



vorh. gepl.

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Wohnbauflächen	
WA	Allgemeines Wohngebiet	
	Gemischte Bauflächen	
MD	Dorfgebiet	
MI	Mischgebiet	
	Gewerbliche Bauflächen	
GE	Gewerbegebiet	GE <sub>E</sub> Gewerbegebiet mit Einschränkung
	Sonderbauflächen	
SO	Sondergebiet mit Zweckbestimmung	

### EINRICHTUNGEN DES GEMEINBEDARFS

	Flächen für den Gemeinbedarf	
		Öffentliche Verwaltung
R	A	Ämtergebäude
A	P	Polizei
G	Fo	Forstverwaltung
		Schule
G	R	Realschule
H		Hauptschule
B		Berufsschule
		Kirchliche Einrichtung
K	P	Pfarrhaus
Ka		Kapelle
G		Gemeindehaus
		Soziale Einrichtung
KG	A	Altenheim
JH	J	Jugendheim
		Gesundheitliche Einrichtung
K		Krankenhaus
		Kulturelle Einrichtung
B		Bürgerhaus
MH		Mehrzweckhalle
G		Haus des Gastes
		Sportliche Einrichtung
H		Hallenbad
SH		Sporthalle
		Post
		Feuerwehr

### GEWÄSSER, WASSERWIRTSCHAFT

	Wasserfläche
	Wasserlauf
	Hochwasserrückhaltebecken
	Überschwemmungsgebiet
	Hochwassergrenze

vorh. gepl.

### EINRICHTUNGEN FÜR DEN VERKEHR

	Autobahn, autobahnähnliche Straße
	überörtliche, örtliche Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze und Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone
	Sonstige öffentliche Straßen und Wege
	Parkplätze, Parkhaus
	überörtl. Rad- / Wanderweg
	Bahnanlage mit Bahnhof
	Seilbahn / Lift
	Flächen für den Luftverkehr

### VER- UND ENTSORGUNG

	Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen	
	Elektrizität	K Kraftwerk T Transformator U Umspannwerk
	Gas	G Gaswerk R Reglerstation
	Fernwärme	H Heizwerk
	Wasser	Br Brunnen HB Hochbehälter PW Pumpwerk Q Quelle MH Maschinenhaus E Entsäuerungsanlage
	Abwasser	Kl Kläranlage RU Regenüberlauf HW Hebewerk
	Abfall	D Deponie K Kompostierung
Ver- und Entsorgungsleitungen		
	Oberirdisch mit Schutzstreifen	
	Unterirdisch	E Elektrizität G Gas FW Fernwärme W Wasser A Abwasser F Fernmeldewesen Ol Olleitung

### GRÜNFLÄCHEN

	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Zeltplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Festplatz

vorh. gepl.

### BODENSCHÄTZE

	Aufschüttung
	Abgrabung
	Fläche unter der der Bergbau umgeht / Konzessionsgebiet
	Vorrangfläche
	Vorbehaltsfläche

} Für die Gewinnung von Bodenschätzen

### LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

	Flächen für die Landwirtschaft
	Wald

### FLÄCHEN MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG

	Lärmbelastung	größer als zulässig nach DIN 18005
	Geschützter Landschaftsteil	gem. Art. 12 Bay Nat Sch G
	Naturpark	
	Schutzzone	gem. Art. 10 Bay Nat Sch G
	Wasserschutzgebiet	Zone I, II, III
	Naturdenkmal	

### SONSTIGE DARSTELLUNGEN

	Ensemblebereich
	Baudenkmal mit Numerierung
	Bodendenkmal
	Baumbestand, Feldgehölz
	Biotop
	Feuchtfläche
	Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung
	Gemeindegrenze



ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR DIE OBERPFALZ  
Agidiensplatz 1, 8400 Regensburg

Regensburg, den 22.5.1990 / 23.10.1990

*Greger*  
Greger, Bauleiter

DER GEMEINDERAT  
HAT IN DER SITZUNG  
VOM 29.06.1977/22.08.1978  
DIE AUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-  
PLANS BESCHLOSSEN.  
DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE  
AM 24.09.1981  
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS  
§ 2a (2) BBAUG MIT ÖFFENTLICHER  
DARLEGUNG UND ANHÖRUNG FÜR  
DEN VORENTWURF DES FLÄCHENNUT-  
ZUNGSPLANS IN DER FASSUNG  
VOM  
HAT AM 09.10.1981  
STATTGEFUNDEN.

DER ENTWURF DES FLÄCHENNUTZUNGS-  
PLANS IN DER FASSUNG  
VOM 22.05.1990  
WURDE MIT DEM ERLÄUTERUNGSBE-  
RICHT GEMÄSS § 3 (2) BAUGB IN  
DER ZEIT  
VOM 18.06.1990 BIS 20.07.1990  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

DIE GEMEINDE TREFFELSTEIN  
HAT MIT BESCHLUSS DES  
GEMEINDERATS  
VOM 23.10.1990  
DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMÄSS  
§ 5 BAUGB IN DER FASSUNG  
VOM 23.10.1990  
FESTGESTELLT.

DIE REGIERUNG DER OBERPFALZ HAT  
DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
MIT BESCHIED V. 19.03.1991  
VOM NR. 420-4621 CHA 31-1  
GEMÄSS § 6 BAUGB UNTER ~~FEIN~~ <sup>MASS</sup>BE-  
SCHRÄNKUNGEN UND AUFLAGEN GENEHMIGT.

FIKTION  
DIE GENEHMIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-  
PLANS WURDE  
AM 14.09.1995  
GEMÄSS § 6 (5) BAUGB ORTSÜBLICH  
BEKANNT GEMACHT.  
DER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IST DAMIT  
WIRKSAM.

TREFFELSTEIN, DEN 21.10.1987



*Kellner*  
BÜRGERMEISTER

TREFFELSTEIN, DEN 17.11.1987



*Kellner*  
BÜRGERMEISTER

TREFFELSTEIN, DEN 09.08.1990



*Kellner*  
BÜRGERMEISTER

TREFFELSTEIN, DEN 09.11.1990



*Kellner*  
BÜRGERMEISTER

REGENSBURG, DEN 19.3.1991



*Flügel*  
1. A.  
Byzultrektor

TREFFELSTEIN, DEN 14.09.1995



*Kellner*  
BÜRGERMEISTER