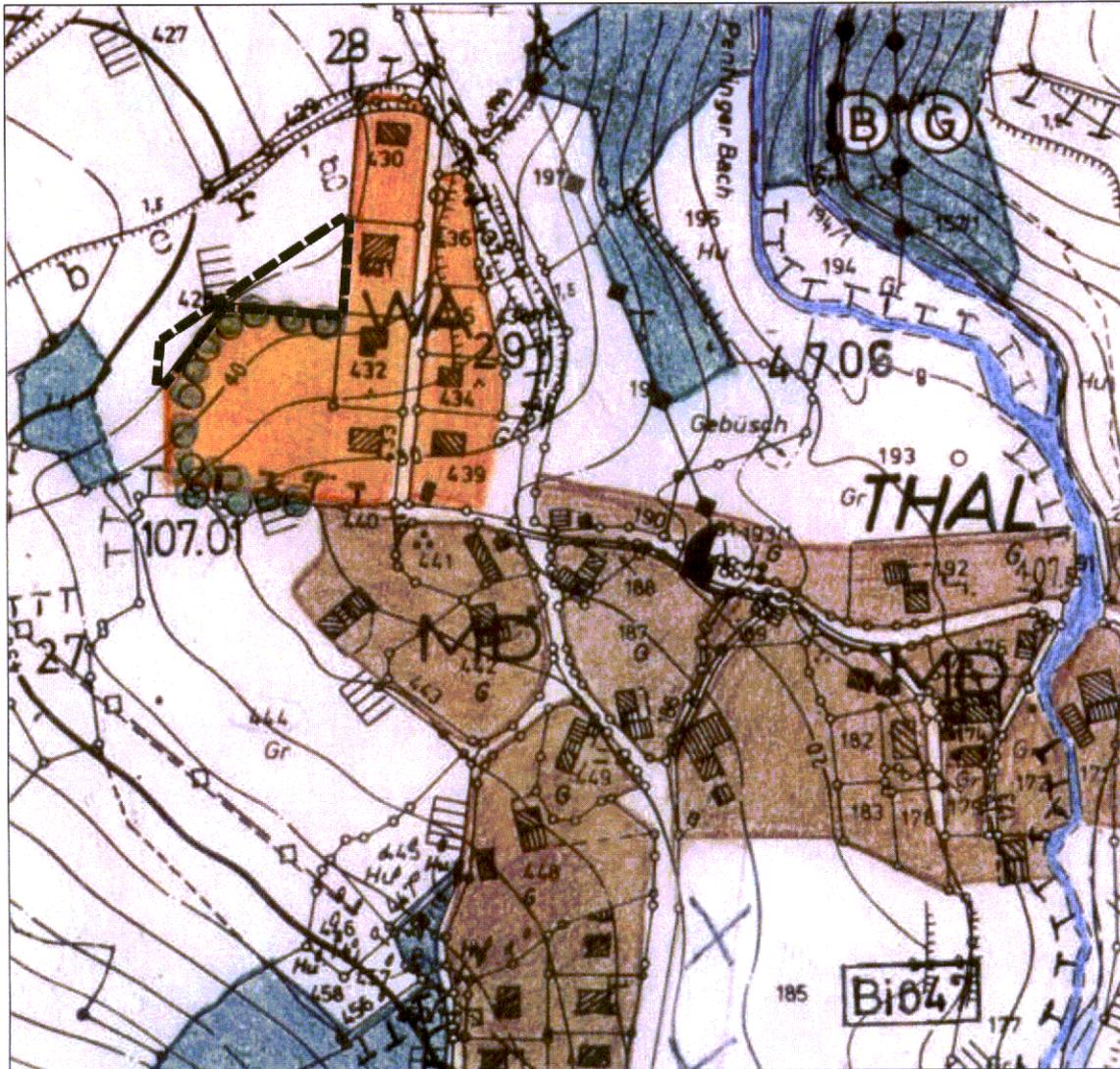
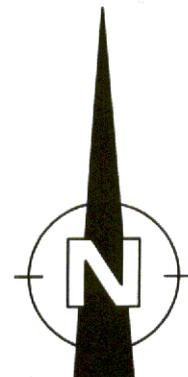


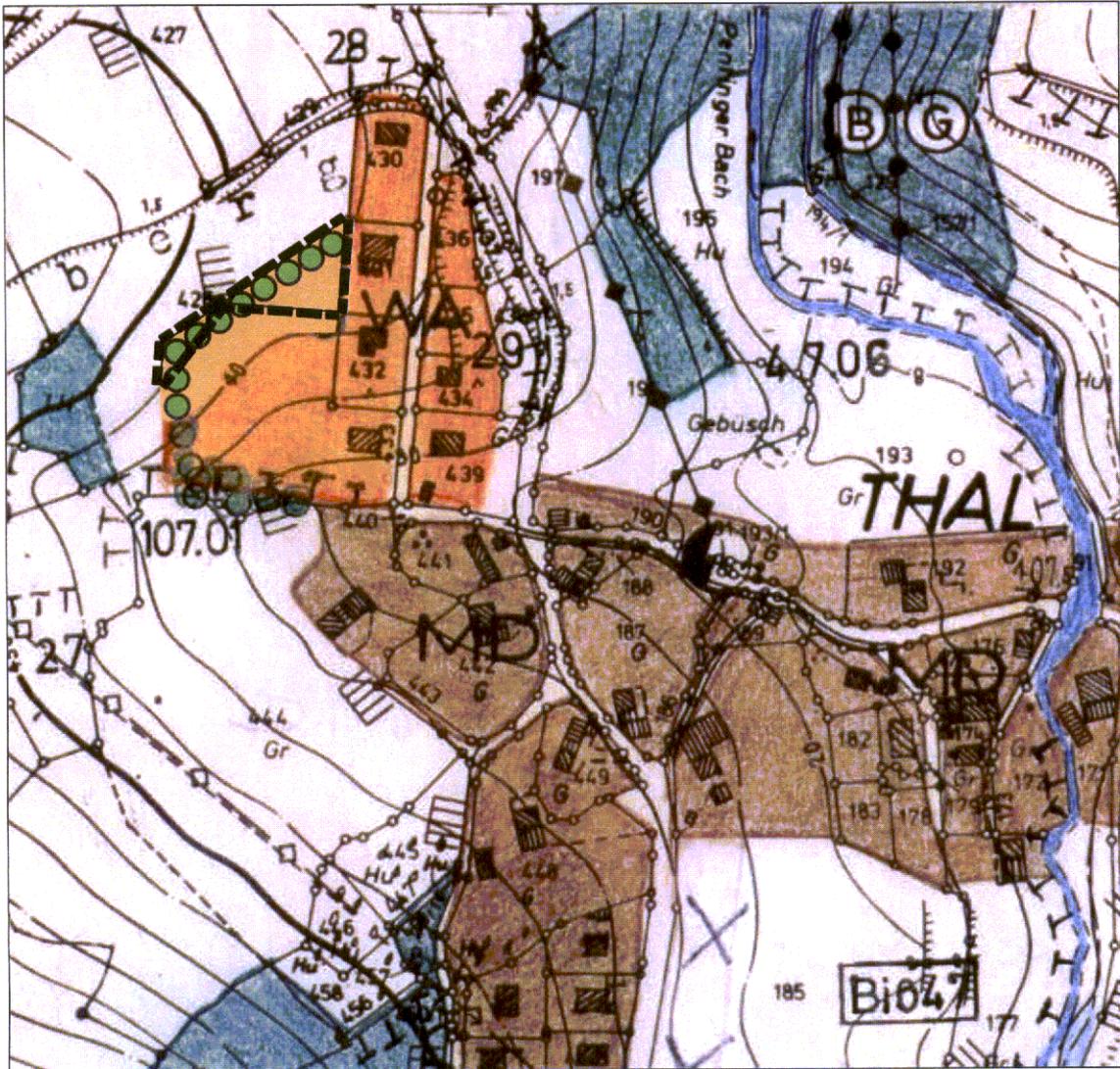
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BISHERIGE DARSTELLUNG



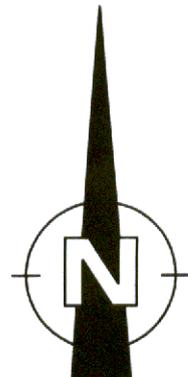
M 1 : 5000



7. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



M 1 : 5000



LEGENDE



Flächen für Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Wasserflächen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs der Änderung des FNP's



Baugebietseingrünung



Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)



Dorfgebiete (§5 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft
(§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4,
§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Erläuterung:

Der Geltungsbereich des "Allgemeinen Wohngebietes" wird den Grenzen des Grundstückes mit der Fl.-Nr. 426/4 und der aktuellen Vermessung des Grundstückes Fl.-Nr. 426 (liegt noch nicht als dxf-file vor) angepasst.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß

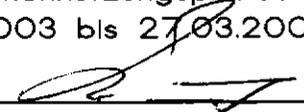
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.01.2003 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 19.02.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Traitsching, den 15.01.2003, 

Kraus, 1. Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung

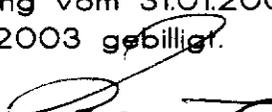
Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 31.01.2003 hat in der Zeit vom 27.02.2003 bis 27.03.2003 stattgefunden.

Traitsching, den 02.04.2003, 

Kraus, 1. Bürgermeister

3. Billigung

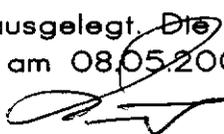
Die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 31.01.2003 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 03.04.2003 gebilligt.

Traitsching, den 08.04.2003, 

Kraus 1. Bürgermeister

4. Auslegung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes (5. Änderung) in der Fassung vom 31.01.2003 wurde mit Erläuterung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.05.2003 bis 17.06.2003 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich bekanntgemacht am 08.05.2003

Traitsching, den 16.05.2003, 

Kraus, 1. Bürgermeister

5. Feststellungsbeschuß

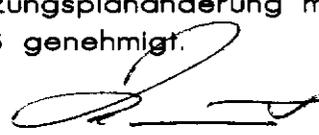
Die Gemeinde Traitsching hat mit dem Beschluß des Gemeinderates vom 06.07.2003 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom endgültig festgestellt.

Traitsching, den 24.07.2003, 

Kraus, 1. Bürgermeister

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom Nr. _____ gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Traitsching, den _____, 

Kraus, 1. Bürgermeister

7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 18.8.2003 ortsüblich bekanntgemacht. Nach § 6 Abs. 5 wird die Flächennutzungsplanänderung mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.

Traitsching, den 17. Sep 2003, 

Kraus, 1. Bürgermeister