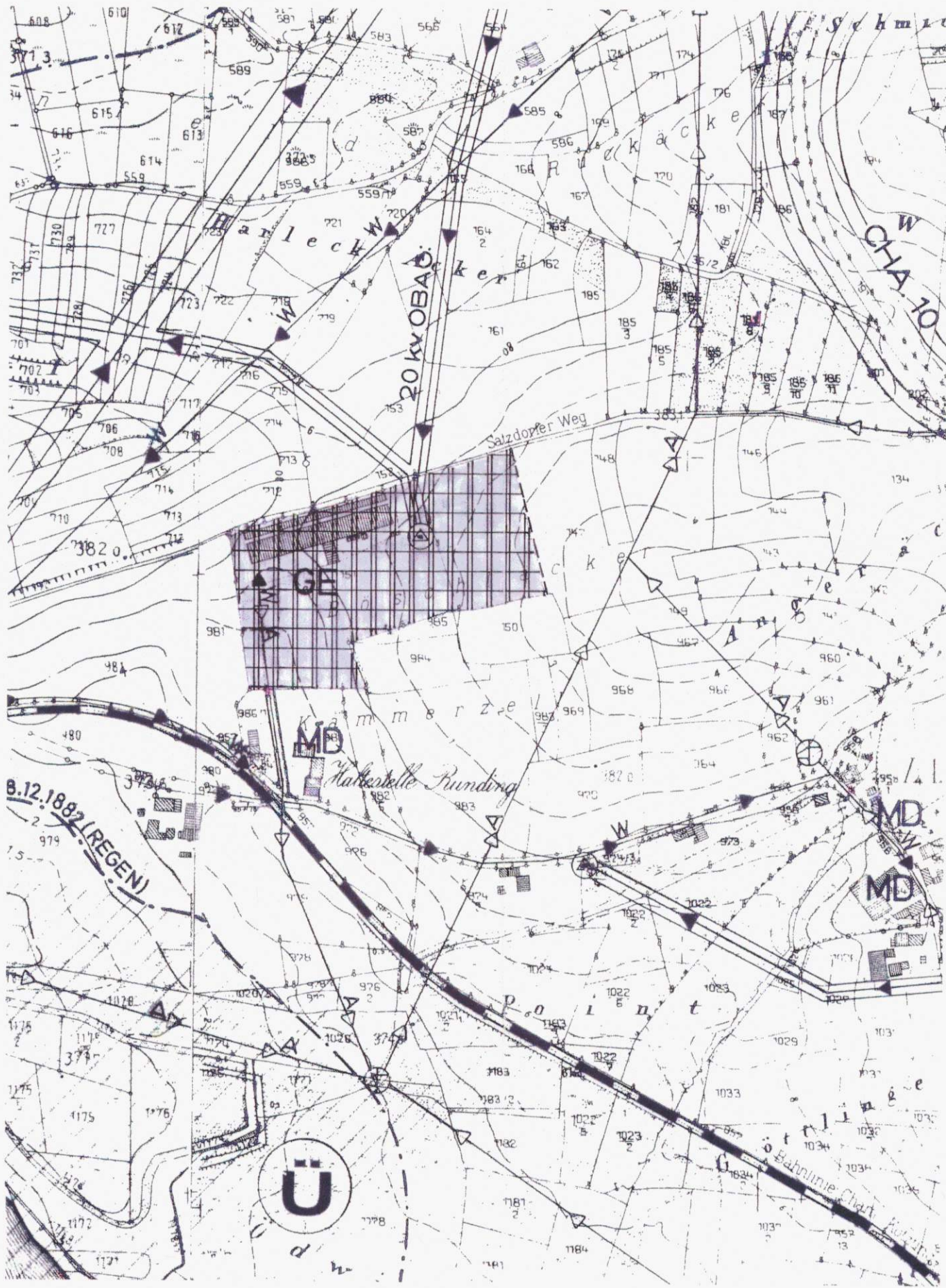


3. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

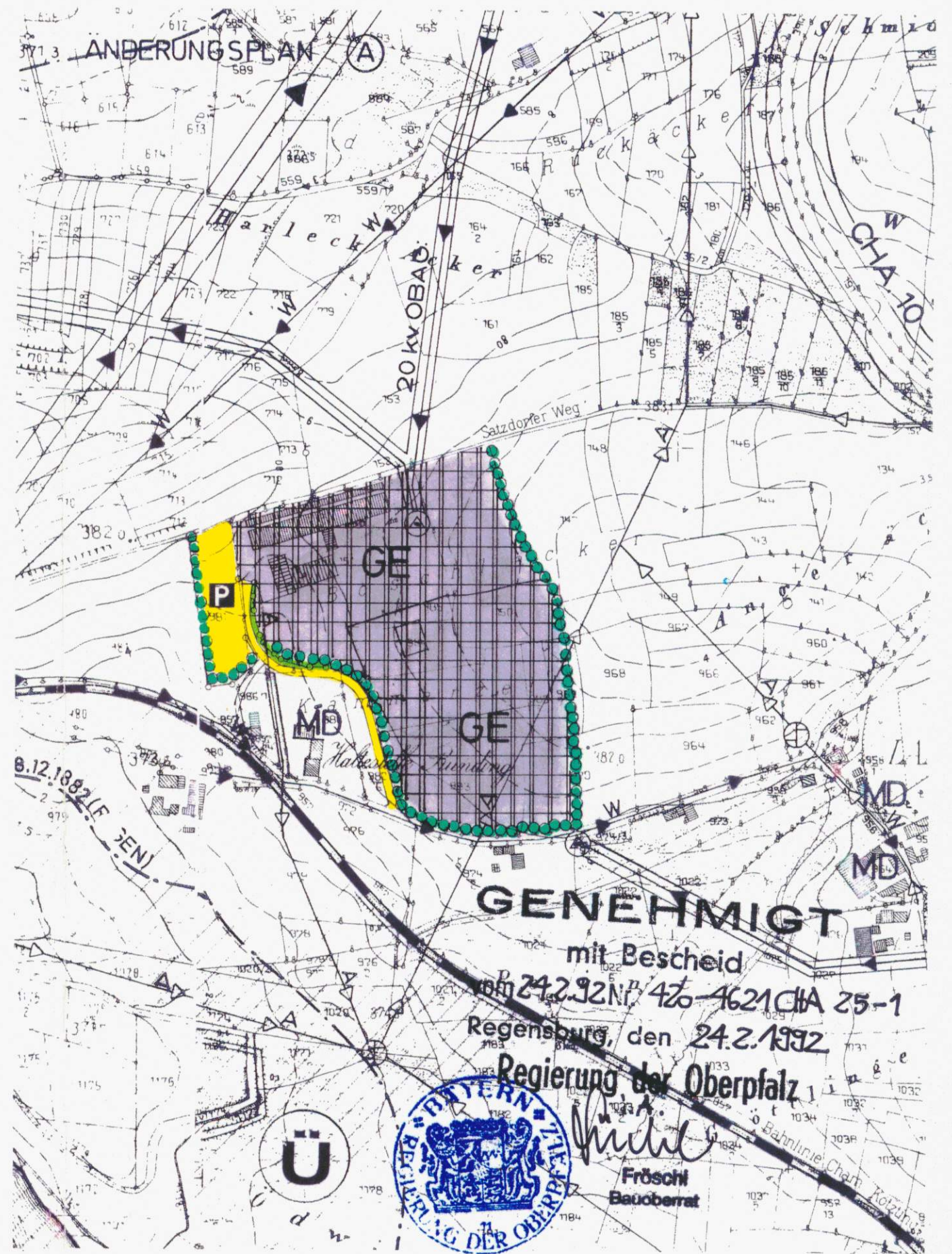
GMD. RUNDING

LKR. CHAM



BISHERIGE DARSTELLUNG
gen. Flä.-Plan

M.1:5000



GEÄNDERTE DARSTELLUNG

GENEHMIGT
mit Bescheid
Nr. 242.92 Nr. 47-4621/ChA 25-1
Regensburg, den 24.2.1932
Regierung der Oberpfalz



Fröschl
Fröschl
Bauoberrat

E r l ä u t e r u n g

1. Gewerbegebietserweiterung in Langwitz

Die im Flächennutzungsplan von 1982 genehmigte Gewerbefläche ist durch die Firma AZ-Formenbau belegt.

Um der steigenden Nachfrage von ansiedlungswilligen Gewerbebetrieben Rechnung tragen zu können, wird der Gewerbebestandort Langwitz ausgebaut.

Die Wasserversorgung ist gesichert.

Die Abwasserbeseitigung soll über die zentrale Abwasserbeseitigungsanlage Runding erfolgen.

Dadurch kann auch der bestehende Betrieb besser entsorgt werden.

Die überregionale Verkehrsbeziehung (Nähe zur B 20) ist günstig. Die innerörtliche Anbindung (zwischen Niederrunding und Langwitz) soll, da mit erheblichem Lkw-Anteil zu rechnen ist, verbessert werden. Eine Verbreiterung der bestehenden Straße oder eine Trassenverlegung ist anzustreben.

Die bestehenden und die geplanten Gewerbeflächen sind durch eine ausreichende Eingrünung ins Orts- und Landschaftsbild einzubinden.

Mit der vorgesehenen Erweiterungsfläche werden ca. 4 ha für Betriebsansiedlungen bereitgehalten.

D e c k b l a t t

zur 3. Änderung des mit RS vom 23. Juni 1982 Nr. 420 - 1191 CHA 25/1/82
genehmigten Flächennutzungsplanes der Gemeinde Runding, Lkr. Cham

1. Gewerbegebietserweiterung in Langwitz
2. Gewerbegebietserweiterung in Raindorf

Planfertiger:
Ortsplanungsstelle für die Oberpfalz
Regensburg, April 1991

[Handwritten signature]

Gemeinde Runding

Runding im Nov. 1993 *[Handwritten signature]*
Hastreiter
1. Bürgermeister

Sichtvermerke:

- Gemeinderatsbeschluß über die Einleitung der Änderung des genehmigten Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB 20.12.1990
- Bekanntgabe der Änderung (öffentlich) gem. § 2 (1) BauGB 04.01.1991
- Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB (Tag der Information) 21.06.1991
- Gemeinderatsbeschluß über die Billigung der Änderung und Anordnung der Auslegung 14.03.1991
- Öffentliche Auslegung der Änderung samt Erläuterung vom ... 01.07.1991 ... bis 31.07.1991
- Gemeinderatsbeschluß über die Verabschiedung des Flächennutzungsplanes 24.10.1991
- Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Regierung gem. § 6 (1) BauGB vom 29.02.1992
Nr. 420 - 4621 CHA 25-1
nur Änderungspunkt 1
- Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung gem. § 6 (6) BauGB 22. Okt. 1992