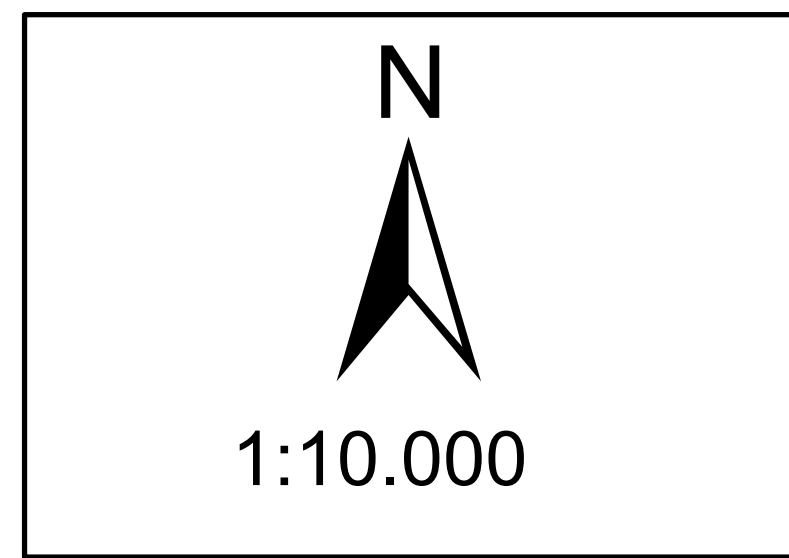
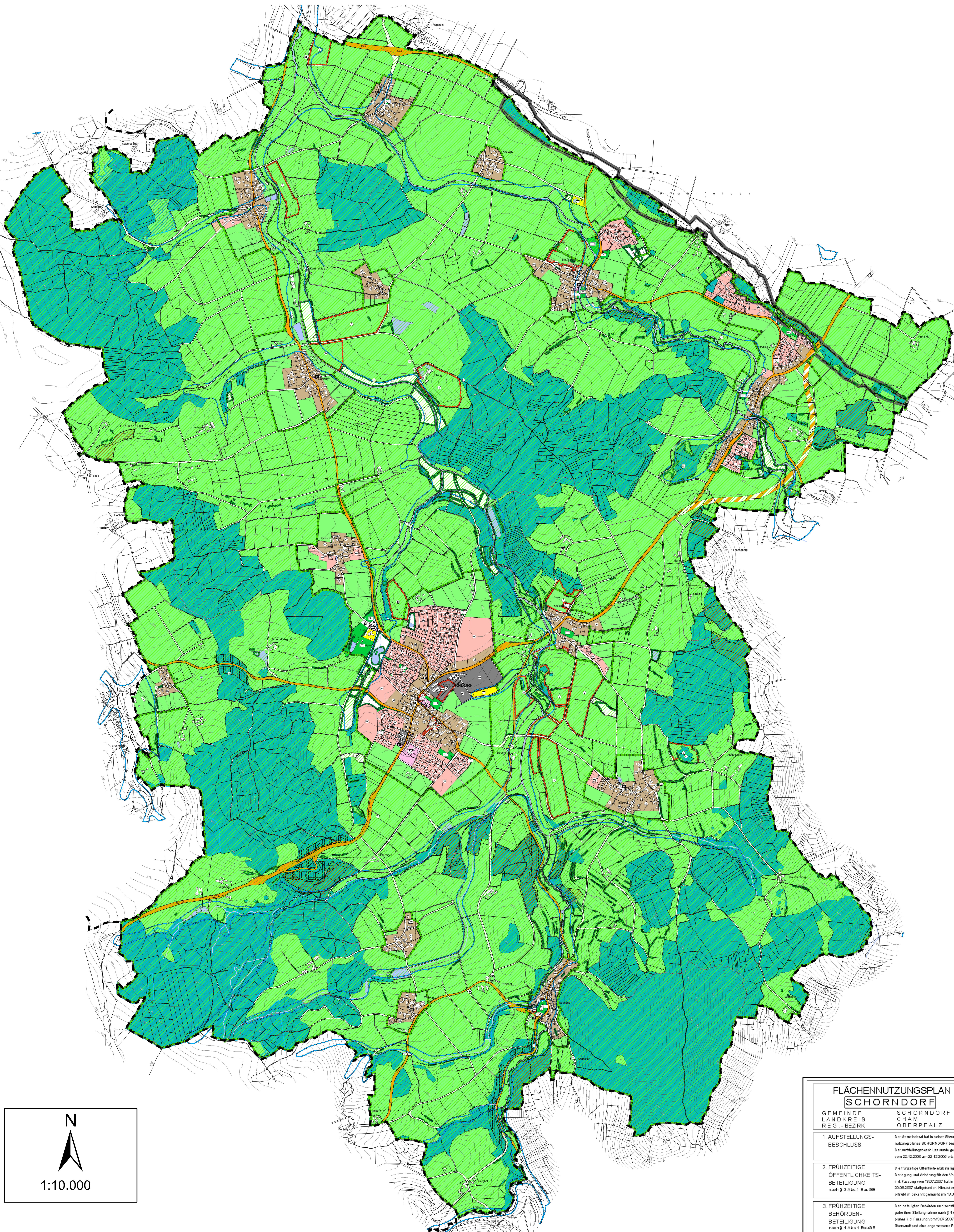


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SCHORNDORF



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

- WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
- MD 1.2.1 Dorfgebiete
- MI 1.2.2 Mischgebiete
- GE 1.3.1 Gewerbegebiete
- GE 1.3.1a Gewerbegebiete mit Nutzungsbeschränkung

4. Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- 4.1 Flächen Gemeinbedarf
- 4.1a Öffentliche Verwaltungen
- 4.1b Schule
- 4.1c Kirchen und Gebäude
- 4.1d Feuerwehre
- 4.2 Sport- und Spielanlagen
- 4.2a Sportanlagen

6. Verkehrsflächen

- 6.1 Öffentliche Verkehrsflächen
- 6.1a Straßenverkehrsflächen
- 6.1b geplante Ortsumgehung
- 6.1c öffentliche Parkfläche

7. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- 7.1 Versorgungsanlagen
- 7.1a Elektrizität
- 7.1b Pumpwerk Wasserversorgung
- 7.1c Kläranlage
- 7.1d ZAHW Vakuumstation
- 7.1e ZEP Erdölumwandlung
- 7.1f Regenklärbecken
- 7.1g VBB Bauhof
- 7.1h WWT Hochbehälter

8. Versorgungs- u. Abwasserleitungen

- 8.1 unterirdische Leitung MERO
- 8.1a 10kV Hochspannungsleitung
- 8.1b EUGL Erdgasleitung
- 8.1c BEELT Hochspannungsleitung 20 kV

9. Grünflächen

- 9.1 Grünflächen
- 9.1a Parkanlage
- 9.1b Spielplatz
- 9.1c Friedhof
- 9.1d Öffentliche Grünflächen
- 9.1e TNP Tennplatz

12. Land- u. Forstwirtschaft

- 12.1 landwirtschaftliche Flächen
- 12.2 Wäldchen
- 12.3 Bodenschutz
- 12.4 Verkehrswegschutz
- 12.5 Ökologischer Schutz
- 12.6 Waldwasserschutz

13. Naturschutz

- 13.1 Landschaftsschutzgebiete
- 13.2 Landschaftsschutzgebiete
- 13.3 Landschaftsschutzgebiete

15. Sonstige Planzeichen

- 15.12 Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe)
- 15.13 Gebiete zum Schutz, Pflege, Entwicklung
- 15.14 Europ. Netz Natura 2000 - FFH Gebiet
- 15.15 Geschützte Biotope
- 15.16 Ausgewählte u. Erntemaßnahmen

14. Stadterhaltung, Denkmalschutz

- 14.1 Denkmalschutz
- 14.2a Bodendenkmal
- 14.2b DENK Denkmal

16. Sonstige Planzeichen

- 16.1 Baudenkmal
- 16.2 Naturdenkmal
- 16.3 Geotop
- 16.4 "Radlinger Moor"
- 16.5 wassersensible Bereiche

17. Sonstige Planzeichen

- 17.1 Flurstücksgrenze
- 17.2 Gemarkungsgrenze
- 17.3 Gemeindegrenze
- 17.4 5m-Höhenlinien
- 17.5 Bebauung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
[SCHORNDORF]

GEMEINDE
LANDKREIS
REG.-BEZIRK

SCHORNDORF
CHAM
OBERPFALZ

ENDGÜLTIGE
FASSUNG
Vom 19.12.2007

1. AUFSTELLUNGS-
BESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.09.2006 die Neuaufstellung des Flächen-
nutzungsplanes SCHORNDORF beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauOB mit Bekanntmachung
vom 22.12.2006 am 22.12.2006 öffentlich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE
ÖFFENTLICHKEITS-
BETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauOB mit öffentlicher
Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes
i. d. Fassung vom 13.07.2007 hat in der Zeit vom 20.07.2007 bis
20.08.2007 stattgefunden. Hierauf wurde mit Bescheid vom 13.07.2007
öffentlich bekannt gemacht am 13.07.2007, hingewiesen.

3. FRÜHZEITIGE
BEHÖRDEN-
BETEILIGUNG

nach § 4 Abs. 1 BauOB

Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde zur Ab-
gabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauOB der Vorentwurf des Flächennutzungs-
planes i. d. Fassung vom 13.07.2007 mit Schreiben vom 13.07.2007
überreicht und eine angemessene Frist bis 20.08.2007 zur Äußerung gegeben.

4. ÖFFENTLICHKEITS-
UND BEHÖRDEN-
BETEILIGUNG

nach § 3 Abs. 2 BauOB und
§ 4 Abs. 2 BauOB

Der vom Gemeinderat gebilligte Vorentwurf des Flächennutzungsplanes
i. d. Fassung vom 24.10.2007 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2
und § 4 Abs. 2 BauOB in der Zeit vom 14.11.2007 bis 14.12.2007 im Rathaus
öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden mit Bekanntmachung vom
07.11.2007 am 07.11.2007 öffentlich bekannt gemacht.

5. FESTSTELLUNG

Die GEMEINDE SCHORNDORF hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.12.2007
den Flächennutzungsplan mit Begründung i. d. Fassung vom 19.12.2007
als Satzung beschlossen.

6. GENEHMIGUNG

Der LANDRATSAMT CHAM hat mit Schreiben vom _____
den Flächennutzungsplan nebst Begründung i. d. Fassung vom 19.12.2007
gemäß § 9 Abs. 1 BauOB genehmigt.

7. AUSFERTIGUNG

Gemeinde Schorndorf
Schorndorf, _____

Der fertiggestellte Flächennutzungsplan wird hiermit in der Fassung vom 19.12.2007
ausgefertigt. Die Richtigkeit der vorgenommenen Verfahrens Schritte wird hiermit bestätigt.
Schmaderer, 1. Bürgermeister

8. INKRAFTTRETEN

GEMEINDE SCHORNDORF
Schorndorf, _____

Der Gemeinderat des Flächennutzungsplanes wurde
gemäß § 9 Abs. 5 BauOB mit Bekanntmachung vom _____
öffentlich bekannt gemacht.
Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 19.12.2007 wird seit dem Tage zu den
üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über
dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Flächennutzungsplan ist damit verbindlich.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauOB und die
Schmaderer, 1. Bürgermeister

9. PLANUNG

Ingenieurbüro
Gerd Schierer
Hans-Ellen-Str. 28
93413 Cham

Vorentwurf
24.10.2007
Endgültige Fassung
19.12.2007