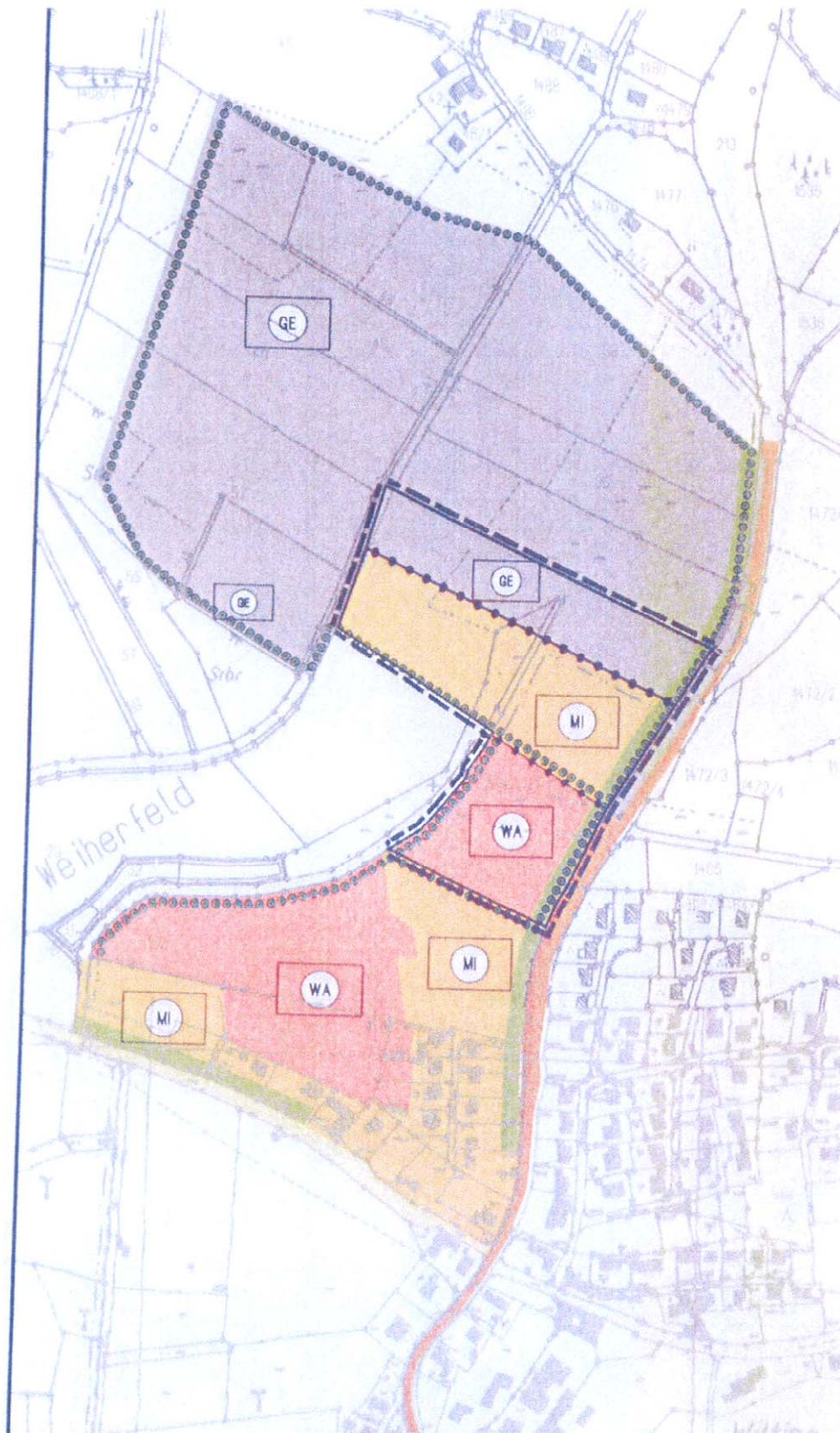


# GEMEINDE TRAITSCHING - LANDKREIS CHAM

## 10. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

-ALTZUSTAND-

M=1:5000



--- Abgrenzung des Änderungsbereiches

WA

Allgemeines Wohngebiet

MI

Mischgebiet

GE

Gewerbegebiet

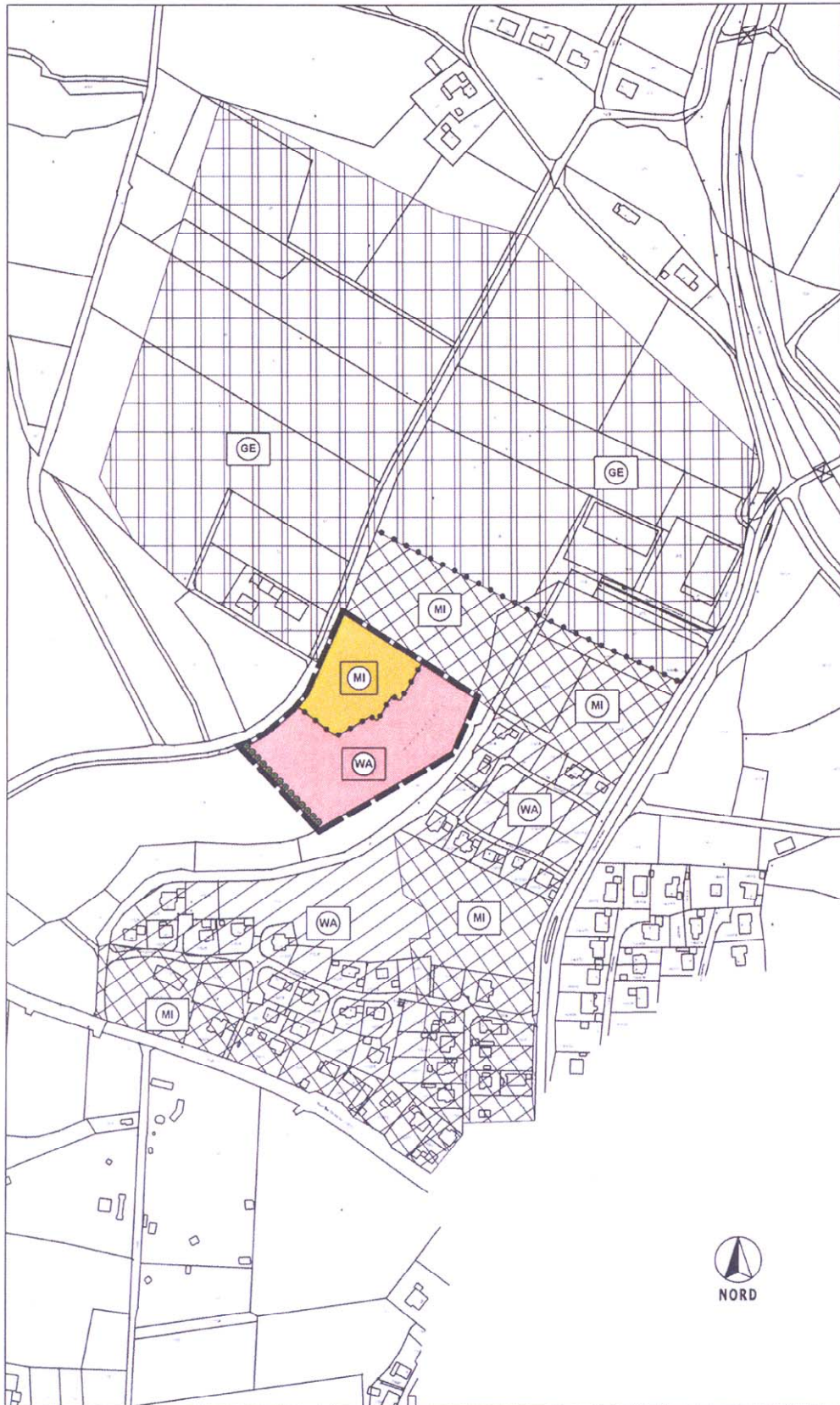


# GEMEINDE TRAITSCHING - LANDKREIS CHAM

## 10. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

- NEUZUSTAND -

M=1:5000



--- Abgrenzung des Änderungsbereiches

(WA)

Allgemeines Wohngebiet

(MI)

Mischgebiet

# DECKBLATT zur 10. Flächennutzungsplanänderung

Gemeinde Traitsching, Lkr. Cham - Erweiterung Allgemeines Wohngebiet und Mischgebiet

Architekturbüro Max Schneider  
Am Röhrgarten 9 93449 Waldmünchen

Waldmünchen, den 15.02.2011  
geändert 31.03.2011  
geändert 13.02.2012

.....  
Schneider, Architekt

Gemeinde Traitsching

Traitsching, den 07.05.12

.....  
Marchl, 1. Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Traitsching hat in seiner Sitzung am 10.02.2011 die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der südwestlichen Teilfläche des Grundstückes Flurnummer 38, Gmkg. Loifling beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.02.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Traitsching, 18.02.2011

.....  
Marchl, 1. Bürgermeister

### 2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.02.2011 hat in der Zeit vom 28.02.2011 bis 31.03.2011 stattgefunden. Auf die Bürgerbeteiligung wurde mit öffentlicher Bekanntmachung vom 17.02.2011 hingewiesen.

Traitsching, 01.04.2011

.....  
Marchl, 1. Bürgermeister

### 3. Billigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 31.03.2011 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 07.07.2011 gebilligt.

Traitsching, 08.07.2011

.....  
Marchl, 1. Bürgermeister

#### 4. Auslegung

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 31.03.2011 wurde mit Erläuterung und der schalltechnischen Untersuchung des Büros GEO.VER.S.UM, Traitsching sowie dem Umweltbericht des Büros Bartsch, Neutraubling gemäß §3 Abs. 2 BauG in der Zeit vom 21.02.2012 bis 20.03.2012 öffentlich ausgelegt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 13.02.2012 hingewiesen.

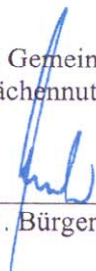
Traitsching, 22.03.2012

  
\_\_\_\_\_  
Marchl, 1. Bürgermeister

#### 5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Traitsching hat mit dem Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Traitsching vom 29.03.2012 die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.02.2012 endgültig festgestellt.

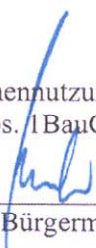
Traitsching, 02.04.2012

  
\_\_\_\_\_  
Marchl, 1. Bürgermeister

#### 6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 02.05.2012 Az.: BauR-6100.F.Nr.30.I.10 gemäß §6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Traitsching, 07.05.2012

  
\_\_\_\_\_  
Marchl, 1. Bürgermeister

#### 7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 07.05.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Nach §6 Abs. 5 BauGB wird die Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.

Traitsching, 07.05.2012

  
\_\_\_\_\_  
Marchl, 1. Bürgermeister