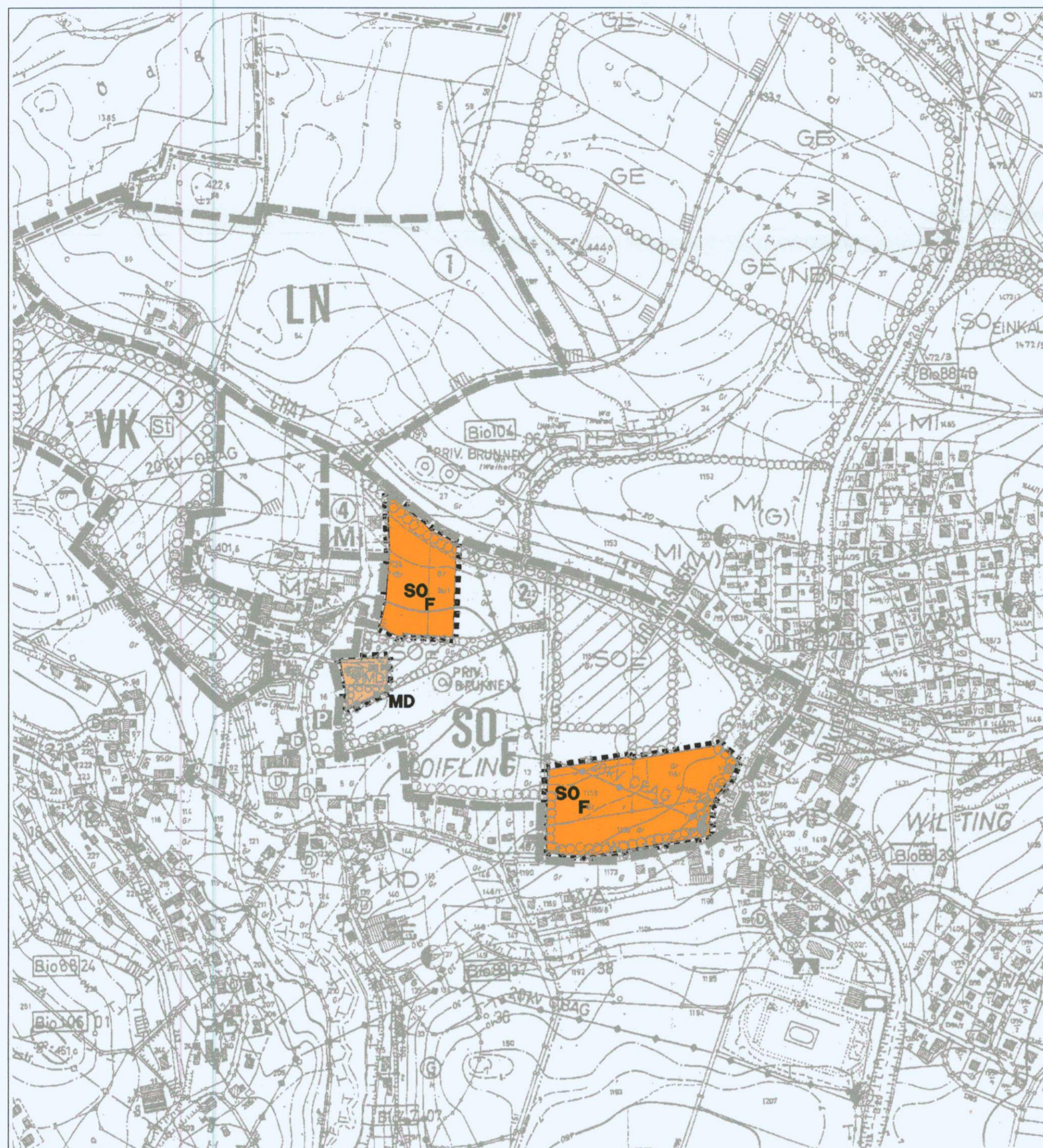


BISHERIGE DARSTELLUNG M 1:5000



LEGENDE

- Flächen für die Landwirtschaft
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- SO Sondergebiete Erholung
- Geltungsbereich der Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

ERLÄUTERUNGSBERICHT

Mit Beschluß vom 14.12.2000 beschloß der Gemeinderat der Gemeinde Traitsching, daß die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, rechtskräftig seit 18.05.1999 nicht in vollem Umfang zu tragen kommt.
Die Umwandlung der Flurnummern 17 und 17/1, Gmkg. Loifling erfolgt unter der Maßgabe, daß auf diesen Grundstücken gewerblich genutzte Anwesen vorhanden sind, die mit dem Betrieb des Churpfalzparkes in mittelbarem Zusammenhang stehen.
Die Ausweisung der Grundstücke als SOF wurde im Änderungsverfahren des Bebauungsplanes "Freizeitpark Wiltling-Loifling" durch das LRA Cham angeregt.
Zur Sicherstellung ausreichender Abstandsflächen zwischen dem Bebauungsplan "Freizeitpark Wiltling-Loifling" und der Hofmarkstraße, Wiltling und im Ortsteil Loifling, Ortsstraße "Am Anger" werden die Darstellungen wie folgt geändert.

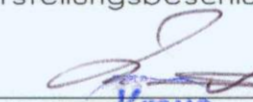
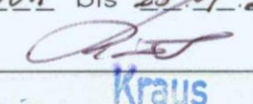

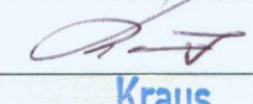
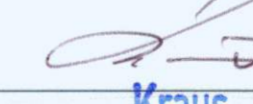
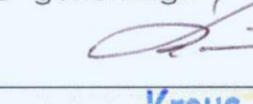

| Flur-Nr. | Gemarkung | bisher | neu |
|----------|-----------|--------|------------|
| 24 | Loifling | SOF | MI |
| 24/1 | Loifling | SOF | Lw. Fläche |
| 1158 | Wiltling | SOF | Lw. Fläche |
| 1159 | Wiltling | SOF | Lw. Fläche |
| 1160 | Wiltling | SOF | MD |
| 1161 | Wiltling | SOF | Lw. Fläche |
| 17 | Loifling | MD | SOF |
| 17/1 | Loifling | MD | SOF |



5. Flächennutzungsplanänderung M 1:5000



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.12.2000 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 12.04.2001 ortsbüchlich bekannt gemacht.
Traitsching, den 31.05.2002, 
Kraus
1. Bürgermeister
2. Bürgerbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.04.2001 hat in der Zeit vom 22.04.2001 bis 25.07.2001 stattgefunden.
Traitsching, den 31.05.2002, 
Kraus
1. Bürgermeister
3. Billigung
Die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.04.2001 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 21.02.2002 gebilligt.
Traitsching, den 31.05.2002, 
Kraus
1. Bürgermeister
4. Auslegung
Die Änderung des Flächennutzungsplanes (5. Änderung) in der Fassung vom 27.04.2001 wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.2001 bis 05.11.2001 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde ortsbüchlich bekanntgemacht am 21.07.2001.
Traitsching, den 31.05.2002, 
Kraus
1. Bürgermeister
5. Feststellungsbeschluß
Die Gemeinde Traitsching hat mit dem Beschluß des Gemeinderates vom 22.11.2001 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom endgültig festgestellt.
Traitsching, den 31.05.2002, 
Kraus
1. Bürgermeister
6. Genehmigung
Das Landratsamt Cham hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 15.04.2002 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
Traitsching, den 31.05.2002, 
Kraus
1. Bürgermeister
7. Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung wurde am 18.01.2002 ortsbüchlich bekanntgemacht. Nach § 6 Abs. 5 wird die Flächennutzungsplanänderung mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.
Traitsching, den 31.05.2002, 
Kraus
1. Bürgermeister



Gemeinde
Traitsching
Lkr. Cham



Deckblatt Nr. 5

5. Änderung des
Flächennutzungsplanes

F.W. 30.I.5.

Bestandshaft: 18.01.2002

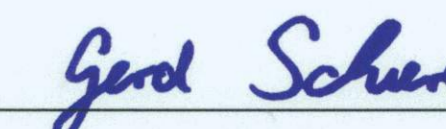
FB 6

Planfertiger: Dipl.-Ing. Univ. Gerd Schierer

Waldschmidtstraße 2

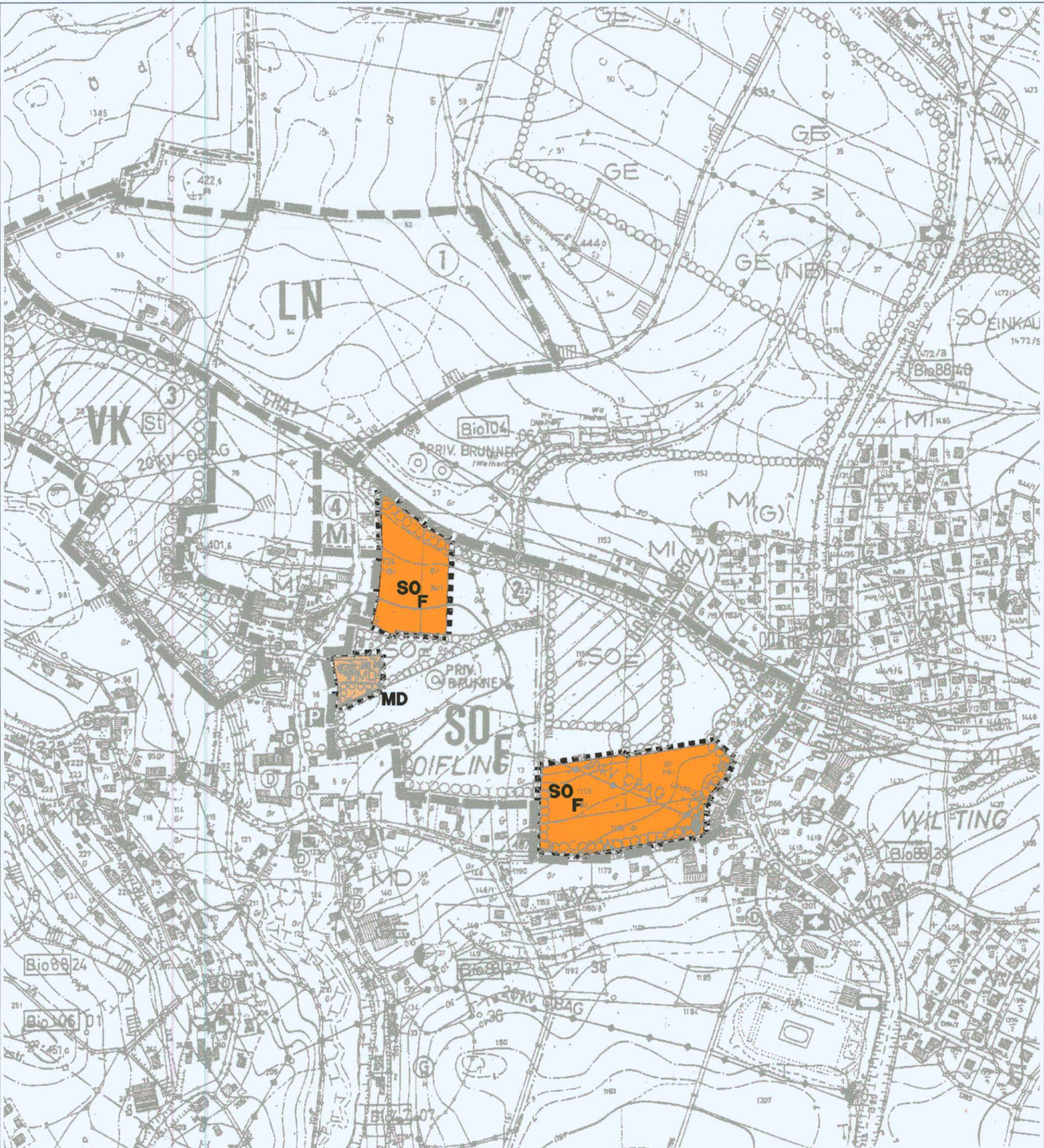
93413 Cham

Aufgestellt: Cham, den 27.04.2001


Gerd Schierer

Dipl. Ing. Univ., SFI - EWE

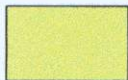
BISHERIGE DARSTELLUNG M 1:5000



5. Flächennutzungsplanänderung M 1:5000



LEGENDE



Flächen für die Landwirtschaft



Dorfgebiete



Mischgebiete



Sondergebiete Erholung



Geltungsbereich der Änderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

ERLÄUTERUNGSBERICHT

Mit Beschluß vom 14.12.2000 beschloß der Gemeinderat der Gemeinde Traitsching, daß die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, rechtskräftig seit 18.05.1999 nicht in vollem Umfang zu tragen kommt.

Die Umwandlung der Flurnummern 17 und 17/1, Gmkg. Loifling erfolgt unter der Maßgabe, daß auf diesen Grundstücken gewerblich genutzte Anwesen vorhanden sind, die mit dem Betrieb des Churpfalzparkes in mittelbarem Zusammenhang stehen.

Die Ausweisung der Grundstücke als SOF wurde im Änderungsverfahren des Bebauungsplanes "Freizeitpark Wilting-Loifling" durch das LRA Cham angeregt.

Zur Sicherstellung ausreichender Abstandsflächen zwischen dem Bebauungsplan "Freizeitpark Wilting-Loifling" und der Hofmarkstraße, Wilting und im Ortsteil Loifling, Ortsstraße "Am Anger" werden die Darstellungen wie folgt geändert.

| Flur-Nr. | Gemarkung | bisher | neu |
|----------|-----------|--------|------------|
| 24 | Loifling | SOF | MI |
| 24/1 | Loifling | SOF | Lw. Fläche |
| 1158 | Wilting | SOF | Lw. Fläche |
| 1159 | Wilting | SOF | Lw. Fläche |
| 1160 | Wilting | SOF | MD |
| 1161 | Wilting | SOF | Lw. Fläche |
| 17 | Loifling | MD | SOF |
| 17/1 | Loifling | MD | SOF |

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.12.2000 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 12.06.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

Traitsching, den 31.05.2002,


Kraus
1. Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.04.2001 hat in der Zeit vom 22.06.2001 bis 23.07.2001 stattgefunden.

Traitsching, den 31.05.2002,


Kraus
1. Bürgermeister

3. Billigung

Die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.04.2001 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 23.08.2001 gebilligt.

Traitsching, den 31.05.2002,


Kraus
1. Bürgermeister

4. Auslegung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes (5. Änderung) in der Fassung vom 27.04.2001 wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.10.2001 bis 05.11.2001 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich bekanntgemacht am 21.09.2001

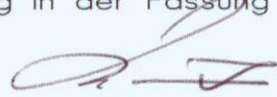
Traitsching, den 31.05.2002,


Kraus
1. Bürgermeister

5. Feststellungsbeschluß

Die Gemeinde Traitsching hat mit dem Beschluß des Gemeinderates vom 22.11.2001 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom endgültig festgestellt.

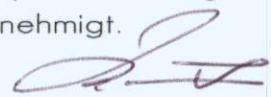
Traitsching, den 31.05.2002,


Kraus
1. Bürgermeister

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom Nr. 15.01.2002 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

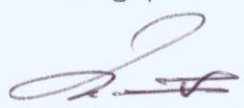
Traitsching, den 31.05.2002,


Kraus
1. Bürgermeister

7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 18.01.2002 ortsüblich bekanntgemacht. Nach § 6 Abs. 5 wird die Flächennutzungsplanänderung mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.

Traitsching, den 31.05.2002,


Kraus
1. Bürgermeister