

derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan

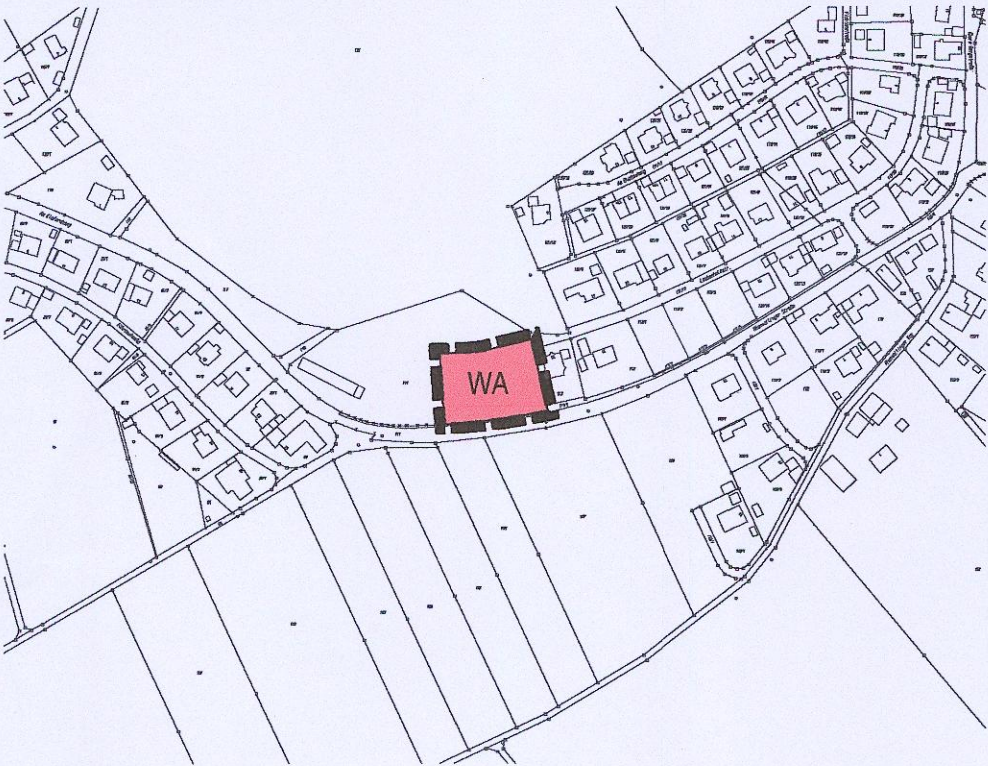


6. Änderung Flächennutzungsplan

2. Änderung Flächennutzungsplan
4. Änderung Flächennutzungsplan



8. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (PlanZV 90)

	WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
		Landwirtschaft
		Forstwirtschaft
		Grünflächen für Gemeindbedarf mit Bezeichnung
		Spielplatz
		Trafostation
		örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
		Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)
		20 kV-Leitung (Bayernwerk) oberirdisch mit Schutzstreifen
		Abwasserleitung
		Hauptwasserleitung
		Ortsdurchfahrtsgrenze

VERFAHRENSVERMERK:

- Der Gemeinderat Waffenbrunn hat in der Sitzung vom 09.03.2016 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 11.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.03.2016 hat in der Zeit vom 21.04.2016 bis 31.05.2016 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.03.2016 hat in der Zeit vom 21.04.2016 bis 31.05.2016 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.06.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2016 bis 19.08.2016 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.06.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.07.2016 bis 19.08.2016 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Waffenbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.09.2016 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 22.06.2016 festgestellt.

Waffenbrunn, den 20. Feb. 2017



Roland Saurer, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 21.12.2016 AZ BauR-6100.1-712.2016-FP F.Nr. 33.09 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Waffenbrunn, den 20. Feb. 2017



Roland Saurer, 1. Bürgermeister

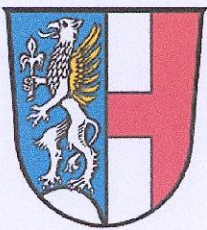
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 05.01.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Waffenbrunn, den 20. Feb. 2017



Roland Saurer, 1. Bürgermeister

8. ÄNDERUNG
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



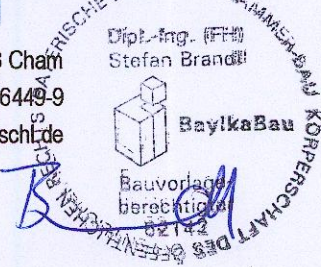
DER
GEMEINDE WAFFENBRUNN
LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

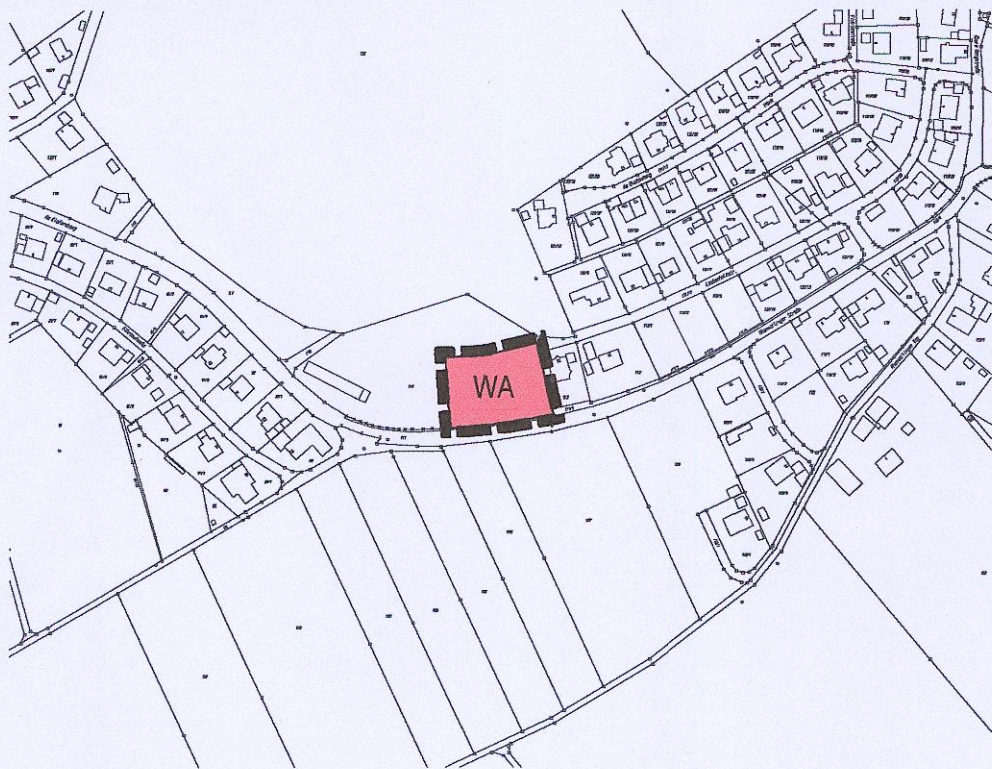
Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
email: info@brandl-preischl.de

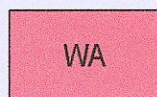
Planungsstand: 21.03.2016
22.06.2016



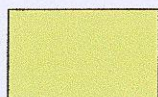
8. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (PlanZV 90)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Landwirtschaft



Forstwirtschaft



Grünflächen für Gemeindbedarf mit Bezeichnung



Spielplatz



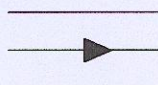
Trafostation



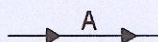
örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen



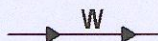
Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)



20 kV-Leitung (Bayernwerk) oberirdisch mit Schutzstreifen



Abwasserleitung



Hauptwasserleitung



Ortsdurchfahrtsgrenze

VERFAHRENSVERMERK:

1. Der Gemeinderat Waffenbrunn hat in der Sitzung vom 09.03.2016 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 11.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.03.2016 hat in der Zeit vom 21.04.2016 bis 31.05.2016 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.03.2016 hat in der Zeit vom 21.04.2016 bis 31.05.2016 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.06.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2016 bis 19.08.2016 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.06.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.07.2016 bis 19.08.2016 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Waffenbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.09.2016 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 22.06.2016 festgestellt.

Waffenbrunn, den 20. Feb. 2017



Saurer

Roland Saurer, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 21.12.2016 AZ BauR-6100.1-712.2016-FP F.Nr. 33.09 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Waffenbrunn, den 20. Feb. 2017



Saurer

Roland Saurer, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 05.01.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Waffenbrunn, den 20. Feb. 2017



Saurer

Roland Saurer, 1. Bürgermeister