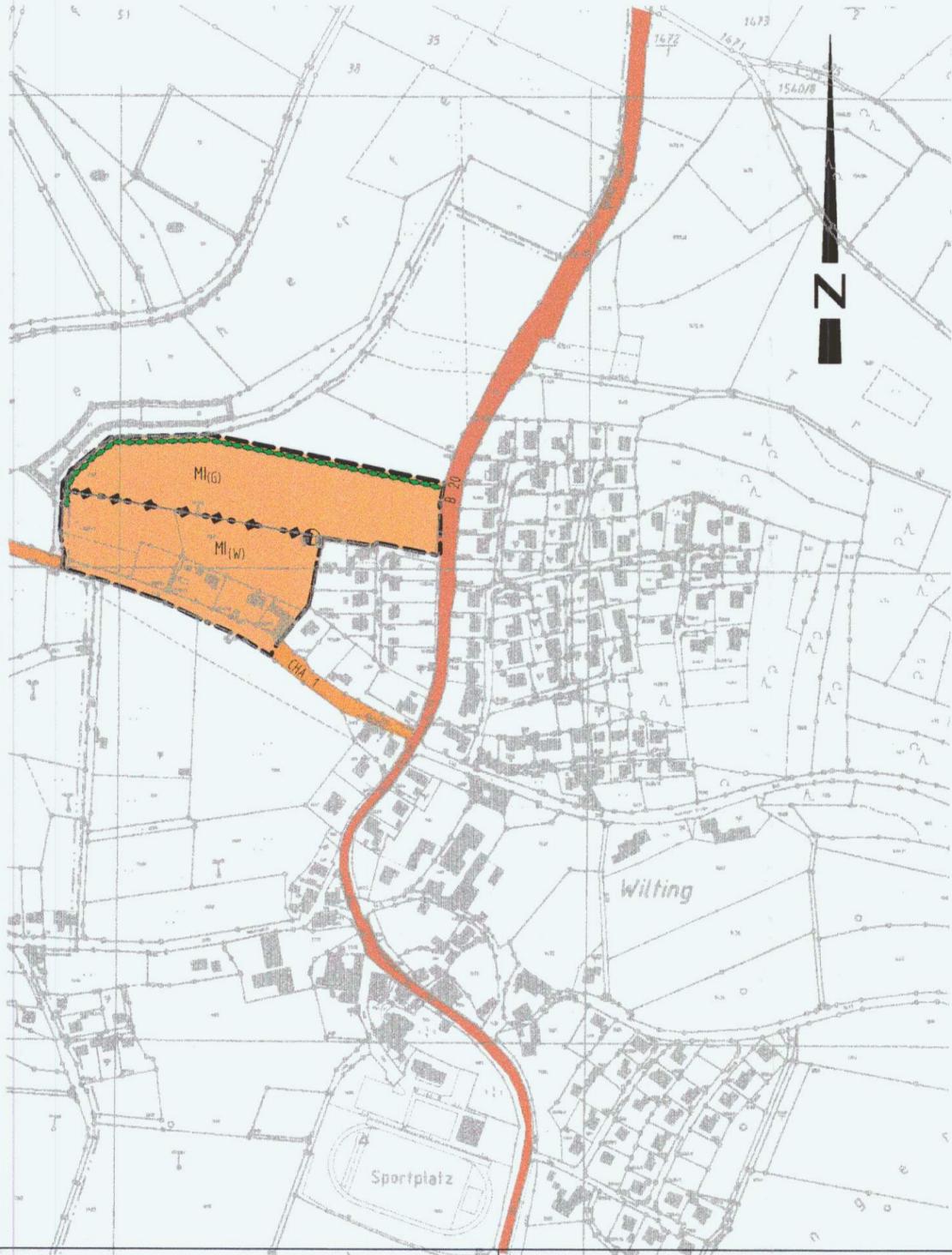


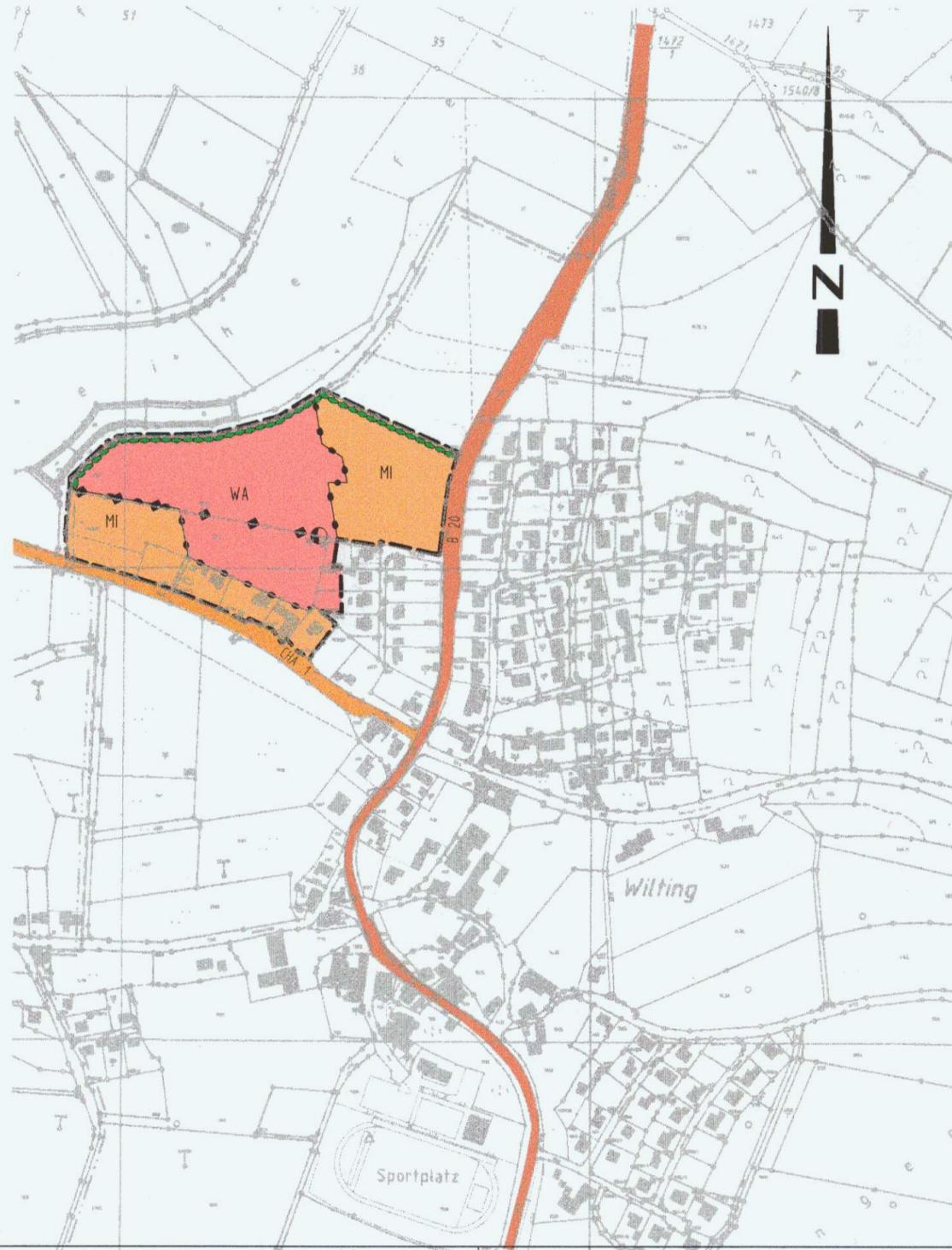
GEMEINDE TRAITSCHING
2. AENDERUNG DES FLAECHENNUTZUNGSPLANES
BESTAND

M 1:5.000



GEMEINDE TRAITSCHING
2. AENDERUNG DES FLAECHENNUTZUNGSPLANES
DECKBLATT

M 1:5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

----- Abgrenzung des Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

..... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO 1990)

 Mischgebiet (gemäß § 6 BauNVO 1990)

 Mischgebiet (gemäß § 6 BauNVO 1990) das Wohnen nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe

 Mischgebiet (gemäß § 6 BauNVO 1990) ausschließlich Wohnen

 Bundesstraße

 Kreisstraße

 Ortsrandeingrünung

 Trafostation

 20-KV-Mittelspannungsleitung

Planfertiger: Ing.-Büro H. Daiser + G. Schierer
Waldschmidtstraße 2
93413 Cham
Aufgestellt: Cham, den 06.11.1998

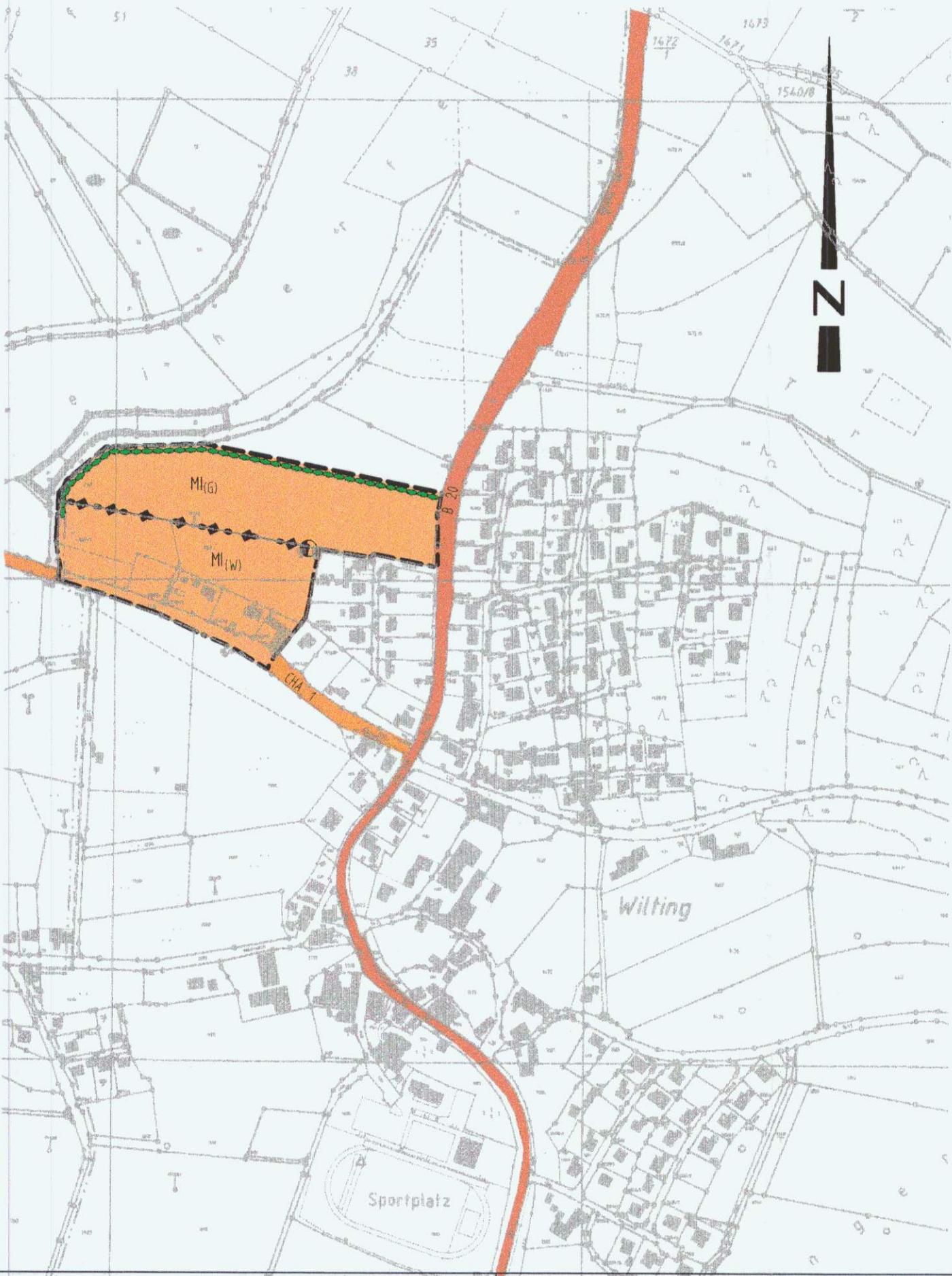

Gerd Schierer
Dipl. Ing. Univ., SFT - EWE

GEMEINDE TRAITSCHING

2. AENDERUNG DES FLAECHENNUTZUNGSPLANES

BESTAND

M 1:5.000

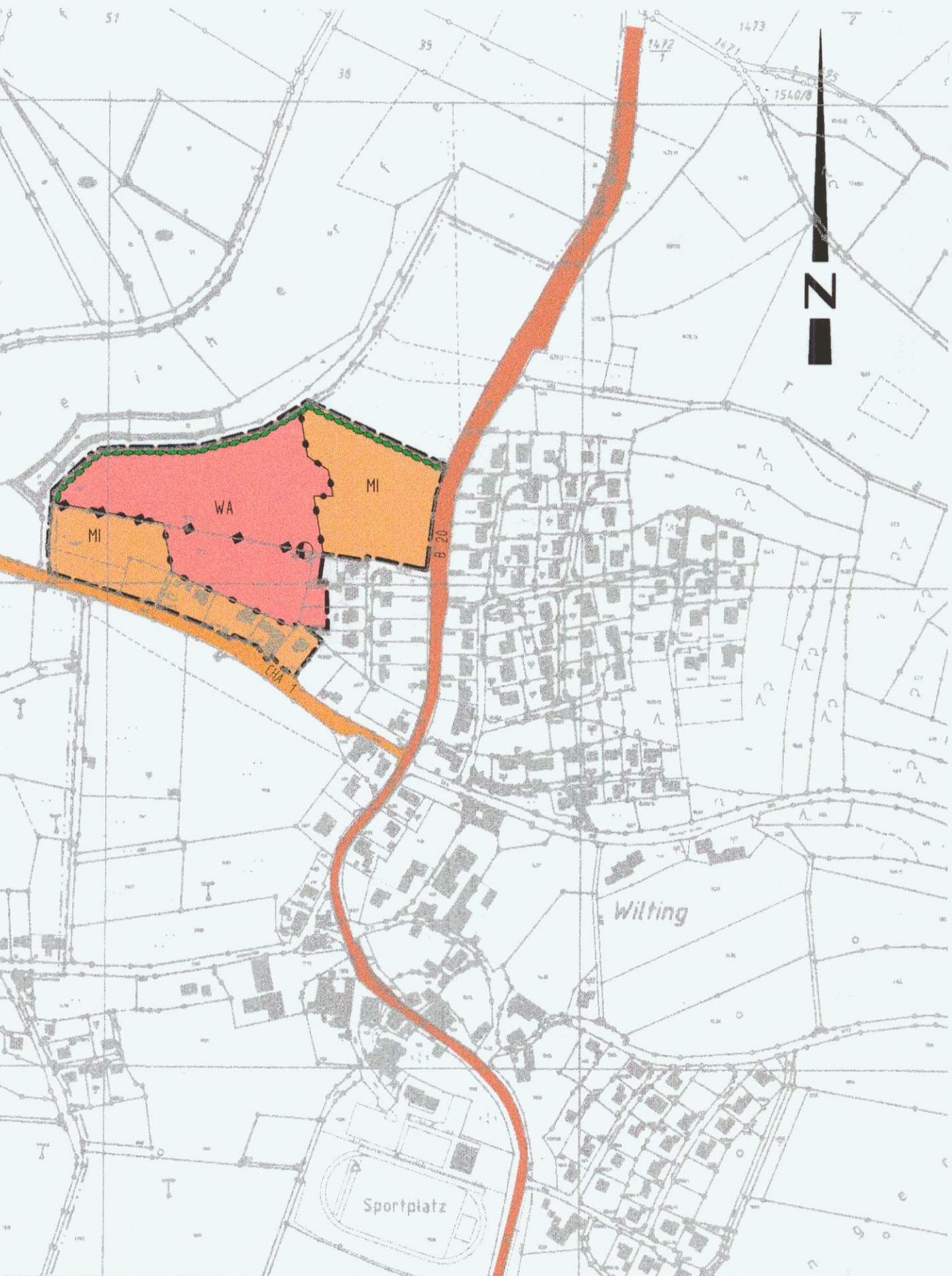


GEMEINDE TRAITSCHING

2. AENDERUNG DES FLAECHENNUTZUNGSPLANES

DECKBLATT

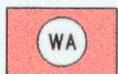
M 1:5.000



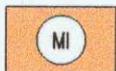
ZEICHENERKLÄRUNG

----- Abgrenzung des Geltungsbereiches der Änderung
des Flächennutzungsplanes

●●●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



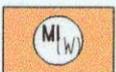
Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO 1990)



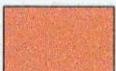
Mischgebiet (gemäß § 6 BauNVO 1990)



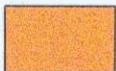
Mischgebiet (gemäß § 6 BauNVO 1990)
das Wohnen nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe



Mischgebiet (gemäß § 6 BauNVO 1990)
ausschließlich Wohnen



Bundesstraße



Kreisstraße



Ortsrandeingrünung



Trafostation



20-KV-Mittelspannungsleitung



2. Änderung

Das Baugebiet liegt ca. 300 m westlich des Ortskerns von Wilting. Die Gemeinde Traitsching plant zur Deckung des örtlichen Bedarfes an Wohnbau- und Gewerbeflächen ein allgemeines Wohngebiet (WA, § 4 BauNVO) und zwei Mischgebiete (MI, § 6 BauNVO) auszuweisen.

Es umfaßt die Grundstücke Fl.-Nr. 36, 1152, 1153, 1153/8*, 1153/11*, 1153/12*, 1153/13*, 1153/20, 1153/23, 1153/25*, 1153/25*, 1153/28 und 1155* alles Grundstücke der Gemarkung Traitsching. (die mit * bezeichneten Grundstücke teilweise)

Das geplante WA-Gebiet hat eine Bruttofläche von 3,946 ha, das Mischgebiet hat eine Bruttofläche von 1,473 ha.

Die Grundstücke sind im gültigen Flächennutzungsplan als Mischgebiet mit einerseits hauptsächlich wohnlicher und andererseits mit hauptsächlich gewerblicher Nutzung ausgewiesen.

Das östliche Mischgebiet grenzt direkt an die Bundesstraße B20, das westliche Mischgebiet an die Kreisstraße CHA 1. Diese schließt an die Bundesstraße B20 an.

Die verkehrliche Erschließung ist somit sichergestellt.

Die Wasserversorgung ist durch Anschluß an die vorhandene, zentrale Wasserversorgung des Zweckverbandes Wasserversorgung „Chamer Gruppe“ sichergestellt.

Die Abwasserbeseitigung ist durch Anschluß an die gemeindeeigene Kläranlage gewährleistet.

Die Versorgung mit elektrischer Energie erfolgt über die OBAG.

Bei der Aufstellung des entsprechenden Bebauungsplanes werden in allen Straßen geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Fernmeldeanlagen vorgesehen.

Die landschaftsbezogene Ortsrandeingrünung ist bei der Erstellung der entsprechenden Bebauungspläne sicherzustellen.

Die bestehende oberirdische 20-KV-Mittelspannungsleitung wird im Zuge der Erschließung unterirdisch verlegt.

Verfahrensvermerke

zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Traitsching

Gemeinderatsbeschluß über die Einleitung der Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB	<u>27.10.1998</u>
Öffentliche Bekanntgabe des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB	<u>30.11.1998</u>
Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB (Tag der Information)	<u>30.11.1998</u>
Gemeinderatsbeschluß über die Billigung der Änderung und Anordnung der Auslegung	<u>11.03.1999</u>
Öffentliche Auslegung der Änderung samt Erläuterung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	<u>vom 22.03.1999 bis 22.04.1999</u>
Gemeinderatsbeschluß über die Verabschiedung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes	<u>25.05.1999</u>
Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Landratsamt Cham gem. § 6 Abs. 1 BauGB	<u>15.06.1999</u>
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung. Mit der Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Traitsching wirksam. Auf §§214 ff. BauGB wird hingewiesen.	<u>24.06.1999</u>

Traitsching, den 24.06.1999
Gemeinde Traitsching


Pongratz
1. Bürgermeister

