur Entwicklung des Gebietes als WA, daß dem Landratsamt Cham, Sachgebiet Städtebau, vorliegt, wird verwiesen.

Die Ausweisung und Erschließung dient der weiteren Bedarfsdeckung.

Im übrigen bleibt der genehmigte Flächennutzungsplan weiterhin gültig.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt über die Kanalisation zur Kläranlage der VG Walderbach.

Die Abfallentsorgung erfolgt über die Kreiswerke Cham, Abfallentsorgung.

Die Wasserversorgung erfolgt über die Kreiswerke Cham, Wasserversorgung.

Die naturschutzrechtliche Ausgleichsregelung findet innerhalb des Erweiterungsgebietes statt, unter anderem durch Ausweisung von öffentlichen und privaten Grünflächen, nähere Einzelheiten regelt der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Stockhof Erweiterung“.

Für Telekommunikationsanlagen werden bei der Aufstellung der Bebauungspläne in allen Straßen geeignete und ausreichende Trassen vorgesehen.

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## **WALDERBACH**

### **ÄNDERUNG**

### **DURCH DECKBLATT NR. 6**

### **LANDKREIS**

### **CHAM**

### **REGIERUNGSBEZIRK**

### **OBERPFALZ**

## VERFAHREN

<u>ÄNDERUNGSBESCHLUSS</u>	<u>VOM 20.12.2001</u>
<u>BILLIGUNGS-VORENTWURF</u>	<u>VOM 20.12.2001</u>
<u>BÜRGERBETEILIGUNG</u>	<u>VOM 06.02.2002 BIS 12.03.2002</u>
<u>FACHSTELLENANHÖRUNG</u>	<u>VOM 06.02.2002 BIS 12.03.2002</u>
<u>AUSLEGUNGSBESCHLUSS</u>	<u>VOM 21.03.2002</u>
<u>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</u>	<u>VOM 15.04.2002 BIS 17.05.2002</u>
<u>BESCHLUSS (Bedenken u. Anregungen)</u>	<u>VOM 27.06.2002</u>
<u>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</u>	<u>VOM 27.06.2002</u>

WALDERBACH, den..0509.2002


  
.....  
Hierl, 1. Bürgermeister



## GENEHMIGUNG

DAS LANDRATSAMT CHAM HAT DIE ÄNDERUNG(Deckblatt6) MIT BESCHEID VOM 22.08.2002 NR. 50-610/F.Nr. 35.6 GEMÄSS6 BauGB i.V. an §2 Abs. 1 ZustV Bau GENEHMIGT


WALDERBACH, den..05.09.2002

  
.....  
Hierl, 1. Bürgermeister



BEKANNTMACHUNG DIE GEMEINDE WALDERBACH HAT DIE GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG (DECKBLATT6) NACH § 6 ABS. 5 BauGB ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT. DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM.

WALDERBACH, den..05.09.2002

  
.....  
Hierl, 1. Bürgermeister



Dipl.- Ing. (FH) Krischan Maier  
Ing.- Büro für Statik und Tiefbau  
Falkensteiner Str.1 93426 Roding

Fassung vom 22.01.2002  
geändert am 25.03.2002  
geändert am 17.07.2002

Roding, den 03.09.2002