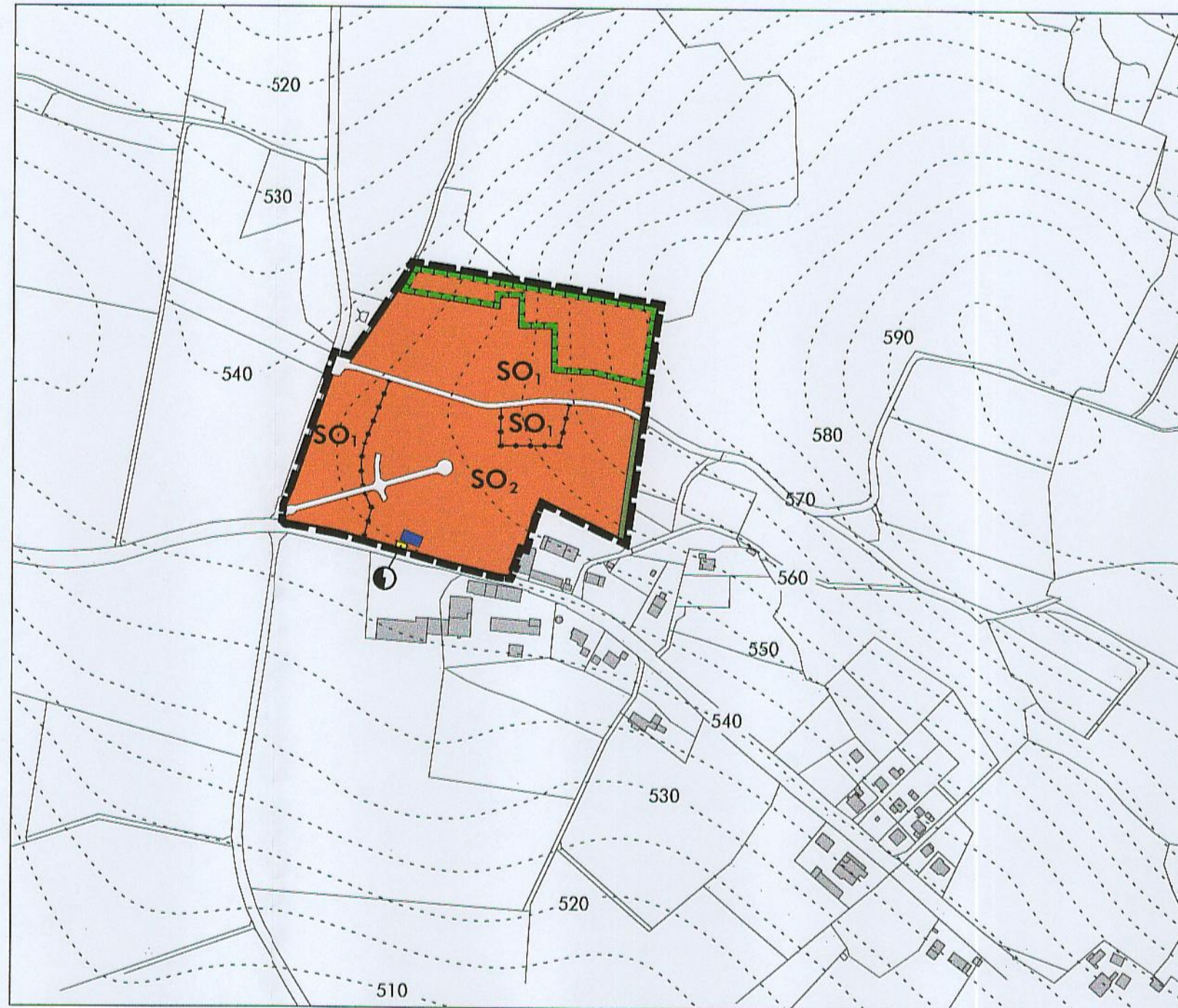




WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1:5000













ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1:5000

4. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER GEMEINDE RIMBACH

ZEICHENERKLÄRUNG:

*FNr. 22.4.
Bestandskraft: "29.06.06"
Sj. SO*

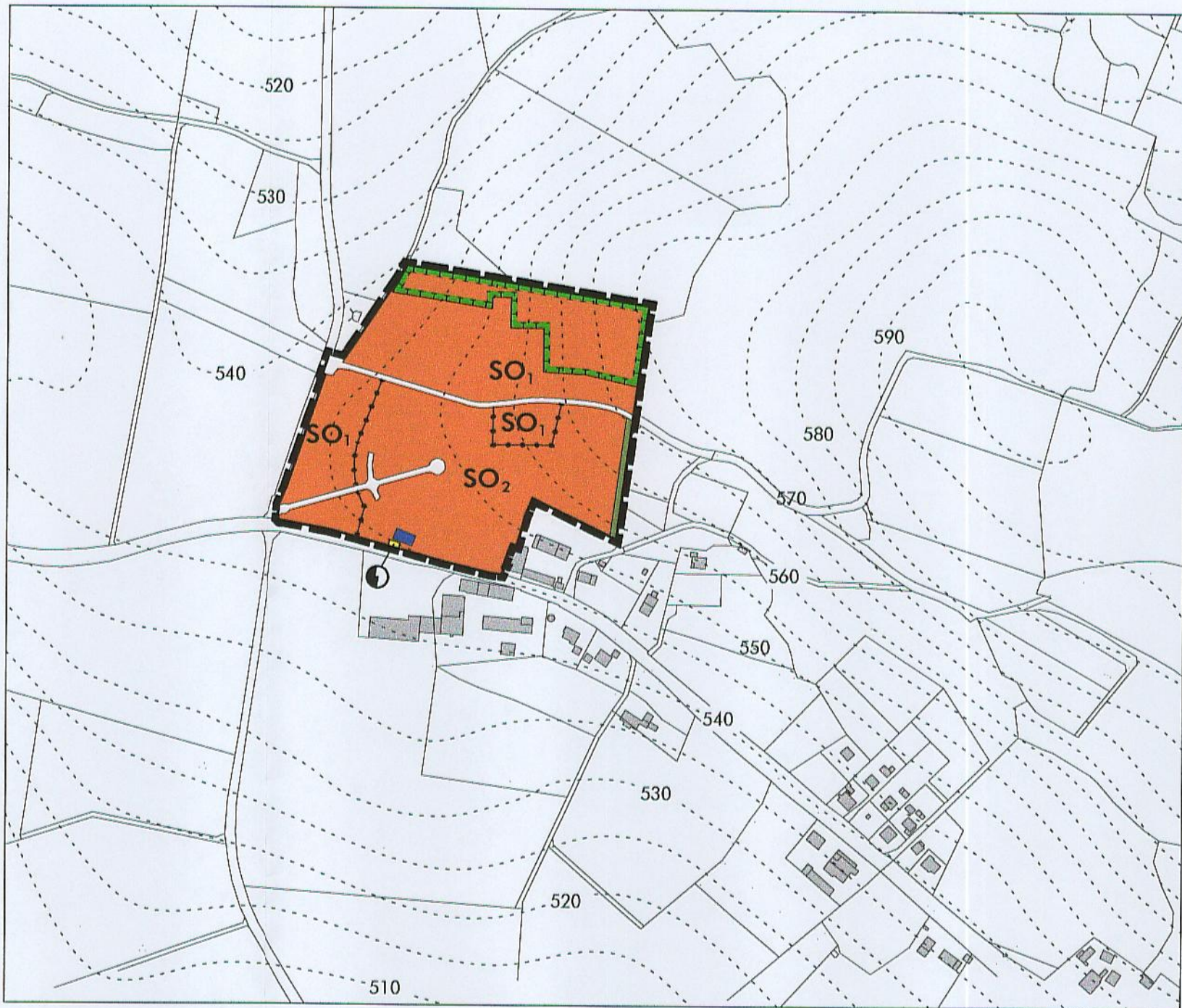
-  Änderungsbereich
-  SO₁ Sonderbaufläche - Erholung und Freizeit
-  SO₂ Sonderbaufläche - Hotel
-  Regenrückhaltung
-  Private Grünfläche: Baugebieteingrünung
-  Umgrenzung für Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft
-  Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung - Elektrizität
-  Sonstige Strassen und Wege
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Höhenlinien

PLANUNG:

ENGL+MEINDL
ARCHITECTEN

Gewerbepark Chammünster Nord 1
93413 Cham | Tel. 09971/12 31 | Fax 61 77
info@engl-meindl.de | www.engl-meindl.de

ERSTELLT: CHAM, 27.07.2005
GEÄNDERT: CHAM, 26.10.2005
GEÄNDERT: CHAM, 20.02.2006



ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1:5000

ZEICHENERKLÄRUNG:

F.Nr. 22.4.
Bestandskraft: "29.06.06"

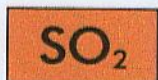
Sg. SO



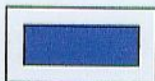
Änderungsbereich



Sonderbaufläche - Erholung und Freizeit



Sonderbaufläche - Hotel



Regenrückhaltung



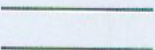
Private Grünfläche: Baugebietseingrünung



Umgrenzung für Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft



Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung -Elektrizität-



Sonstige Strassen und Wege



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Höhenlinien

4. Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Rimbach hat in der Sitzung am 16.06.2005 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 24.06.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

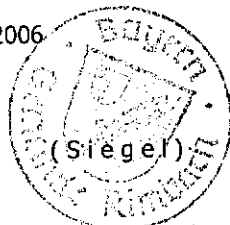
Rimbach, den 09.03.2006



Gemeinde Rimbach
[Handwritten Signature]
Amberger
1. Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.07.2005 hat in der Zeit vom 08.08.2005 bis 31.08.2005 stattgefunden.

Rimbach, den 09.03.2006



Gemeinde Rimbach
[Handwritten Signature]
Amberger
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Änderungsplanes in der Fassung vom 26.10.2006 wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 27.10.2005 gebilligt und mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.11.2005 bis 16.12.2005 öffentlich ausgelegt.

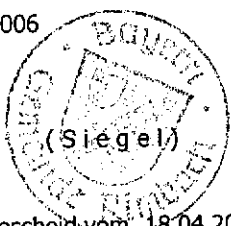
Rimbach, den 09.03.2006



Gemeinde Rimbach
[Handwritten Signature]
Amberger
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Rimbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 02.03.2006 den Änderungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 20.02.2006 festgestellt.

Rimbach, den 09.03.2006



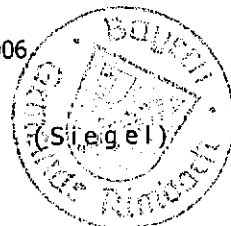
Gemeinde Rimbach
[Handwritten Signature]
Amberger
1. Bürgermeister

Das Landratsamt hat den Änderungsplan mit Bescheid vom 18.04.2006 Az. 50-610 / F. Nr. 22.4 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Genehmigung wurde am 29.06.2006 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Änderungsplan mit Erläuterung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Rimbach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Änderungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Rimbach, den 03.07.2006



Gemeinde Rimbach
[Handwritten Signature]
Amberger
1. Bürgermeister

Erstellt: Cham, 27.07.2005
Geändert: Cham, 26.10.2005
Geändert: Cham, 20.02.2006