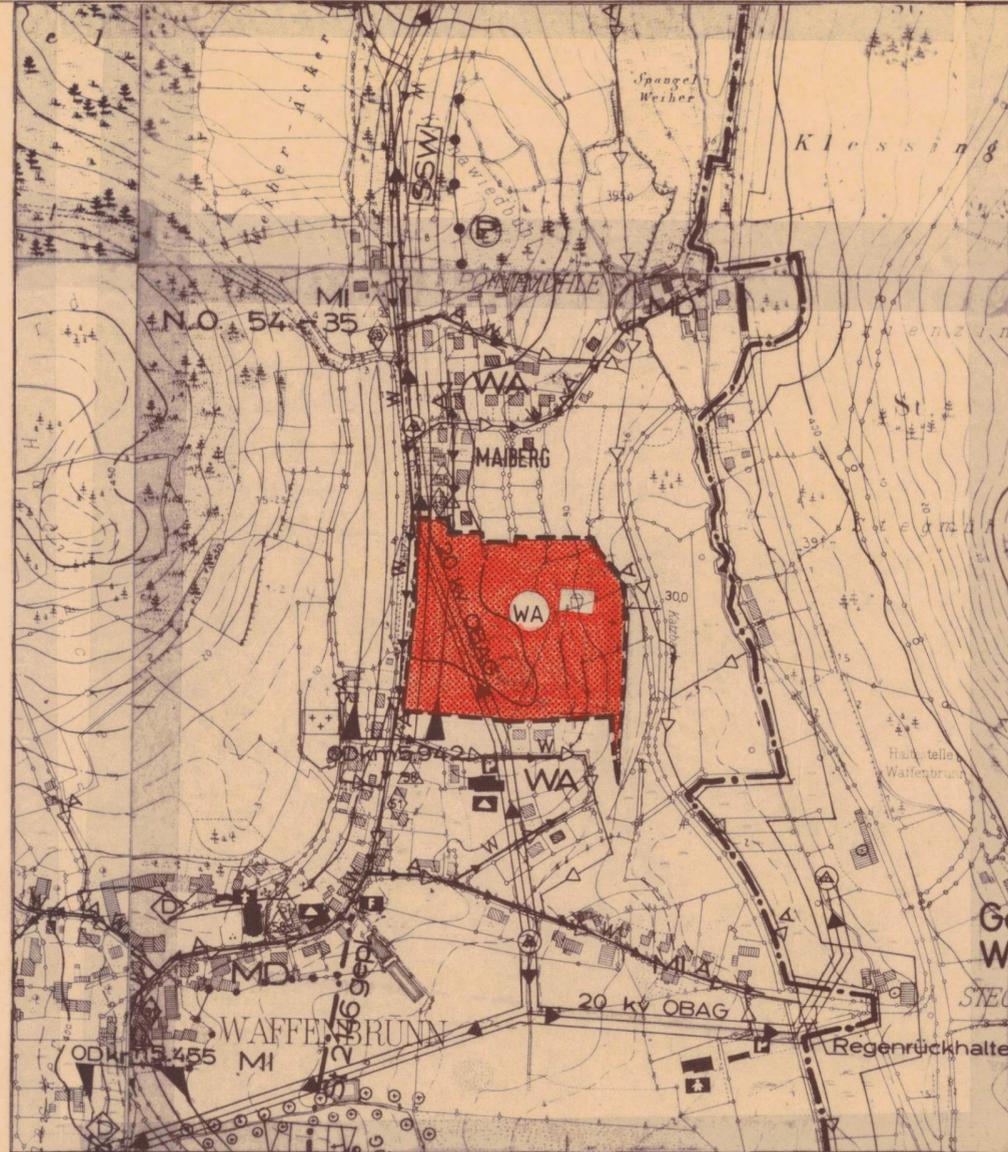


**WIRKSAMER  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
GEMEINDE WAFFENBRUNN**



**3. ÄNDERUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
GEMEINDE WAFFENBRUNN**



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**PLANLICHE FESTSETZUNGEN:**

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GRENZE DES PLANLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- SPIELPLATZ
- HINWEISE**
- FLÄCHEN DER LANDWIRTSCHAFT
- STARKSTROMLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

**DECKBLATT**

Zur 3. Änderung des mit RS vom 04.08.1983 Nr. 420-1191 CHA 33/4 II/83 genehmigten und in Kraft gesetzten Flächennutzungsplanes der Gemeinde Waffenbrunn im Landkreis Cham.

**ERLÄUTERUNG**

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan sind im Bereich Waffenbrunn, nördlich der Schule die Grundstücke mit Fl. Nr. 204, 206, 211, 214 und 227 gesamt bzw. Teilflächen davon als landwirtschaftliche Flächen ausgewiesen.

Da in letzter Zeit die Baulandnachfrage sehr groß ist, liegen bei der Gemeinde bereits Voranfragen von einheimischen Bürgern für diese Flächen vor. Die betroffenen Grundstückseigentümer sind bereit, an die Gemeinde oder an Bauwillige zu verkaufen. Der Gemeinderat hat beschlossen, diese Flächen als Allgemeines Wohngebiet (WA) auszuweisen, da dies für die Entwicklung der Gemeinde dringend notwendig ist.

Planfertiger: Cham, den 07.01.1991

JOHANN POSEL Dipl. Ing. (FH)  
Ing.-Büro für Bauwesen  
8490 Cham, Untere Regenstr. 24  
Tel. (09971) 6036, Telefax 2266

*Johann Posel*  
Posel, Dipl.-Ing. (FH)



**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.05.1990... die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 31.05.1990... ortsüblich bekanntgemacht.  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 21.09.90 bis 05.10.90... stattgefunden.



Waffenbrunn, den 22.03.91  
Gemeinde Waffenbrunn

*Simon*  
Simon 1. Bürgermeister

Der Entwurf des Änderungsplanes in der Fassung vom 07.01.91... wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 23.01.91... gebilligt und mit der Erläuterung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.02.91... bis 15.03.91... öffentlich ausgelegt.



Waffenbrunn, den 22.03.91  
Gemeinde Waffenbrunn

*Simon*  
Simon 1. Bürgermeister

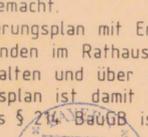
Die Gemeinde Waffenbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.03.91... den Änderungsplan in der Fassung vom 07.01.91... festgestellt.



Waffenbrunn, den 22.03.91  
Gemeinde Waffenbrunn

*Simon*  
Simon 1. Bürgermeister

Die Regierung hat den Änderungsplan mit Bescheid vom 07.08.91... Nr. 420-4621 CHA 33-1... gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die Genehmigung wurde am 05.09.91... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.



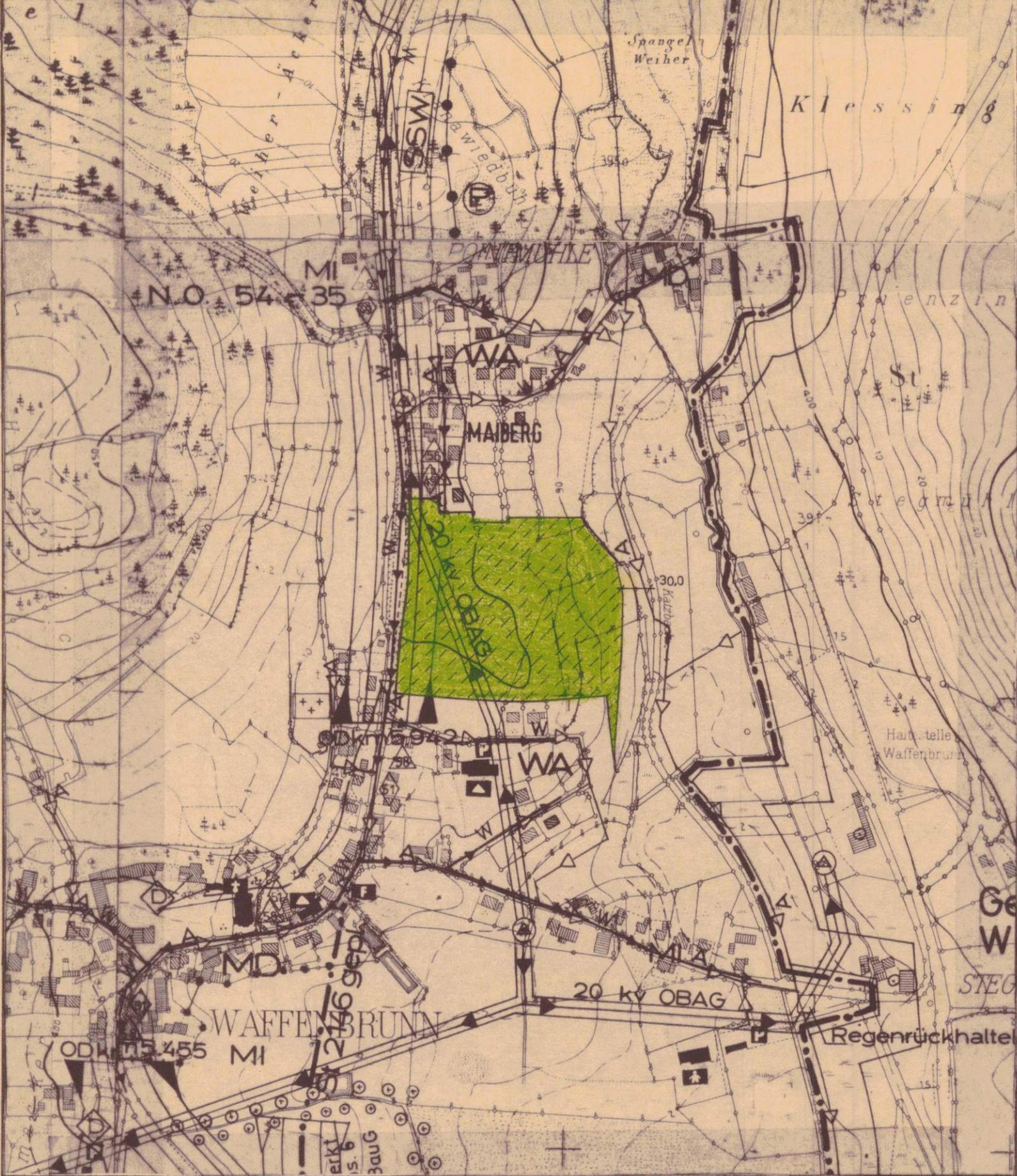
Waffenbrunn, den 05.09.91  
Gemeinde Waffenbrunn

*Simon*  
Simon 1. Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 25.05.1990... gemäß § 214 BauGB... öffentlich bekanntgemacht.

*F, Nr. 33.3  
rechtskräftig seit 05.09.91*

Vorhaben: <b>3. Änderung des Flächennutzungsplanes</b>	
Vorhabenträger: Landkreis Cham      Gemeinde Waffenbrunn	
Maßstab: 1 : 5000 Plan Nr. 3759 / 1	<b>GEMEINDE WAFFENBRUNN</b>
ING. BÜRO JOHANN POSEL DIPL. ING. (FH) BERATENDER ING. FÜR BAUWESEN · BDAB · ATV 8490 CHAM UNTERE REGENSTR. 24 · FERNSPRECHER (09971) 6036	



**WIRKSAMER  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
GEMEINDE WAFFENBRUNN**





# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

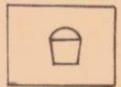
## PLANLICHE FESTSETZUNGEN:



ALLGEMEINES  
WOHN GEBIET



GRENZE DES  
PLANLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES

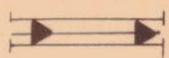


SPIELPLATZ

## HINWEISE



FLÄCHEN DER LANDWIRTSCHAFT



STARKSTROMLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

## D E C K B L A T T

Zur 3. Änderung des mit RS vom 04.08.1983 Nr.; 420-1191 CHA 33/4 II/83 genehmigten und in Kraft gesetzten Flächennutzungsplanes der Gemeinde Waffenbrunn im Landkreis Cham.

## E R L Ä U T E R U N G

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan sind im Bereich Waffenbrunn, nördlich der Schule die Grundstücke mit Fl. Nr. 204, 206, 211, 214 und 227 gesamt bzw. Teilflächen davon als landwirtschaftliche Flächen ausgewiesen.

Da in letzter Zeit die Baulandnachfrage sehr groß ist, liegen bei der Gemeinde bereits Voranfragen von einheimischen Bürgern für diese Flächen vor. Die betroffenen Grundstückseigentümer sind bereit, an die Gemeinde oder an Bauwillige zu verkaufen. Der Gemeinderat hat beschlossen, diese Flächen als Allgemeines Wohngebiet (WA) auszuweisen, da dies für die Entwicklung der Gemeinde dringend notwendig ist.

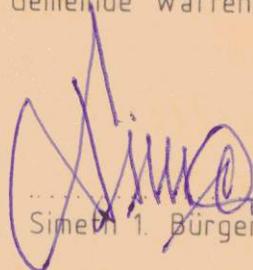
# VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.05.1990 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am 31.05.1990 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 21.09.90 bis 05.10.90 stattgefunden.



Waffenbrunn, den 22.03.91  
Gemeinde Waffenbrunn

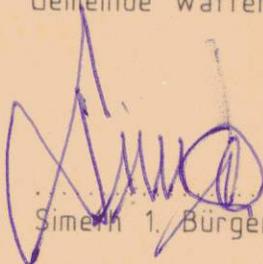


Simon 1. Bürgermeister

Der Entwurf des Änderungsplanes in der Fassung vom 07.01.91 wurde mit Gemeinderatsbeschluß vom 23.01.91 gebilligt und mit der Erläuterung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.02.91 bis 15.03.91 öffentlich ausgelegt.



Waffenbrunn, den 22.03.91  
Gemeinde Waffenbrunn

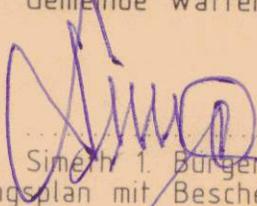


Simon 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Waffenbrunn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 21.03.91 den Änderungsplan in der Fassung vom 07.01.91 festgestellt.



Waffenbrunn, den 22.03.91  
Gemeinde Waffenbrunn



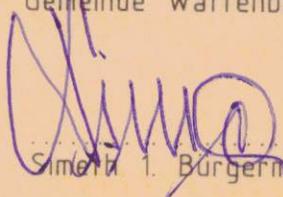
Simon 1. Bürgermeister

Die Regierung hat den Änderungsplan mit Bescheid vom 07.08.91 Nr. 420-4621 CHA 33-1 gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die Genehmigung wurde am 05.09.91 gemäß § 6 Abs. § 5 BauGB ortssüblich bekanntgemacht.

Der Änderungsplan mit Erläuterung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Waffenbrunn zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Änderungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie des § 214 BauGB ist hingewiesen worden.



Waffenbrunn, den 05.09.91  
Gemeinde Waffenbrunn



Simon 1. Bürgermeister