FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MARKT NEUKIRCHEN B. HL. BLUT

MARKT ESCHLKAM

TSCHECHISCHE REPUBLIK

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
M 1: 25000

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 15.10.1993

BEKANNTMACHUNG gem. § 2 (1) BauGB 05.11.1993

BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 (1) BauGB vom 16.01.1995 bis 31.10.1995

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHEN BELANGE gem. § 4 (1) BauGB vom 23.07.1996 bis 15.10.1996

FAVORITELLUNGSBESCHLUSS 23.09.1996

BILLIGUNGSBESCHLUSS 18.09.1997

AUSLEGUNG gem. § 3 (2) BauGB vom 01.10.1997 bis 31.10.1997

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS 15.04.1998

NEUKIRCHEN B. HL. BLUT, DEN 17.06.98 (SIEGEL) BÜRGERMEISTER

DAS UNS VOM LRA HAT DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT BESCHLUSS VOM 30.1.1810/T.W.17 (Neu) VOM 07.09.1998 GEM. § 6 BauGB UNTER AUFLAGEN UND HINWEISEN GENEHMIGT

CHAM, DEN 17. Sep. 1998 (SIEGEL) Stellvertr. Landrat Günther Obermayerhofer

BEINTRÄGERBESCHLUSS 18.09.98

ERNEUTE AUFLEGUNG gem. § 3(3) i.V.m. § 4(3) BauGB 28.10.98 bis 27.11.98

ERNEUTER FESTSTELLUNGSBESCHLUSS 10.12.98

BEKANNTMACHUNG gem. § 6 (5) BauGB
AUF DIE VORSCHRIFTEN DER §§ 214, 215 UND 215a BauGB IST HINGEWIESEN WORDEN.

NEUKIRCHEN B. HL. BLUT, DEN 11.01.99 (SIEGEL) BÜRGERMEISTER

Aufgestellt: Regensburg, den 16.02.1996
Geändert: Regensburg, den 19.08.1997
Regensburg, den 16.04.1998
Regensburg, den 11.11.1998

EBB GESELLSCHAFT FÜR ENERGIE- UND BAUWESEN GMBH
WÜRZBURGER STRASSE 1 93055 REGENSBURG TEL. 0941/79 50 60 FAX 0941/79 50 66

ZEICHENERKLÄRUNG
(GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG 1990)

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 (1) BauNVO)

- WA – ALLGEM. WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- MD – DORFGEBIET (§ 5 BauNVO)
- MI – MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)
- GE – GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
- SO – SONDERGEBIET (§ 10 BauNVO)

2 EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 1 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4, § 1 Abs. 5 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN
  - SPORTH., KLIMAANLAGE
  - SCHULE
  - KINDERGARTEN
  - KIRCH., EVANGELISCHES
  - ALTENHEIM/WOHNEN
  - GESUNDHEITL. ZWECKE
  - FEUERWEHR
  - SPORTL. ZWECKEN/HALLEN
  - POST

3 ÜBERÖRTL. VERKEHR UND ÖRTL. HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 1 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4, § 1 Abs. 5 Nr. 9 u. Abs. 6 BauGB)

- ÜBERÖRTL. UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- OSTDURCHFAHRTSGRENZE MIT KM-ANGABE
- BAUVERBOTSZONE / ZUSTIMMUNGSBEREICH
- RUHENDER VERKEHR
- WANDERWEGE
- BESSEL-/SCHLEPPLIFT

4 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG
(§ 1 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 1 Abs. 5 Nr. 7 u. 14 u. Abs. 6 BauGB)

ZWECKBESTIMMUNG
- ELEKTRIZITÄT
- GAS
- TRINKWASSER
- ABWASSER
- ABFALLBESEITIGUNG

5 HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 1 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 1 Abs. 5 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB)

- HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT BEZEICHNUNG

6 GRÜNFLÄCHEN
(§ 1 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 4, § 1 Abs. 5 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

ZWECKBESTIMMUNG
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- BOLZPLATZ
- FREIBAD
- SCHWIMMBAD

7 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 1 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 1 Abs. 5 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)

- WASSERFLÄCHEN
- REGENRÜCKHALTEBECKEN (RÜB)
- SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- HOCHWASSERRÜCKHALTUNG

8 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 1 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4, § 1 Abs. 5 Nr. 18 u. Abs. 6 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR WALD

9 FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 1 Abs. 2 Nr. 10 u. Abs. 4, § 1 Abs. 5 Nr. 20 u. Abs. 6 BauGB)

- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 1 Abs. 5 Nr. 7 Abs. 6 BauGB)

ZWECKBESTIMMUNG
- NATURPARK
- NATURDENKMAL
- AUSGLEICHSFLÄCHE

BIOTOP MIT NUMMER
(§ 20 h BNatSchG i.V.m. Art. 6d BayNatSchG)

10 REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 1 Abs. 5, § 9 Abs. 5, § 172 Abs. 1 BauGB)

- UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 1 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- EINZELANLAGEN ÜBERÖRTLICHE KULTURDENKMALE, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 1 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

11 SONSTIGE PLANZEICHEN UND ERLÄUTERUNGEN

- STEUERUNGSAUSG. WEILER UND ZWÖCKEN IM AUSSENBEREICH
- ERHALTENSWERTER BAUMBESTAND
- UMGRENZUNG VON BAUFLÄCHEN, FÜR DIE EINE ZENTRALE ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE, SLIDEMINDE, ABSCHIRMENDE ODER ENTGEGENSTEHENDE FLÄCHEN VORRANGIGE NUTZUNG: LANDWIRTSCHAFT, FLÄCHE
- ÜBERSCHREITUNG DER ZULÄSSIGEN SCHALLPEGEL NACH DIN 18005
- UMGRENZUNG DER ENTWICKLUNGSFLÄCHE FÜR NAHERHOLUNG (Bedeutung der bestehenden Rückzugs- und Ruheeinrichtungen)
- EINGEHÖRUNG DES NEUEN ORTSRANDES ERFORDERLICH
- STAATSGRENZE
- GEMEINDEGRENZE

N

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 500

GEMEINDE F. GEBIET

GEMEINDE HOHENWARTH

GEMEINDE ARRACH

ZEICHENERKLÄRUNG
(GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG 1990)

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§5 Abs.2 Nr.1, §9Abs.1 BauGB, §§1–11 BauNVO)

WA	**ALLGEM. WOHNGEBIET**	(§4 BauNVO)
MD	**DORFGEBIET**	(§5 BauNVO)
MI	**MISCHGEBIET**	(§6 BauNVO)
GE	**GEWERBEGEBIET**	(§8 BauNVO)
SO	**SONDERGEBIET** H HOTEL F FREIZEIT	(§10 BauNVO)

2 EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§5 Abs.2 Nr.2 u. Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 u. Abs.6 BauGB)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN

- ÖFFENTL. VERWALTUNG
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHL. EINRICHTUNGEN
- JUGENDHERBERGE
- GESUNDHEITL. ZWECKE
- F FEUERWEHR
- SPORTL. EINRICHTUNGEN
- POST

3 ÜBERÖRTL. VERKEHR UND ÖRTL. HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§5 Abs.2 Nr.3 u. Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

ÜBERÖRTL. UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN

ORTSDURCHFAHRTSGRENZE MIT KM-ANGABE

BAUVERBOTSZONE
ZUSTIMMUNGSBEREICH

P **RUHENDER VERKEHR**

WANDERWEGE

SESSEL-/SCHLEPPLIFT

4 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG

(§5 Abs.2 Nr.4 u. Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 u. Abs.6 BauGB)



ZWECKBESTIMMUNG



SCHALTHAUS



TRAFOSTATION



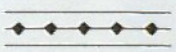
KLÄRANLAGE



WASSERBEHÄLTER

5 HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§5 Abs.2 Nr.4 u. Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB)



HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT BEZEICHNUNG

A ABWASSER
W WASSER

6 GRÜNFLÄCHEN

(§5 Abs.2 Nr.5 u. Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6 BauGB)



ZWECKBESTIMMUNG



SPORTPLATZ



SPIELPLATZ



BOLZPLATZ



FRIEDHOF



SCHWIMMBAD

7 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(§5 Abs.2 Nr.7 u. Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 u. Abs.6 BauGB)



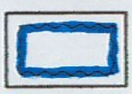
WASSERFLÄCHEN



REGENÜBERLAUFBECKEN (RÜB)



SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG



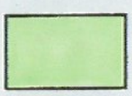
ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET



HOCHWASSERRÜCKHALTUNG

8 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§5 Abs.2 Nr.9 u. Abs.4, §9 Abs.1 Nr.18 u. Abs.6 BauGB)



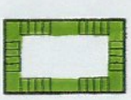
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR WALD

9 FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§5 Abs.2 Nr.10 u. Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 u. Abs.6 BauGB)



UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
(§5 Abs.4, 9 Abs.6 BauGB)

ZWECKBESTIMMUNG



NATURPARK



NATURDENKMAL



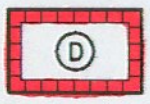
AUSSICHTSPUNKT



BIOTOP MIT NUMMER
(gem. amtl. Biotopkartierung, siehe Anhang Erläuterungsbericht)

10 REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ

(§5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)



UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
(§5 Abs.4, §9 Abs.6 BauGB)



EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
(§5 Abs.4 §9 Abs.6 BauGB)

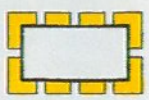
11 SONSTIGE PLANZEICHEN UND ERLÄUTERUNGEN



STREUBEBAUUNG, WEILER UND EINÖDEN IM AUSSENBEREICH



ERHALTENSWERTER BAUMBESTAND

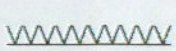


UMGRENZUNG VON BAUFLÄCHEN, FÜR DIE EINE ZENTRALE ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST
(§5 Abs.2 Nr.1 und Abs.4 BauGB)



VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE, GLIEDERNDE, ABSCHIRMENDE ODER ORTSGESTALTENDE FLÄCHEN

VORRANGIGE NUTZUNG: LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE



ÜBERSCHREITUNG DER ZULÄSSIGEN SCHALLPEGEL NACH DIN 18005



UMGRENZUNG DER ENTWICKLUNGSFLÄCHE FÜR NAHERHOLUNG
(Beibehaltung der bestehenden Nutzungs-und Biotopstrukturen)



EINGRÜNUNG DES NEUEN ORTSRANDES ERFORDERLICH

STAATSGRENZE



GEMEINDEGRENZE

V E R F A H R E N

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	15.10.1993
BEKANNTMACHUNG gem. §2 (1) BauGB	05.11.1993
BÜRGERBETEILIGUNG gem. §3 (1) BauGB	vom 16.10.1996 bis 31.10.1996
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gem. §4 (1) BauGB	vom 23.07.1996 bis 15.10.1996
FACHSTELLENBESPRECHUNG	30.09.1996
BILLIGUNGSBESCHLUSS	18.09.1997
AUSLEGUNG gem. §3 (2) BauGB	vom 01.10.1997 bis 31.10.1997
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	16.04.1998

NEUKIRCHEN B. HL. BLUT, DEN 12.06.98

1.BÜRGERMEISTER

DAS LRA CHAM HAT DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT BESCHEID NR. 50.1–610/F.Nr.17 (Neu) VOM 07.09.1998 GEM. § 6 BauGB UNTER MASSGABEN UND AUFLAGEN GENEHMIGT.

CHAM, DEN 07. Sep. 1998

I.A. Stoiber

Stoiber
Oberregierungsrätin

BEITRITTSBESCHLUSS 18.09.98

ERNEUTE AUSLEGUNG gem. § 3(2) i.V.m. § 3(3) BauGB vom 18.12.98 bis 18.01.99

ERNEUTER FESTSTELLUNGSBESCHLUSS 21.01.99

BEKANNTMACHUNG gem. § 6 (5) BauGB

AUF DIE VORSCHRIFTEN DER §§ 214, 215 UND 215a BauGB IST HINGEWIESEN WORDEN.

NEUKIRCHEN B. HL. BLUT, DEN 21.01.99

1.BÜRGERMEISTER
Hofmann
1.Bürgermeister

Aufgestellt:
Regensburg, den 16.02.1996

Geändert:
Regensburg, den 18.08.1997
Regensburg, den 16.04.1998
Regensburg, den 11.11.1998

EBB ENTWICKELN UND BERATEN IM BAUWESEN GMBH
INGENIEURGESELLSCHAFT
Ludwig-Eckert-Strasse 10
93049 Regensburg

i.V. Geiler i.V.