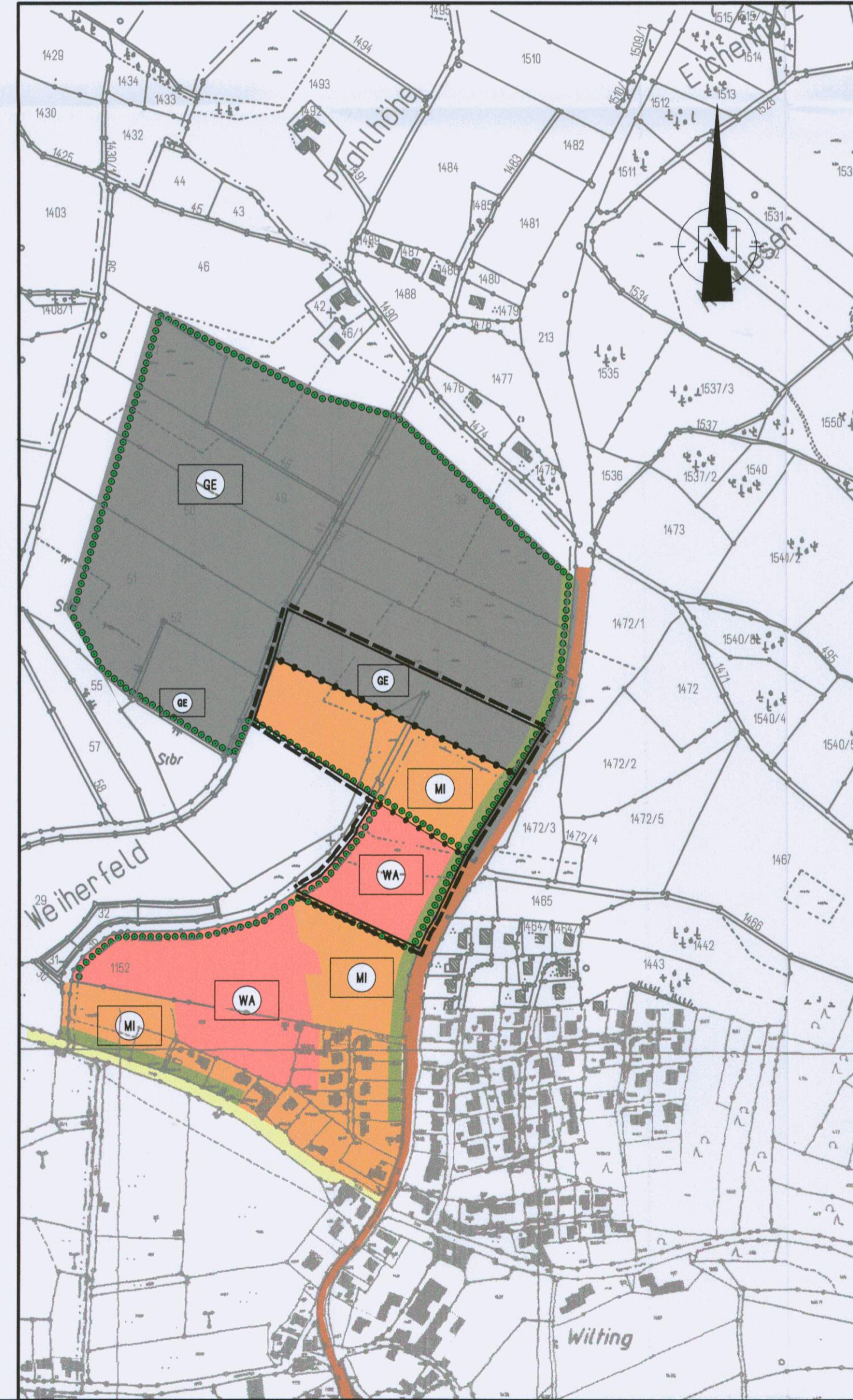
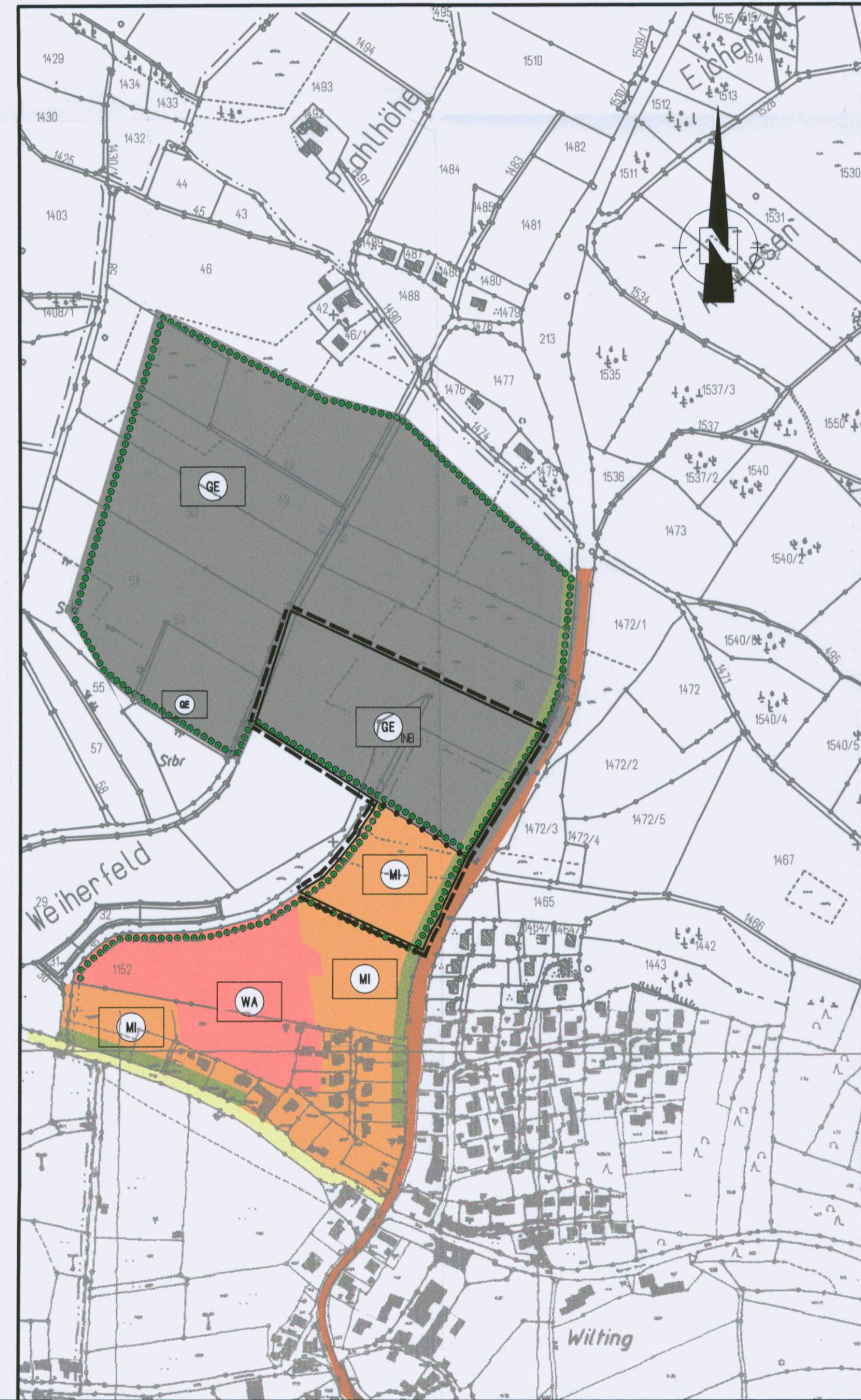


BEST. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1:5000

6. ÄNDERUNG M 1:5000



LEGENDE

- Allgemeine Wohngebiete (§4 Bau NVO)
- Mischgebiete (§6 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§8 BAuNVO)
- Gewerbegebiete mit Nutzungsbeschränkung
- Strassenverkehrsflächen: Bundesstraße B 20
- Strassenverkehrsflächen: Kreisstraße CHA 1
- Grünflächen
- Baugebietseingrünung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des FNP's

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.06.2002 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.06.2002 ortsüblich bekannt gemacht.

Traitsching, den 25.02.2004,

Kraus, 1. Bürgermeister

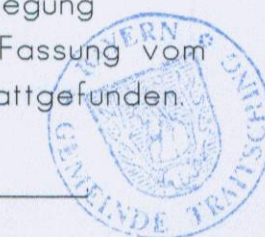


2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.04.2002 hat in der Zeit vom 23.06.2002 bis 23.07.2002 stattgefunden.

Traitsching, den 25.02.2004,

Kraus, 1. Bürgermeister



3. Billigung

Die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.04.2002 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 11.09.2003 gebilligt.

Traitsching, den 25.02.2004,

Kraus, 1. Bürgermeister



4. Auslegung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes (6. Änderung) in der Fassung vom 18.04.2002 wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.11.2003 bis 04.12.2003 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich bekanntgemacht am 20.10.2003.

Traitsching, den 25.02.2004,

Kraus, 1. Bürgermeister



5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Traitsching hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 11.12.2003 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom endgültig festgestellt.

Traitsching, den 25.02.2004,

Kraus, 1. Bürgermeister



6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 17.09.2004 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Traitsching, den 25.02.2004,

Kraus, 1. Bürgermeister



7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 16.02.2004 ortsüblich bekanntgemacht. Nach § 6 Abs. 5 wird die Flächennutzungsplanänderung mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.

Traitsching, den 25.02.2004,

Kraus, 1. Bürgermeister



Gemeinde
Traitsching
Lkr. Cham



Deckblatt Nr. 6

6. Änderung des
Flächennutzungsplanes

FNr. 30 I. 6
Bestandskraft: "16.02.2004"
RBL 6

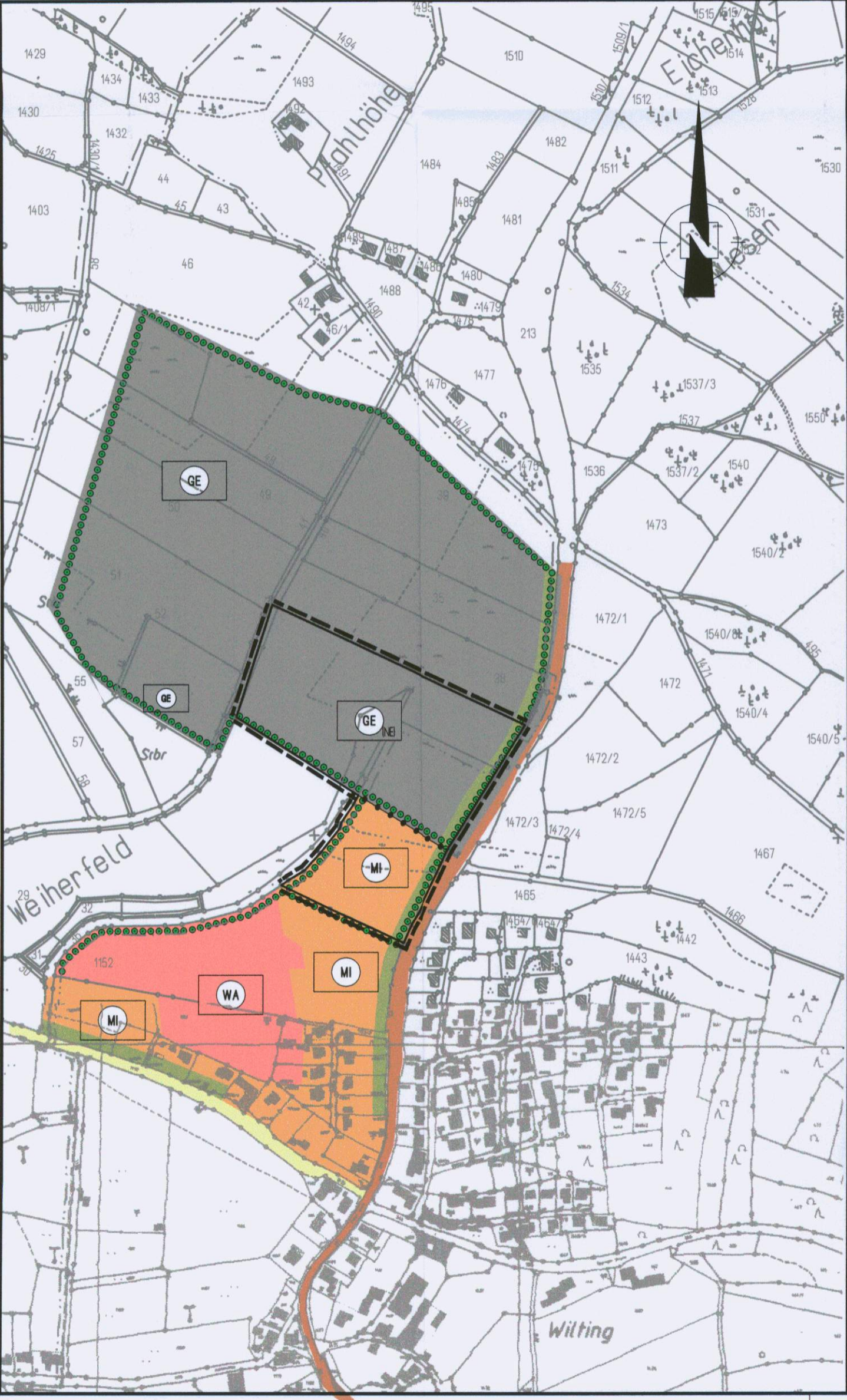
Planfertig: Dipl.-Ing. Univ. Gerd Schierer
Hans-Eder-Straße 28
93413 Cham

Aufgestellt: Cham, den 18.04.2002
Geändert: Cham, den 01.12.2003

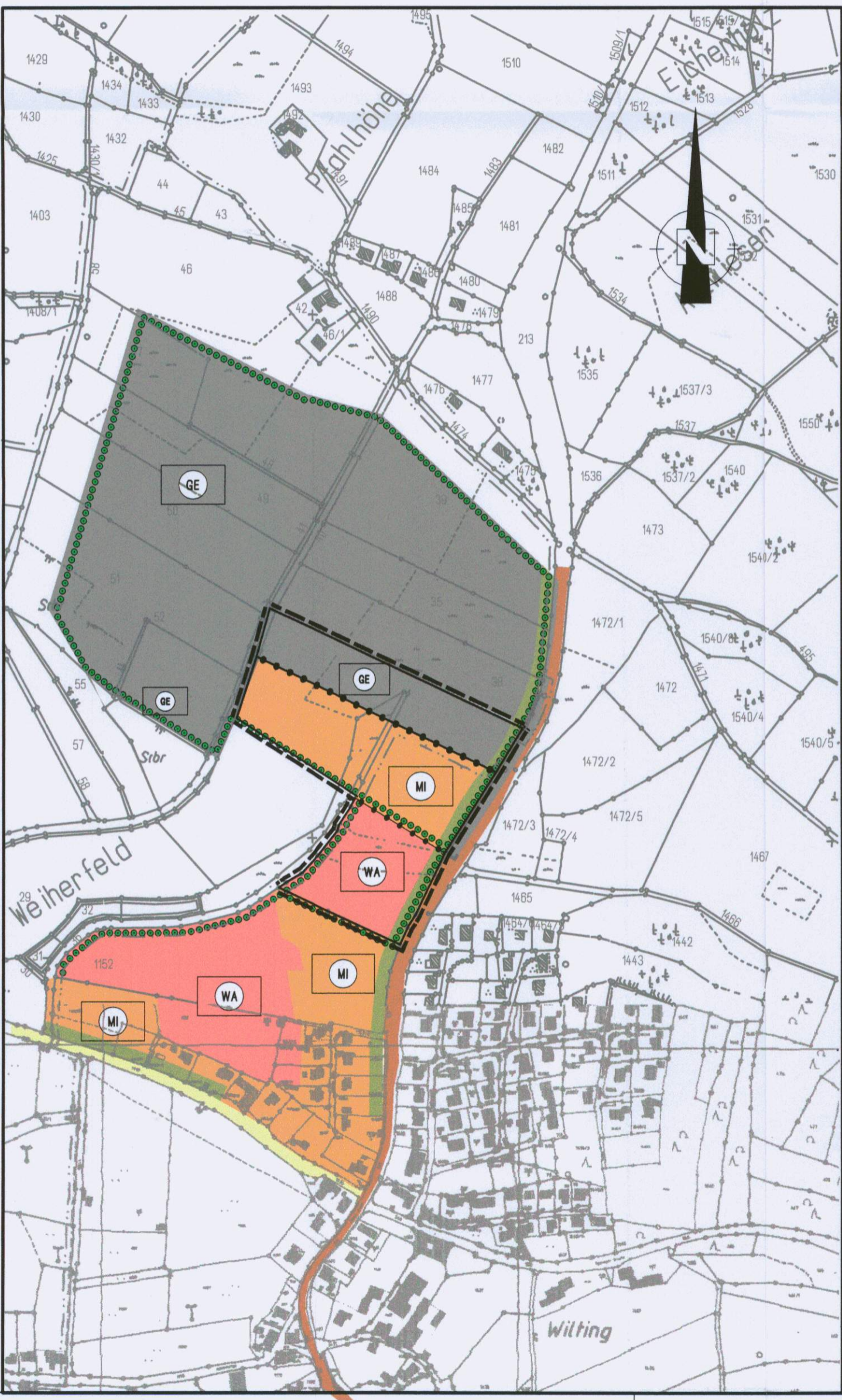
Gerd Schierer
Dipl.-Ing. Univ., SFI - EWE

BEST. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1:5000



6. ÄNDERUNG M 1:5000



LEGENDE



Allgemeine Wohngebiete (§4 Bau NVO)



Mischgebiete (§6 BauNVO)



Gewerbegebiete (§8 BAuNVO)



Gewerbegebiete mit Nutzungsbeschränkung



Strassenverkehrsflächen: Bundesstraße B 20



Strassenverkehrsflächen: Kreisstraße CHA 1



Grünflächen



Baugebietseingrünung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des FNP's

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.06.2002 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 20.06.2002 ortsüblich bekannt gemacht.

Traitsching, den 25.02.2004,



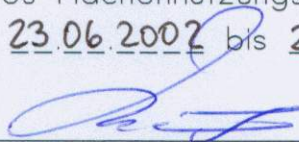
Kraus, 1. Bürgermeister



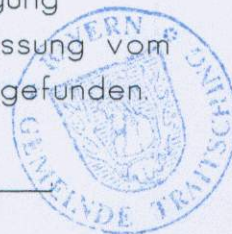
2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.04.2002 hat in der Zeit vom 23.06.2002 bis 23.07.2002 stattgefunden.

Traitsching, den 25.02.2004,



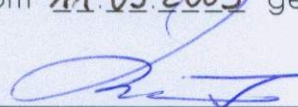
Kraus, 1. Bürgermeister



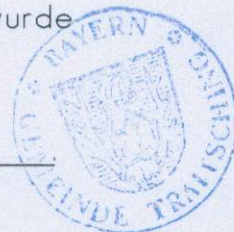
3. Billigung

Die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.04.2002 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 11.09.2003 gebilligt.

Traitsching, den 25.02.2004,



Kraus, 1. Bürgermeister



4. Auslegung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes (6. Änderung) in der Fassung vom 12.04.2003 wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.11.2003 bis 04.12.2003 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich bekanntgemacht am 20.10.2003



Traitsching, den 25.02.2004,

Kraus, 1. Bürgermeister

5. Feststellungsbeschuß

Die Gemeinde Traitsching hat mit dem Beschluß des Gemeinderates vom 11.12.2003 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom endgültig festgestellt.



Traitsching, den 25.02.2004,

Kraus, 1. Bürgermeister

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ~~Nr.~~ 09.07.2004 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.



Traitsching, den 25.02.2004,

Kraus, 1. Bürgermeister

7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 16.02.2004 ortsüblich bekanntgemacht. Nach § 6 Abs. 5 wird die Flächennutzungsplanänderung mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.



Traitsching, den 25.02.2004

Kraus, 1. Bürgermeister