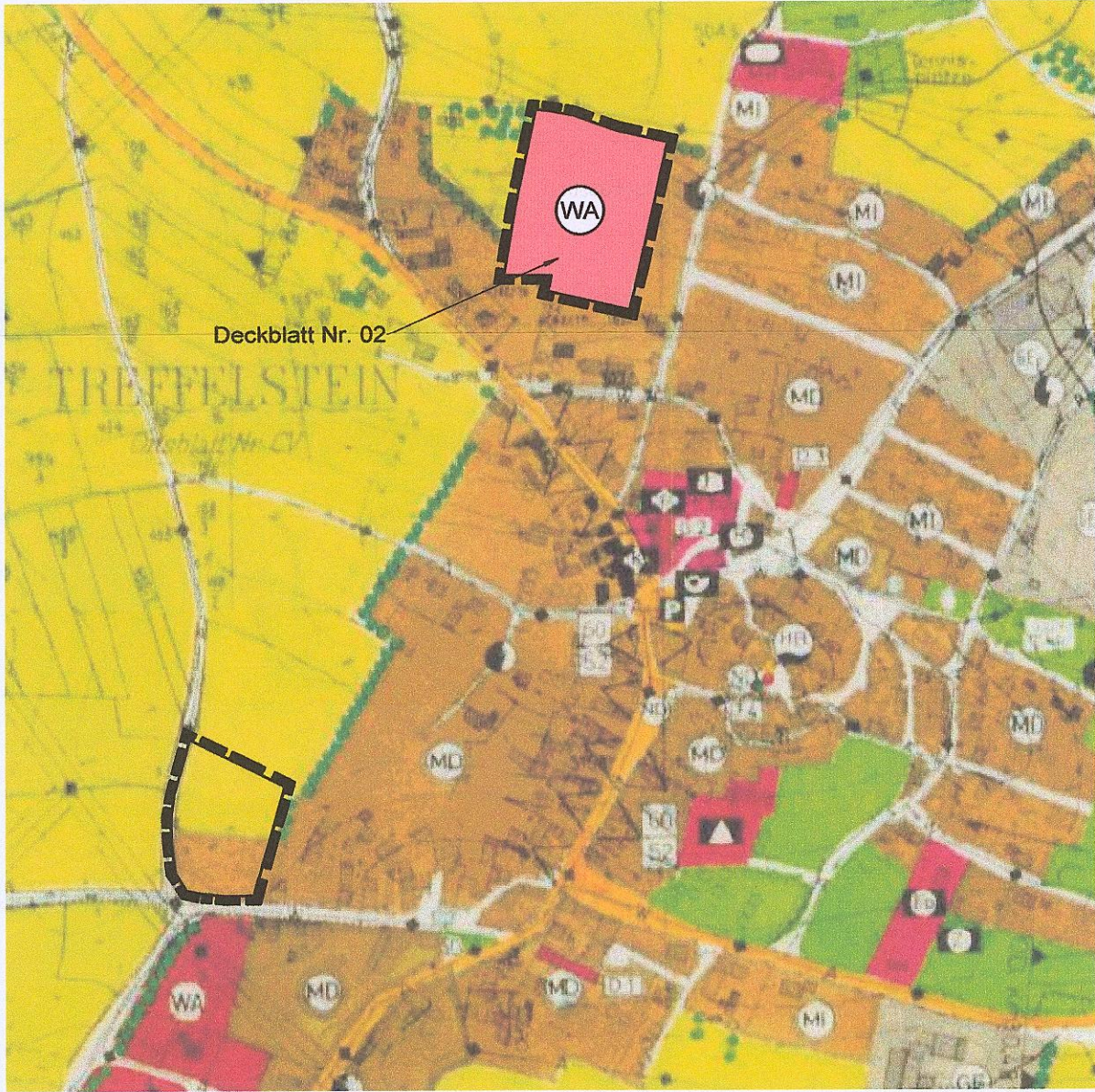
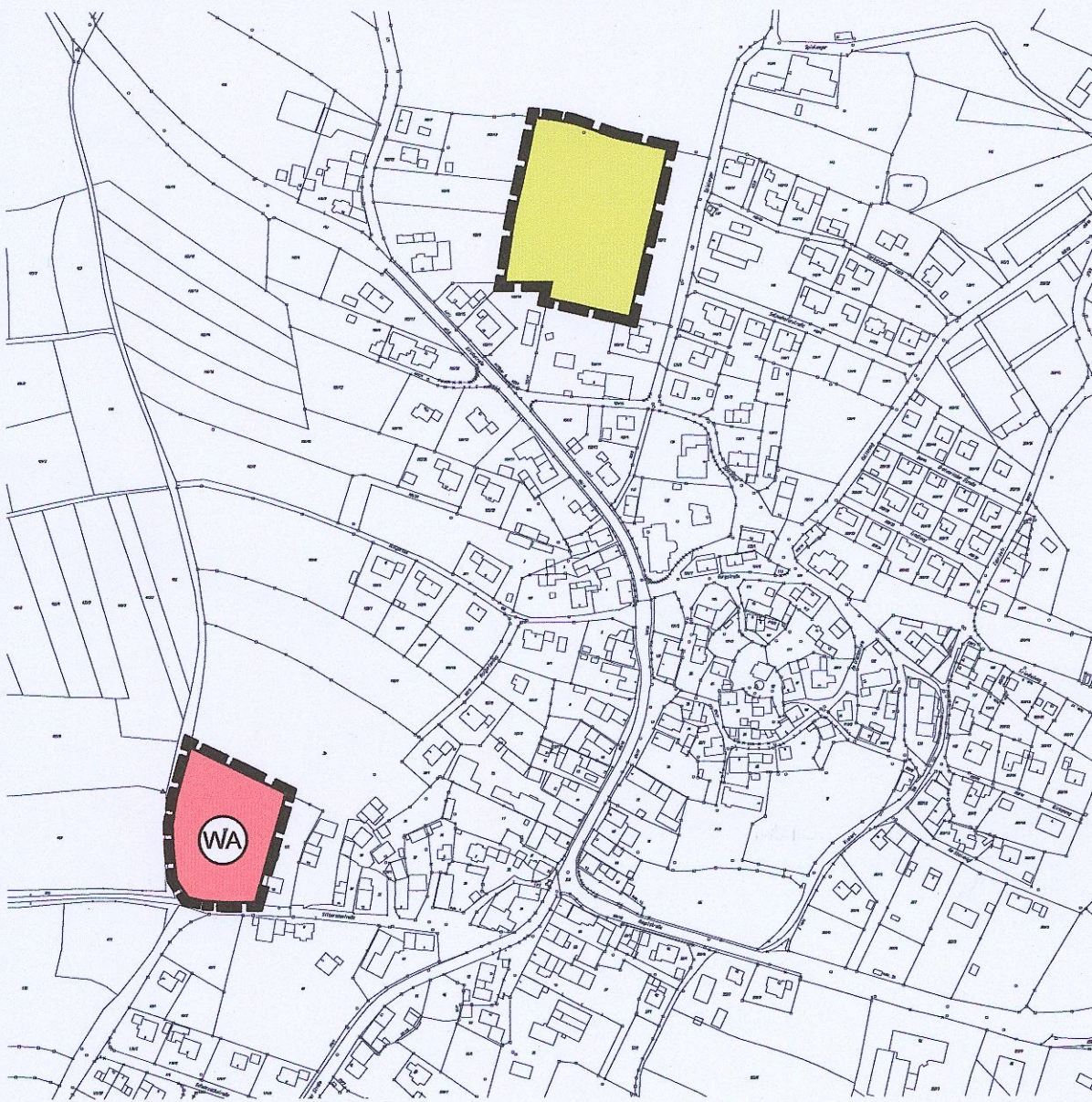


derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



4. Änderung des Flächennutzungsplanes



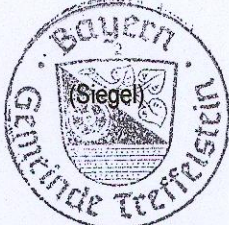
Kartengrundlage/Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)



VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Treffelstein hat in der Sitzung vom 13.04.2016 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 26.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.04.2016 hat in der Zeit vom 02.05.2016 bis 31.05.2016 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.04.2016 hat in der Zeit vom 02.05.2016 bis 31.05.2016 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.07.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.07.2016 bis 22.08.2016 beteiligt.
5. Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.07.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.07.2016 bis 22.08.2016 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Treffelstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.08.2016 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.08.2016 festgestellt.

31. AUG. 2016
Treffelstein, den



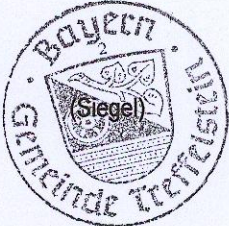
Helmut Heumann
Helmut Heumann, 1. Bürgermeister

22. SEP. 2016

7. Das Landratsamt Cham hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom
AZ Bau.R. 6.100 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
1-890-2016-PP
F.Nr. 31.04

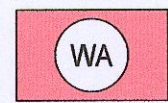
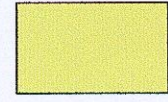
8. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am
gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

05. OKT. 2016
Treffelstein, den



Helmut Heumann
Helmut Heumann, 1. Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG nach PlanZV 90

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Landwirtschaft
-  Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)

F.Nr. 31.04
Bestandskraft: "05.10.2016"
§ 50
DECKBLATT NR. 4
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

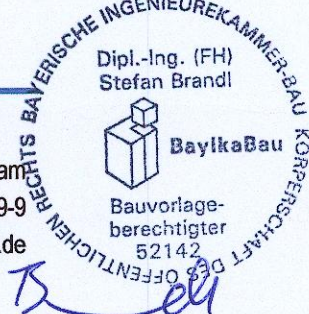
DER
GEMEINDE TREFFELSTEIN
LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

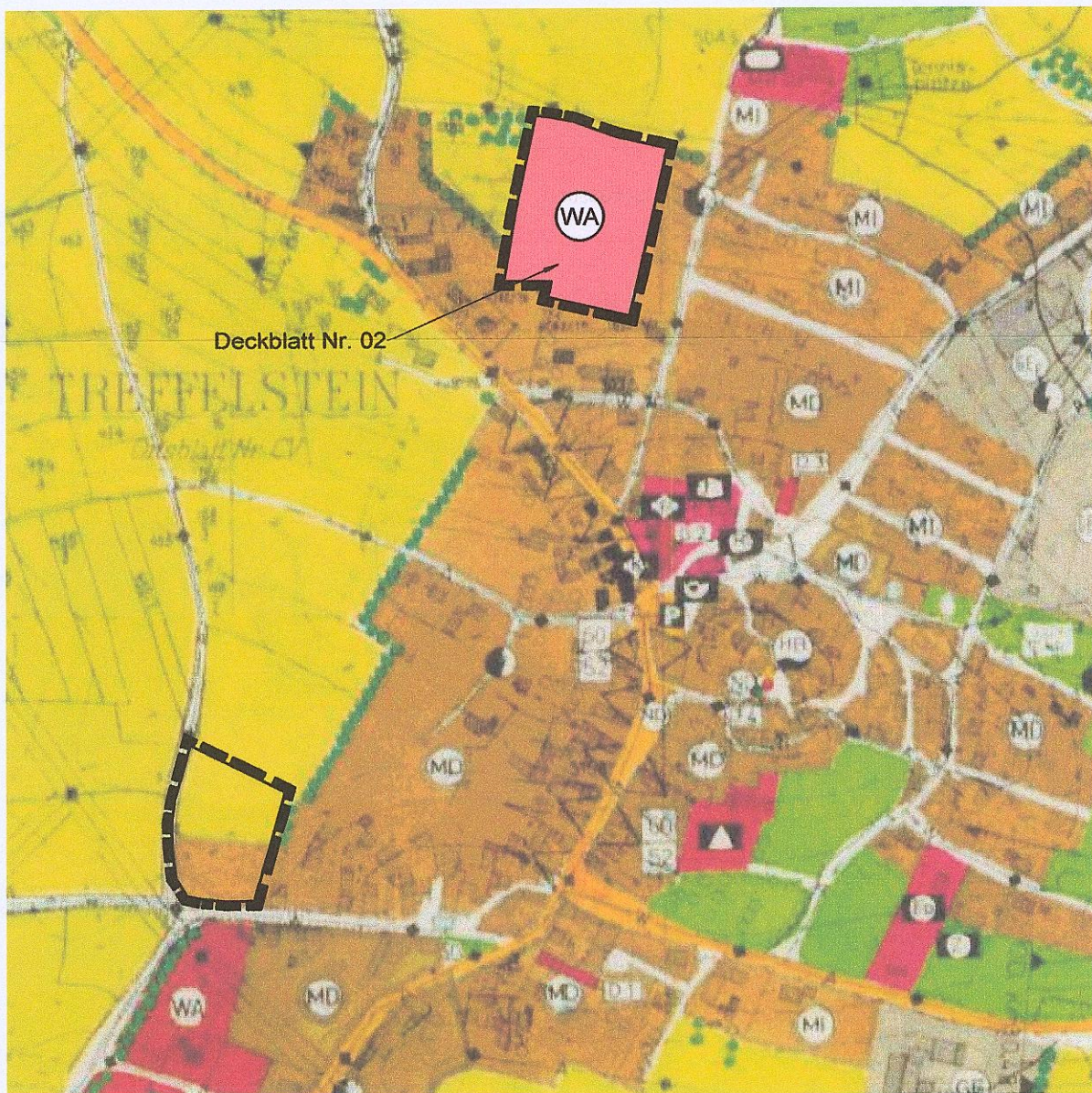
Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
email: info@brandl-preischl.de

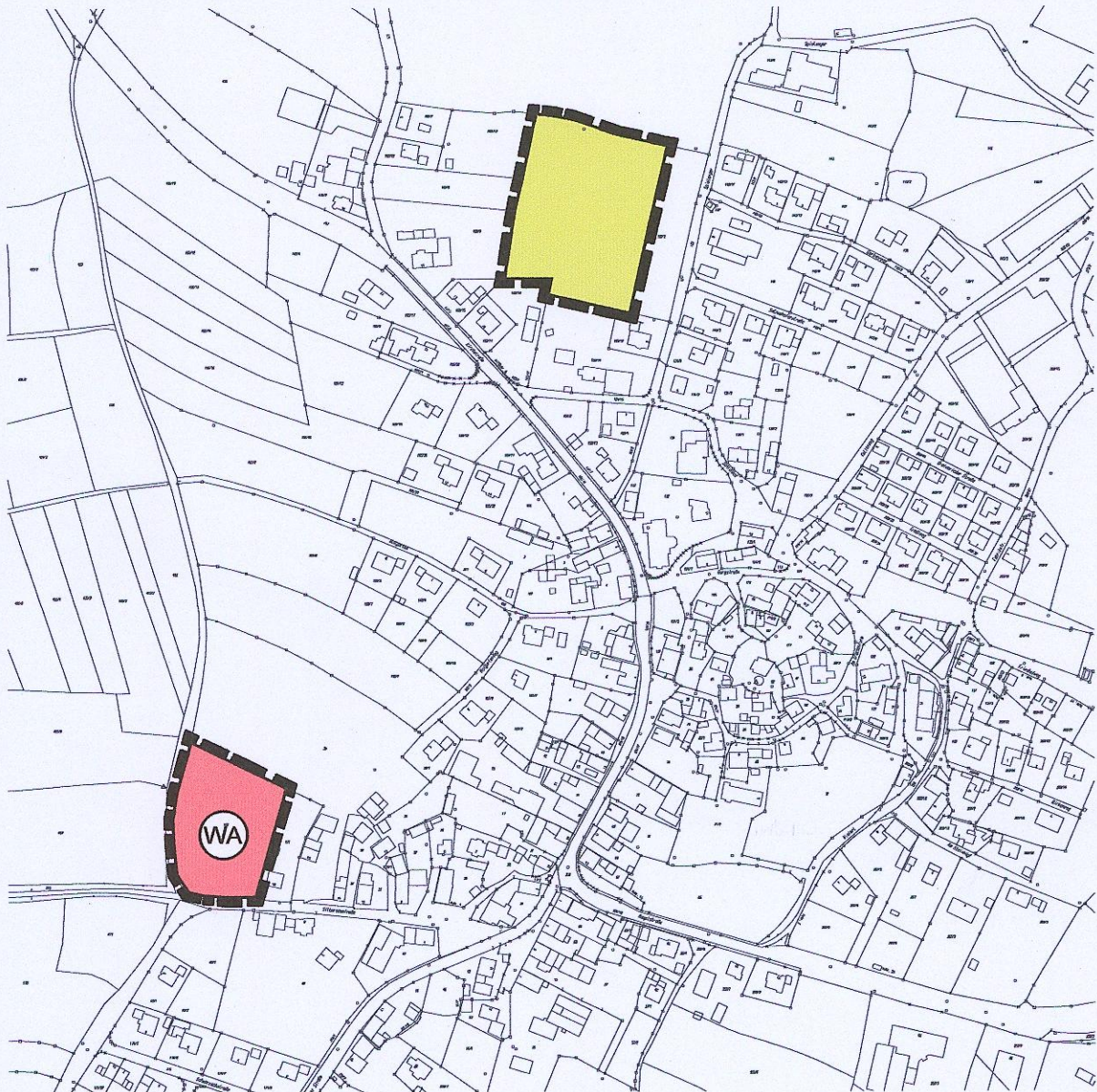
Planungsstand: 13.04.2016
12.07.2016
29.08.2016



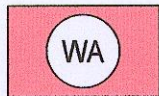
derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



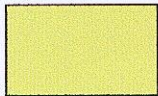
4. Änderung des Flächennutzungsplanes



ZEICHENERKLÄRUNG nach PlanZV 90



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Landwirtschaft



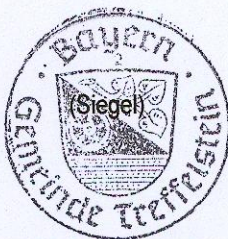
Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Treffelstein hat in der Sitzung vom 13.04.2016 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 26.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.04.2016 hat in der Zeit vom 02.05.2016 bis 31.05.2016 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.04.2016 hat in der Zeit vom 02.05.2016 bis 31.05.2016 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.07.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.07.2016 bis 22.08.2016 beteiligt.
5. Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.07.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.07.2016 bis 22.08.2016 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Treffelstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.08.2016 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.08.2016 festgestellt.

31. AUG. 2016

Treffelstein, den



Helmut Heumann, 1. Bürgermeister

22. SEP. 2016

7. Das Landratsamt Cham hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom

AZ Bau R-6100 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

1-890-2016-FP

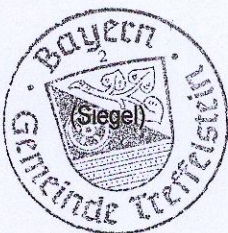
F.Nr. 31.04

05. OKT. 2016

8. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am
gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

05. OKT. 2016

Treffelstein, den



Helmut Heumann, 1. Bürgermeister