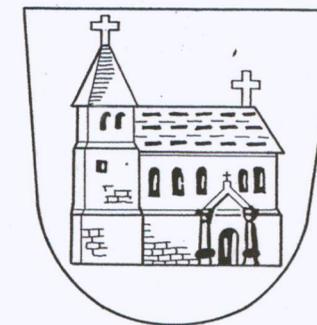


## ZEICHENERKLÄRUNG

(gemaess Planzeichenverordnung 1990)

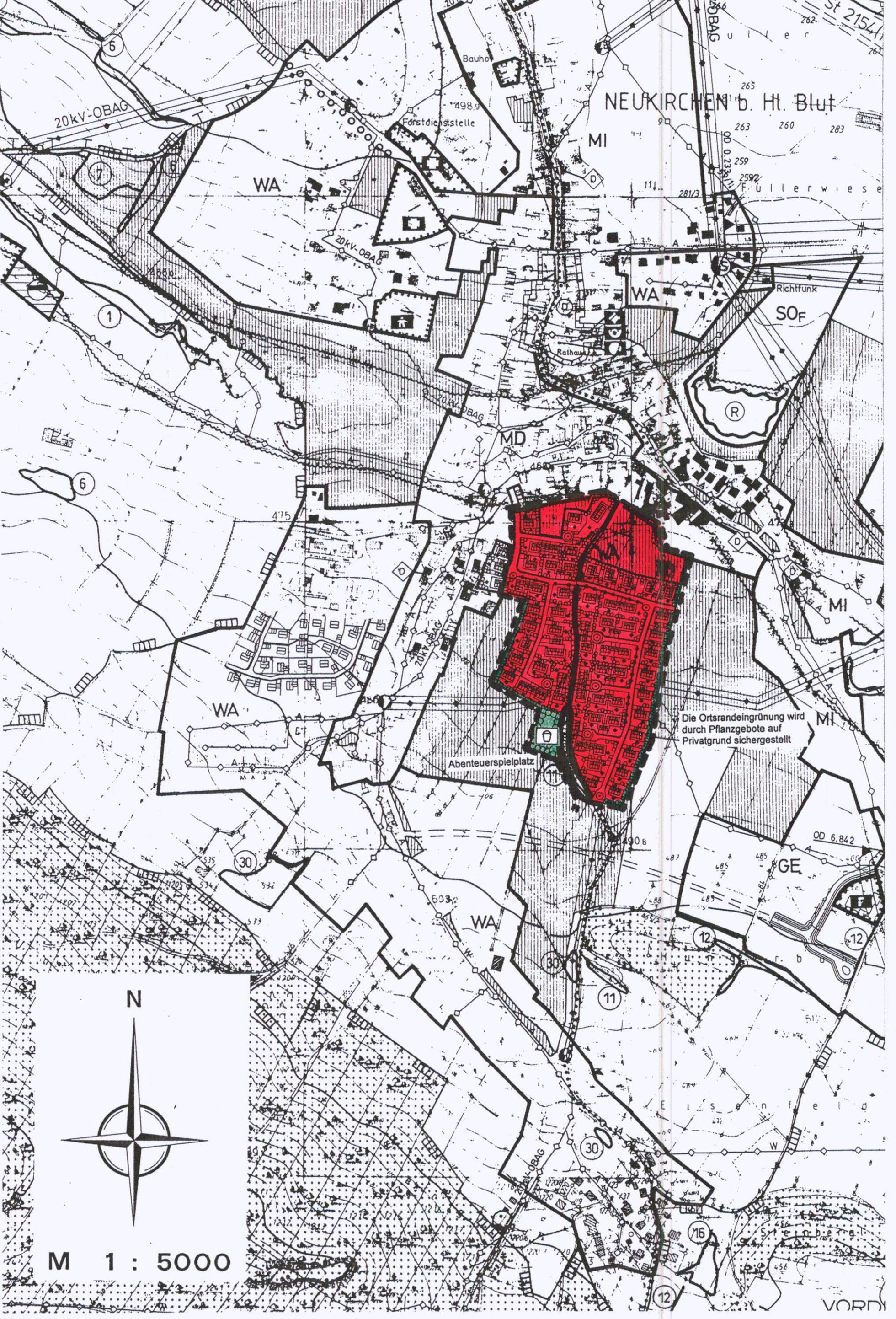
1. Art der baulichen Nutzung  
 (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
2. Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf  
 (§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)  
 Kein Eintrag im Aenderungsbereich
3. Ueberoertlicher Verkehr und oertliche Hauptverkehrszüge  
 (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)  
 Kein Eintrag im Aenderungsbereich
4. Flaechen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung  
 (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)  
 Kein Eintrag im Aenderungsbereich
5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
 (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)  
 ———— Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen  
 Im Bereich des WA-Gebietes unterirdische Verlegung  
 ———— Unterirdische Leitungen mit Bezeichnung  
 A Abwasser  
 W Wasser  
 Im Bereich des WA-Gebietes Neuverlegung
6. Grünflaechen  
 (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs. 1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)  
7 Spielplatz
7. Wasserflaechen und Flaechen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses  
 (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)  
 Kein Eintrag im Aenderungsbereich
8. Flaechen für die Landwirtschaft und Wald  
 (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)  
 Kein Eintrag im Aenderungsbereich
9. Flaechen zum Schutz von Natur und Landschaft  
 (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)  
11 Biotop mit Nummer  
 (gem. amtl. Biotopkartierung, siehe Anhang Erlaeuterungsbericht)
10. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz  
 (§5 Abs.4, §9 Abs.6, §172 Abs.1 BauGB)  
 Kein Eintrag im Aenderungsbereich
11. Sonstige Planzeichen und Erlaeuterungen  
 - - - - - Raemlicher Geltungsbereich  
 ○○○○○○ Baugebietseingrünung

## 1. AENDERUNG FLAECHEENNUTZUNGSPLAN MARKT NEUKIRCHEN B. HL. BLUT



### VERFAHREN

	F.Nr. AT.I.1. Bestandskraft "19.06.2002" §50
Aufstellungsbeschluss	12.04.2001
Bekanntmachung gem. § 2(1) BauGB	17.04.2001
Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB	25.04. - 25.05.2001
Beteiligung der Traeger oeffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB	20.04. - 25.05.2001
Billigungsbeschluss	27.07.2001
Auslegung gem § 3(2) BauGB	08.10. - 09.11.2001
Feststellungsbeschluss	11.04.02
Neukirchen b. Hl. Blut, den 19.06.02	<i>Bolaj</i> 1. Bürgermeister
Das Landratsamt Cham hat die 1. Aenderung des Flaechennutzungsplanes mit Bescheid vom 3.1.05.02 gem. § 6 BauGB genehmigt.	
Neukirchen b. Hl. Blut 19.06.02	<i>Josef Zedinger</i> 1. Bürgermeister
Bekanntmachung gem. § 6(5) BauGB	19.06.02
Neukirchen b. Hl. Blut, den 19.06.02	<i>Bolaj</i> 1. Bürgermeister



NEUKIRCHEN b. Ht. Blut

20KV-OBAG

WA

MI

WA

SO F

MD

WA

Abenteuerspielplatz

Die Ortsrandeingrünung wird durch Pflanzgebote auf Privatgrund sichergestellt

GE

N

M 1 : 5000

VORDI

# ZEICHENERKLÄRUNG

(gemaess Planzeichenverordnung 1990)

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**WA**

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

## 2. Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf

(§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

Kein Eintrag im Aenderungsbereich

## 3. Ueberoertlicher Verkehr und oertliche Hauptverkehrszüge

(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Kein Eintrag im Aenderungsbereich

## 4. Flaechen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Kein Eintrag im Aenderungsbereich

## 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)



Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen  
Im Bereich des WA-Gebietes unterirdische Verlegung



Unterirdische Leitungen mit Bezeichnung

A Abwasser

W Wasser

Im Bereich des WA-Gebietes Neuverlegung

## 6. Grünflaechen

(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs. 1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Spielplatz

## 7. Wasserflaechen und Flaechen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

Kein Eintrag im Aenderungsbereich

## 8. Flaechen für die Landwirtschaft und Wald

(§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

Kein Eintrag im Aenderungsbereich

## 9. Flaechen zum Schutz von Natur und Landschaft

(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 Biotop mit Nummer

(gem. amtl. Biotopkartierung, siehe Anhang Erlaeuterungsbericht)

## 10. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

(§5 Abs.4, §9 Abs.6, §172 Abs.1 BauGB)

Kein Eintrag im Aenderungsbereich

## 11. Sonstige Planzeichen und Erlaeuterungen



Raeumlicher Geltungsbereich



Baugebietseingrünung

VERFAHREN

F.Nr. A.I. 1.  
Bestandskraft "19.06.2002"

Aufstellungsbeschluss

Sg 50

12.04.2001

Bekanntmachung gem. § 2(1) BauGB

17.04.2001

Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB

25.04. - 25.05.2001

Beteiligung der Traeger oeffentlicher Belange  
gem. § 4(1) BauGB

20.04. - 25.05.2001

Billigungsbeschluss

27.07.2001

Auslegung gem § 3(2) BauGB

08.10. - 09.11.2001

Feststellungsbeschluss

11.04.02

Neukirchen b. Hl. Blut, den 19.06.02

*Berlinj*  
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Cham hat die 1. Aenderung des Flaechennutzungs-  
planes mit Bescheid vom 31.05.02 gem. § 6 BauGB genehmigt.

Neukirchen b. Hl. Blut 19.06.02

*J. Barlinger*  
Josef Barlinger  
1. Bürgermeister

Bekanntmachung gem. § 6(5) BauGB

19.06.02

Neukirchen b. Hl. Blut, den 19.06.02

*Berlinj*  
1. Bürgermeister