

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderatrat hat in seiner Sitzung am **03.06.1997** die **Änderung** des Flächennutzungsplanes **beschlossen**. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **03.07.1997** ortsüblich bekannt gegeben.
2. Die **Bürgerbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Deckblattes Nr. 1 in der Fassung vom **14.08.1998** hat in der Zeit vom **26.10.1998** bis **25.11.1998** stattgefunden.
3. Die **Beteiligung der Träger öffentlichen Belange** gem. § 4 BauGB erfolgte mit dem Entwurf des Deckblattes Nr. 1 in der Fassung vom **14.08.1998** in der Zeit vom **20.10.1998** bis **20.11.1998**
4. Die **erneute Beteiligung der Träger öffentlichen Belange** erfolgte mit dem Entwurf des Deckblattes Nr. 1 in der Fassung vom **26.01.2006** in der Zeit vom **20.03.2006** bis **24.04.2006**
5. Das Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom **26.01.2006** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **20.03.2006** bis **20.04.2006** **öffentlich ausgelegt**.
6. Der **Feststellungsbeschluss** für das Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom **08.05.2006** erfolgte am **09.05.2006**
7. **Genehmigung** der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 BauGB durch **das Landratsamt Cham** am **24.07.2006** AZ: **50-610/F.Nr. 19.2**
8. Die Flächennutzungsplanänderung wird vom Tag der **Bekanntmachung** am **26.07.2006** nach § 6 Abs. 5 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus bereitgehalten.
Die Flächennutzungsplanänderung ist somit **wirksam**.



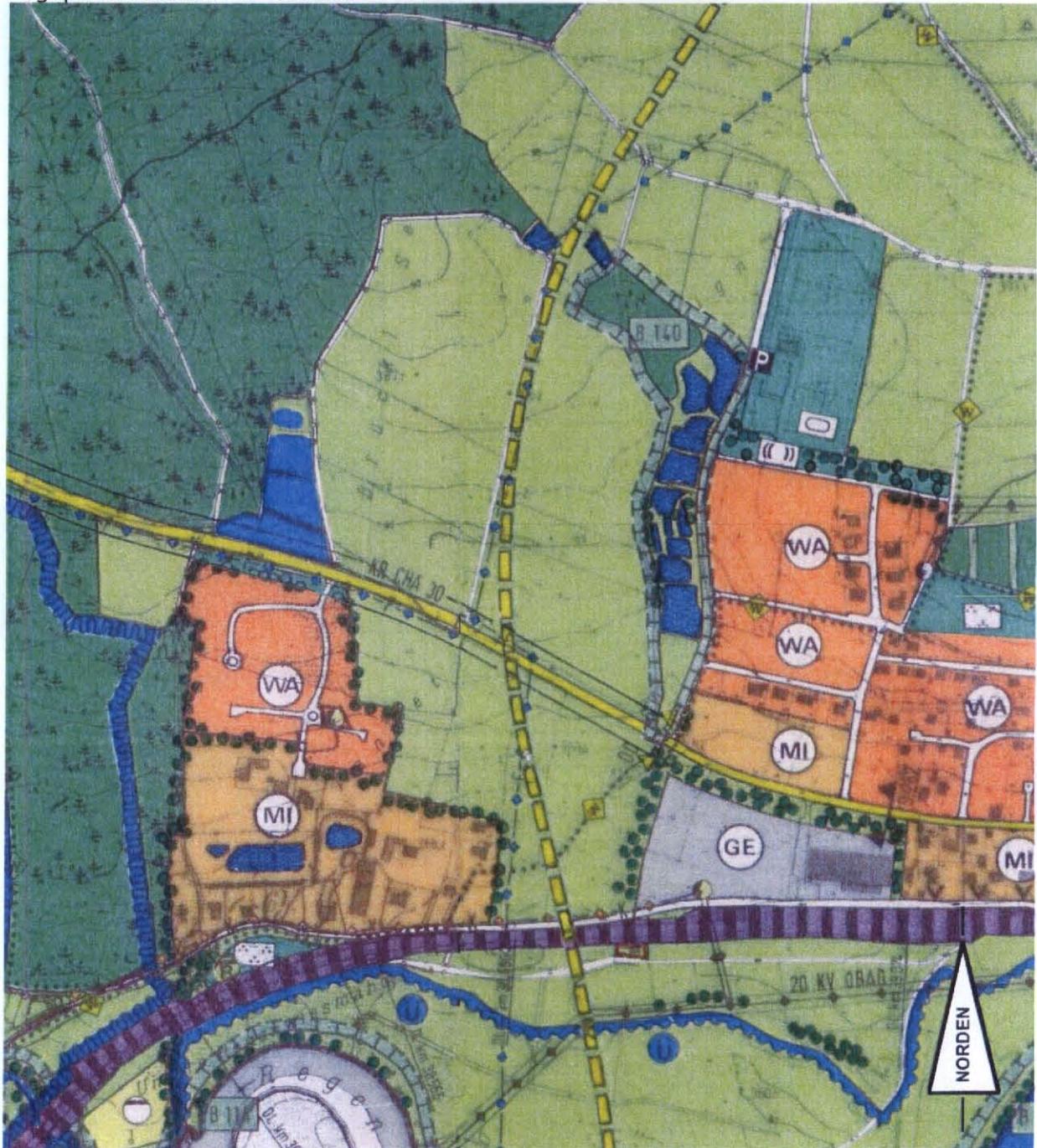
Pösing, den **26.07.2006**

Unterschrift

Gschwendtner
Geschäftsstellenleiter

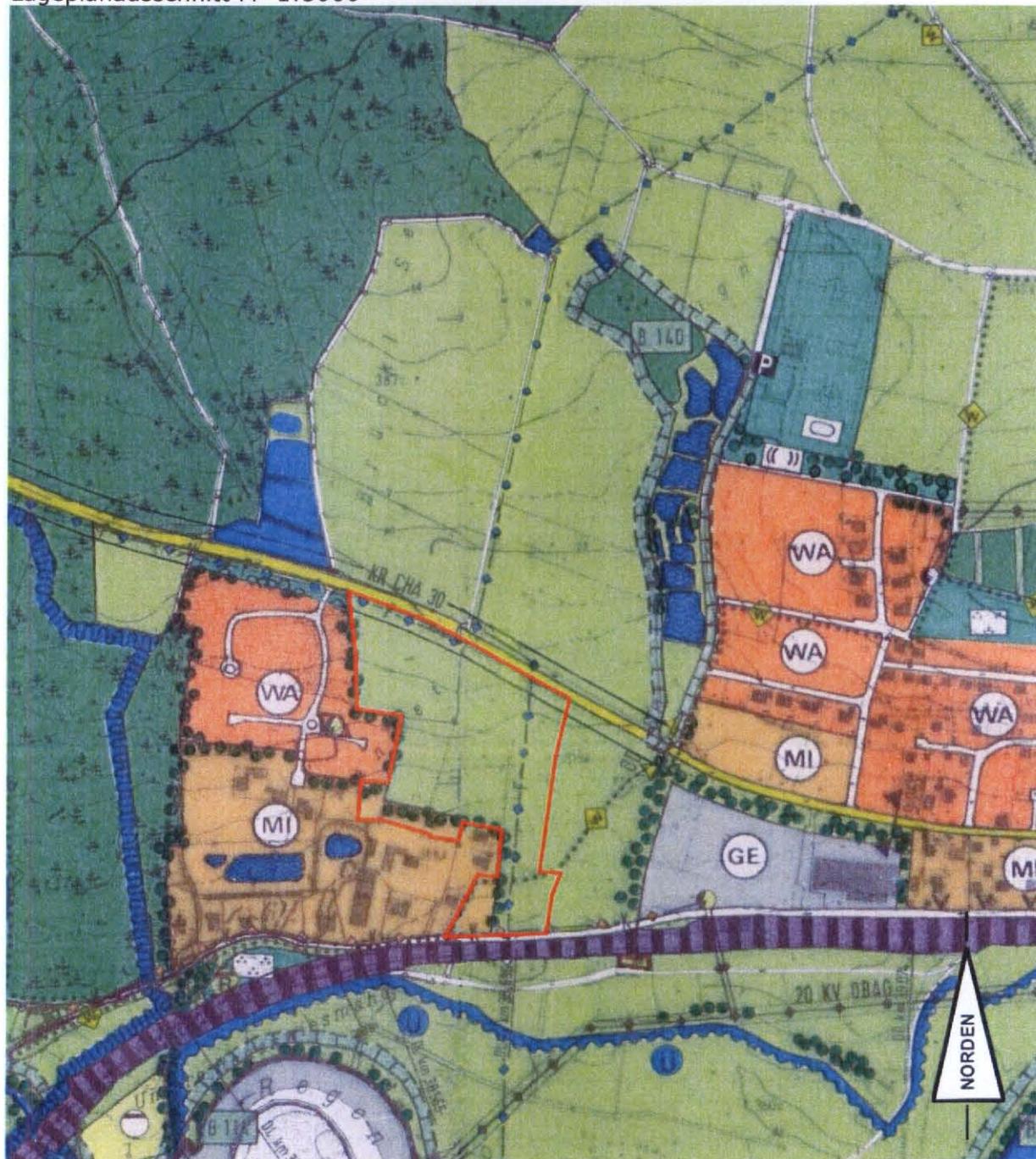
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - BESTAND

Lageplanausschnitt M=1:5000



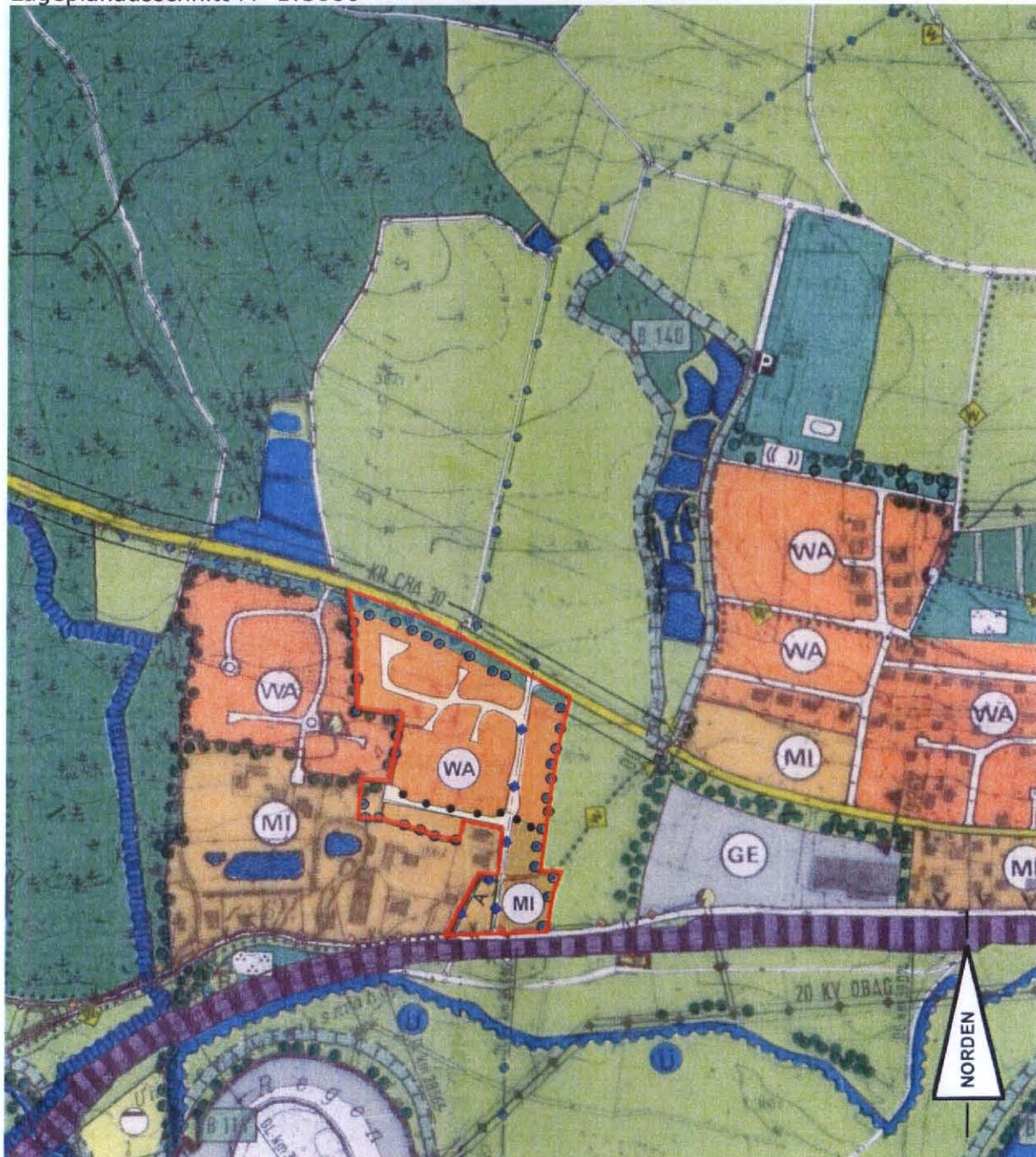
ÜBERSICHT DER GEÄNDERTEN FLÄCHEN

Lageplanausschnitt M=1:5000



DECKBLATT NR. 1

Lageplanausschnitt M=1:5000



PLANZEICHEN

nach PlanzV 90, gemäß Zeichenerklärung des genehmigten Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (§ 6 BauNVO 1990)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO 1990)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

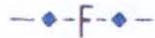


Hauptverkehrsstraßen



Wanderweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Fernwasserleitung



Abwasserleitung

Grünflächen



Grünflächen



Baumreihen zur Eingrünung und Durchgrünung

Sonstige Planzeichen



Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung