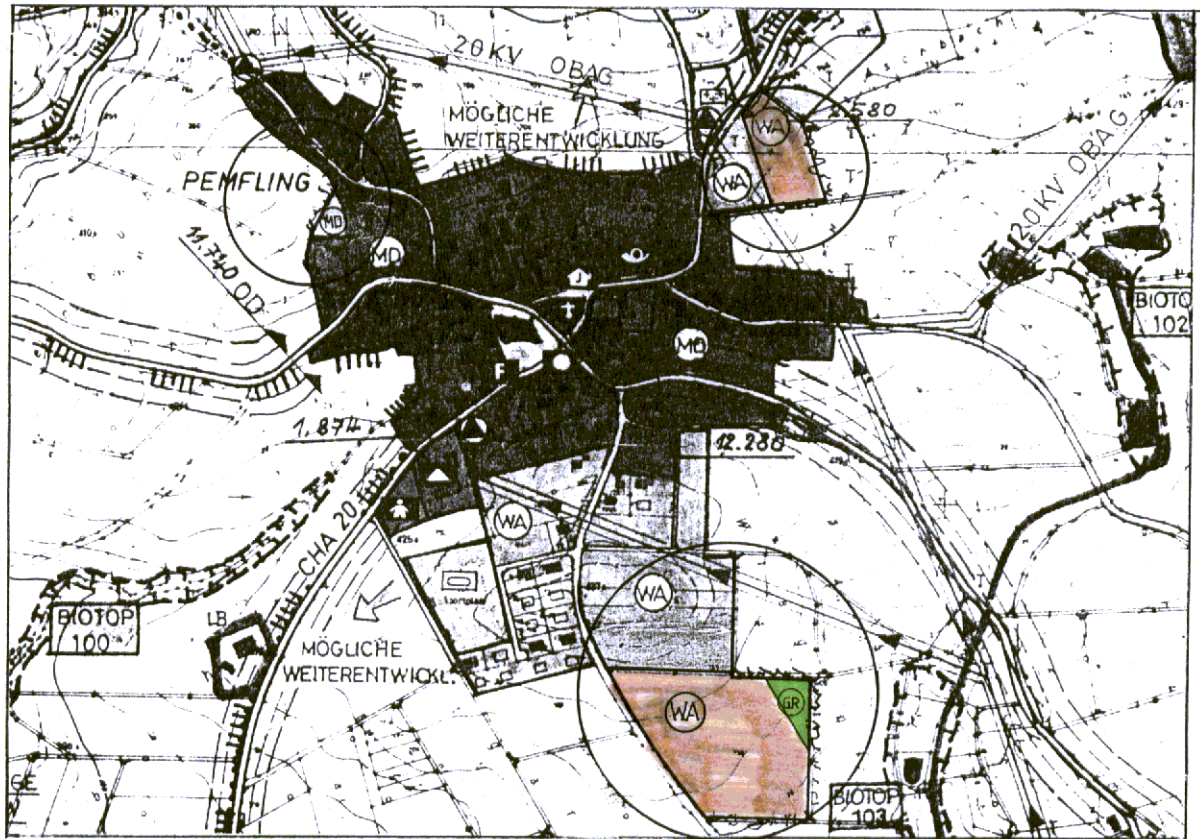
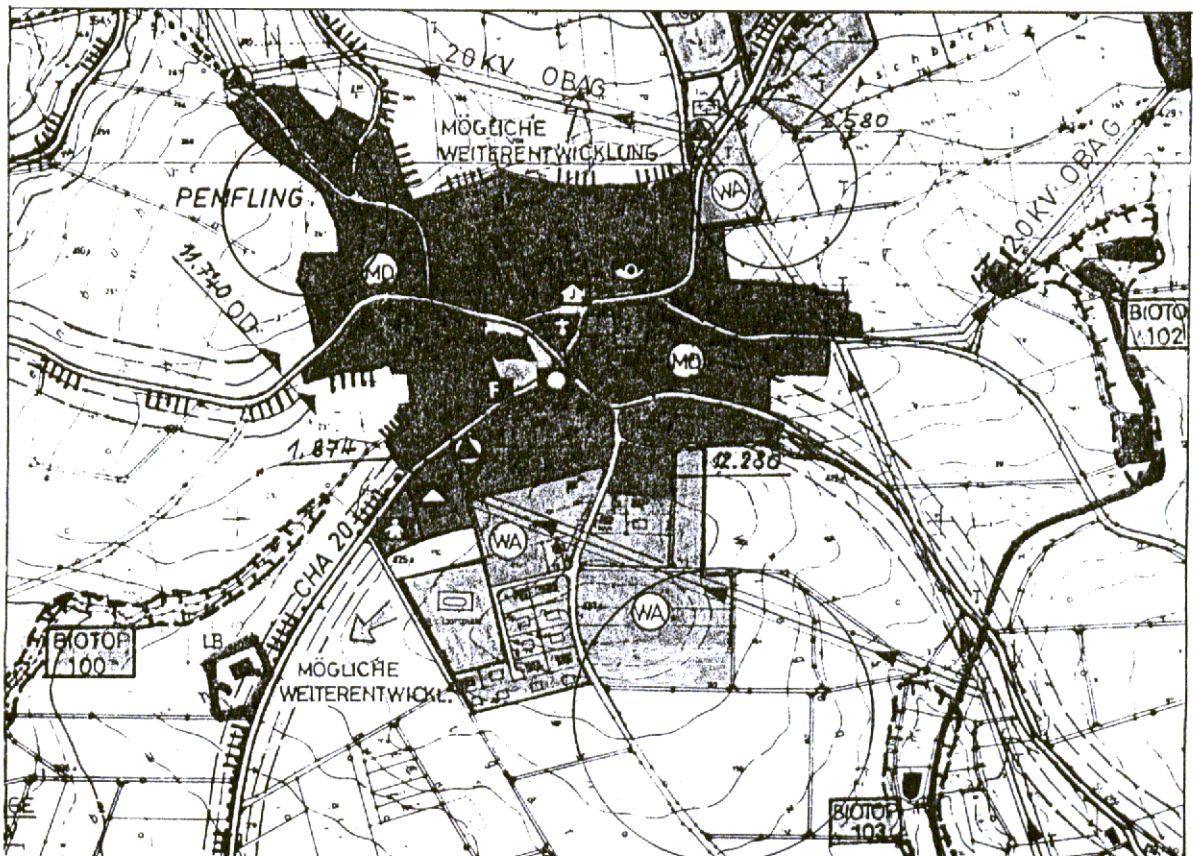


FLÄCHENNUTZUNGSPLANFORTSCHREIBUNG

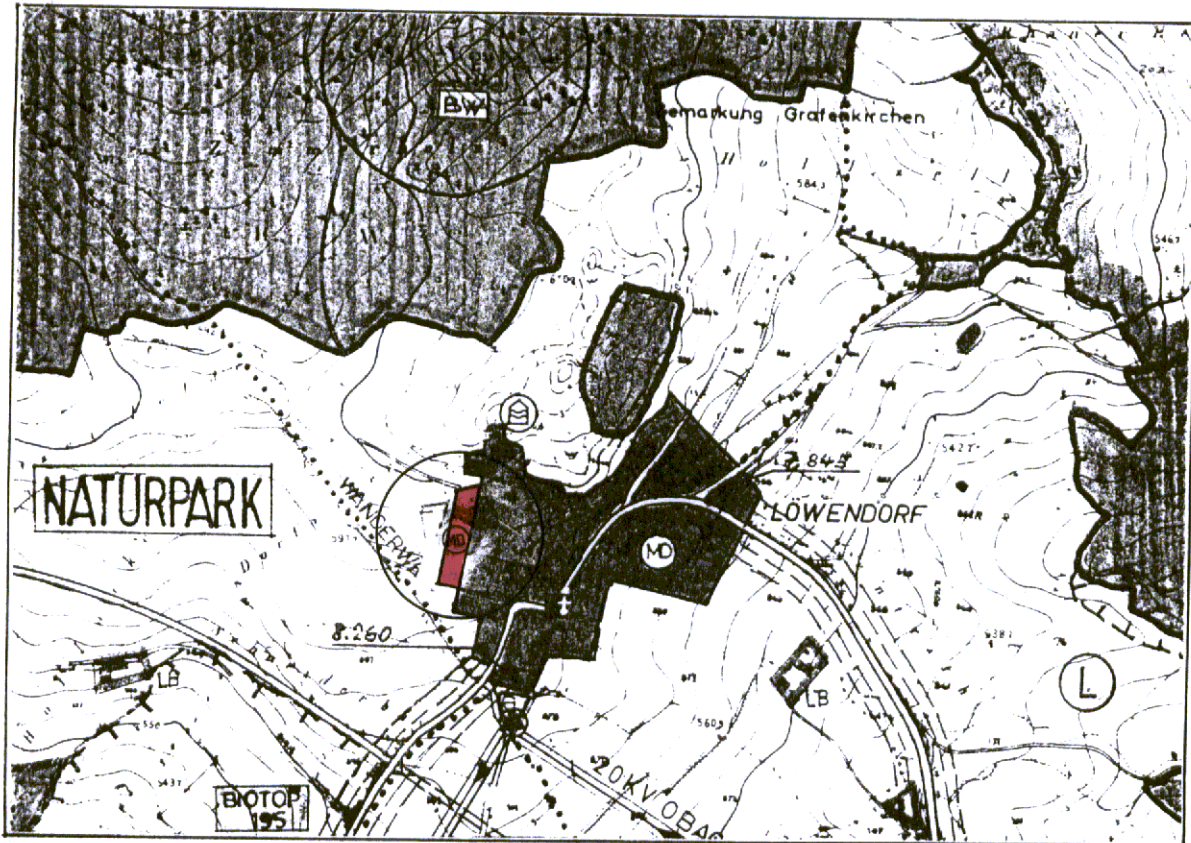


ÄNDERUNG 3.1 PEMFLING

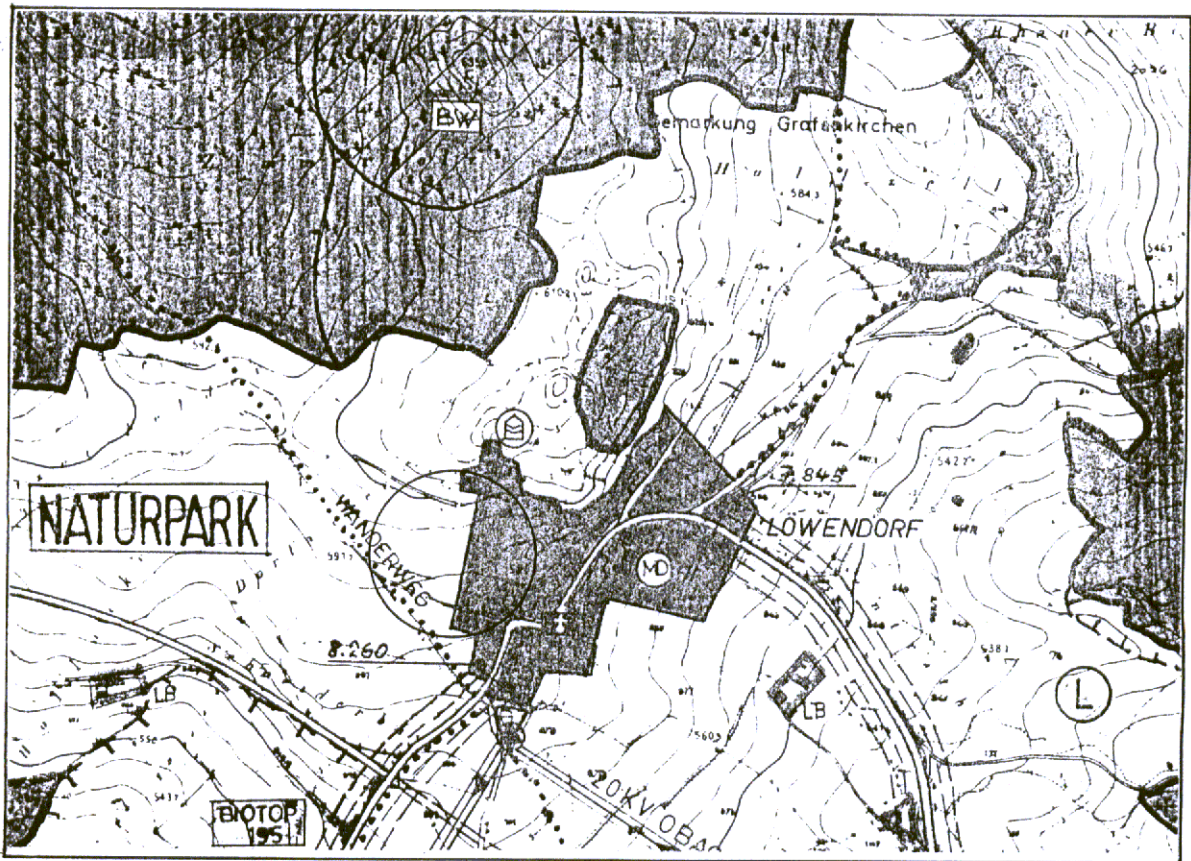


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND

FLÄCHENNUTZUNGSPLANFORTSCHREIBUNG

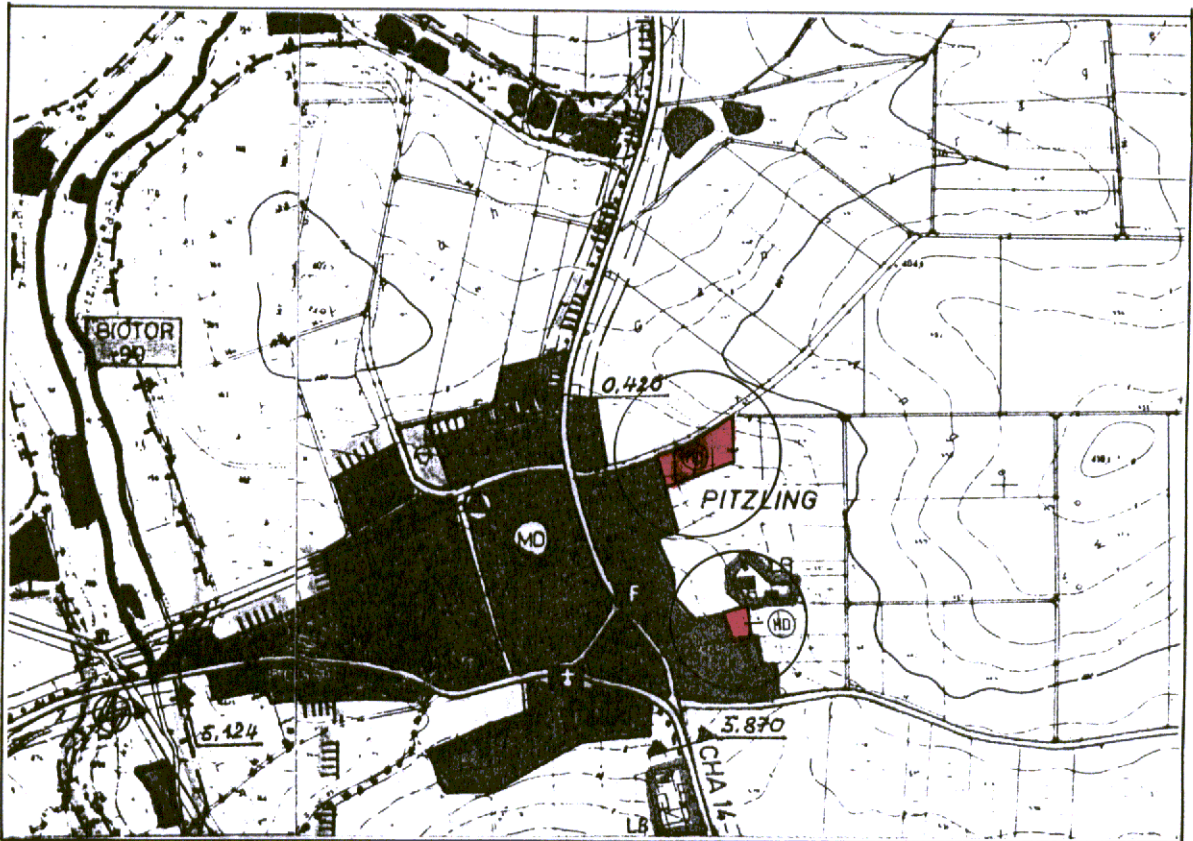


ÄNDERUNG 3.2 LÖWENDORF

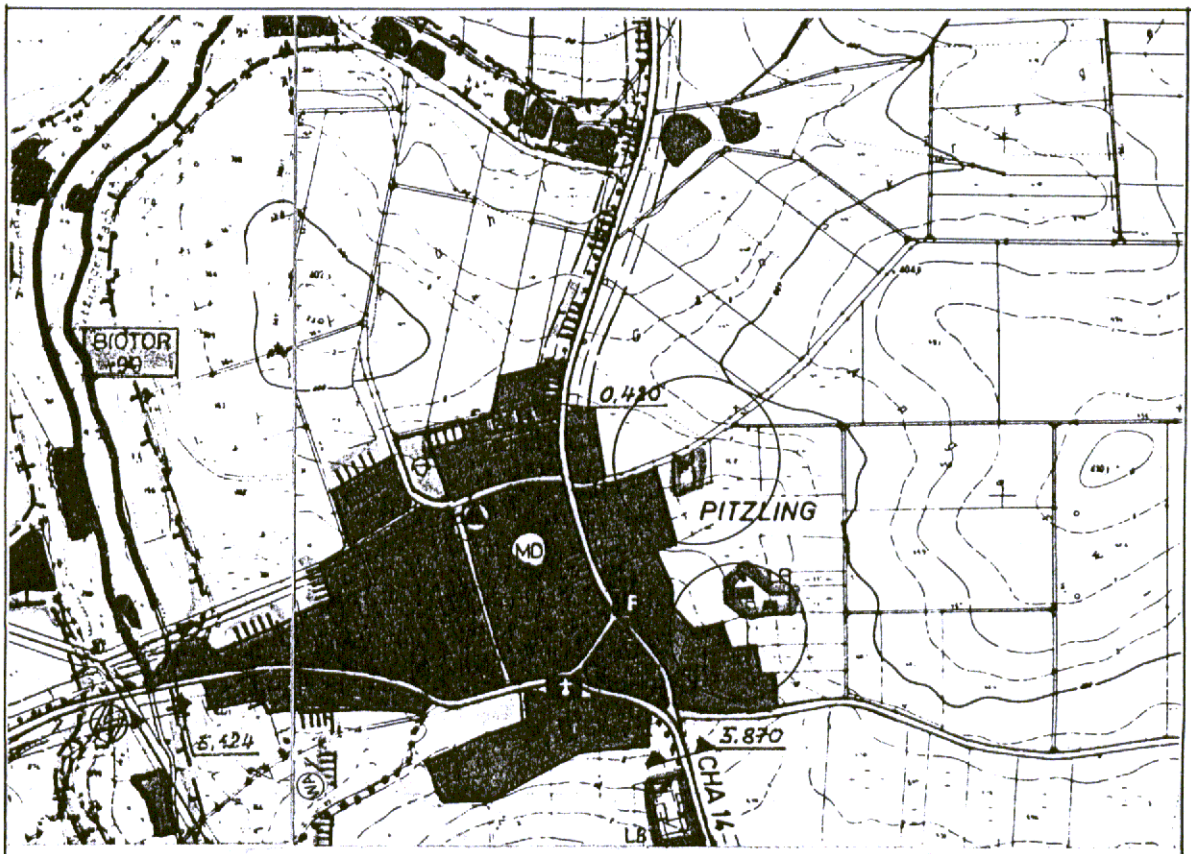


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND

FLÄCHENNUTZUNGSPLANFORTSCHREIBUNG

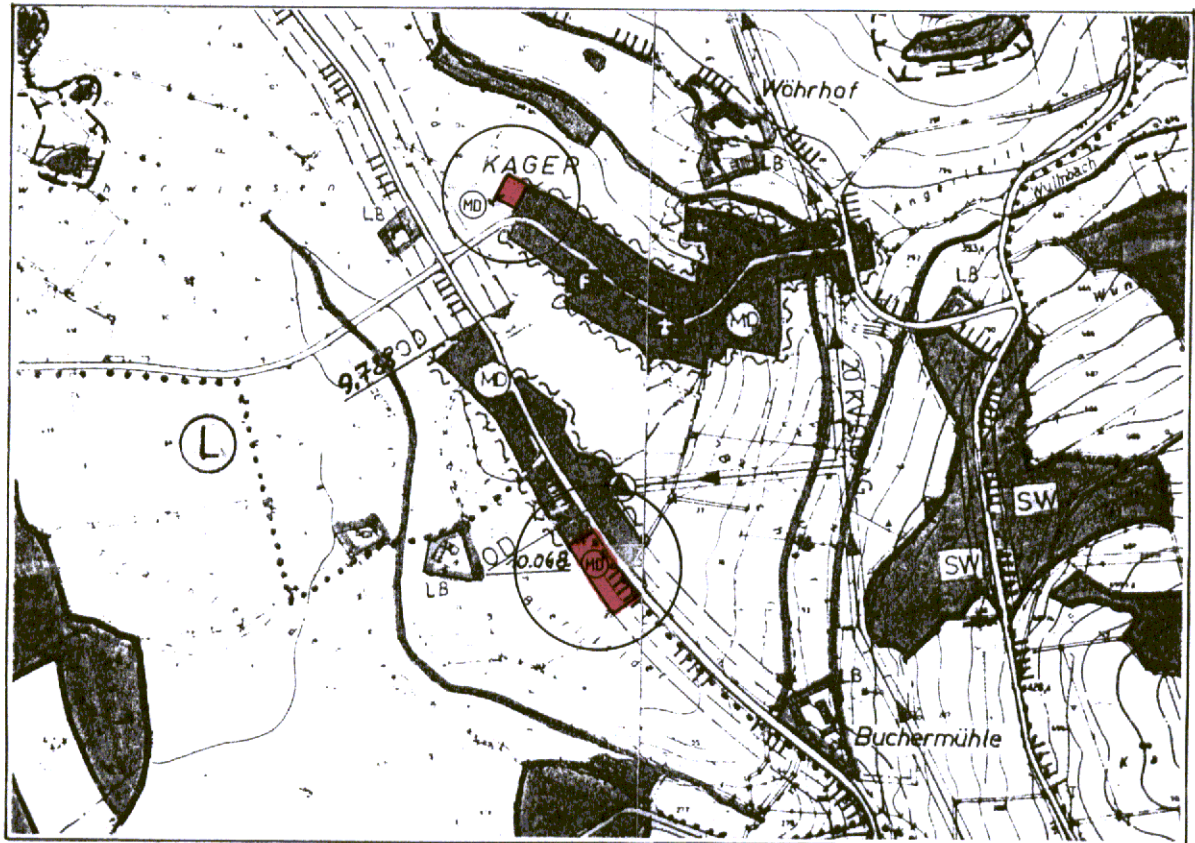


ÄNDERUNG 3.3 PITZLING

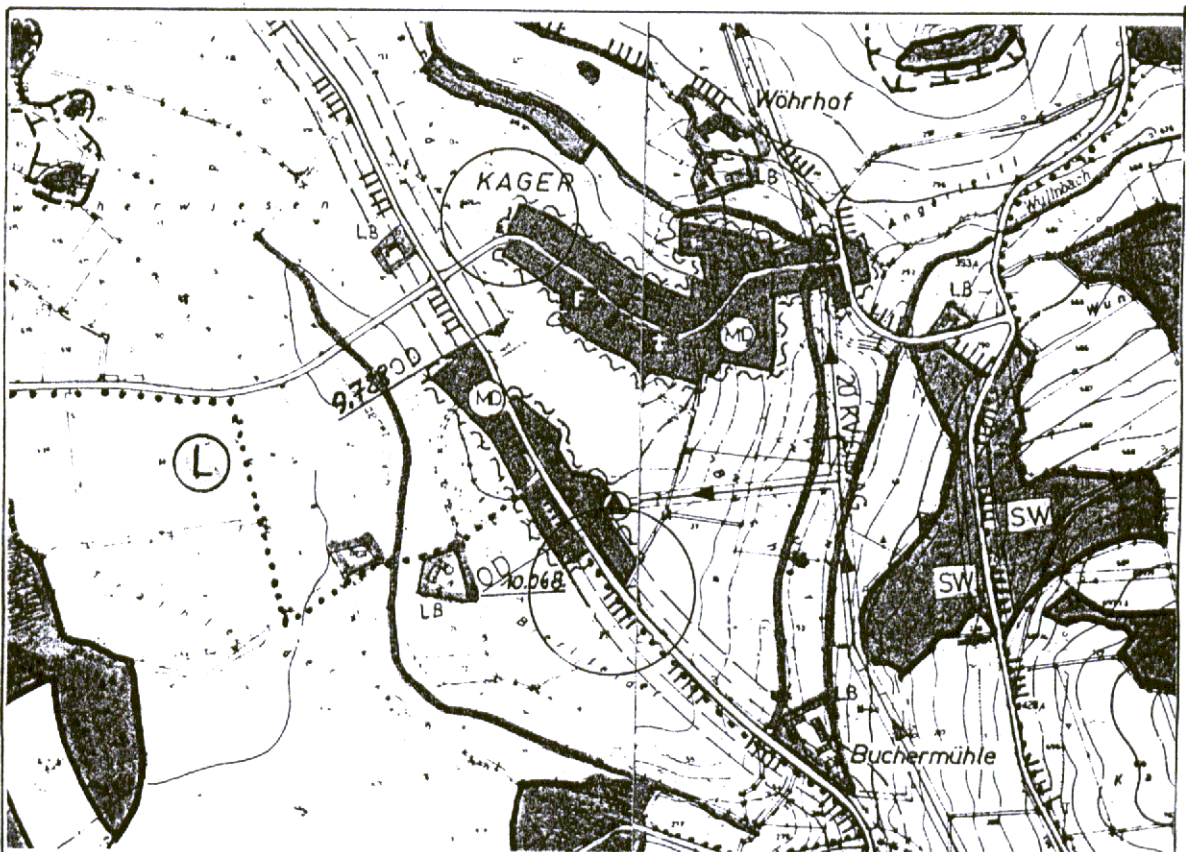


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND

FLÄCHENNUTZUNGSPLANFORTSCHREIBUNG

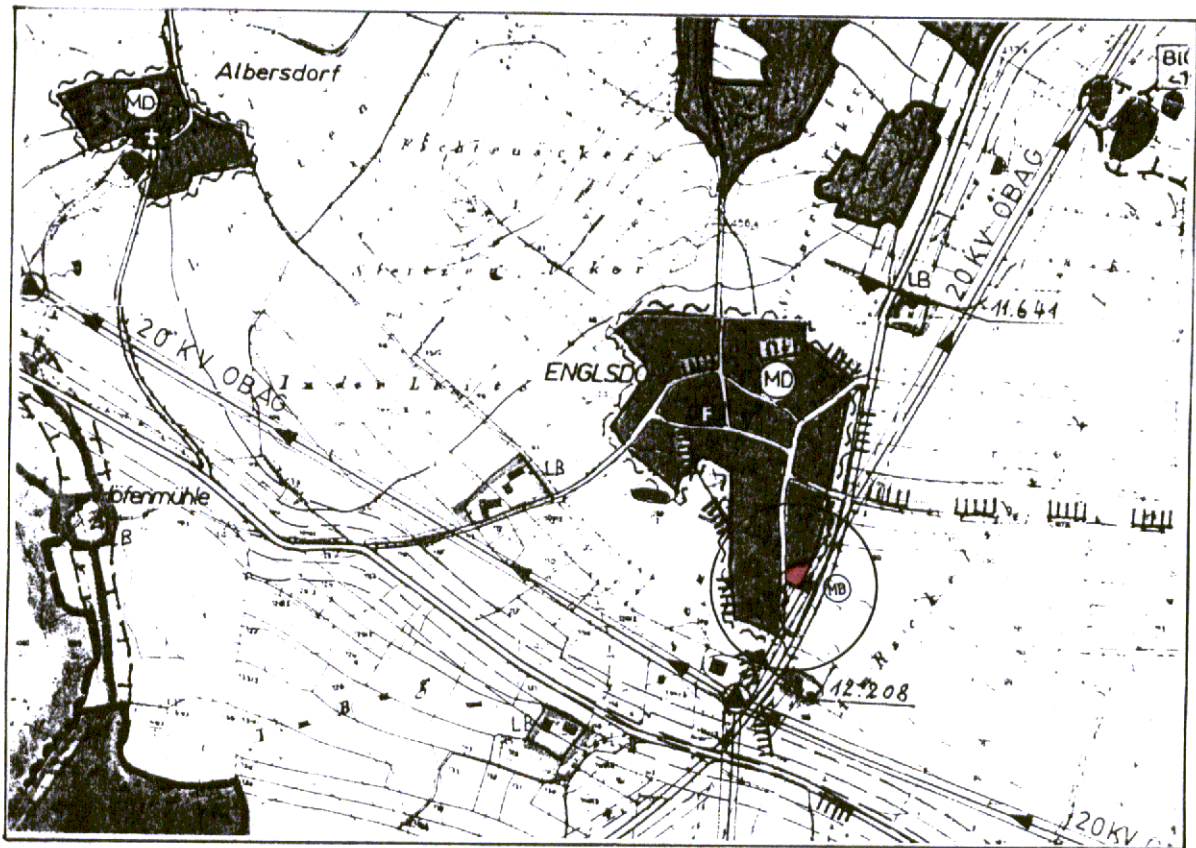


ÄNDERUNG 3.4 KAGER

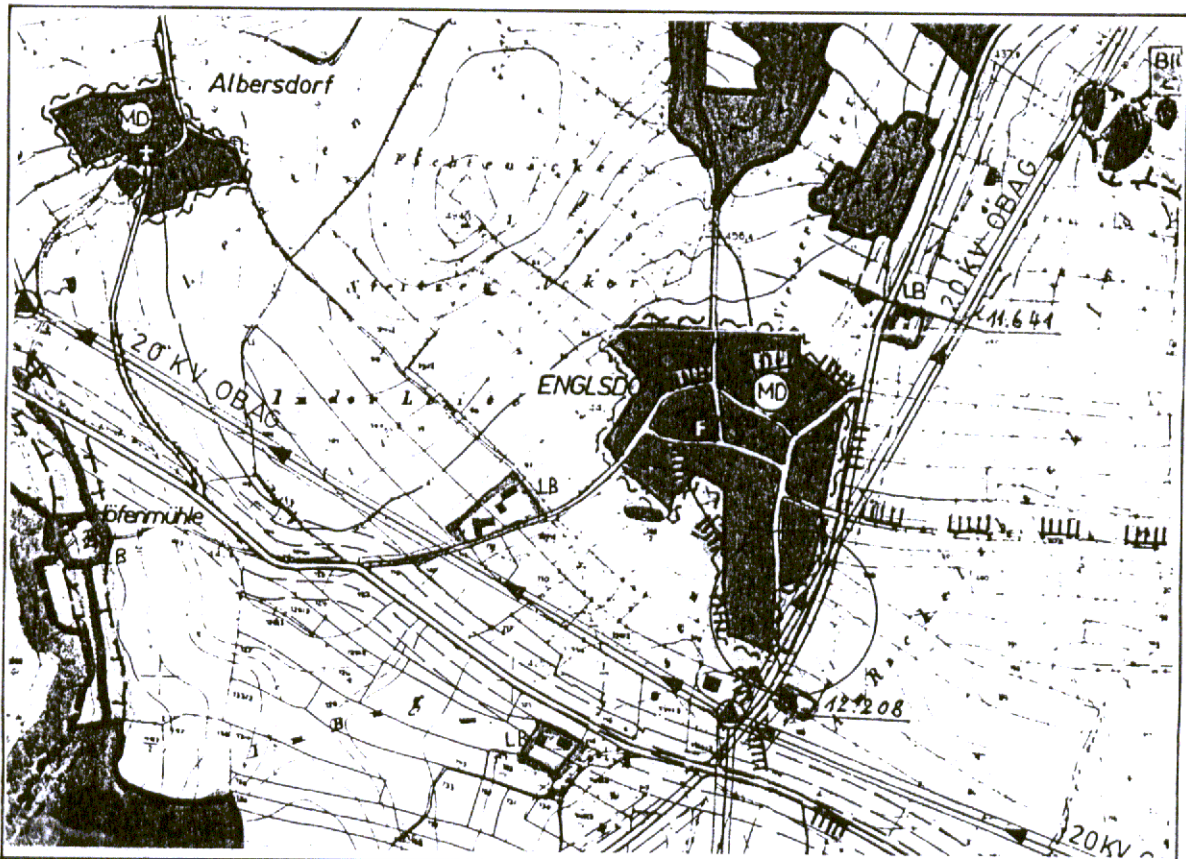


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND

FLÄCHENNUTZUNGSPLANFORTSCHRIBUNG



ÄNDERUNG 3.5 ENGELSDORF



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND

FESTSETZUNGEN

DURCH ZEICHEN

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- Ortsrandeingrünung
- GR Gliedernde u. abschirmende Grünflächen

DURCH TEXT

Forstliche Belange

Zu dem im Norden der Flächennutzungsplanänderung in 3.2 Löwendorf angrenzenden Baumbestand ist zur Bebauung ein Abstand von mindestens 25 m einzuhalten.

Wasserwirtschaftliche Belange

Die Erweiterungsflächen in 3.1 Pemfling und 3.3 Pitzling werden an die zentrale Abwasseranlage angeschlossen.
Ein Nachweis über die Sickerfähigkeit des Untergrundes ist im Rahmen der Bauvorlagen beizubringen.

ERLÄUTERUNG

Der mit Regierungsbescheid vom 06. 10 1982 genehmigte Flächennutzungsplan der Gemeinde Pemfling soll mit Deckblatt 3 geändert werden.

Die Änderung umfaßt folgende Punkte:

3.1 Pemfling

Erweiterung der bestehenden Wohngebiete im Nordosten Flnr. 748, wobei hier parallel der Bebauungsplan am Asper aufgestellt wird. Im Südosten bezieht sich die Erweiterung des Wohngebietes auf die Flnr. 158, 159. Außerdem soll im Nordwesten des Ortes Pemfling auf einer Teilfläche der Flnr. 261 das MD-Gebiet erweitert werden.

3.2 Löwendorf

Erweiterung des bestehenden Dorfgebietes MD im Westen der Ortschaft Löwendorf auf Flnr. 882, 881

3.3 Pitzling

Erweiterung von zwei bestehenden MD-Gebieten im Nordosten der Teilfläche von Flnr. 108 und im Osten der Teilfläche von Flnr. 114.

3.4 Kager

Erweiterung von zwei bestehenden MD-Gebietsflächen im Nordwesten der Teilfläche von Flnr. 135 und im Süden die Flnr. 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, und 57.

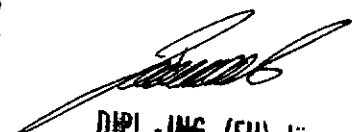
3.5 Engelsdorf

Erweiterung der MD-Gebietsfläche an der Kr CHA 19 im Osten der Ortschaft Engelsdorf auf einer Teilfläche von Flnr. 3.

Anlaß für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist einerseits die Bereitstellung von geeigneten Wohnbauflächen verschiedener Grundstückseigentümer, andererseits die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes auf den neuesten Stand, sowie die parallel laufende Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Asper". Mit der geplanten 3. Änderung des Flächennutzungsplanes möchte außerdem die Gemeinde dem dringenden Bedarf an Wohnflächen Rechnung tragen.

Die Erweiterungsflächen in Pemfling und Pitzling werden an die zentrale Abwasseranlage angeschlossen.

Aufgestellt: Regensburg, den 22.10.1993
Geändert: Regensburg, den 19.03.1994
Geändert: Regensburg, den 22.08.1994


Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Raab

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PEMFLING

ÄNDERUNG DURCH DECKBLATT NR: 3

LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

CHAM
OBERPFALZ

VERFAHREN

	ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM <u>26.10.1993</u>
	BILLIGUNG-VORENTWURF	VOM <u>08.03.1994</u>
	BÜRGERBETEILIGUNG	VOM <u>30.12.93</u> BIS <u>31.01.94</u>
	FACHSTELLENANHÖRUNG	VOM <u>21.12.93</u> BIS <u>01.02.94</u>
	AUSLEGUNGSBESCHLUSS	VOM <u>08.03.1994</u>
PEMFLING, DEN <u>20.09.94</u>	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM <u>11.04.94</u> BIS <u>13.05.94</u>
	BESCHLUSS (ANREGUNGEN)	VOM <u>17.05.1994</u>
	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM <u>17.05.1994</u>


1. BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DAS LANDRATSAMT CHAM HAT DIE ÄNDERUNG (DECKBLATT 3)
MIT BESCHIED VOM 26.07.1994 NR: 50-610 F 18.3 GENEHMIGT

CHAM, DEN 07.11.94

Landratsamt Cham

gez

I.A.

Reg. Rätin z.A.

BEKANNTMACHUNG

DIE GEMEINDE PEMFLING HAT DIE GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG
(DECKBLATT 3) NACH §6, ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM.

PEMFLING, DEN

20.09.1994


1. BÜRGERMEISTER

DIPL.-ING. (FH) JÜRGEN RAAB & PARTNER
NUSSBERGERSTR. 11, 93059 REGENSBURG
TEL: 0941/44 76 81, FAX: 0941/4 93 89
REGENSBURG, DEN 22.08.94


M 1: 10 000

F.Nr. 18.3

rechtskräftig seit 31.08.94