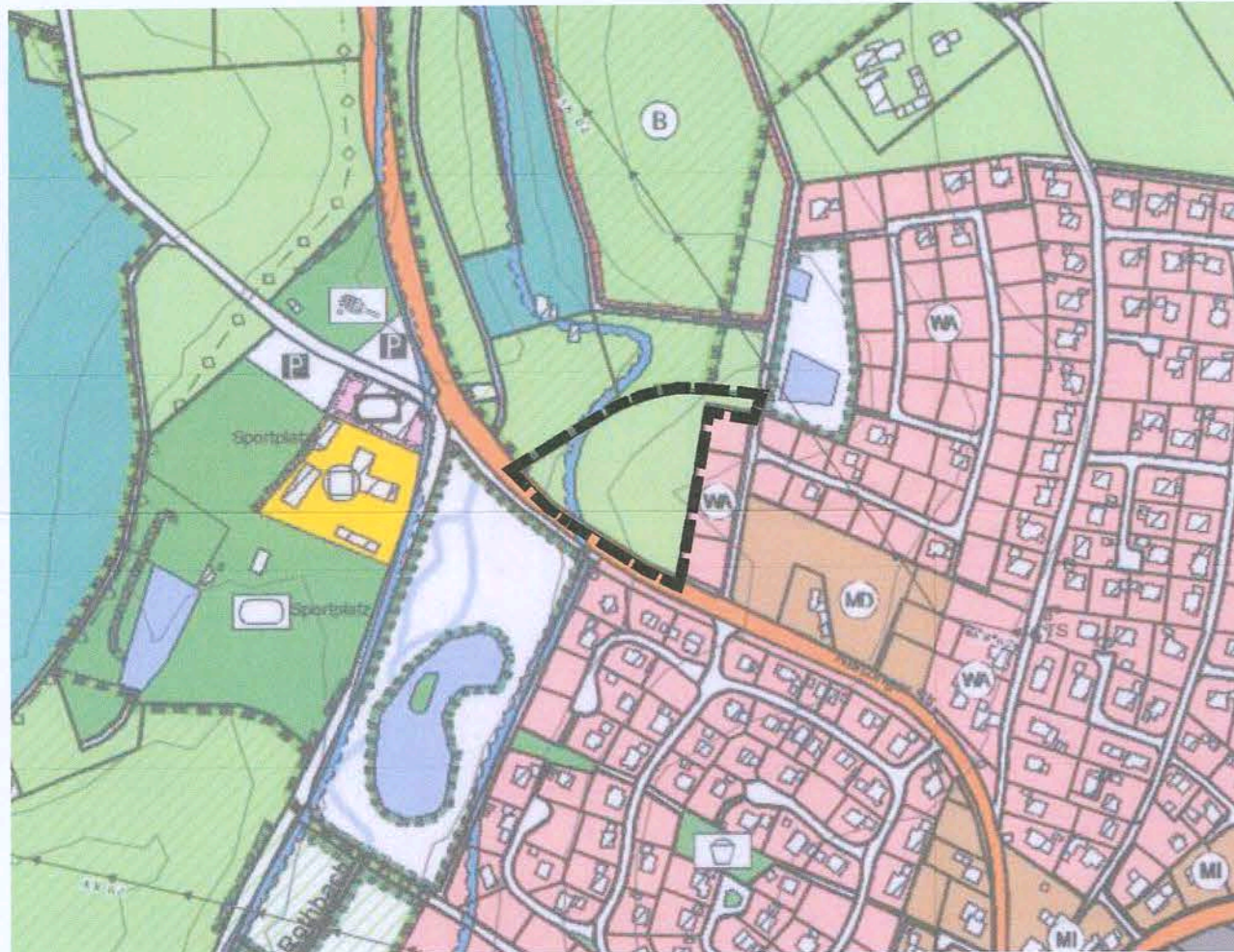
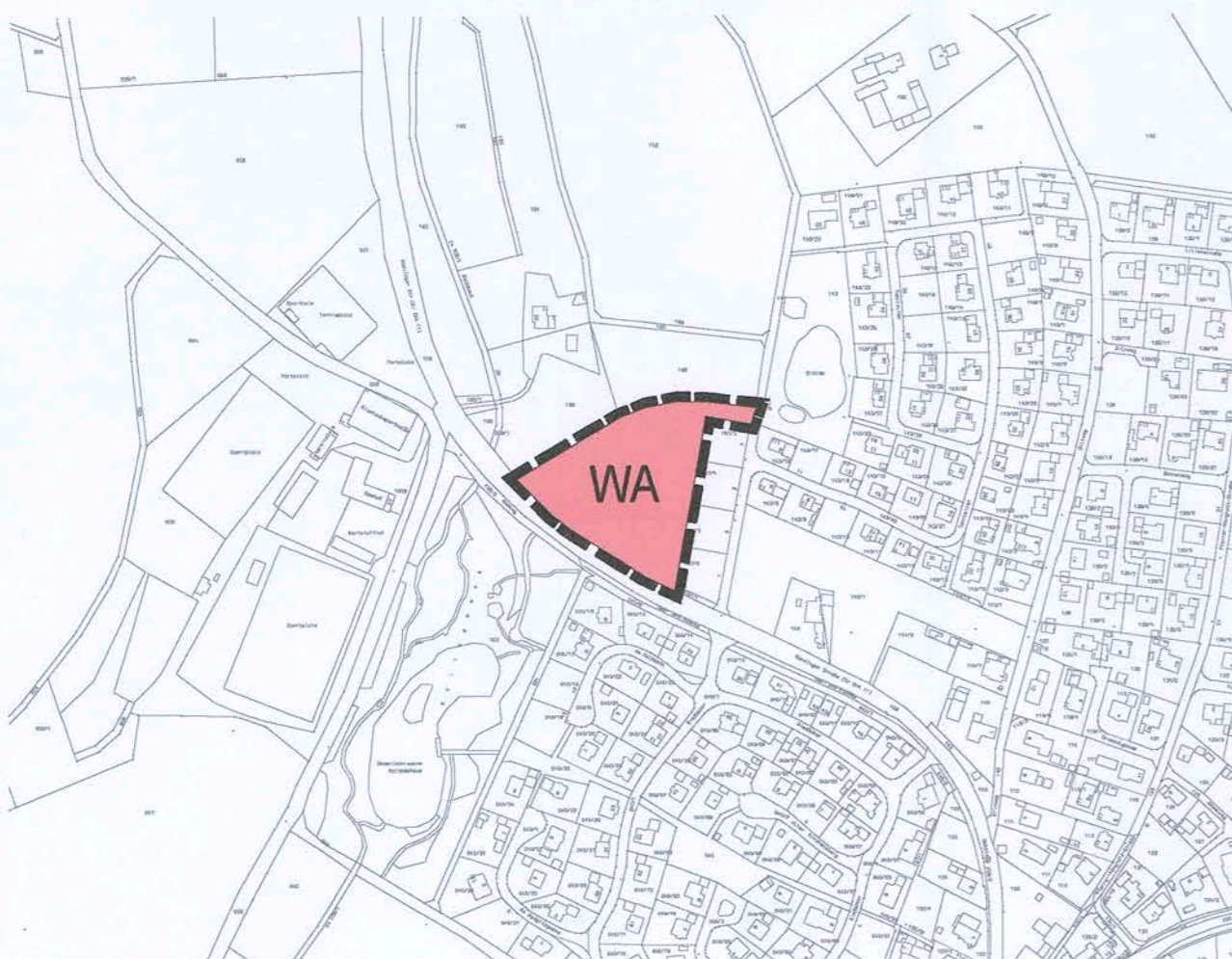


derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



5. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (PlanZV 90)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Grünflächen mit Bezeichnung
- Spielplatz
- Sportplatz
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sportanlage
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Trafostation
- Bauhof
- Wasserflächen
- wassersensible Bereiche
- Landschaftsschutzgebiete
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen
- Denkmalschutz
- Bodendenkmal
- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Öffentliche Parkfläche
- Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)
- 20 kV-Hochspannungsleitung
- unterirdische Rohölleitung MERO

VERFAHRENSVERMERK:

1. Der Gemeinderat Schorndorf hat in der Sitzung vom 19.10.2016 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 13.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.12.2016 hat in der Zeit vom 13.12.2016 bis 13.01.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.12.2016 hat in der Zeit vom 13.12.2016 bis 13.01.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.01.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2017 bis 08.03.2017 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.01.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2017 bis 08.03.2017 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Schorndorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.03.2017 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 22.03.2017 festgestellt.

Schorndorf, den 28.03.2017



Max Schmaderer
Max Schmaderer, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 27.04.2017 AZ BauR-6100.1-2368-2016-FP F.Nr. 27.1.05 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Schorndorf, den 08.05.2017



Max Schmaderer
Max Schmaderer, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 09.05.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Schorndorf, den 09.05.2017



Max Schmaderer
Max Schmaderer, 1. Bürgermeister

F.Nr. 27. I. 05
Beschlusskraft: 09.05.2017

Deckblatt Nr. 6100-5

lg. 50

ZUM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

i.d.F. vom 01.10.2008



DER

GEMEINDE SCHORNDORF

LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
email: info@brandl-preischl.de

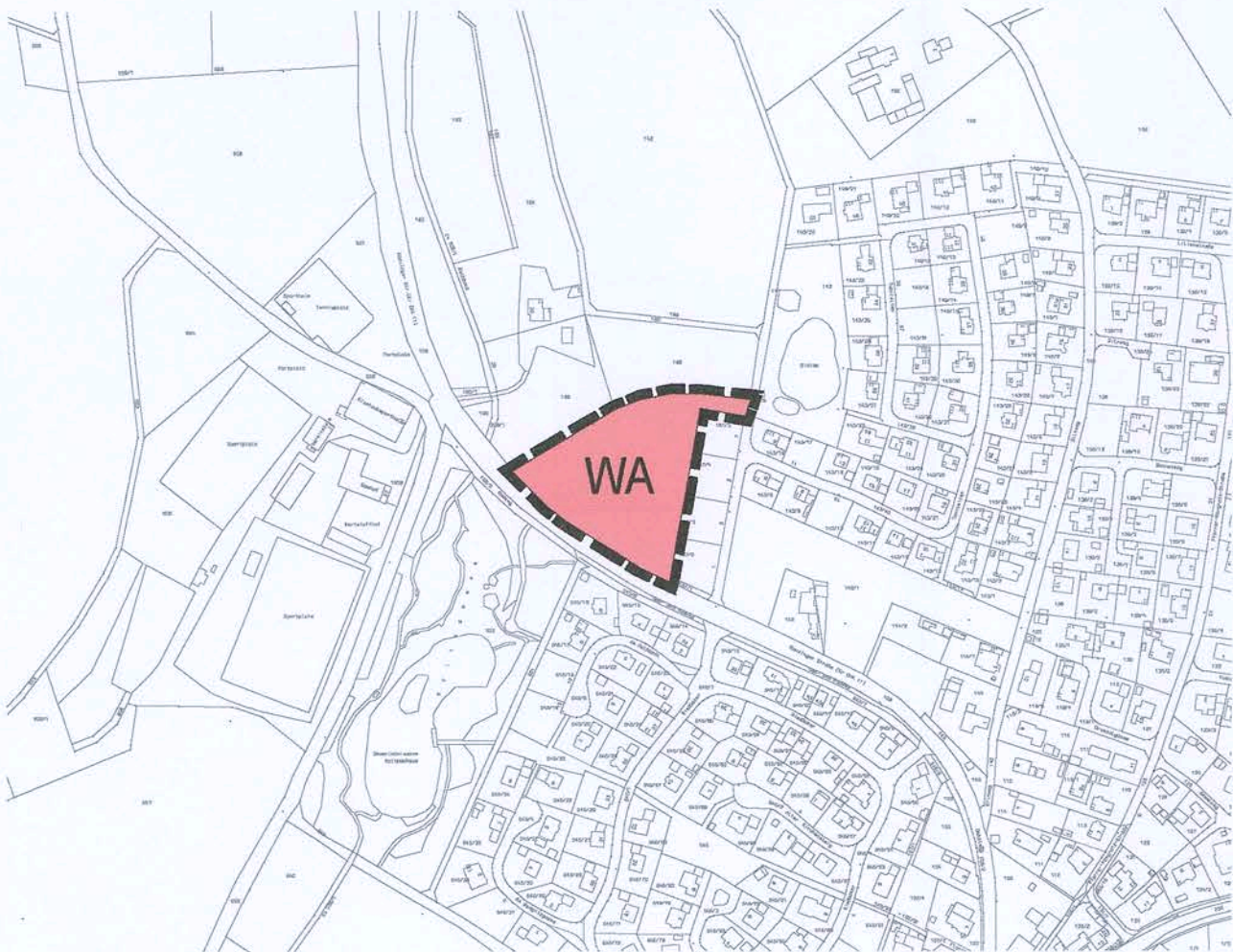
INGENIEURKAMMER BAU
Dipl.-Ing. (FH)
Stefan Brandl
Bauvorlage-
berechtigter
52142
Bayerische Bau
KORPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Planungsstand: 12.12.2016
25.01.2017
22.03.2017

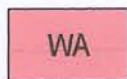
derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



5. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (PlanZV 90)



WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



MD

Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Landwirtschaft



Forstwirtschaft



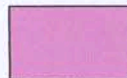
Grünflächen mit Bezeichnung



Spielplatz



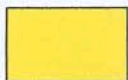
Sportplatz



Flächen für den Gemeinbedarf



Sportanlage



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Trafostation



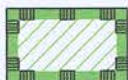
Bauhof



Wasserflächen



wassersensible Bereiche



Landschaftsschutzgebiete



Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen



Denkmalschutz



Bodendenkmal



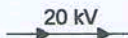
örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen



Öffentliche Parkfläche



Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)



20 kV-Hochspannungsleitung



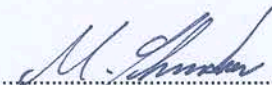
unterirdische Rohölleitung MERO

VERFAHRENSVERMERK:

1. Der Gemeinderat Schorndorf hat in der Sitzung vom 19.10.2016 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 13.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.12.2016 hat in der Zeit vom 13.12.2016 bis 13.01.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.12.2016 hat in der Zeit vom 13.12.2016 bis 13.01.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.01.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2017 bis 08.03.2017 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.01.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2017 bis 08.03.2017 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Schorndorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.03.2017 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 22.03.2017 festgestellt.

Schorndorf, den 28.03.2017





.....
Max Schmaderer, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 27.04.2017 AZ BauR-6100.1-2368-2016-FP F.Nr. 27.I.05 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Schorndorf, den 08.05.2017





.....
Max Schmaderer, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 09.05.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Schorndorf, den 09.05.2017




.....
Max Schmaderer, 1. Bürgermeister