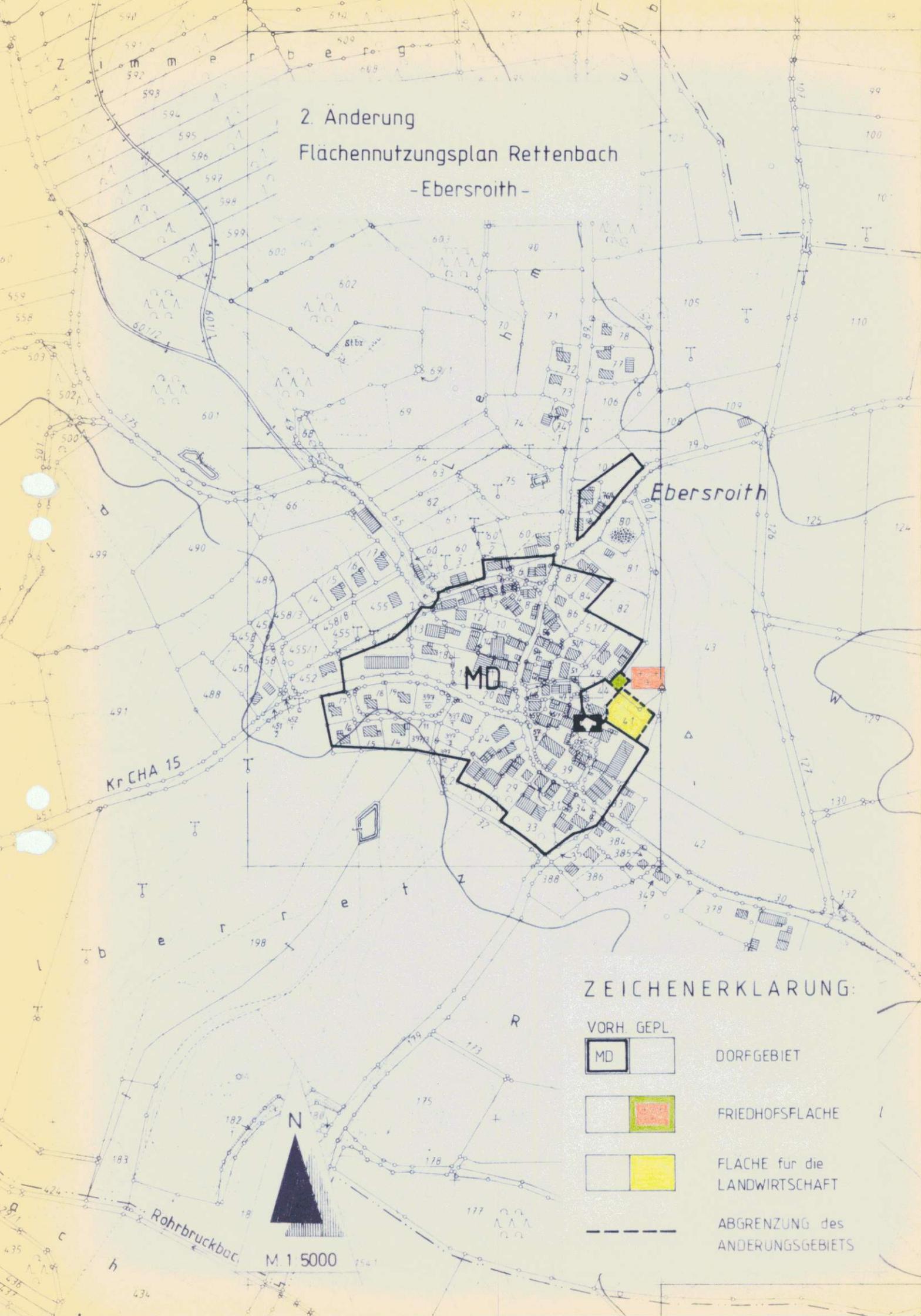
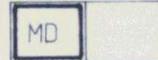


2. Änderung
 Flächennutzungsplan Rettenbach
 - Ebersroith -



ZEICHENERKLÄRUNG:

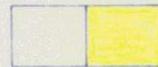
VORH. GEPL.



DORFGEBIET



FRIEDHOFSFLACHE



FLACHE für die
 LANDWIRTSCHAFT



ABGRENZUNG des
 ANDERUNGSGEBIETS



M 1 5000

Rohrbruckbac

Ebersroith

Kr CHA 15

Deckblatt

zur 2. Änderung des mit RS vom 27.04.1972 Nr. IV - 6 - 1191_R 734 genehmigten und in Kraft gesetzten Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rettenbach, Landkreis Cham.

- Friedhofserweiterung in Ebersroith

Erläuterung

Der genehmigte Flächennutzungsplan enthält auf Fl.Nr. 41 in Ebersroith eine Friedhofserweiterungsfläche von ca. 2000 m². Diese Fläche konnte von der Gemeinde bisher nicht erworben werden. Das Flurbereinigungsverfahren (Anordnung 1974) konnte in der damaligen Bauleitplanung nicht berücksichtigt werden. Bei der Neuverteilung der bereinigten Grundstücke stellte sich heraus, daß der Landwirt auf Fl.Nr. 41/1 die vorgesehene Friedhofserweiterungsfläche dringend als Hofumgriff braucht. Die Flurbereinigung konnte einen Streifen von ca. 3 m als Umgriff um die Kirche im Süden und Osten von der noch landwirtschaftlich genutzten Fläche abmarken. Die nun zur Erweiterung vorgesehene Friedhofsfläche schließt im Norden des bestehenden Friedhofs an und berücksichtigt die Belange der Landwirtschaft. Diese Fläche ist noch im Besitz des Landwirts, könnte aber durch den Abschluß des Flurbereinigungsverfahrens der Kath. Kirchenstiftung zugeteilt werden.

Der vorhandene Friedhof in Ebersroith weist eine Größe von ca. 800 m² auf und wird durch die vorgesehene Flächenausweisung (240 m²) auf ca. 1000 m² erweitert. Die Friedhofsfläche soll nur den örtlichen Bedarf in Ebersroith decken.

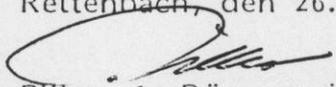
Einw. Stand 1985 ~ 220 Einw. x 4 m² = 880 m²
Einw. Stand 2000 gesch. 260 Einw. x 4 m² = 1040 m²

Planfertiger:

Ortsplanungsstelle für die Oberpfalz
Regensburg, den 26.02.1986

Gemeinde Rettenbach
Rettenbach, den 26.02.1986


Bchl, Ltd. Baudirektor


Piller, 1. Bürgermeister

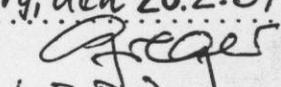


Sichtvermerke:

- Gemeinderatsbeschluß über die Einleitung der Änderung des genehmigten Flä-Planes 11.07. 1985
- Bekanntgabe der Änderung (öffentlich) 17.09. 1985
- Bürgerbeteiligung nach § 2 a BBauG (Tag der Information) 27.06. 1986
- Gemeinderatsbeschluß über die Billigung der Änderung und Anordnung der Auslegung 21.07. 1986
- Öffentliche Auslegung der Änderung samt Erläuterung vom 11. Aug. 86 bis 12.09. 1986
- Gemeinderatsbeschluß über die Änderung des Flächennutzungsplanes 14.10. 1986
- Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeinde mit Bescheid vom 25.02.1987
Nr. 420-4621CHA21-1
- Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung Regensburg, den 26.2.87



02. MRZ. 1987
Gemeinde Rettenbach


(BD)