

F L Ä C H E N N U T Z U N G S P L A N R O D I N G S T A D T L A N D K R E I S R E G . - B E Z I R K	DECKBLATT NR. 9 6100-35/9 ENTWURF in der Fassung vom 10.08.2015
---	--

1. ÄNDERUNGS-BESCHLUSS Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 25.09.2014 die **Änderung** des Flächennutzungsplanes der Stadt Roding durch Aufstellung des **Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/9** beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde mit Bekanntmachung vom 01.10.2014 am 02.10.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS-BETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1 BauGB Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/9 i. d. Fassung vom 05.02.2015 hat in der Zeit vom 23.02.2015 bis 23.03.2015 stattgefunden. Hierauf wurde mit Bekanntmachung vom 10.02.2015, ortsüblich bekanntgemacht am 12.02.2015, hingewiesen.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDEN-BETEILIGUNG nach § 4 Abs. 1 BauGB Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB der Vorentwurf des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/9 i. d. Fassung vom 05.02.2015 mit Anschreiben vom 04.03.2015 übersandt und eine angemessene Frist bis 10.04.2015 zur Äußerung gesetzt.

4. ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDEN-BETEILIGUNG nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB Der vom Stadtrat am 10.08.2015 gebilligte Entwurf des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/9 i. d. Fassung vom 10.08.2015 wurde mit Begründung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.08.2015 bis 21.09.2015 im Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden mit Bekanntmachung vom 11.08.2015 am 12.08.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

5. FESTSTELLUNG Die STADT RODING hat mit Beschluss des Stadtrates vom 19.10.2015 das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/9 mit Begründung in der Fassung der Entwurfsfassung vom 10.08.2015 festgestellt.

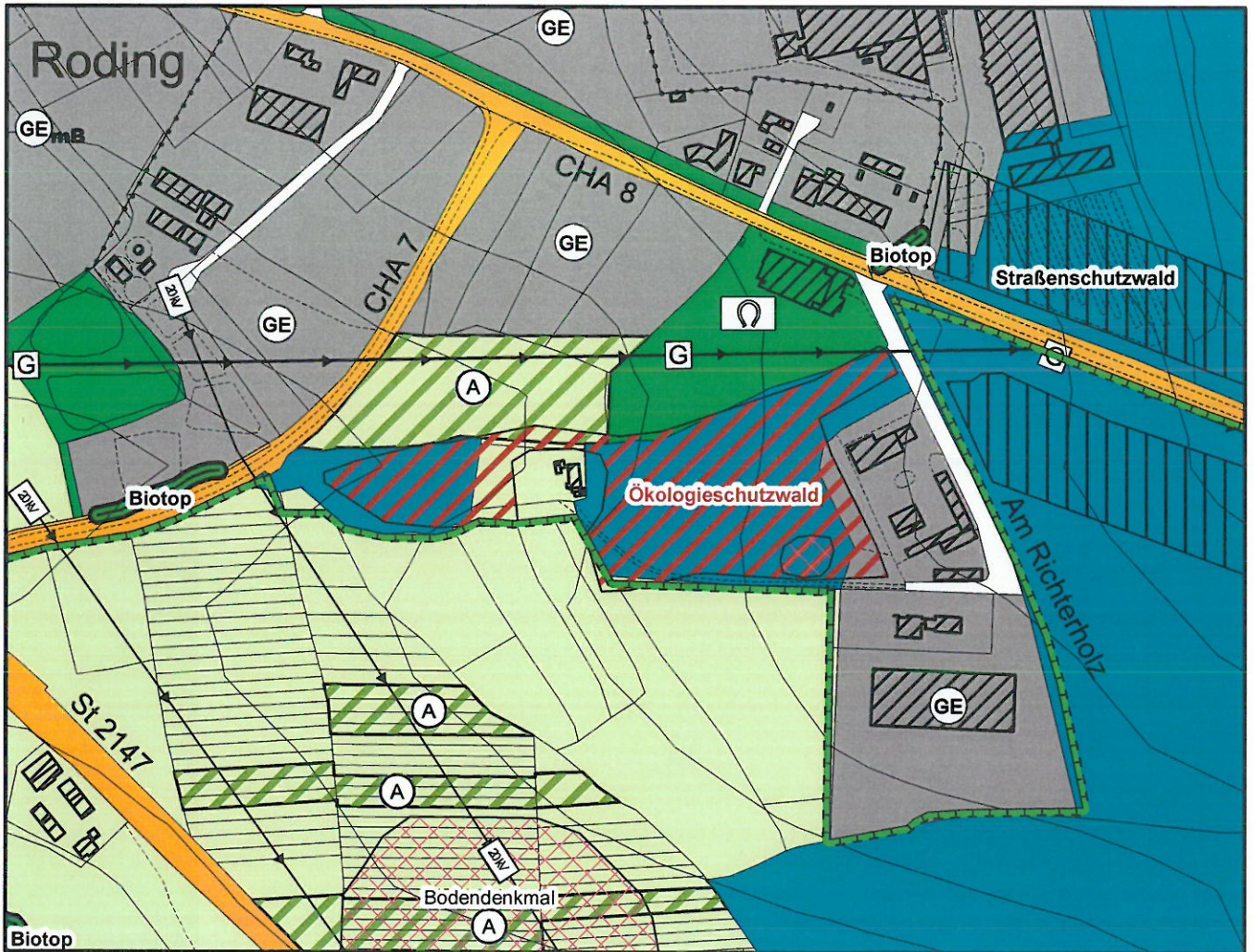
6. GENEHMIGUNG LANDRATSAMT CHAM Cham, 02.02.2016 gez. Das LANDRATSAMT C H A M hat mit Schreiben vom 02.02.2016, Az. BauR-6100.F.Nr. 23.I.09 die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6100-35/9 nebst Begründung in der Fassung der Entwurfsfassung vom 10.08.2015 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
Löffler, Landrat

7. AUSFERTIGUNG Roding, 02.02.2016 Das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/9 wird hiermit als Feststellungsfertigung in der Fassung der Entwurfsfassung vom 10.08.2015 ausgefertigt. Die Richtigkeit der vorgenannten Verfahrensschritte wird hiermit bestätigt.
Reichold, 1. Bürgermeister

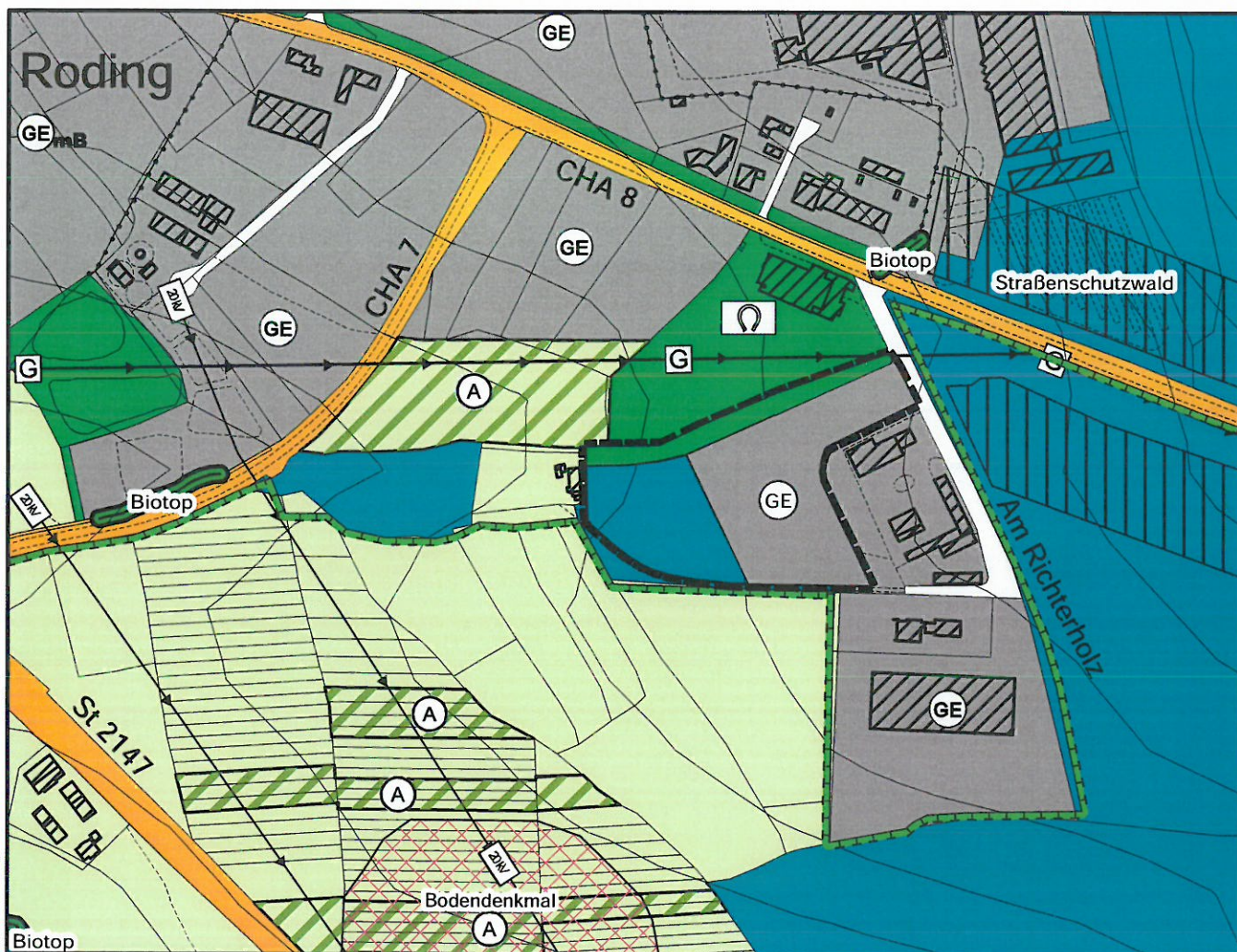
8. INKRAFTTRETEN STADT RODING Roding, 04.02.2016 Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6100-35/9 wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit Bekanntmachung vom 03.02.2016 am 04.02.2016 ortsüblich bekanntgemacht. Das Änderungsdeckblatt Nr.6100-35/9 mit Begründung in der Fassung der Entwurfsfassung vom 10.08.2015 wird seit diesem Tage zu den allgemeinen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. **Die Änderung ist damit wirksam.** Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.
Reichold, 1. Bürgermeister

9. PLANUNG STADTBAUAMT RODING Schulstraße 15 93426 Roding Tel. 09461/9418-0 Vorentwurf: 05.02.2015 Entwurf: 10.08.2015
i.A. Weixel





AUSSCHNITT M. 1 : 5000
AUS DEM GÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT RODING



AUSSCHNITT M. 1 : 5000
ZUR FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-FORTSCHREIBUNG
DURCH DECKBLATT NR. 6100-35/9



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH

-  Gewerbegebiete
-  Grünflächen
-  Waldflächen
-  Abgrenzung des Änderungsbereichs

In allen übrigen Punkten bleibt der genehmigte
Flächennutzungsplan unberührt.