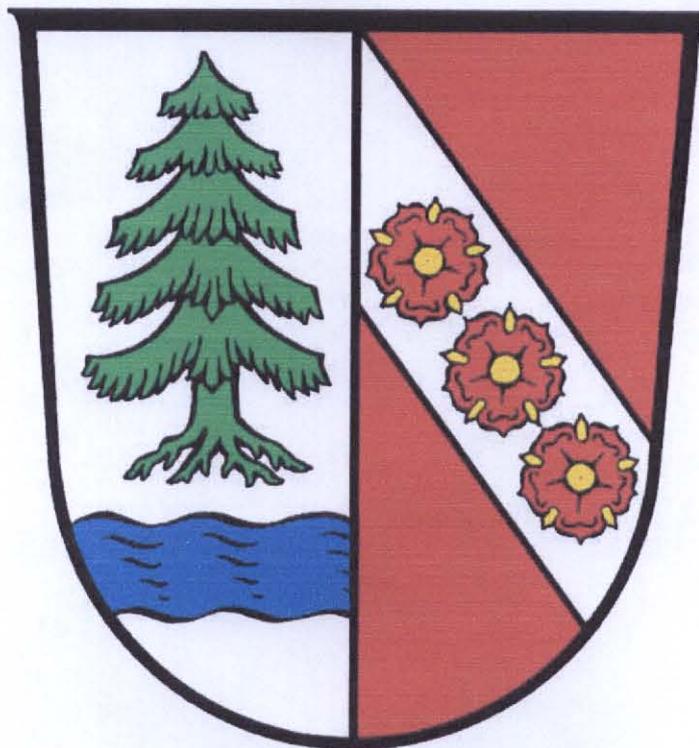


F.Nr. 35.10.  
Bestandskraft: "01.02.2011"

Sg. 50

**GEMEINDE  
LANDKREIS**

**WALDERBACH  
CHAM**



# **FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

## **„STOCKHOF – ERWEITERUNG II“**

### **DECKBLATT 10**

Dipl.- Ing. (FH) Krischan Maier  
Ing.- Büro für Statik und Tiefbau  
Falkensteiner Str. 1 93426 Roding

Fassung vom 25.02.2010  
geändert am 23.09.2010  
geändert am 25.11.2010

**Verfahrensvermerke:**

Änderungsbeschluss	vom 25.02.2010	
Bekanntmachung Änderungsbeschluss	vom 01.03.2010	
Angeschlagen an der Amtstafel	vom 01.03.2010	bis 15.03.2010
Billigung Vorentwurf in der Sitzung	vom 25.02.2010	
Bekanntmachung Billigungsbeschluss	vom 08.03.2010	
Angeschlagen an der Amtstafel	vom 08.03.2010	bis 21.04.2010
Bürgerbeteiligung	vom 16.03.2010	bis 20.04.2010
Fachstellenanhörung	vom 16.03.2010	bis 20.04.2010
Beschluss zu Bedenken und Anregungen	vom 27.05.2010	
Auslegungsbeschluss	vom 27.05.2010	und 23.09.2010
Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	vom 27.09.2010	
Angeschlagen an der Amtstafel	vom 27.09.2010	bis 11.11.2010
Öffentliche Auslegung	vom 06.10.2010	bis 10.11.2010
Fachstellenanhörung	vom 06.10.2010	bis 10.11.2010
Beschluss zu Bedenken und Anregungen	vom 25.11.2010	
Feststellungsbeschluss	vom 25.11.2010	

Das Landratsamt Cham hat die Änderung (Deckblatt Nr. 10) mit Bescheid vom 26.01.2011 Az BauR-6100.F.NR.3510 gemäß §6 BauGB i.V.m. §2 Abs. 1 ZustVBau genehmigt.

Die Gemeinde Walderbach hat die Genehmigung der Änderung (Deckblatt Nr. 10) gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Walderbach, den 01.02.2011  
Gemeinde Walderbach

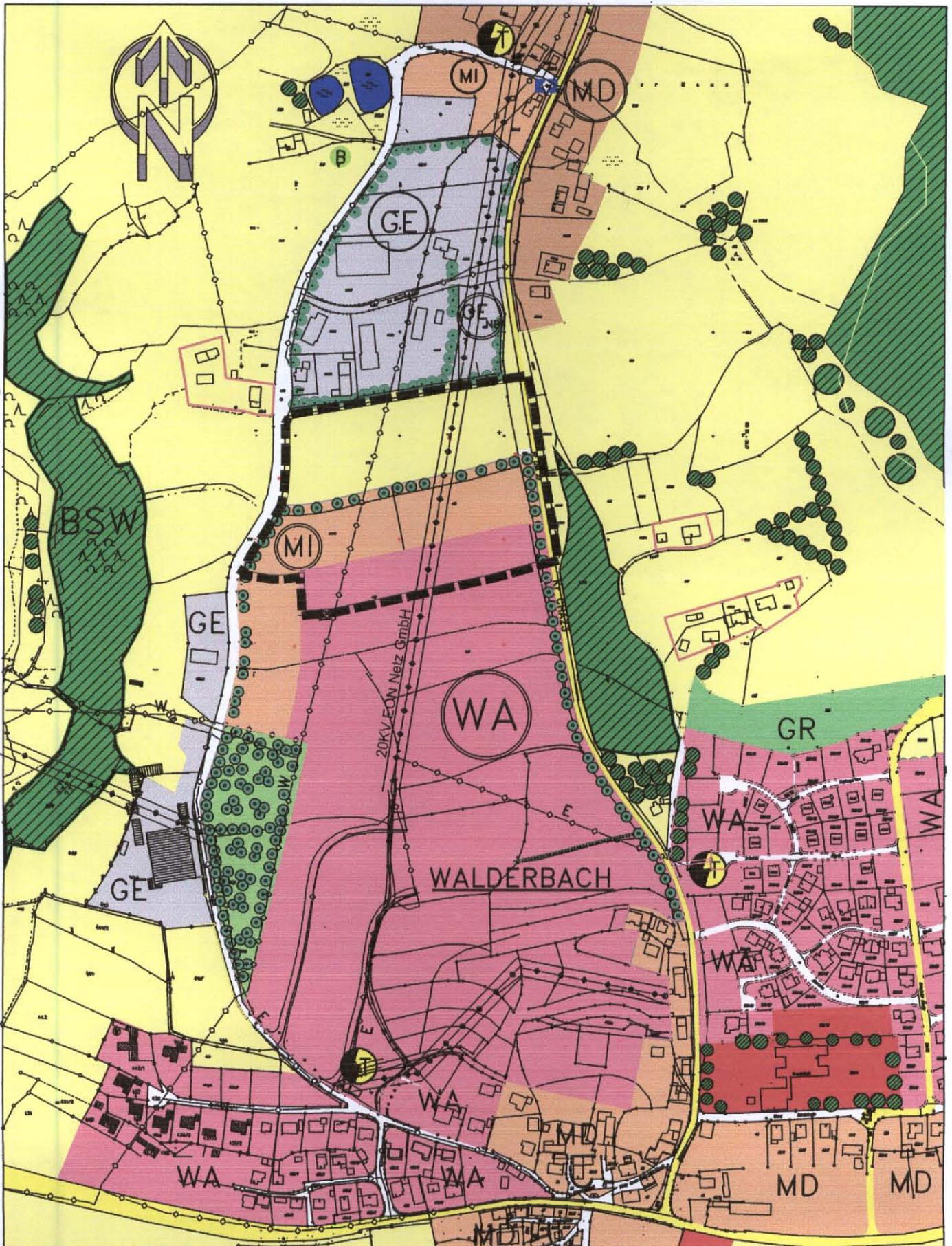
  
Höcherl  
1. Bürgermeister



Dipl.-Ing. (FH) Krischan Maier  
Ing.-Büro für Statik und Tiefbau  
Falkensteiner Str. 1 93426 Roding

Fassung vom 25.02.2010  
geändert am 23.09.2010  
geändert am 25.11.2010

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - BESTAND



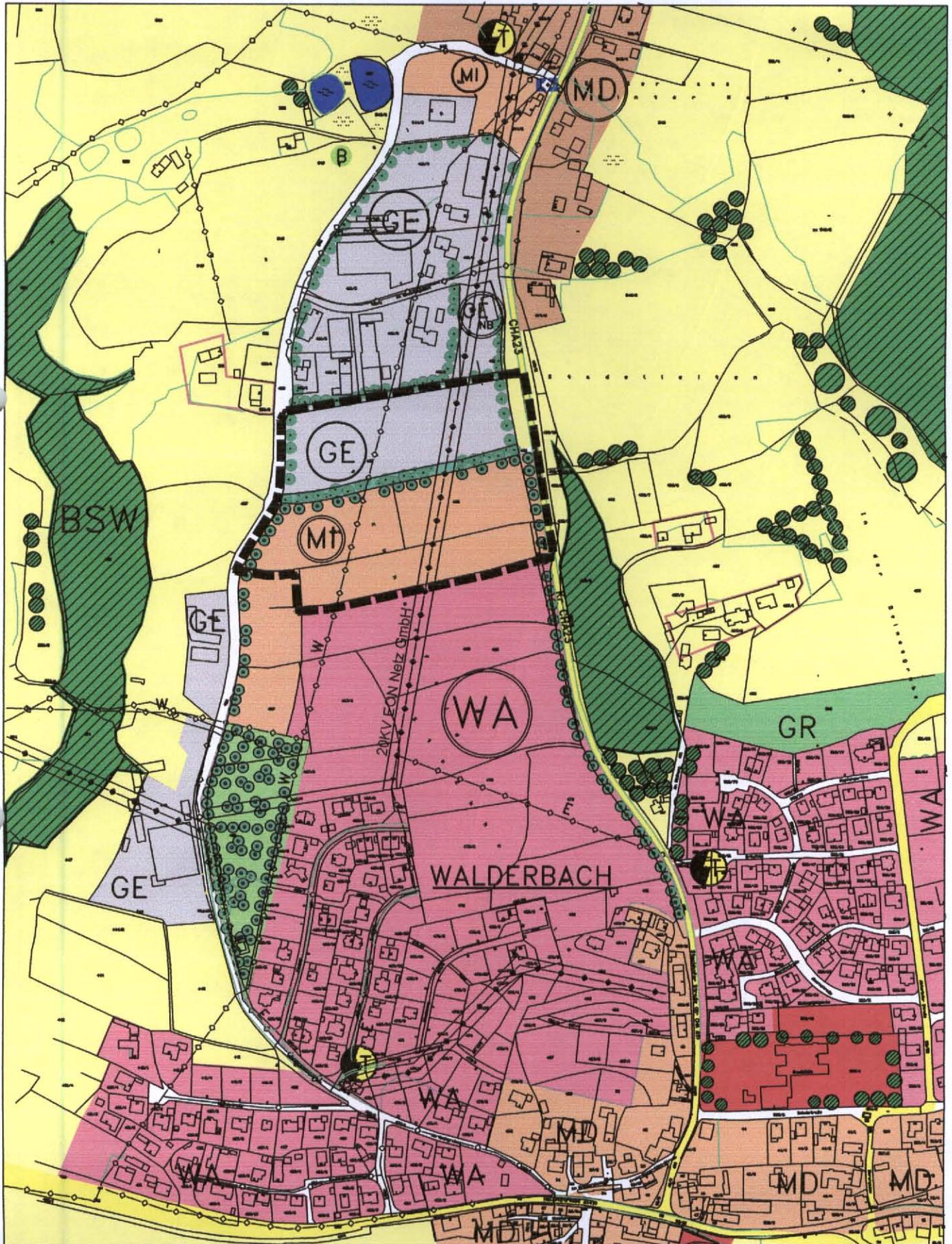
ORT: WALDERBACH



Entwurf: 2010-02-25  
Geändert: 2010-09-23  
Geändert: 2010-11-25

M 1:5000

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHRIBUNG



ORT: WALDERBACH  
ÄNDERUNG: GE / MI - GEBIET



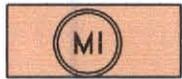
Entwurf: 2010-02-25  
Geändert: 2010-09-23  
Geändert: 2010-11-25  
M 1:5000

# ZEICHENERKLÄRUNG

## FÜR DAS DECKBLATT NR. 10



Gewerbegebiet (§8 BauNVO 1990)



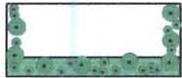
Mischgebiet (§6 BauNVO 1990)



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO 1990)



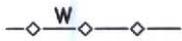
Dorfgebiet (§5 BauNVO 1990)



Eingrünung



20-KV Hochspannungsfreileitung mit 8m Schutzstreifen



Hauptwasserversorgung



Hauptverkehrsstraßen



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches



Fläche für Landwirtschaft



Energieversorgung (Trafostation)



Kapelle



Flächen Wald



Flächen Wasser



Biotop