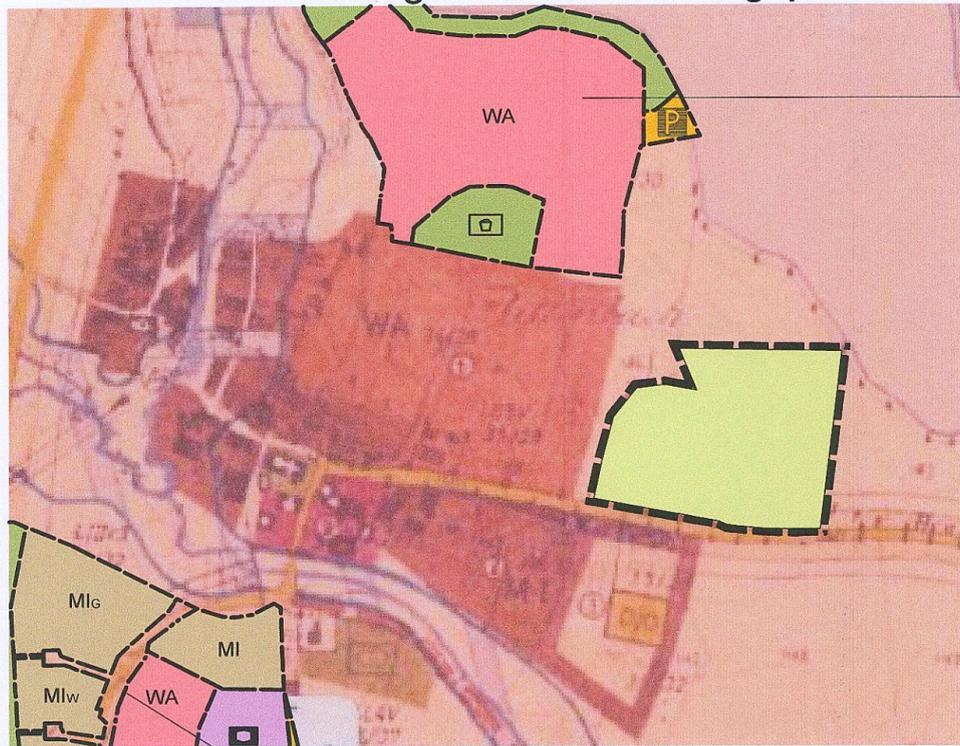


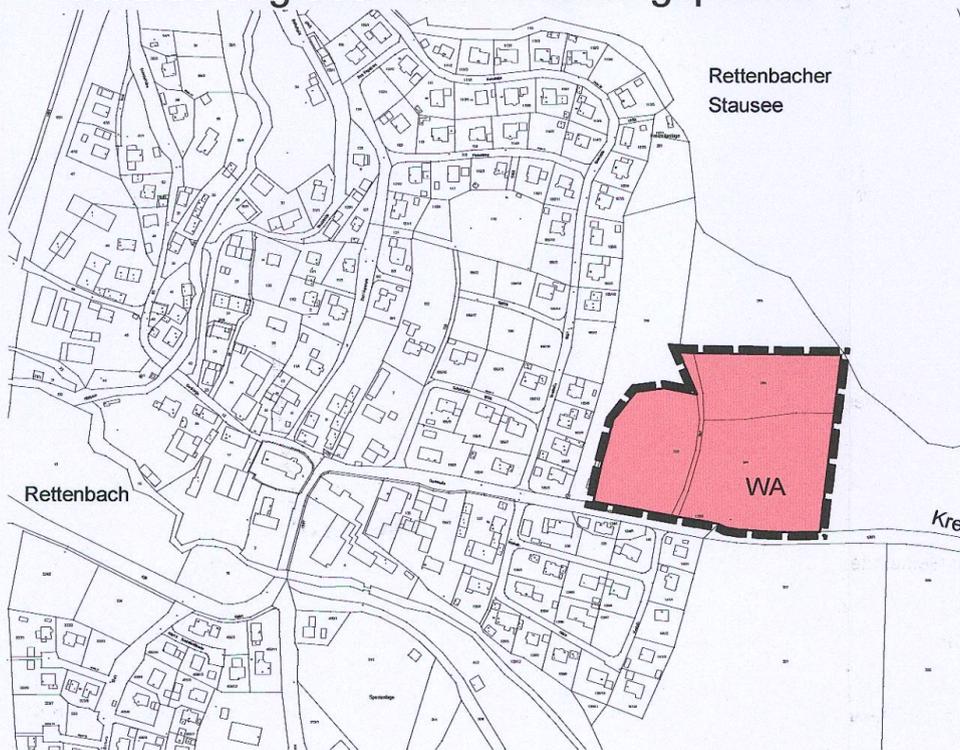
derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



1. Änderung FNP

3. und 4. Änderung FNP

6. Änderung des Flächennutzungsplanes



**VERFAHRENSVERMERKE:**

1. Der Gemeinderat Rettenbach hat in der Sitzung vom 04.05.2017 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.05.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.07.2017 hat in der Zeit vom 24.07.2017 bis 11.08.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.07.2017 hat in der Zeit vom 18.07.2017 bis 25.08.2017 stattgefunden.
4. Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2017 vom Gemeinderat in der Sitzung vom 09.11.2017 gebilligt.
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.12.2017 bis 19.01.2018 beteiligt.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.12.2017 bis 19.01.2018 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 08.12.2017 hingewiesen wurde.



Kartengrundlage/Geobasisdaten:  
© Bayerische Vermessungsverwaltung  
(www.geodaten.bayern.de)



7. Die Gemeinde Rettenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.02.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 01.02.2018 festgestellt.

Rettenbach, den 01.02.2018



*Alois Hamperl*  
Alois Hamperl, 1. Bürgermeister

8. Das Landratsamt Cham hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 22.03.2018 AZ: BauR-6100. 1-1339-2017-FP F.Nr. 21.07. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

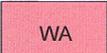
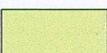
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 13.04.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Rettenbach, den 13.04.2018



*Alois Hamperl*  
Alois Hamperl, 1. Bürgermeister

**Zeichenerklärung (PlanzV 90)**

 WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)		öffentliche Grünflächen
 MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)		Spielplatz
	Verkehrsfläche; hier: öffentlicher Parkplatz		Flächen für Gemeindebedarf
	Flächen für die Landwirtschaft		Kindergarten
			Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderung)

F.Nr. 21.07  
Beschlusskraft: 13.04.18  
Sg. 50

**6. Änderung  
ZUM  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**



DER

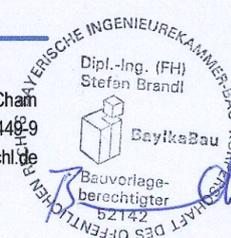
**GEMEINDE RETTENBACH**

LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

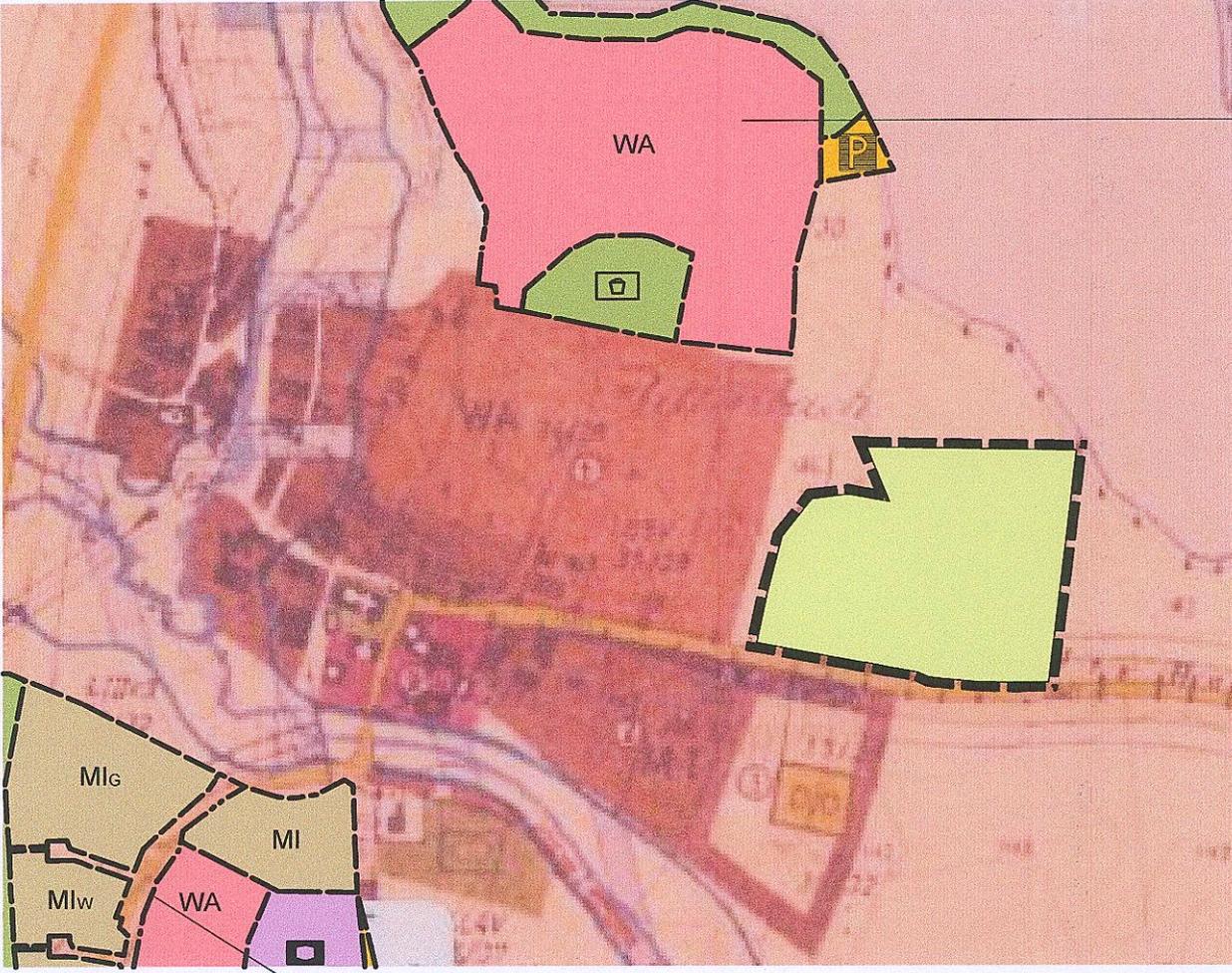
Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen  
**Brandl & Preischl**  
Weinbergstraße 28 93413 Cham  
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9  
email: info@brandl-preischl.de

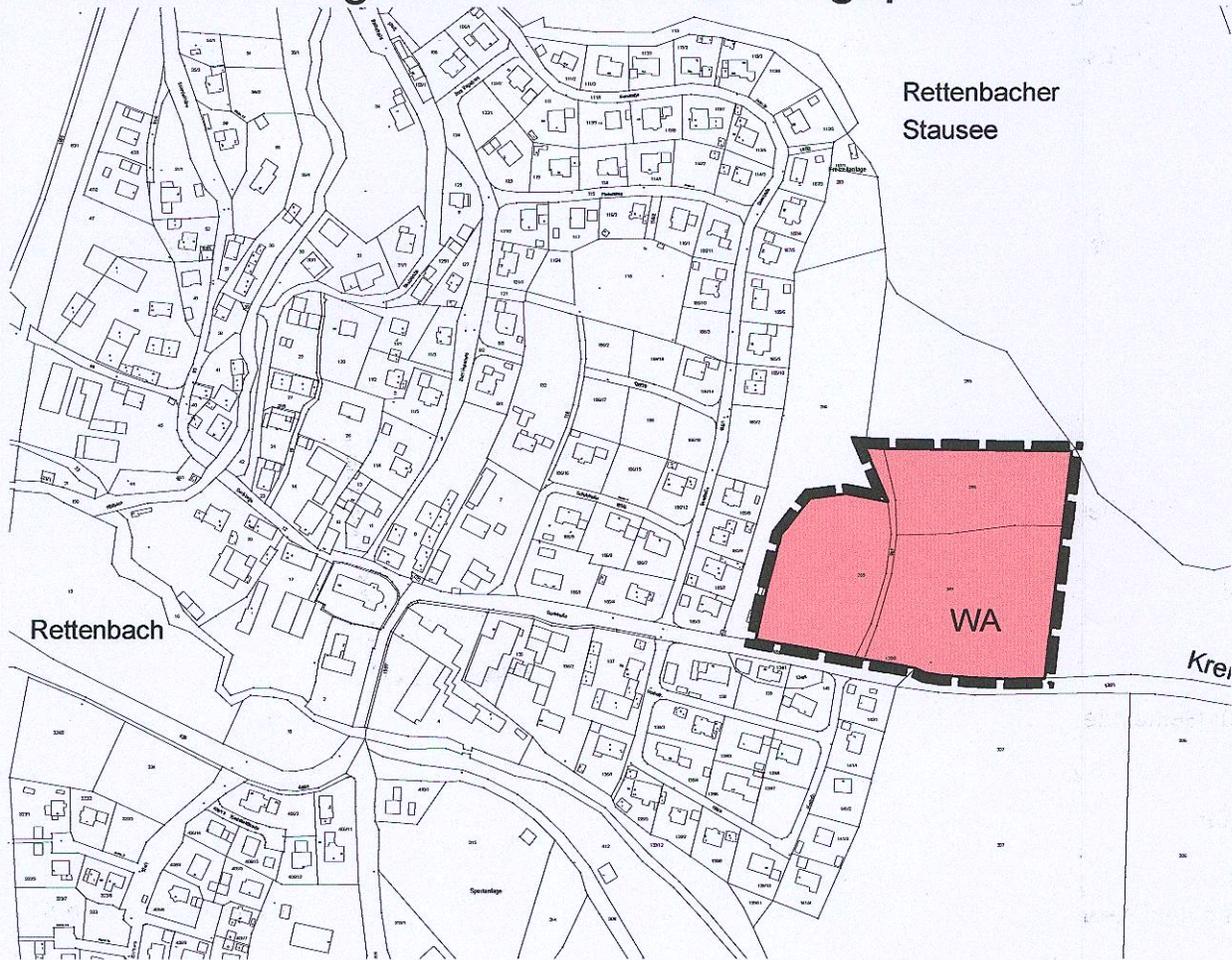


Planungsstand: 06.07.2017  
09.11.2017  
01.02.2018

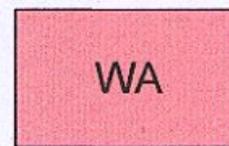
# derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



# 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

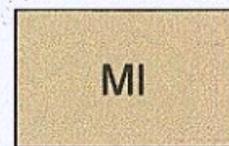


# Zeichenerklärung (PlanzV 90)



WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)



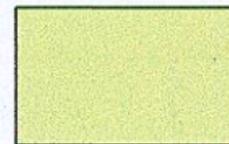
MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

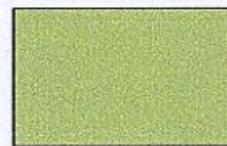


P

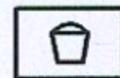
Verkehrsfläche; hier: öffentlicher Parkplatz



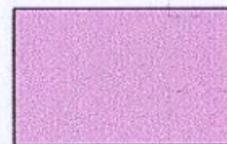
Flächen für die Landwirtschaft



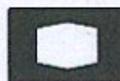
öffentliche Grünflächen



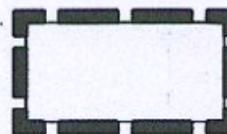
Spielplatz



Flächen für Gemeindebedarf



Kindergarten



Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderung)

# VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Rettenbach hat in der Sitzung vom 04.05.2017 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.05.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.07.2017 hat in der Zeit vom 24.07.2017 bis 11.08.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.07.2017 hat in der Zeit vom 18.07.2017 bis 25.08.2017 stattgefunden.
4. Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2017 vom Gemeinderat in der Sitzung vom 09.11.2017 gebilligt.
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.12.2017 bis 19.01.2018 beteiligt.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.12.2017 bis 19.01.2018 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 08.12.2017 hingewiesen wurde.
7. Die Gemeinde Rettenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.02.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 01.02.2018 festgestellt.

Rettenbach, den 01.02.2018



Alois Hamperl, 1. Bürgermeister

8. Das Landratsamt Cham hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 22.03.2018 AZ: BauR-6100. 1-1339-2017-FP F.Nr. 21.07. gemäß § 6 BauGB genehmigt.
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 13.04.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Rettenbach, den 13.04.2018



Alois Hamperl, 1. Bürgermeister