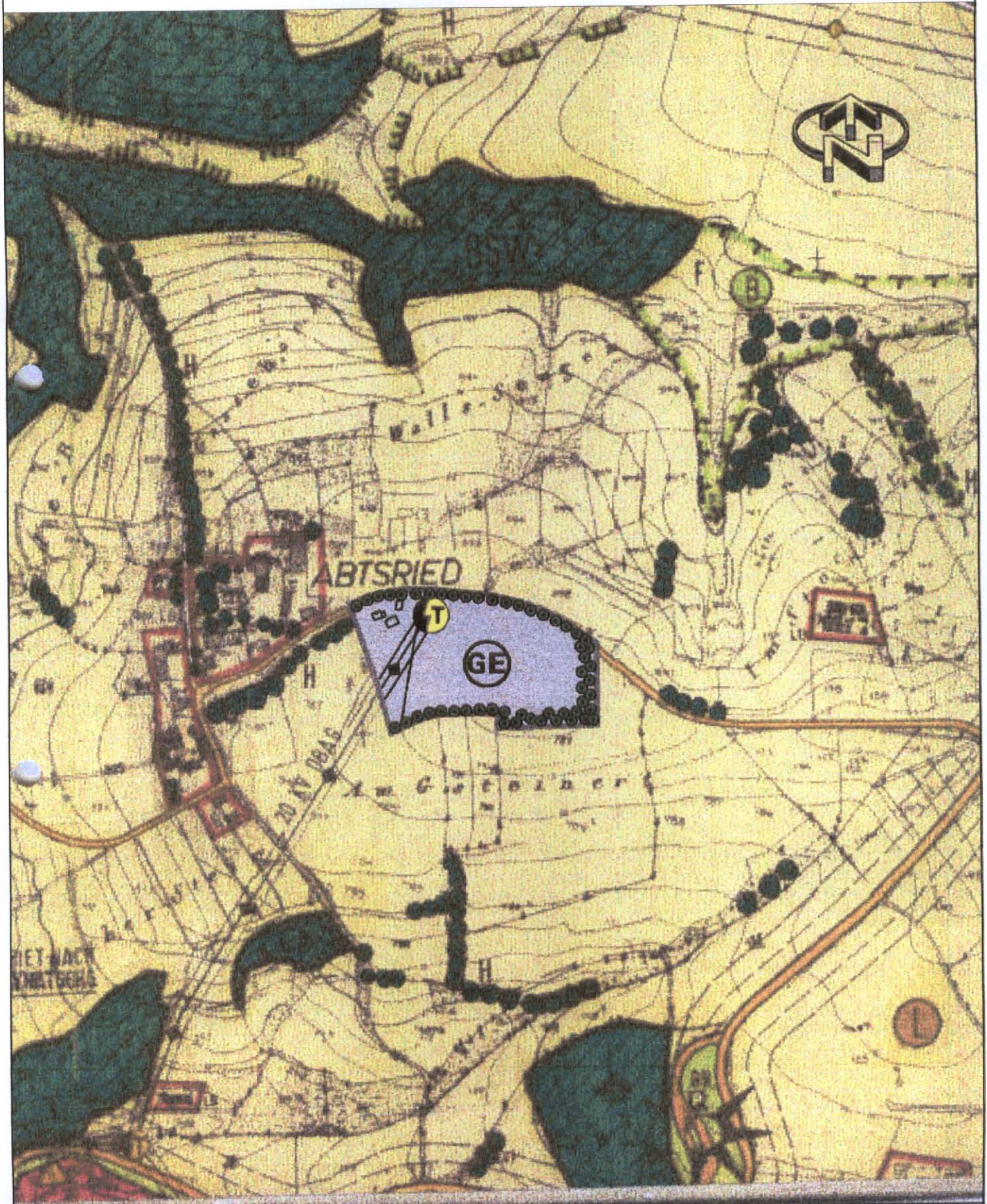


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - BESTAND



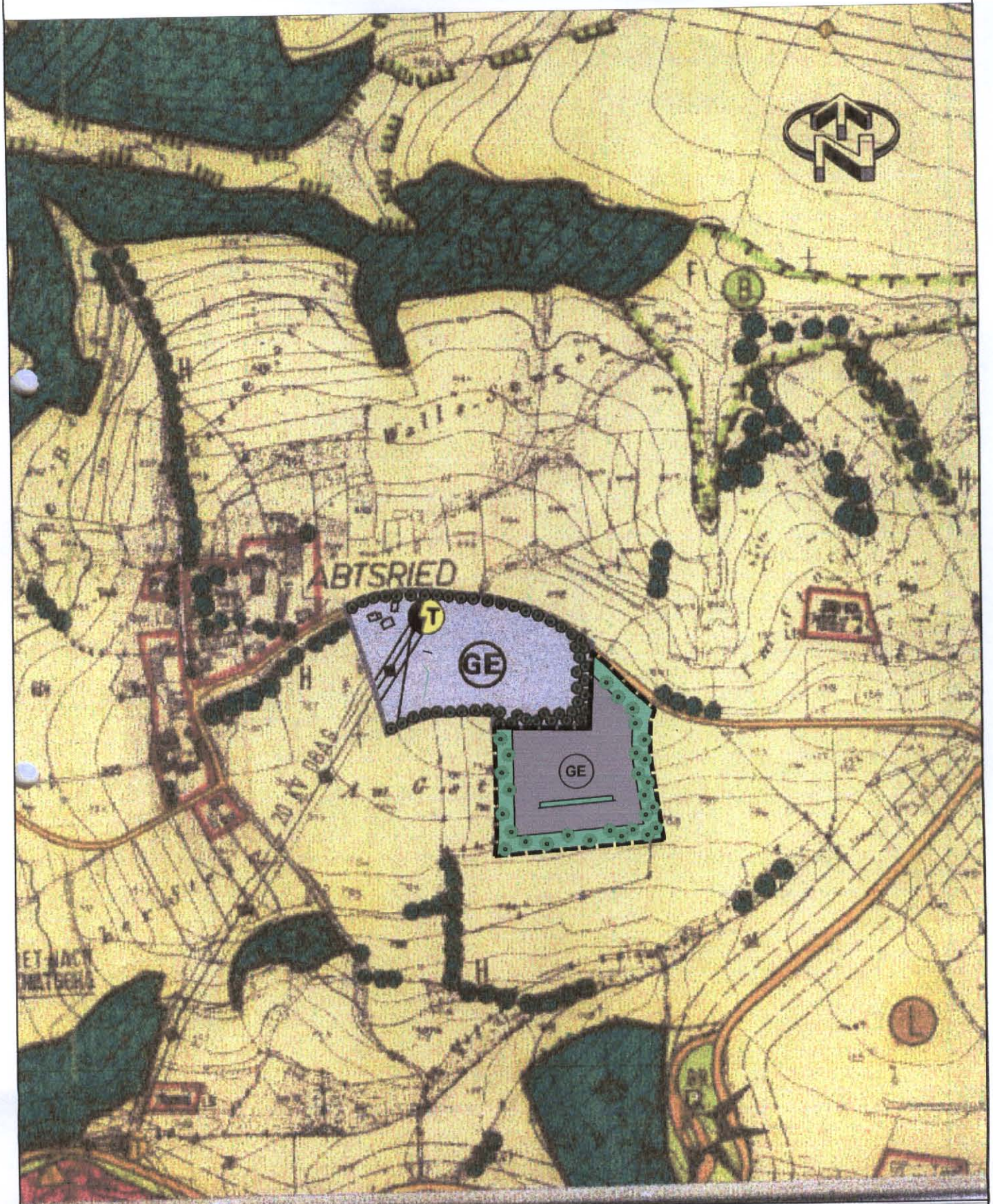
Ort: Abtsried

Lkr.: Cham

Entwurf: 24.07.2008

M 1: 5000

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG



**Ort: Abtsried**  
**Änderung: GE-Gebiet**  
**Lkr.: Cham**

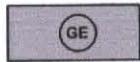
Entwurf: 24.07.2008  
Geändert: 10.02.2009  
Geändert: 23.04.2009  
**M 1: 5000**

# Zeichenerklärung zum Deckblatt Nr. 8

## 1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet nach  
§ 8 BauNVO 1990 (Bestand)



Gewerbegebiet nach  
§ 8 BauNVO 1990

## 2. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen

## 3. Grünflächen



Private Grünflächen

## 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Trafostation

## 5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



20 KV- Leitung oberirdisch ( Sicherheitszone beidseitig 8m )

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Bäume zu pflanzen



Bäume zu erhalten



Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts  
( § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)



Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft



( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4,  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

## 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsänderung



Wohngebäude und landwirtschaftliche  
Betriebe im Aussenbereich



Höhenschichtlinien



Bestehende Grundstücksgrenzen innerhalb  
des Änderungsbereiches

**Verfahrensvermerke:**

Änderungsbeschluss	vom 03.04.2008	und vom 19.06.2008
Bekanntmachung Änderungsbeschluss	vom 20.06.2008	
Angeschlagen an der Amtstafel	vom 20.06.2008	bis 21.07.2008
Billigung Vorentwurf in der Sitzung	vom 24.07.2008	
Bekanntmachung Billigungsbeschluss	vom 28.07.2008	
Angeschlagen an der Amtstafel	vom 28.07.2008	bis 16.09.2008
Bürgerbeteiligung	vom 11.08.2008	bis 16.09.2008
Fachstellenanhörung	vom 11.08.2008	bis 16.09.2008
Beschluss zu Bedenken und Anregungen	vom 23.10.2008	
Auslegungsbeschluss	vom 23.10.2008	
Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	vom 19.02.2009	
Angeschlagen an der Amtstafel	vom 19.02.2009	bis 07.04.2009
Öffentliche Auslegung	vom 02.03.2009	bis 06.04.2009
Fachstellenanhörung	vom 02.03.2009	bis 06.04.2009
Beschluss zu Bedenken und Anregungen	vom 23.04.2009	
Feststellungsbeschluss	vom 23.04.2009	

Das Landratsamt Cham hat die Änderung (Deckblatt Nr. 8) mit Bescheid vom 4. Juni 2009 Az BauR-6100.F.Nr.35.8 gemäß §6 BauGB i.V.m. §2 Abs. 1 ZustVBau genehmigt.

Die Gemeinde Walderbach hat die Genehmigung der Änderung (Deckblatt Nr. 8) gemäß §6 Abs. 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Walderbach, den  
Gemeinde Walderbach

15. Juni 2009

  
Höcherl  
1. Bürgermeister



Dipl.- Ing. (FH) Krischan Maier  
Ing.- Büro für Statik und Tiefbau  
Falkensteiner Str.1 93426 Roding

Fassung vom 24.07.2008  
geändert am 10.02.2009  
geändert am 23.04.2009