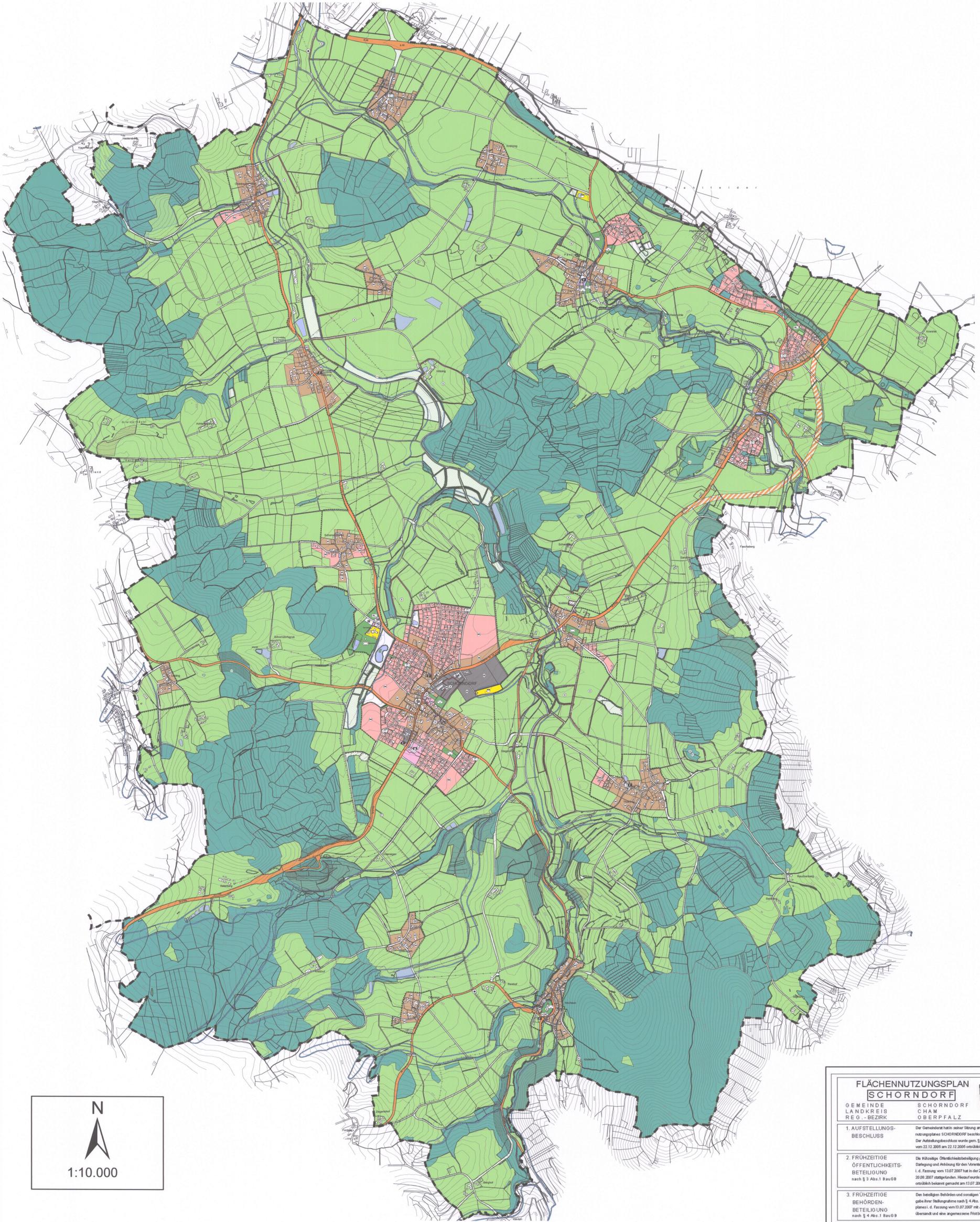


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SCHORNDORF



LEGENDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| <p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete 1.2.1 Dorfgebiete 1.2.2 Mischgebiete 1.3.1 Gewerbegebiete 1.3.1n Gewerbegebiete mit Nutzungsbeschränkung 4. Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf 4.1 Flächen Gemeinbedarf 4.1a Öffentliche Verwaltungen 4.1b Schule 4.1c Kirchen und Gebäude sonst. Zwecke 4.1j Feuerwehr 4.2 Sport- und Spielanlagen 4.2a Sportanlagen | <p>6. Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> 6.0 Öffentliche Verkehrsflächen 6.1 Straßenverkehrsflächen 6.2 geplante Ortsumgehung Rastweg 6.3a Öffentliche Parkfläche 7. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung 7a Elektrizität 7b Kläranlage 7c Kläranlage 7d Pumpwerk Wasserversorgung 7e Kälteanlage 7f Vakuumanlage 7g EP Endpumpen 7h RRP Regenrückhaltebecken 7i VBI Bauhof 7j HSB Behälter | <p>8. Versorgungs- u. Abwasserleitungen</p> <ul style="list-style-type: none"> 8a unterirdische Leitung MERO 8b STOKV Hochspannungleitung 110kV 8c BEGL Erdgasleitung 8d STLT Hochspannungleitung 20 kV 9. Grünflächen 9a Grünflächen 9b Parkanlage 9c Sportplatz 9d Spielplatz 9e Friedhof 9f Öffentliche Grünflächen 9g TWP Tennisplatz | <p>12. Land- u. Forstwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> 12.1 landwirtschaftliche Flächen 12.2 Waldflächen 12.3 Bodenschutz 12.4 Verkehrswegschutz 12.5 Ökologenschutz 12.6 Wasserschutz 13. Naturschutz 13.1 Landschaftsschutzgebiete 14. Stadterhaltung, Denkmalschutz 14a Denkmalschutz 14b BOD Bodendenkmal 14c DENK Denkmal | <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> 15.1.2 Reliquie Böden (unverfügbare Stoffe) L1. Gebiete zum Schutz, Pflege, Entwicklung L1.1.2 Europ. Netz Natura 2000 - FFH-Gebiet L1.1.3 Geschützte Biotope L1.1.4 Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen Baudenkmal Naturdenkmal Geotop "Radlinger Moor" wassersensible Bereiche |
|---|---|--|---|--|

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SCHORNDORF

GEMEINDE SCHORNDORF
LANDKREIS CHAM
REG.-BEZIRK OBERPFALZ

ENDGÜLTIGE FASSUNG
vom 19.12.2007

1. AUFSTELLUNGS-BESCHLUSS Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.12.2005 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes SCHORNDORF beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauOB mit Bekanntmachung vom 22.12.2005 am 23.12.2005 ersichtlich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS-BETEILIGUNG Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauOB mit öffentlicher Datierung und Hebung für den Vorwurf der Flächennutzungsplanung i. d. Fassung vom 13.07.2007 hat in der Zeit vom 20.07.2007 bis 20.08.2007 stattgefunden. Hierauf wurde mit Bekanntmachung vom 13.07.2007, ersichtlich bekannt gemacht am 13.07.2007, hingewiesen.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDEN-BETEILIGUNG Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauOB der Vorwurf der Flächennutzungsplanung i. d. Fassung vom 13.07.2007 mit Ausdrücken vom 13.07.2007 übersandt und eine angemessene Frist bis 30.08.2007 zur Abklärung gegeben.

4. ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDEN-BETEILIGUNG Der vom Gemeinderat gebilligte Vorwurf der Flächennutzungsplanung i. d. Fassung vom 24.10.2007 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauOB in der Zeit vom 14.11.2007 bis 14.12.2007 im Rathaus öffentlich ausgestellt. Die mit der Auslegung verbundenen Bekanntmachungen vom 07.11.2007 am 07.11.2007 ersichtlich bekannt gemacht.

5. FESTSTELLUNG Die GEMEINDE SCHORNDORF hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.12.2007 den Flächennutzungsplan mit Begründung i. d. Fassung vom 19.12.2007 festgestellt.

6. GENEHMIGUNG Das LANDRATSAMT CHAM hat mit Schreiben vom 26.03.2008 BernR-100.F.N.27 I den Flächennutzungsplan nebst Begründung i. d. Fassung vom 19.12.2007 gemäß § 6 Abs. 1 BauOB genehmigt.

7. AUSFERTIGUNG Der festgestellte Flächennutzungsplan wird hiermit in der Fassung vom 19.12.2007 ausgefertigt. Die Richtigkeit der vorgenannten Verzeichnisse wird hiermit bestätigt.

8. INKRAFTTRETEN Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauOB mit Bekanntmachung vom 03.04.2008 am 03.04.2008 ersichtlich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 19.12.2007 wird mit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit vorläufig. Auf die Rechtsfolgen des § 64 Abs. 2 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauOB und die §§ 214 und 215 BauOB ist hingewiesen worden.

9. PLANUNG
Eingereicht: 13.07.2007
Gerd Schierer
Hans-Eder-Str. 29
93413 Cham
Entwurf: 24.10.2007
Endgültige Fassung: 19.12.2007

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

-  1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
-  1.2.1 Dorfgebiete
-  1.2.2 Mischgebiete
-  1.3.1 Gewerbegebiete
-  1.3.1n Gewerbegebiete mit Nutzungsbeschränkung

4. Einrichtungen und Anlagen

f. Gemeinbedarf

-  4.1 Flächen Gemeinbedarf
 -  4.1a Öffentliche Verwaltungen
 -  4.1b Schule
 -  4.1c Kirchen und Gebäude kirchl. Zwecke
 -  4.1j Feuerwehr
-  4.2 Sport- und Spielanlagen
 -  4.2a Sportanlagen

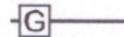
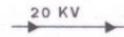
6. Verkehrsflächen

-  6 Örtliche Verkehrsflächen
-  6.1 Straßenverkehrsflächen
-  6.3 geplante Ortsumgehung Radling
-  6.3a Öffentliche Parkfläche

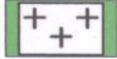
7. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

-  7 Versorgungsanlagen
 -  7a Elektrizität
 -  7d Pumpwerk Wasserversorgung
 -  7e Kläranlage
 -  7zAHW Vakuumstation
 -  7zEP Erdölpumpe
 -  7zRR Regenrückhaltebecken
 -  7zVBH Bauhof
 -  7zWT Hochbehälter

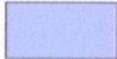
8. Versorgungs- u. Abwasserleitungen

- ◊ - ◊ 8b unterirdische Leitung MERO
-  8z110KV Hochspannungsentleitung 110KV
-  8zEGL Erdgasentleitung
-  8zELT Hochspannungsentleitung 20 KV

9. Grünflächen

-  9 Grünflächen
-  9a Parkanlage
-  9c Sportplatz
-  9d Spielplatz
-  9g Friedhof
-  9oe Öffentliche Grünflächen
-  9zTNP Tennisplatz

10. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

-  10.1 Wasserflächen

12. Land- u. Forstwirtschaft

-  12.1 landwirtschaftliche Flächen
-  12.2 Waldflächen
-  12.3 Bodenschutz
-  12.4 Verkehrswegeschutz
-  12.5 Ökologieschutz
-  12.6 Waldwasserschutz

13. Naturschutz

-  13.3 Landschaftsschutzgebiete

14. Stadterhaltung, Denkmalschutz

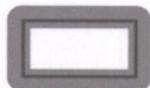
-  14 Denkmalschutz
-  14zBoD Bodendenkmal
-  14zDENK Denkmal

15. Sonstige Planzeichen

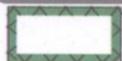


15.12 Belastete Böden
(umweltgefährd. Stoffe)

L1. Gebiete zum Schutz, Pflege, Entwicklung



L1.2 Europ. Netz Natura 2000 -
FFH Gebiet



L1.3 Geschützte Biotope



L1.4 Ausgleichs- u.
Ersatzmaßnahmen



Baudenkmal



Naturdenkmal



Geotop



"Radlinger Moor"



wassersensible Bereiche



Flurstücksgrenze



Gemarkungsgrenze



Gemeindegrenze



5m-Höhenlinien



Bebauung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SCHORNDORF

GEMEINDE
LANDKREIS
REG.-BEZIRK

SCHORNDORF
CHAM
OBERPFALZ



**ENDGÜLTIGE
FASSUNG**
vom 19.12.2007

1. AUFSTELLUNGS- BESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.12.2005 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes SCHORNDORF beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit Bekanntmachung vom 22.12.2005 am 22.12.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- BETEILIGUNG nach § 3 Abs.1 BauGB

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes i. d. Fassung vom 13.07.2007 hat in der Zeit vom 20.07.2007 bis 20.08.2007 stattgefunden. Hierauf wurde mit Bekanntmachung vom 13.07.2007, ortsüblich bekannt gemacht am 13.07.2007, hingewiesen.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDEN- BETEILIGUNG nach § 4 Abs.1 BauGB

Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes i. d. Fassung vom 13.07.2007 mit Anschreiben vom 13.07.2007 übersandt und eine angemessene Frist bis 20.08.2007 zur Äußerung gegeben.

4. ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDEN- BETEILIGUNG nach § 3 Abs.2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Der vom Gemeinderat gebilligte Vorentwurf des Flächennutzungsplanes i. d. Fassung vom 24.10.2007 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.11.2007 bis 14.12.2007 im Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden mit Bekanntmachung vom 07.11.2007 am 07.11.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

5. FESTSTELLUNG

Die GEMEINDE SCHORNDORF hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.12.2007 den Flächennutzungsplan mit Begründung i. d. Fassung vom 19.12.2007 festgestellt.

6. GENEHMIGUNG

Das LANDRATSAMT CHAM hat mit Schreiben vom 26.03.2008 BernR-6100.F.Nr.27.I (NEU) den Flächennutzungsplan nebst Begründung i. d. Fassung vom 19.12.2007 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

7. AUSFERTIGUNG

Gemeinde Schorndorf
Schorndorf, 03.04.2008

Schmade rer, 1. Bürgermeister



Der festgestellte Flächennutzungsplan wird hiernit in der Fassung vom 19.12.2007 ausgefertigt. Die Richtigkeit der vorgenannten Verfahrensschritte wird hiernit bestätigt.

8. INKRAFTTRETEN GEMEINDE SCHORNDORF Schorndorf, 03.04.2008

Der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs.5 BauGB mit Bekanntmachung vom 03.04.2008 am 03.04.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 19.12.2007 wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs.3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

9. PLANUNG

Ingenieurbüro

Gerd Schierer

Hans-Eder-Str. 28

93413 Cham

Vorentwurf: 13.07.2007

Entwurf: 24.10.2007

Endgültige Fassung: 19.12.2007

