

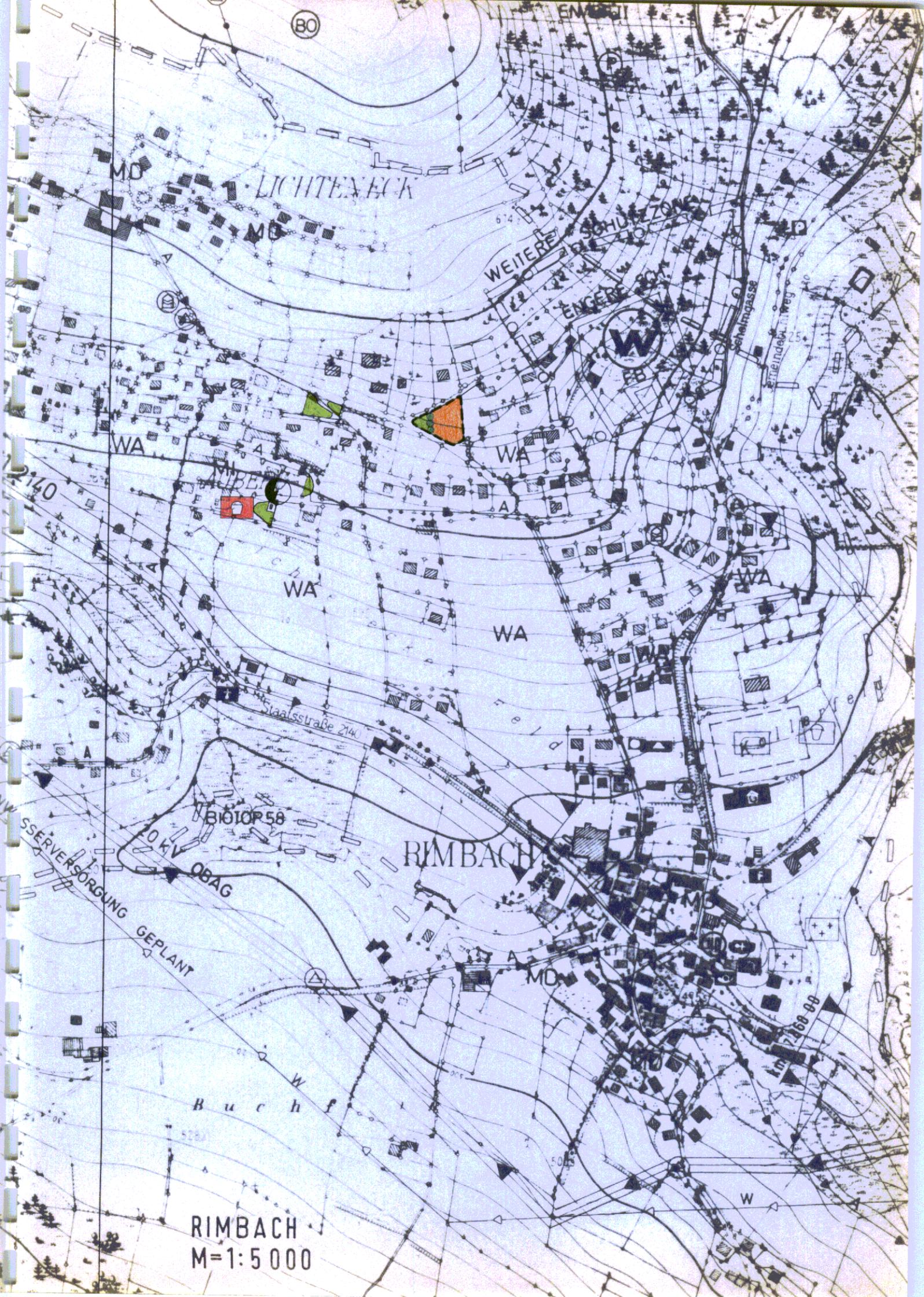
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - BESTAND

M=1: 5 000

DECKBLATT GEMEINDE RIMBACH

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG

ORTSTEIL: AUBERGSIEDLUNG-KOLLERFELD -
- LICHTENECKERFELD



80

MD

LICHTECK

WEITERE

SCHULZ

ENGERE

W

WA

AMBERG

WA

WA

WA

WA

Staatstraße 2140

BIOTOP 58

RIMBACH

SSERVERSORGUNG GEPLANT

10 KV

B a c h

RIMBACH
M=1:5000

ERLÄUTERUNG ZUM DECKBLATT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE RIMBACH

DIE ERLÄUTERUNG ZUM DECKBLATT IST BESTANDTEIL
DER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG

ZEICHENERKLÄRUNG:

VORH. GEPL.



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



GRÜNFLÄCHE



STANDORTGEMÄSSE
EINGRÜNUNG



ABGRENZUNG DES
ÄNDERUNGSGEBIETS



KINDERSPIELPLATZ

Zur 2. Änderung:

Aus verwaltungstechnischen Gründen hat die Gemeinde Rimbach die Ortsplanungsstelle ersucht, auch die Flächennutzungsplanänderung im Bereich Aubergsiedlung zusammen mit den anderen Änderungen durchzuführen. Die Ortsplanungsstelle hat die Unterlagen dazu vom Büro Kritschel übernommen.

Nach der ersten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat sich gezeigt, daß der Nachweis erbracht werden muß, daß genügend Flächen für Kinderspielplätze in Rimbach vorhanden sind.

Der Bedarf an Spielplatzfläche errechnet sich wie folgt:

$$\begin{aligned} 1.765 \text{ Einwohner } 1,5 \text{ m}^2/\text{E} &= 2.647,5\text{m}^2 \\ &= 0,3 \text{ ha} \\ &=====\end{aligned}$$

Im Ort Rimbach sind ca. 3.000 m² Spielplatzfläche östlich des Sportplatzes vorhanden.

Bezüglich der Erstbeteiligung ergibt sich folgende Änderung:

Die Dreiecksfläche im Westen des Fl.St.Nr. 155 zwischen den Straßen wird mit einer Fläche von ca. 250 m² als Grünfläche belassen. Diese Fläche ist wegen der Sichtbeziehung (Einmündung des Rehweges) und der besseren Ortsbildgestaltung als Grünfläche dargestellt und kann auch von den Kindern als Begegnungsstätte angenommen werden.

Fl.Nr. Gemarkung Rimbach	bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan	neue
Teilfläche von Fl.St. 155	Kinderspielplatz	WA-Gebiet
westliche Rest- fläche von Fl. St. 155	Kinderspielplatz	Grünfläche

Die Gründe der Nutzungsänderung sind aus der dem Plan beigelegten Erläuterung zu entnehmen.

Flächennutzungsplan Rimbach;
2. Änderung des mit RS vom 20.08.84 Nr. 420 - 1191 CHA 22/6/84
genehmigten Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rimbach, Lkr. Cham
Umwandlung des geplanten Kinderspielplatzes (Teilfläche von Fl.
Nr. 155) als Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

Auf Grund der allgemeinen Siedlungsstruktur und der bereits vor-
handenen Spielmöglichkeiten in Rimbach wurde von der Realisierung
dieses Spielplatzes zugunsten eines Wohngebietes Abstand genommen.
Durch diese Änderung vermindert sich das Spielplatzangebot in Rim-
bach von 5.750 m² auf ca. 3.000 m². Diese Fläche ist immer noch
ausreichend. Die Dreiecksfläche zwischen den beiden Straßen mit
einer Größe von ca. 250 m² wird als Grünfläche aus Gründen der Ver-
kehrssicherheit und der Ortsbildgestaltung ausgewiesen.

Planfertiger:

Regensburg, 07. Juni 1985
Ortsplanungsstelle für die Oberpfalz

Rimbach, 07. Juni 1985
Gemeinde Rimbach


Bachl, Ltd. Baudirektor




1. Bürgermeister

ausführt: lt. Widerspruchsbescheid vom 20.02.1986 Nr. 200-1191 CHA
22/6/86

Der geplante Spielplatz an der Böhmerwaldstraße auf Fl.Nr. 155/1
und die geplante Grünfläche an der Johannes-Linke-Straße auf
Fl.Nr. 155/5 (als Spielplatz vorgesehen) wurden in den Änderungs-
plan aufgenommen.

Regensburg, 25.05.1986


Bachl
Ltd. Baudirektor

Sichtvermerke:

Gemeinderatsbeschluß über die Einleitung der Änderung des genehmigten Flächennutzungsplanes	15.11.1984
Bekanntgabe der Änderung (öffentlich)	28.03.1985
Bürgerbeteiligung nach § 2a BBauG (Tag der Information)	09.04.1985
Gemeinderatsbeschluß über die Billigung der Änderung und Anordnung der Auslegung	25.07.1985
Öffentliche Auslegung der Änderung, samt Erläuterung vom 16.08.1985 bis	19.09.1985
Gemeinderatsbeschluß über die Verabschiedung der Änderung	24.10.1985
Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Regierung	20.02.1986
Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes	04.04.1986