

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

SCHORNDORF

GEMEINDE
LANDKREIS
REG. - BEZIRK

SCHORNDORF
CHAM
OBERPFALZ



**ENDGÜLTIGE
FASSUNG**

vom 01.10.2008

1. ÄNDERUNGS- BESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.04.2008 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes SCHORNDORF beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit Bekanntmachung vom 15.05.2008 am 16.05.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- BETEILIGUNG nach § 3 Abs.1 BauGB

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung i. d. Fassung vom 02.06.2008 hat in der Zeit vom 25.06.2008 bis 25.07.2008 stattgefunden. Hierauf wurde mit Bekanntmachung vom 17.06.2008, ortsüblich bekannt gemacht am 17.06.2008, hingewiesen.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDEN- BETEILIGUNG nach § 4 Abs.1 BauGB

Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung i. d. Fassung vom 02.06.2008 mit Anschreiben vom 17.06.2008 übersandt und eine angemessene Frist bis 25.07.2008 zur Äußerung gegeben.

4. ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDEN- BETEILIGUNG nach § 3 Abs.2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Der vom Gemeinderat gebilligte Entwurf der Flächennutzungsplanänderung i. d. Fassung vom 30.07.2008 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.08.2008 bis 18.09.2008 im Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden mit Bekanntmachung vom 11.08.2008 am 11.08.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

5. FESTSTELLUNG


Die GEMEINDE SCHORNDORF hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.10.2008 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes SCHORNDORF mit Begründung i. d. Fassung vom 01.10.2008 festgestellt.

6. GENEHMIGUNG

Das LANDRATSAMT CHAM hat mit Schreiben vom 06.11.2008 die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung i. d. Fassung vom 01.10.2008 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

7. AUSFERTIGUNG

Gemeinde Schorndorf
Schorndorf, 11.11.2008


Schmäderer, 1. Bürgermeister



Die festgestellte Flächennutzungsplanänderung wird hiermit in der Fassung vom 01.10.2008 ausgefertigt.

Die Richtigkeit der vorgenannten Verfahrensschritte wird hiermit bestätigt.

8. INKRAFTTRETEN GEMEINDE SCHORNDORF Schorndorf, 11.11.2008


Schmäderer, 1. Bürgermeister



Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit Bekanntmachung vom 11.11.2008 am 11.11.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 01.10.2008 wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

9. PLANUNG

Ingenieurbüro
Gerd Schierer
Hans-Eder-Str. 28
93413 Cham

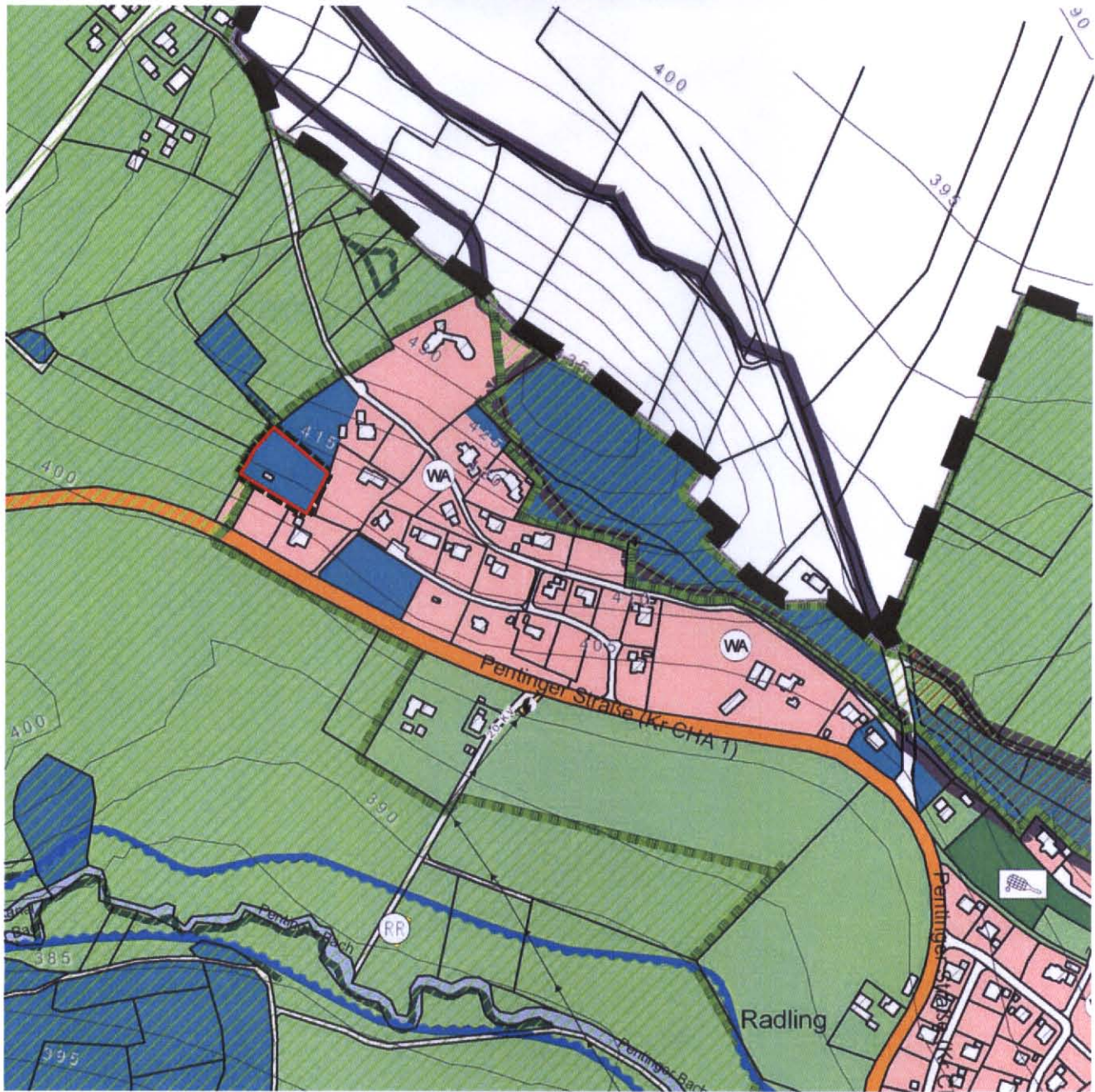
Entwurf: 02.06.2008
geändert: 30.07.2008
Endgültige Fassung: 01.10.2008

F.Nr. 27 I.1.
Bestandsgr. "M.M. 2008"

Sg. 50

ZUR ZEIT RECHTSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

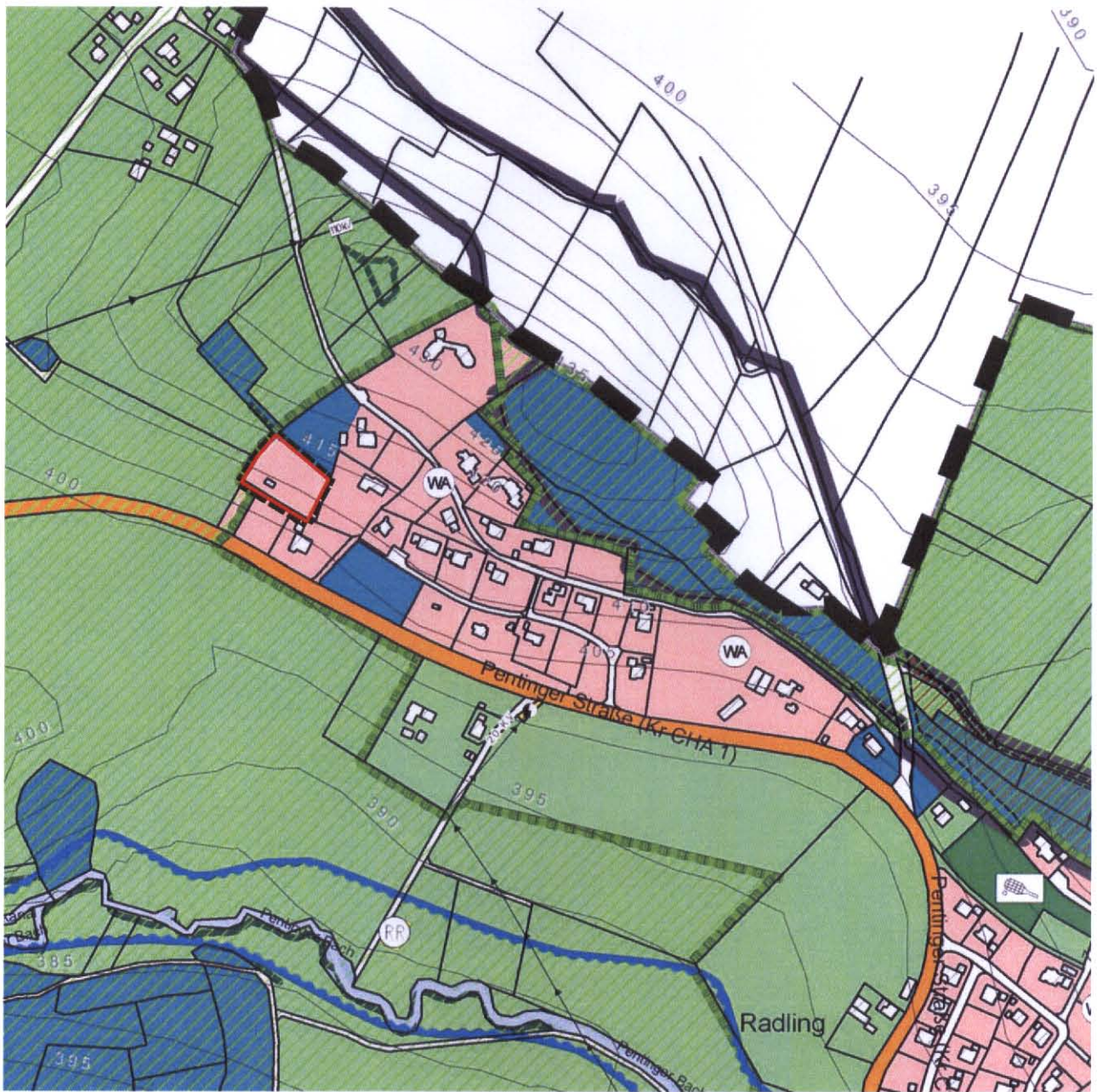
SCHORNDORF



M 1:5000



1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES SCHORNDORF



M 1:5000



LEGENDE



Geltungsbereich der Änderung



Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO



Flächen für Wald