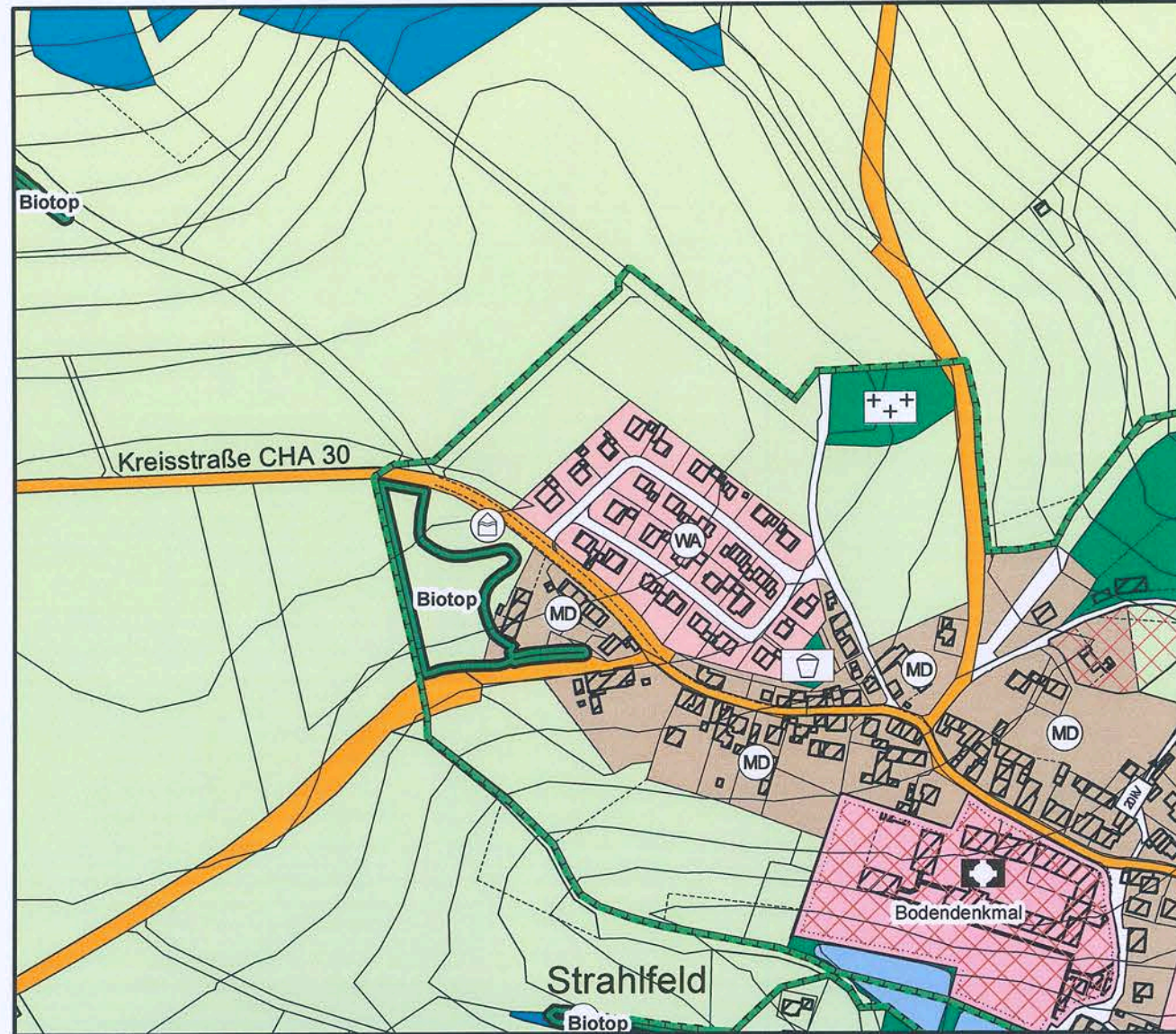


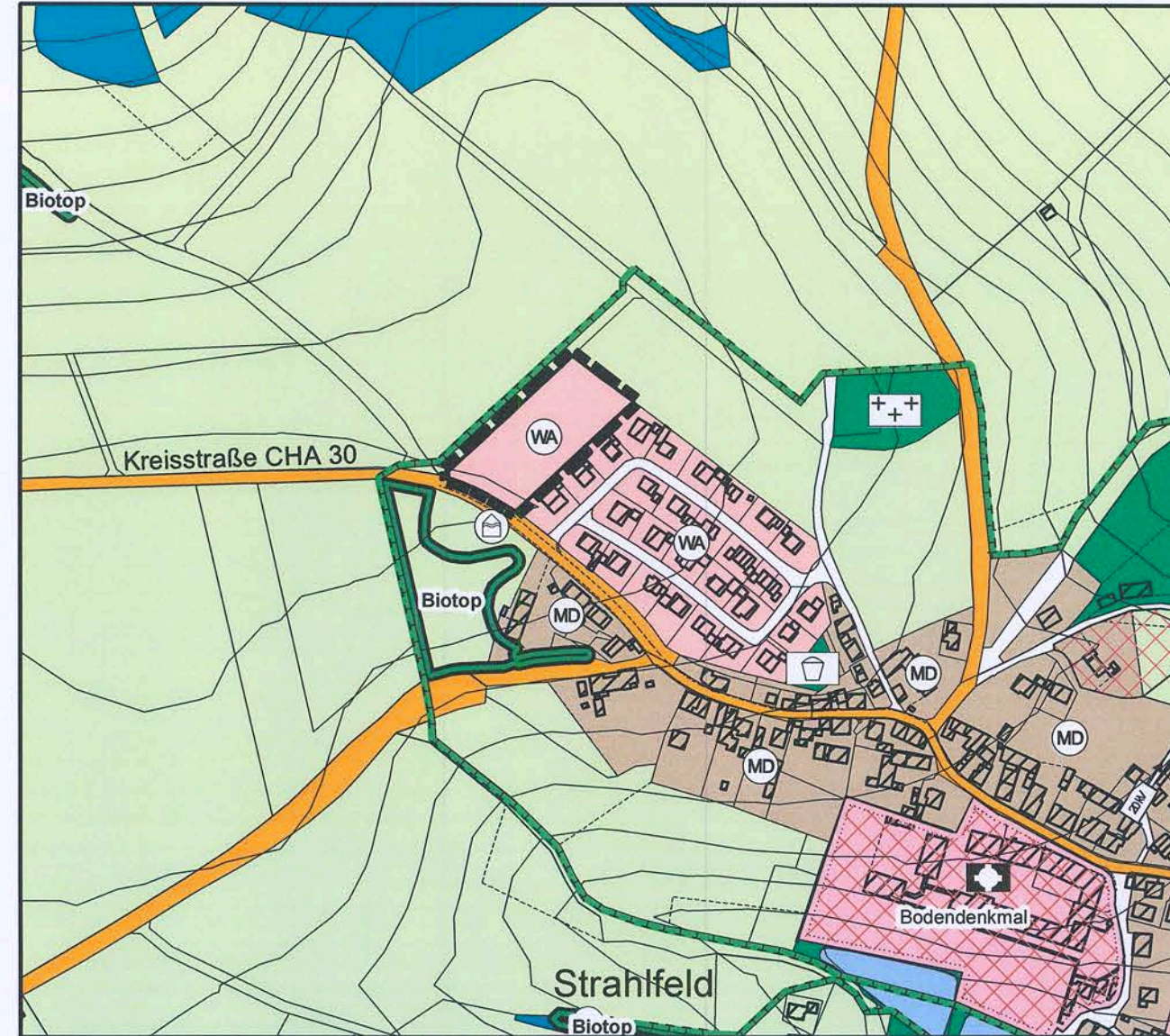
AUSSCHNITT M. 1 : 5000
 AUS DEM GÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 DER STADT RODING



ZEICHENERKLÄRUNG

- landwirtschaftliche Flächen
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- Grünflächen
- Abgrenzung des Änderungsbereichs

AUSSCHNITT M. 1 : 5000
 ZUR 18. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG
 DURCH DECKBLATT NR. 6100-35/18



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH

- landwirtschaftliche Flächen
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- Grünflächen
- Abgrenzung des Änderungsbereichs

In allen übrigen Punkten bleibt der genehmigte
 Flächennutzungsplan unberührt.

ÄNDERUNGSBEREICH: STRAHLFELD – VOGELHERD 2

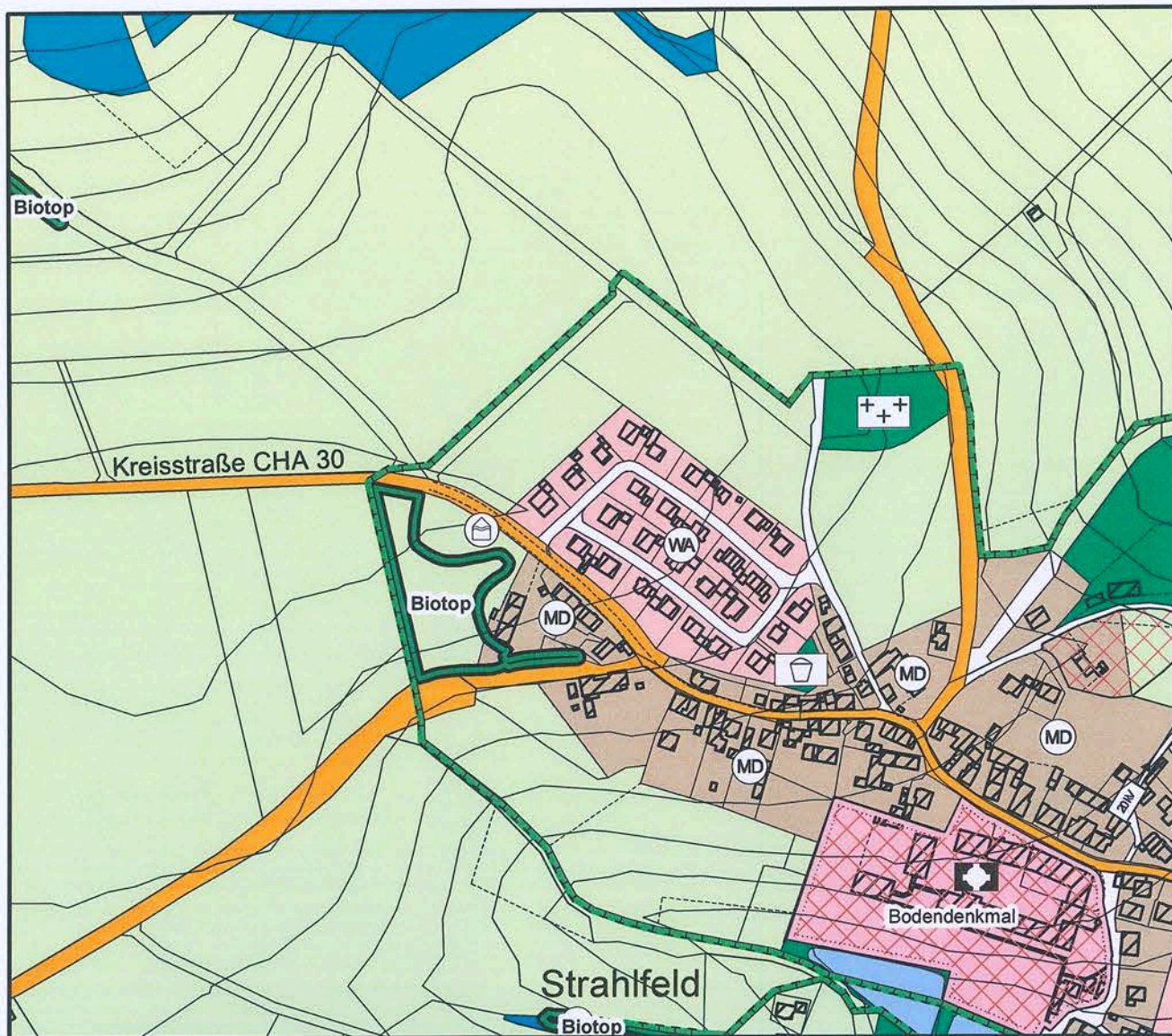
*F. Nr. 23. I. 18
 Bestandskraft: 07.08.2017
 §. 50*

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
R O D I N G
 STADT
 LANDKREIS
 REG. - BEZIRK






DECKBLATT NR. 18
6100-35/18
FESTSTELLUNGS-
FERTIGUNG
 in der Fassung
 vom 18.05.2017

- 1. ÄNDERUNGS-**
BESCHLUSS Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 29.09.2016 die Änderung des Flächen-
 nutzungsplanes der Stadt Roding durch Aufstellung des Änderungsdeckblattes
 Nr. 6100-35/18 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde mit Bekannt-
 machung vom 04.10.2016 am 05.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. FRÜHZEITIGE**
ÖFFENTLICHKEITS-
BETEILIGUNG Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit
 öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Änderungs-
 deckblattes Nr. 6100-35/18 i. d. Fassung vom 29.09.2016 hat in der Zeit vom
 20.02.2017 bis 20.03.2017 stattgefunden. Hierauf wurde mit Bekanntmachung
 nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 15.02.2017, ortsüblich bekanntgemacht am 16.02.2017, hingewiesen.
- 3. FRÜHZEITIGE**
BEHÖRDEN-
BETEILIGUNG Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde
 nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB der Vorentwurf des
 Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/18 i. d. Fassung vom 29.09.2016 mit
 Anschreiben vom 16.02.2017 übersandt und eine angemessene Frist bis
 20.03.2017 zur Äußerung gegeben.
- 4. ÖFFENTLICHKEITS-**
UND BEHÖRDEN-
BETEILIGUNG Der vom Stadtrat am 23.03.2017 gebilligte Entwurf des Änderungsdeckblattes
 Nr. 6100-35/18 i. d. Fassung vom 23.03.2017 wurde mit Begründung
 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.04.2017 bis 02.05.2017 im
 Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden mit Bekannt-
 machung vom 24.03.2017 am 24.03.2017 ortsüblich bekanntgemacht.
- 5. FESTSTELLUNG** Die STADT RODING hat mit Beschluss des Stadtrates vom 18.05.2017 das
 Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/18 mit Begründung in der Fassung der
 Feststellungsfertigung vom 18.05.2017 festgestellt.
- 6. GENEHMIGUNG** Das LANDRATSAMT CHAM hat mit Schreiben vom 24.07.2017,
 LANDRATSAMT CHAM Az. BauR-6100.1-290-2017-FP F.Nr. 23.1.18 die Änderung des Flächen-
 Cham, 24.07.2017 nutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6100-35/18 nebst Begründung in der
 gez. Fassung der Feststellungsfertigung vom 18.05.2017 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
 genehmigt.
 Martina Altmann
- 7. AUSFERTIGUNG** Das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/18 wird hiermit als Feststellungsfertigung
 Roding, 29.07.2017 in der Fassung vom 18.05.2017 ausgefertigt.
 Die Richtigkeit der vorgenannten Verfahrensschritte wird hiermit bestätigt.
 Reichold, 1. Bürgermeister
- 8. INKRAFTTRETEN** Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch
 STADT RODING Deckblatt Nr. 6100-35/18 wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit Bekannt-
 Roding, 07.08.2017 machung vom 31.07.2017 am 07.08.2017 ortsüblich bekanntgemacht.
 Das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/18 mit Begründung in der Fassung der
 Feststellungsfertigung vom 18.05.2017 wird seit diesem Tage zu den
 allgemeinen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten
 und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die Änderung ist damit wirksam.
 Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.
 Reichold, 1. Bürgermeister
- 9. PLANUNG** STADTBAUAMT RODING Vorentwurf: 29.09.2016
 Schulstraße 15 Entwurf: 23.03.2017
 93426 Roding Feststellungsfertigung: 18.05.2017
 Tel. 09461/9418-0
 I. A. Weixel

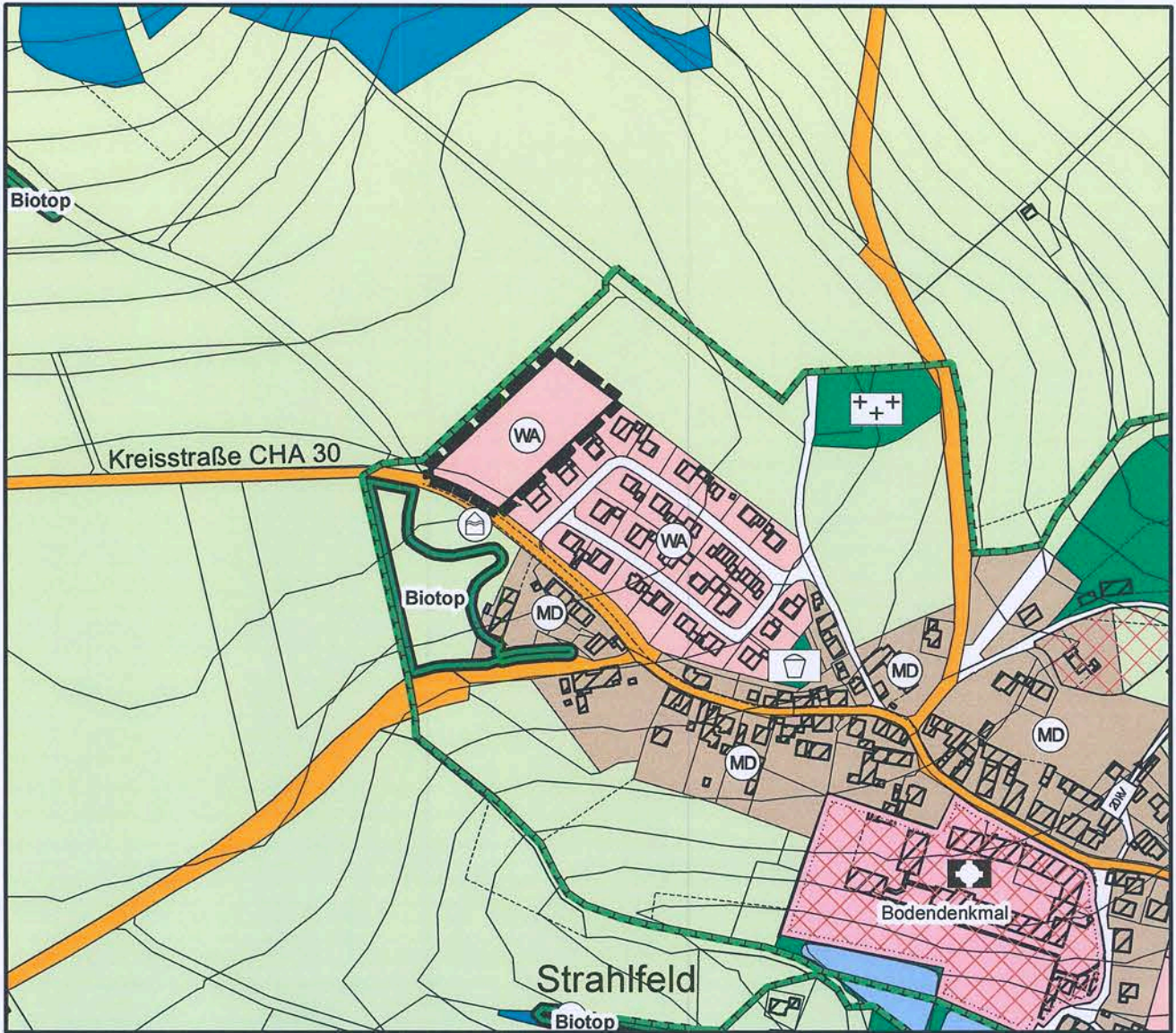
AUSSCHNITT M. 1 : 5000
AUS DEM GÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT RODING








ZEICHENERKLÄRUNG

-  landwirtschaftliche Flächen
-  Allgemeine Wohngebiete
-  Dorfgebiete
-  Grünflächen
-  Abgrenzung des Änderungsbereichs

AUSSCHNITT M. 1 : 5000
ZUR 18. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG
DURCH DECKBLATT NR. 6100-35/18



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH

-  landwirtschaftliche Flächen
-  Allgemeine Wohngebiete
-  Dorfgebiete
-  Grünflächen
-  Abgrenzung des Änderungsbereichs

In allen übrigen Punkten bleibt der genehmigte
Flächennutzungsplan unberührt.

F.Nr. 23.I.18
Beschlusskraft: 07.08.2017
§. 50

ÄNDERUNGSBEREICH: STRAHLFELD – VOGELHERD 2

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RODING

STADT
LANDKREIS
REG.- BEZIRK

RODING
CHAM
OBERPFALZ

DECKBLATT NR. 18

6100-35/18

FESTSTELLUNGS-
FERTIGUNG
in der Fassung
vom 18.05.2017

1. ÄNDERUNGS-BESCHLUSS Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 29.09.2016 die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Roding durch Aufstellung des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/18 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde mit Bekanntmachung vom 04.10.2016 am 05.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS-BETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1 BauGB Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/18 i. d. Fassung vom 29.09.2016 hat in der Zeit vom 20.02.2017 bis 20.03.2017 stattgefunden. Hierauf wurde mit Bekanntmachung vom 15.02.2017, ortsüblich bekanntgemacht am 16.02.2017, hingewiesen.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDEN-BETEILIGUNG nach § 4 Abs. 1 BauGB Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB der Vorentwurf des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/18 i. d. Fassung vom 29.09.2016 mit Anschreiben vom 16.02.2017 übersandt und eine angemessene Frist bis 20.03.2017 zur Äußerung gegeben.

4. ÖFFENTLICHKEITS-UND BEHÖRDEN-BETEILIGUNG nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB Der vom Stadtrat am 23.03.2017 gebilligte Entwurf des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/18 i. d. Fassung vom 23.03.2017 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.04.2017 bis 02.05.2017 im Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden mit Bekanntmachung vom 24.03.2017 am 24.03.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

5. FESTSTELLUNG Die STADT RODING hat mit Beschluss des Stadtrates vom 18.05.2017 das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/18 mit Begründung in der Fassung der Feststellungsfertigung vom 18.05.2017 festgestellt.

6. GENEHMIGUNG LANDRATSAMT CHAM Cham, 24.07.2017 gez. Martina Altmann Das LANDRATSAMT CHAM hat mit Schreiben vom 24.07.2017, Az. BauR-6100.1-290-2017-FP F.Nr. 23.I.18 die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6100-35/18 nebst Begründung in der Fassung der Feststellungsfertigung vom 18.05.2017 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

7. AUSFERTIGUNG Roding, 28.07.2017 Reichhold, 1. Bürgermeister Das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/18 wird hiermit als Feststellungsfertigung in der Fassung vom 18.05.2017 ausgefertigt. Die Richtigkeit der vorgenannten Verfahrensschritte wird hiermit bestätigt.

8. INKRAFTTRETEN STADT RODING Roding, 07.08.2017 Reichhold, 1. Bürgermeister Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6100-35/18 wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit Bekanntmachung vom 31.07.2017 am 07.08.2017 ortsüblich bekanntgemacht. Das Änderungsdeckblatt Nr.6100-35/18 mit Begründung in der Fassung der Feststellungsfertigung vom 18.05.2017 wird seit diesem Tage zu den allgemeinen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. **Die Änderung ist damit wirksam.** Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

9. PLANUNG STADTBAUAMT RODING Schulstraße 15 93426 Roding Tel. 09461/9418-0 Vorentwurf: 29.09.2016 Entwurf: 23.03.2017 Feststellungsfertigung: 18.05.2017 i. A. Weixel