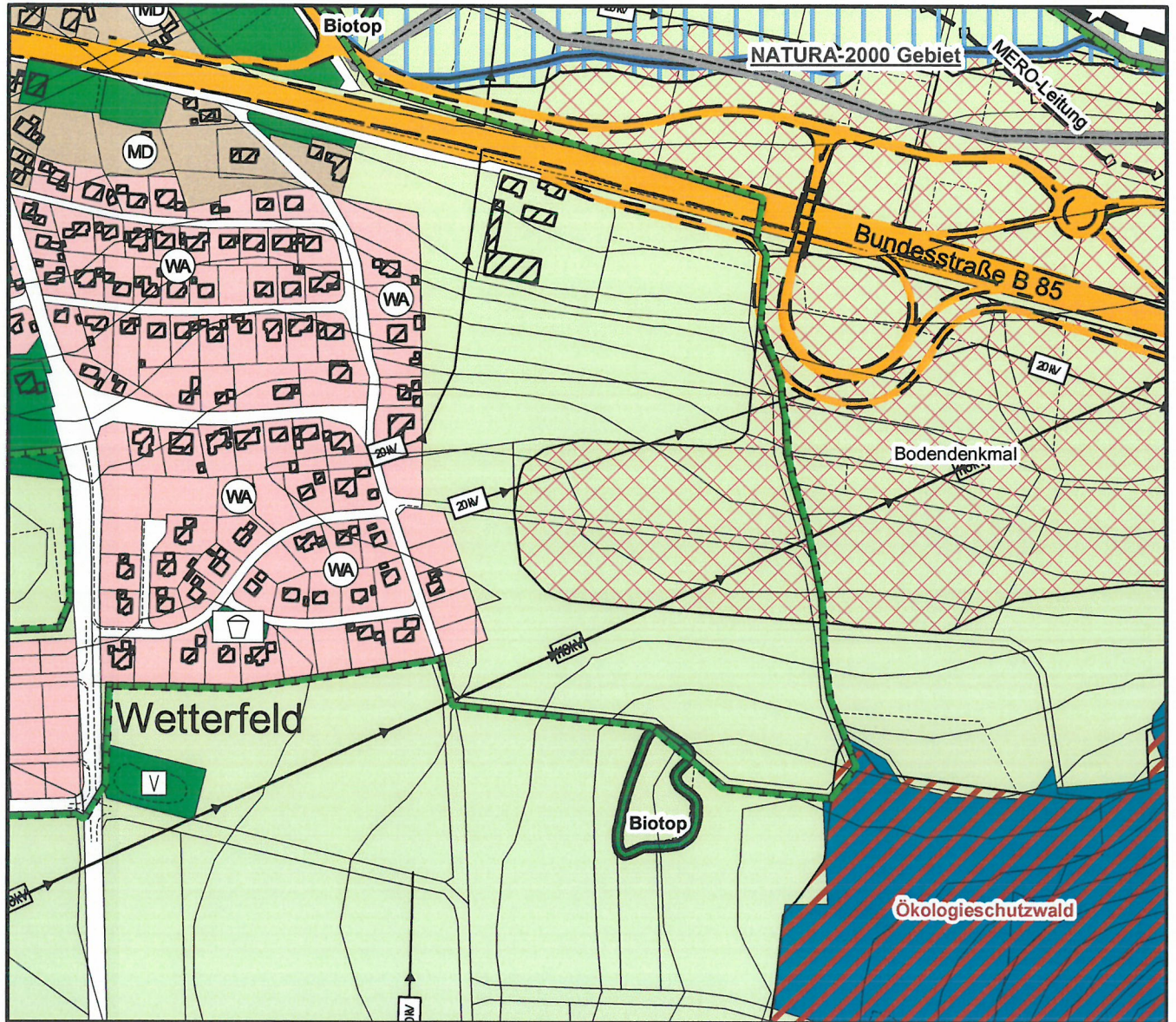
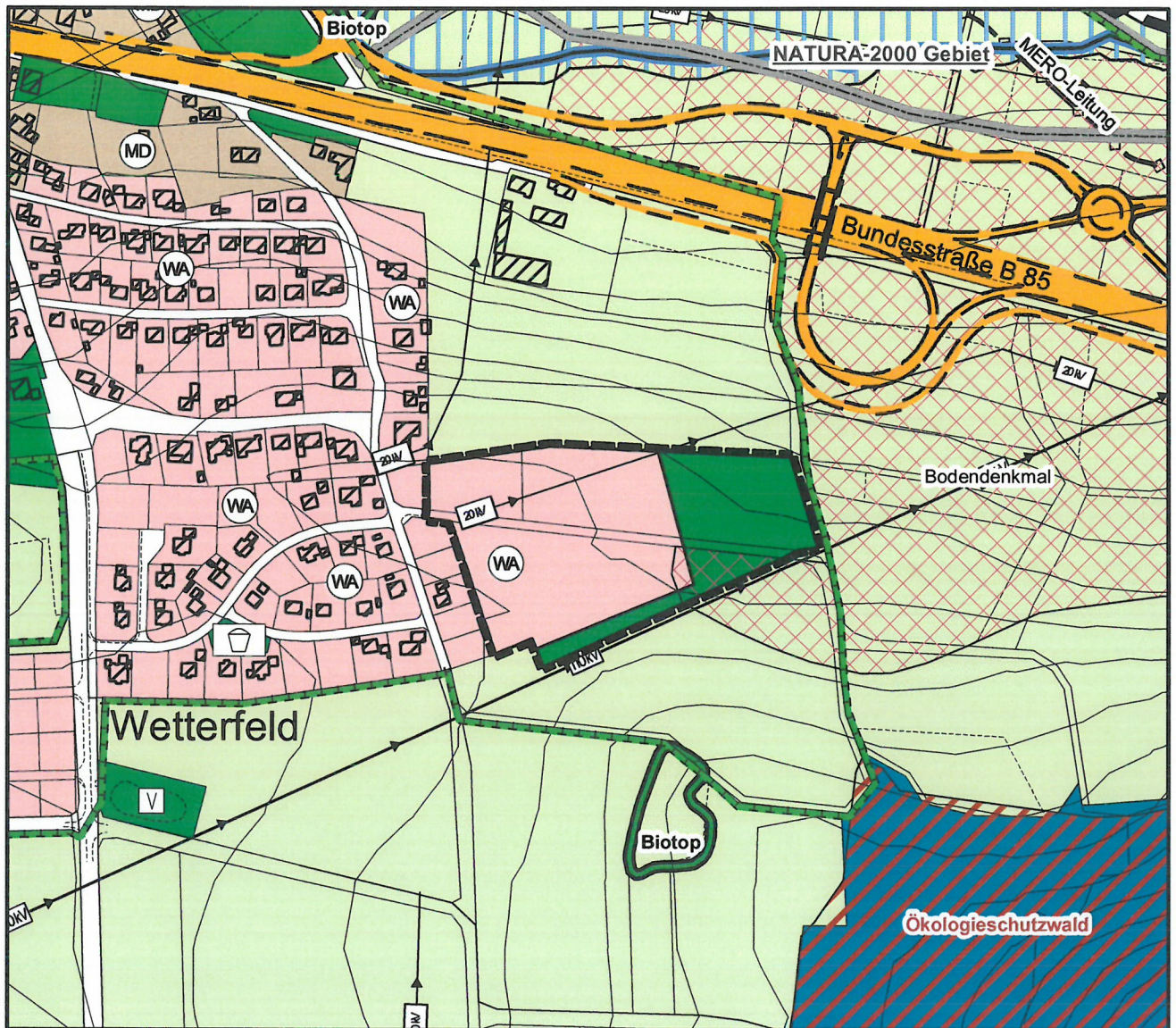







AUSSCHNITT M. 1 : 5000
AUS DEM GÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT RODING



AUSSCHNITT M. 1 : 5000
 ZUR 8. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG
 DURCH DECKBLATT NR. 6100-35/8



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH

-  landwirtschaftliche Flächen
-  Allgemeine Wohngebiete
-  Grünflächen
-  Bodendenkmal
-  Abgrenzung des Änderungsbereichs

In allen übrigen Punkten bleibt der genehmigte
 Flächennutzungsplan unberührt.

VERFAHRENSVERMERKE


1. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 31.01.2013 die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Roding durch Aufstellung des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/8 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde mit Bekanntmachung vom 01.02.2013 am 04.02.2013 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/8 i. d. Fassung vom 10.06.2015 hat in der Zeit vom 20.08.2015 bis 21.09.2015 stattgefunden. Hierauf wurde mit Bekanntmachung vom 11.08.2015, ortsüblich bekannt gemacht am 12.08.2015, hingewiesen.
3. Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB der Vorentwurf des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/8 i. d. Fassung vom 10.06.2015 mit Anschreiben vom 11.08.2015 übersandt und eine angemessene Frist bis 21.09.2015 zur Äußerung gesetzt.
4. Der vom Stadtrat am 15.12.2016 gebilligte Entwurf des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/8 i. d. Fassung vom 19.09.2016 wurde mit Begründung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.12.2016 bis 26.01.2017 im Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden mit Bekanntmachung vom 16.12.2016 am 19.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
5. Die Stadt Roding hat mit Beschluss des Stadtrates vom 23.02.2017 das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/8 mit Begründung i. d. Fassung der Feststellungsfertigung vom 23.02.2017 festgestellt.
6. Das Landratsamt Cham hat mit Schreiben vom 13.04.2017, Az. BauR-6100.1-22-2017-FP F.Nr. 23.I.08 die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6100-35/8 nebst Begründung i. d. Fassung der Feststellungsfertigung vom 23.02.2017 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
7. Das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/8 wird hiermit als Feststellungsfertigung in der Fassung vom 23.02.2017 ausgefertigt. Die Richtigkeit der vorgenannten Verfahrensschritte wird hiermit bestätigt.
8. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6100-35/8 wurde gemäß § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB mit Bekanntmachung vom 29.08.2017 am 30.08.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung wird das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/8 wirksam.
Das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/8 mit Begründung i. d. Fassung der Feststellungsfertigung vom 23.02.2017 wird seit diesem Tage zu den allgemeinen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

STADT RODING
Roding, 30.08.2017

i. A.



Weixel



Reichold, 1. Bürgermeister

